

# 房地产招聘内容 广州房地产租赁合同书(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 房地产招聘内容篇一

出租方：

地址：

法定代表人：

承租方：

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法典》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置

所租赁房屋位于\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：

经营性使用

第四条：租金及交纳期限

- 1、月租金\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。
- 2、承租人于签定合同之日起一次性交清半年或\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮

- 1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮

范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得擅自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

## 第六条：违约责任

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_ %作为违约金。

## 第七条：免责条件

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

## 第九条：其他事项

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产招聘内容篇二

售房方（甲方）：

身份证号码：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\*\*市\*\*区\*\*县\*\*小区\*\*楼\*\*单元\*\*号

2、房屋类型\*\*，建筑面积\*\*平方米，结构\*\*楼层，房屋走向：\*\*，房屋形状：\*\*，用途\*\*。该房产的总占地面积：\*\*。

3、该房产连同地产总计房价\*拾\*万\*千\*百\*拾\*元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：东：西：南：北：

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额  
的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

## 十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五) 该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式 ( ) 份，甲方 ( ) 份，乙方 ( ) 份，

甲方： (单位签章)

乙方： (签字签章)

代表： (签字)

年 月 日

年 月 日

## 房地产招聘内容篇三

卖方： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

委托代理机构： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

所占份额： \_\_\_\_\_

公司或机构名称： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

身份证/护照号码： \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

身份证/护照号码：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第一条 订约依据与基础

本合同依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房地产转让条例》及其他相关法律、法规的规定，由买方、卖方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

## 第二条 项目建设情况

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_号《土地使用权出让合同书》及\_\_\_\_\_号补充协议/\_\_\_\_\_批复，取得位于深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路，宗地编号为\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权。该地块土地用途为\_\_\_\_\_，建筑容积率为\_\_\_\_\_；土地使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

前款所述土地领取的《房地产证》号码为：\_\_\_\_\_；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为\_\_\_\_\_；《建设用地规划许可证》号为：\_\_\_\_\_；《建设工程规划许可证》号为：\_\_\_\_\_；《施工许可证》号为：\_\_\_\_\_。

该房地产项目由\_\_\_\_\_设计；由\_\_\_\_\_承建；由\_\_\_\_\_监理。

本房地产项目地价款已缴清，所售房地产未设抵押，也无其他权利限制，业经深圳市土地和房产主管部门批准预售，



《房地产预售许可证》号为\_\_\_\_\_。

### 第三条标的房地产情况

买方购买前条所规定房地产项目中的第\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号房(房号以附图中楼层平面图为准), 是为本合同标的房地产(以下称本房地产)。其用途为公寓/住宅/别墅/办公/商业/厂房/\_\_\_\_\_, 建筑层高\_\_\_\_\_米; 建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 其中: 套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 分摊共有建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图及分户平面图。

本房地产项目土地使用权出让合同书及其补充协议中规定的共用设施及附属配套项目见附件三。

本房地产转让时, 转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台、外墙等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益同时转移。

本房地产项目土地使用权出让合同对停车场、广告权益等没有特别约定的, 停车场、广告权益等随本房地产同时转移; 有特别约定的, 经房地产登记机关初始登记, 由登记的权利人拥有。

### 第四条计价方式和价款

买卖双方约定本房地产按下列第\_\_\_\_\_种方式计算购房总价款:

(一)按套内建筑面积计算：单价为每平方米人民币/港币\_\_\_\_\_元，总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_元  
亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分(小写\_\_\_\_\_元)。

(二)按套计算：总金额为人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分(小写\_\_\_\_\_元)。

## 第五条监管和代收

卖方委托\_\_\_\_\_为购房款的代收和监管机构。

卖方在代收机构的账户名称是\_\_\_\_\_，账号是\_\_\_\_\_。

## 第六条付款方式和日期

买方采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款：

(一)一次性付款；

(二)分期付款；

(三)按揭方式付款。

买方首期支付本房地产总价款的\_\_\_\_\_%，其余价款向\_\_\_\_\_银行借款支付。

具体付款方式和日期的约定见附件二。

## 第七条按揭

采用按揭方式的，卖方应书面告知买方办理按揭所应具备的

条件和应提交的资料;卖方应在本合同签约之日起\_\_\_\_\_日内协助买方与银行签订按揭贷款合同。

买方无法取得银行按揭贷款的,买卖双方可协商达成选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决的补充协议:

