

装修承包合同及安全责任 建筑施工内部 承包合同(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

装修承包合同及安全责任篇一

甲方：

乙方：

甲方提供乙方质量要求和技术交底，乙方必须按照施工规范和要求，精心施工，确保工程质量。绝对服从项目部质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所定标准(具体见技术交底)。

2.1认真遵守双方签订的《劳务承包合同》，对乙方工作进行指导、管理、检查和监督、审核乙方施工方案，全面配合乙方做好各项工作。

2.3甲方及时组织、参加对乙方已完成的工程质量进行跟踪检查、验收。

2.4甲方对有特殊贡献的给与一定奖励，对工作中个人给甲方造成一定损失的给与一定的经济处罚。

3.1认真遵守双方签订的《劳务承包合同》及承诺。

3.2严格执行公司和工地的各项管理制度和规定，服从甲方的管理，自觉维护公司的利益和形象。

3.3 严禁未经甲方及设计和监理书面同意擅自变更施工图纸内容，如有发生造成的所有损失均有乙方负责。

3.4 如乙方严重违反《劳务承包合同》，工程工期、工程质量不能保证，现场管理混乱，甲方和公司利益受到损失，信誉受到损害时，甲方有权解除合同，除赔偿部分损失外，还要追究乙方责任，清除出场。清除出场按总工资的70%结算工资款。

3.5 必须认真遵守甲方的各项规章制度。派专人现场全权负责协调管理。

双方必须认真遵守国家 and 上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥；严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。乙方的所有作业人员，正确的使用“三宝”，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

装修承包合同及安全责任篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循自愿、互利、平等、协商的原则，双方订立如下协议。

1、本工程施工图纸中所含的瓦工、木工、钢筋工全部工作范围。

2、甲方只提供二级配电箱及搅拌机。其它机械由乙方自供。木工包含铁钉及铁丝。钢筋工自带扎丝。

20xx年6月23日至20xx年7月23日，合同工期总日历天数30天。

1、质量标准：优质

2、验收标准：现行的建筑工程施工质量验收规范

3、工程质量：

1) 混凝土板表面应适时用木抹子磨平搓毛三遍，以防止产生水缩裂缝，其中所有楼层面混凝土板表面需进行扫细毛处理。对浇筑混凝土板表面磨平搓毛及压光扫细毛，发现每少一遍或不到位每层罚款500元。

2) 混凝土拆模共同检查，每一楼层混凝土孔洞、蜂窝、麻面、露筋现象超出标准规定每处罚款100元。（拆模后发现混凝土缺陷不得擅自修补）

3) 砌体工程中砂浆饱满度、垂直度、表面平整度，外墙上下窗口偏移、门窗洞口尺寸、拉结筋等等，经检查发现每处检查点超规范标准1.2倍，罚款50元，依此类推。

4) 甲方对乙方的施工质量检查，采用“施工质量检查记录单”备案，乙方必须签字认可，如乙方拖延时间、拒绝不签，在48小时之外乙方对甲方的检查结果表示认可。

4、技术要求：

乙方必须严格按施工图纸及施工员、质检员下发的施工技术、质量交底进行施工，对违反交底造成的返工，返工的材料与人工均由乙方承担，且每次罚款200元。对材料费及罚金在月底生活费中一次性扣除。

5、验收顺序：

乙方对每天施工完后的工作量要组织工人及时进行自检和互检，对每一分项工程自检合格后通知项目部质检员，质检员核查合格后方可进行下一道工序的施工。

6、配合验收：

乙方应积极配合甲方的质量检查验收工作，验收不合格，无条件返工至符合要求为止，对不符合质量要求的返工或返修指令，必须及时组织人员返工或返修，材料由乙方承担，如果借故拖延，甲方有权临时派人处理，费用在乙方生活费中扣除。

1、工程费用结算标准：

1)按图纸建筑面积，按建筑面积每平方米167元计价，其中钢筋工28元每平方米，木工44元每平方米，瓦工95每平方米。(此结算费用含乙方自备的小型工具费、医药费和一切用于工程的开支)。