(一)解除合同;

(二)变更付款方式。

选择解除合同的,如因卖方过错导致买方无法取得银行按揭贷款的,卖方应退还买方全部已付房款及银行同期贷款利息,并支付本房地产总价3%的违约金;因买方过错导致无法取得银行按揭贷款的,卖方在扣除本房地产总价3%的违约金后退还买方已付房款及银行同期贷款利息。

## 第八条 买方逾期付款的违约责任

买方如无正当理由未按本合同约定的时间付款,按下列第\_\_\_\_\_种方式处理:

(一)按逾期时间,分别处理:

2、逾期超过90日的:卖方有权解除合同。卖方解除合同的,买方按累计应付款的10%向卖方支付违约金;买方愿意继续履行合同的,经卖方同意,合同继续履行,自本合同约定的应付款期限之日起至实际全额支付应付款之日止,买方按日向卖方支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同附件二约定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的,按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)\_\_\_\_\_。

## 第九条付款证明

买方付清购房款后，卖方应出具付清购房款证明书及购房发票给买方。

## 第十条交付时间和办法

卖方承诺于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本房地产交付买方使用，交付使用前应取得法律、法规规定相应的工程竣工验收合格证明文件。

卖方委托物业管理公司办理入伙手续的，应出具授权委托书并通知买方。

卖方在取得工程竣工验收合格证明文件之前交付的，其交付行为无效。

卖方向买方交付时，应发出《入伙通知书》，《入伙通知书》中应包含实际交付本房地产套内建筑面积的内容。

买方接到《入伙通知书》后，应依照卖方书面通知的时间对本房地产进行验收，如有异议，应当在15日内以书面形式提出，逾期不提出，视为同意接收本房地产。

本房地产经买方验收，认为不符合交付标准或条件的，应在《收楼意见书》中一次性提出异议。卖方在接到买方异议后，应在15日内对异议部分作出书面答复和处理意见。逾期不予答复及处理的，视为买方异议事实成立，本房地产视为未交付，卖方应按本合同第十三条之约定承担违约责任。

在《收楼意见书》中，须逐条列明验收内容，其中应包括：本房地产的位置、套内户型结构、套内建筑面积、工程质量、装修内容、套内设施设备、共用设施设备和附属配套项目等内容，买方应对上述内容是否符合合同约定进行逐条书面答

复。有异议的应明确以书面形式表示，无明确表示异议的视为符合交付标准。

卖方应妥善保管《收楼意见书》。卖方不提供《收楼意见书》或《收楼意见书》中无买方意见和签名，或卖方将《收楼意见书》遗失的，卖方应按本合同第十三条之约定承担违约责任。

买方对卖方所交付的房地产无异议，或异议部分经协商处理同意收楼的，应对卖方交付的本房地产的钥匙出具收条，该收条视为本房地产实际交付的凭据。

未经双方约定，卖方在交付本房地产时，不得收取任何费用。否则，买方有权拒绝收楼。

对卖方未经双方约定增加的装修及设备，视为无条件赠送给买方。

## 第十一条交付的文件

卖方应在本房地产交付时向买方提供有关本房地产的下列文件：

(一)法定测绘机构出具的竣工面积测绘报告和预售面积测绘报告的相关部分；

(二)竣工验收合格证明文件；

(三)《房地产(住宅)质量保证书》；

(四)《房地产(住宅)使用说明书》；

(五)前期物业管理企业出具的物业共有部位、共用设施设备接管查验清单；

(六)《收楼意见书》；

(七)《业主临时公约》。

上述文件中的(三)、(四)项，卖方应提供加盖公章的原件；(一)、(二)、(五)项应出示原件并提供加盖公章的复印件；(六)、(七)项应由买方填写或签署。

上述文件不全的，视为不符合交付标准，买方有权拒绝收楼。

## 第十二条交付时间的确定

本房地产交付时间，按下列方式确定：

(三)卖方通知买方入伙后，买方无正当理由拒绝验收或无正当理由拖延验收时间的，以卖方《入伙通知书》中的通知入伙日为本房地产的交付时间。

## 第十三条卖方逾期交付的违约责任

除本合同第十五条约定的特殊情况外，卖方如未按本合同约定的期限将本房地产交付买方使用，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

(一)按逾期时间，分别处理：

2、逾期超过90日(含90日)的，买方有权解除合同。买方解除合同的，卖方应当自买方解除合同通知送达之日起10日内退还全部已付房款及银行同期贷款利息，并按本房地产总价款的8%向买方支付违约金。

买方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第十条约定的交付时间之日起至实际交付之日止，卖方按日向买方支付本房地产总价款万分之四的违约金。

(二)\_\_\_\_\_。

#### 第十四条 共用设施与附属配套项目

卖方承诺在本房地产交付买方使用时，本项目的土地使用权出让合同书及其补充协议中规定的共用设施及附属配套项目，应一并建成交付使用；经批准分期建设的，应按批准的进度建设并交付使用（见附件三）。共用设施及附属配套项目不符合本合同约定或不能按约定时间交付使用的，视为不符合交付标准。

买卖双方可就不符合交付标准事宜进行协商，达成补救及解决方案的补充协议；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方法处理：

(一) 卖方按照前条逾期交付的处理方式承担违约责任；

(二) 卖方支付本房地产总价款5%的违约金给买方。

#### 第十五条 不可抗力

因不可抗力严重影响施工进度，致使房地产不能按原定时间交付使用的，卖方应及时通知买方合理延期后的交付时间。

#### 第十六条 质量

本房地产交付后，买方认为有严重质量缺陷或主体质量不合格的，可以委托有资质的建设工程质量检测机构检测。确属有严重质量缺陷，不符合国家强制性标准的，买方有权解除合同，卖方应按本合同第十三条之约定承担责任。

#### 第十七条 保修

本房地产工程质量保修期限，不得低于以下年限：

(一)地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(二)屋面防水\_\_\_\_\_年(国家标准：\_\_\_\_\_)；

(四)墙面、顶棚抹灰层\_\_\_\_\_年(国家标准：\_\_\_\_\_)；

(五)卫生洁具\_\_\_\_\_年(国家标准：\_\_\_\_\_)；

(六)灯具、电器开关\_\_\_\_\_年(国家标准：\_\_\_\_\_)；

(七)装修工程\_\_\_\_\_年(国家标准：\_\_\_\_\_)。

其他项目的保修期限按《房地产(住宅)质量保证书》中的承诺执行。

保修期自交付之日起计算。

在保修期限内的保修费用由卖方负担，但因买方使用不当或不可抗力造成的问题除外。

在保修期内，卖方经买方通知3日内不履行保修义务或拖延履行保修义务的，买方可以自行或聘请他人进行维修，维修费用由卖方承担；发生紧急情况的，卖方应当及时保修，否则买方可以自行或聘请他人进行维修，维修费用由卖方承担。

在保修期内，因质量缺陷经两次以上维修后，仍不能解决质量缺陷，且严重影响到买方正常居住和使用的，买方有权要求解除合同，卖方须按本合同第十三条之约定承担违约责任。造成其他损失，违约金不足以补偿实际损失的，卖方应补偿其差额。

## 第十八条面积差异处理

卖方交付使用的本房地产实际面积与本合同第三条约定面积



存在差异的，按以下方式处理：

(三)交付使用的本房地产实际套内建筑面积与本合同约定套内面积差异3%以上(不含3%)的，买方有权解除本合同。买方解除合同的，卖方在10日内退还买方支付的购房款及银行同期贷款利息，并支付本房地产总价款10%的违约金给买方。买方不解除本合同的，依照前款方式执行。

实际套内建筑面积-合同约定的套内建筑面积

合同约定的套内建筑面积

### 第十九条装置、装饰、装修

交付使用的本房地产的装修部分达不到本合同附件四约定的主要装修标准的，买方有权要求卖方就未达标准部分进行重新装修。因重新装修而推迟交付使用日期的，按本合同第十三条之约定处理。

卖方交付使用的房屋所用的装置、装饰、装修所用材料必须是合格产品，且其对人体有害物质必须符合国家强制性标准的限制。

建筑装置、装饰、装修材料有不合格产品，或其对人体有害物质超过国家强制性标准，危及买方健康的，买方有权要求卖方予以更换、处理，造成买方损失的，卖方应当依法承担赔偿责任。

### 第二十条规划、设计变更

已预售的房地产在建筑工程施工过程中，不得随意变更原有规划设计。如确需变更的，分别按以下方式处理：

(二)本项目共有部位、共用设施的用途、设计和项目名

称(如“房号”、“栋号”)等的变更, 卖方应持五分之四以上本项目购房者同意的公证书, 向深圳市规划设计主管部门申报。经批准后, 方可进行相关变更。

若买方不同意变更, 卖方应自变更方案获批准之日起15日内通知买方。买方有权自收到通知之日起15日内作出解除合同的书面决定; 卖方未在规定时间内通知买方的, 买方亦可解除合同。买方解除合同的, 卖方须在买方通知解除合同之日起10日内, 将买方已付款及银行同期贷款利息退还买方, 并支付本房地产总价款8%的违约金; 买方不解除合同的, 双方应当另行签订补充协议。

## 第二十一条瑕疵担保

卖方保证销售的房地产具有完全、有效的处分权, 并免受第三人追索, 没有产权纠纷和债权债务纠纷。因卖方原因, 造成该房地产不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的, 由卖方承担赔偿责任。

## 第二十二条办证义务

卖方须在本房地产交付之日起半年内, 办妥本项目的房地产初始登记, 并选择下列第\_\_\_\_\_种方式以尽办证义务:

(二) 卖方在签订本合同时填妥《深圳市房地产转移登记申请表》(见附件五), 待初始登记时向深圳市房地产权登记机关出具本房地产卖方委托买方自行登记办证的备案申请, 买方于本项目初始登记后径向深圳市房地产权登记机关申请房地产转移登记, 办理《房地产证》。

办理《房地产证》的有关税费, 按国家、省、市的规定由买卖双方各自承担。

## 第二十三条延期办证的违约责任

如卖方未按前条约定履行办证义务，造成买方不能按法定期限领取《房地产证》的，卖方自取得工程竣工验收证明文件之日后的第240日起，按日向买方支付本房地产总价款万分之三的违约金，直至深圳市房地产权登记机关核发《房地产证》之日止；由于买方的原因或者不可抗力造成延期的除外。

## 第二十四条结构与用途禁制

本房地产仅作\_\_\_\_\_使用，买方不得改变该房地产的建筑主体结构、承重结构和用途。

## 第二十五条物业管理

卖方以招标/协议方式聘请具有\_\_\_\_\_级资质的\_\_\_\_\_物业管理有限公司对本项目进行为期三年(自首次入伙之日起计)的前期物业管理服务，物业管理费按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元计收，本体维修基金按政府规定收取。期限未满，业主大会选聘物业管理企业，业主委员会与物业管理企业签订的物业管理服务合同生效的，前期物业管理服务合同随即终止。

卖方应在预售时公布与物业管理企业签订的前期物业管理服务合同和制定的业主临时公约；卖方签订前期物业管理服务合同和制定业主临时公约不得侵害买方的合法权益，不得与本合同的约定相抵触；买方依法享有的物业共有部位、共用设施设备等的所有权或使用权，卖方不得擅自处分，不得改变用途。

买方在签订本合同时，应同时签署本房地产项目的业主临时公约。

卖方无偿提供产权属全体业主共有的\_\_\_\_\_平方米建筑面积的物业管理用房，其位置见附图5。

已竣工但尚未出售或尚未交付的房地产，由卖方按政府规定的标准交付本体维修基金，并自首次入伙之日起按本条第一款约定的标准交付物业管理费。

卖方应按我市相关法规的规定在业主大会成立后两个月内交付共用设施维修基金。

## 第二十六条文件便利

卖方有向买方提供查阅、复印、摘抄以下文件的便利之义务：

(三) 主管部门批准的总平面图、立面图、楼层平面图、分户平面图；

(四) 卖方与物业管理企业签订的《前期物业管理服务合同》。

## 第二十七条合同备案

卖方应于本合同签字之日起7个工作日内向深圳市房地产权登记机关作备案登记。

如卖方未履行此项义务，造成买方损失的，应当承担赔偿责任。

买方有权督促卖方履行备案义务。

## 第二十八条通知与送达

本合同中通知均采用书面形式。在通知书上，如系单位发出应加盖公章，如系个人发出应有签名。如无盖章或签名，视为未通知。买卖双方在收到对方的书面通知时，应当签收。

买卖双方地址以本合同载明的地址为准。如地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

送达方式采取直接送达买卖双方并签收或邮寄送达(挂号信或特快专递);如已经采取以上方式但无法送达而采取公告方式送达的,应在《深圳特区报》/《深圳商报》/《深圳法制报》上进行公告,自公告之日起的第十日,视为送达。公告内容应有被送达人的名称或姓名。

## 第二十九条附件与合同组成

买卖双方可约定其他条款列于附件六中。

附件须经双方签字、盖章方为有效。

本合同的附件及附图均为合同的组成部分。

卖方所作的售楼广告、售楼书等符合要约条件的,视为本合同的组成部分,卖方应承担相应的义务。

## 第三十条纠纷处理

本合同发生纠纷时,由买卖双方协商解决;协商不成的,选择下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

- (一)向深圳仲裁委员会申请仲裁;
- (二)向中国国际贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁;
- (三)向人民法院起诉。

## 第三十一条合同变更与注销

本合同经登记备案后,不得随意变更或解除。如依照本合同相关条款约定或前条约定的方式裁定变更合同内容或解除合同的,双方持变更或解除合同的补充协议或裁(判)决书到深圳市房地产权登记机关办理本合同变更或注销登记备案的手续。

### 第三十二条合同数量及持有

本合同包括附件及附图，共\_\_\_\_\_页，为一式\_\_\_\_\_份，卖方、买方各执一份，其他交有关部门。

### 第三十三条生效

本合同自签订时起生效；涉外的经公证后生效。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_买方(签章)：\_\_\_\_\_

卖方代理人(签章)：\_\_\_\_\_买方代理人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

附件一：

1、本合同建筑面积计算的规则为：(1) 国家规范或标准：《房产测量规范》(gb/t17986.1-20\_\_)/(2) 深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》/(3) 其它规定：\_\_\_\_\_。

2、法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

3、法定机构出具的《房屋共有建筑面积汇总表》

附件二：

本合同(第六条)约定的付款方式和期限为下列第\_\_\_\_\_种：

(一) 一次性付款：签订本合同时付清全部楼价款，共计：人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_

拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，小写：\_\_\_\_\_元。

(二)分期付款：

1、自签约日起\_\_\_\_\_日内付全部楼价款的\_\_\_\_\_%，  
即：人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，小  
写\_\_\_\_\_元。

2、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付全部楼价款的\_\_\_\_\_%，  
即：人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，小写\_\_\_\_\_元。

3、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付全部楼价款的\_\_\_\_\_%，  
即：人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，小写\_\_\_\_\_元。

4、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付全部楼价款的\_\_\_\_\_%，  
即：人民币/港币\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，小写\_\_\_\_\_元。

(三)按揭方式付款：买方在卖方与银行共同通知之后一个月  
内向贷款银行办妥抵押贷款手续并按约定的期限将购房款汇  
入本合同第五条所列代收机构。

附件三：共用设施和附属配套项目及其交付时间：\_\_\_\_\_

附件四：装修标准：

1、外墙：\_\_\_\_\_

2、内墙：\_\_\_\_\_

3、天花：\_\_\_\_\_

4、地面：\_\_\_\_\_

5、门窗：\_\_\_\_\_

6、厨房：\_\_\_\_\_

7、卫生间：\_\_\_\_\_

8、阳台：\_\_\_\_\_

9、电梯：

(1)产地

(2)品牌

(3)型号

(4)其他

10、其他：\_\_\_\_\_

## 房地产招聘内容篇四

出售方：

买受方：



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得\_\_\_\_市区的房屋所有权证书，证书证号为字第号，房屋结构为，建筑面积为平方米。

甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

甲方保证所售房屋符合国家及\_\_\_\_市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及\_\_\_\_市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条乙方声明，乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律风险。

第三条甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币佰拾万仟佰拾\_\_元整

#### 第四条付款

1、乙方应在签订本合同时，即支付购房定金计人民币\_\_\_\_\_万元整

2、乙方采用以下第\_\_\_\_\_种方式

.乙方为非贷款客户，应在签定本合同后三个工作日内支付全部房款

3、乙方经审批所获贷款数额不足申请额,乙方应于银行审批贷款额度通过之日起三个工作日内,补足购房首付款乙方所申请的贷款未获批准,乙方应于银行不予批准贷款申请之日起十个工作日内补足剩余房款。

4、甲乙双方交易资金划转结算方式以双方签署的《居间服务合同》或补充协议约定为准。

## 第五条 产权过户

## 第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成甲、乙双方均应亲自到场,办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜,确保房屋交付使用。房屋交付前,房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符并提供齐全办理权属变更的全部手续

第七条甲、乙双方应相互配合向房屋所在区房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续,按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用,由甲、乙双方依书面约定办理,没有书面约定的,依照国家规定缴纳。

第八条乙方交付甲方定金后,双方依据民法典定金规定承担违约责任,甲方悔约应当双倍返还乙方定金,乙方悔约定金不予返还。同时,甲乙双方如未按照约定履行义务的,导致合同履行迟延或无法履行,违约方应承担违约责任,赔偿给对方造成的损失。因迟延履行合同义务,违约方每逾期\_\_\_\_日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条本合同自双方签字之日起生效。

甲方：

身份证号：

通信地址：

\_\_编码：

电话：

委托代理人：

电话：

乙方：

身份证号：

通信地址：

\_\_编码：

电话：

委托代理人：

电话：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房地产招聘内容篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着友好协商、共同发展的原则，依据我国有关法律规定，现就甲方委托乙方承办其活动项目，达成如下协议，以供双方共同遵守：

一、活动时间：

二、活动举办地点：

三、项目内容：

四、甲乙双方签订的合同金额：？元大写金额：

付款方式为，预付60%共额： 元。活动结束后付清尾款。元，元大写金

五、乙方确保活动按照双方协定的活动方案进行实施，活动过程中双方应针对现场的情况随时进行沟通、协商解决问题，确保活动顺利完成。

六、乙方负责合同相关项目的现场组织、实施等工作。

七、甲方负责现场场地、电源、占道、交通、市政、饮水及安全保卫工作，确保活动正常进行，如出现问题影响活动进行，责任由甲方承担。

八、活动期间如遇雷雨天气、4级以上大风等自然现象，合同中户外布置项目为确保安全，乙方有权暂时收回，所产生的费用由甲方承担；室外布置（如条幅、彩旗等）非质量

问题出现损坏，乙方不承担责任；如活动期间出现不可抗拒因素终止活动，乙方不承担责任。

九、合同签订，双方共同遵守，任何一方不得违约，如因甲方单方原因延期或取消活动，甲方应自行承担并赔偿由此给乙方造成的损失。

如乙方工作延误，使活动无法进行，乙方应承担由此给甲方造成的单项经济损失。

十、本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商。

十一、备注：

十二、本合同签订之日起生效。一式二份甲方持一份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：

甲方授权代表：

签约日期：

年月日乙方：

乙方授权代表：

签约日期：

年月日

## 房地产招聘内容篇六

出租方(甲)： 身份证号码：

承租方(乙)： 身份证号码：

根据合同法规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、租赁地点及设施：

1、租赁地址： 户型： 房屋面积： 。

2、室内附属设施：

a□电器：

b□家具：

### 二、租赁期限及约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用（时间）自 年 月 日至 年 月 日。

2、房屋租金：每月

3、付款方式：按元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

一次性付款计 元人民币(不包括押金在内)。

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、物业费均由乙方支付。

5、租赁期内乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方担负全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2) 乙方利用承租房进行非法活动、损害公共利益的；

### 三、双方责任及义务：

1、乙方必须按时交纳水、电、煤气、暖气、物业、宽带、电话等费用。

2、无论在任何情况下乙方都不能将押金转为租金。

3、在租用期内，甲方必须保证乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，或在租赁期内提高房租价格。

4、租用期满后，乙方如继续使用，应提前一个月通知房东，甲方根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲乙双方如有一方有特殊情况，需解除本协议的，必须提前一个月通知乙方，协商后解除本协议。

6、乙方入住应保持房间以及物业周围环境，做好防火、防盗工作，如发生事故，乙方应付全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的，将给予甲方相应的赔偿。如发生自然损坏，应及时通知甲方并配合甲方给予修复。

8. 在合同期内如果甲方收回房屋甲方退还乙方剩余房租另支付违约金壹万元整。在合同期内乙方退租应支付甲方违约金壹万元整。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法律法规办理，或有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，经济人公司一份，签字后即生效。

## 五. 其他说明

出租方： 承租方： 经纪人：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日