2)除本协议约定的承包范围及内容以外，甲方指定发生少量的零点工，乙方按甲方所要求的标准予以完成，费用不论大小工均按每工日100元计算。

2、工程费支付办法：

工程验收合格后支付总工程费用的70%。其余30%工程费作为工程质量保证金，如何无需修补现象，甲方在工程结束后二个月内发还给乙方。

1、甲方严格按照优良工程、文明工地、安全生产、工程质量规范对乙方进行管理、监督和验收。乙方有义务严格遵守上述规范。

2、甲方对乙方的工程进度及工人劳动纪律进行考核，并有权行使奖罚和辞退。

3、乙方在施工过程中有义务节约材料，坚决杜绝浪费现象，如发生浪费，每发现一次将按原价材料款的十倍罚款。乙方负责人负责工种所用材料进场及质量情况，及时与项目部、材料员联系，材料计划提前三天，特殊情况提前一天申报，否则由此造成的停工等一切损失由乙方自负。

4、乙方应切实做好工地文明施工，施工中必须随做随清、日做日清，模板拆除一层必须及时清理一层，特别是搅拌机、料斗等必须由专人每天清理干净并集中放置，否则处于各每次五十元罚款。如遇工地迎接检查，乙方有义务且必须协助甲方做好各项工作。

5、乙方不得依任何理由拒绝及故意拖延甲方工作安排，否则甲方将安排其它人员处理，其所用的人工及材料将按双倍价计取，在乙方总工程款中扣除。

6、工地上严禁打架斗殴，如发生打架将对当事双方各处壹千元罚款后再作处理，对当事人所在班组的工长管理不力处于伍佰元罚款，情节严重的移交司法机关处理。在施工中不服从甲方管理，打骂甲方管理人员的，每人每次处于伍佰元罚款，对当事人所在班组的工长管理不力处于贰佰元罚款。女人、小孩一律不得进入施工现场，工地上严禁男女混居，如发现每人每天处于壹佰元罚款，并负责由此造成的一切后果。

7、乙方如在工程施工中发现质量、安全、文明施工问题的，甲方有权处罚，并从中扣除。

1、乙方不执行安全生产和工程质量规范，发生安全生产事故或工程质量问题，一切责任由乙方自负，并向甲方支付总工程费用1%的违约金。因发生工程质量问题必须返工时，乙方应赔偿该项目工程全部的材料费，返工人工费自负。

2、乙方承包的工程质量达不到优质，管理达不到标化现场及文明工地要求的，乙方必须向甲方支付总工程费用1%的违约金。

3、乙方如在中途退场，造成半拉子工程，甲方视乙方为严重违约行为，有权终止履行合同，除已付生活费外，乙方必须无条件同意将其余工程费用全部作为对甲方的损害赔偿。

4、乙方不能按照约定工期完成，应承担违约金(违约金计算每拖延一天_元计)。

合同订立时间：年月日_合同订立地点：现场办公室

本合同双方签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

装修承包合同及安全责任篇三

发包人：_____ (简称甲方)

承包人：_____ (简称乙方)

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日根据我国《合同法》的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

1、工程名称：（_____网络安装工程）

2、工程地点：_____

3、承包范围和内容：_____

4、工程项目计划批准单位：_____

5、工程造价大（写）：_____

（具体设备名称、数量和价格见附件）

（一）发包方

1、本合同签订后_____天内向乙方提交网络工程许可证。

2、_____年_____月_____日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签字后作为本合同的附件。

3、_____年_____月_____日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。

4、本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。

5、甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求（品牌、规格、型号），有权要求乙方予以更换。

6、甲方负责对网络设备的日常维护（如耗材更换、清洁设备

卫生、硬件和软件设置等)。

7、甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如_____等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

(二) 承包方

1、本合同签订后____天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。

2、乙方负责网络布线，所需时间为____天。

3、乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为____天。

4、乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。

5、乙方对安装的电脑设备实行年免费保修，其它设备年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡；免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。

6、乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7、乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。

自____年____月____日至____年____月____日止。

由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

1、本合同签订后____天内，由甲方支付工程造价的____%给

乙方；

2、乙方采购全部设备并经甲方验收后____天内付清剩余款项；

3、甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。由此造成的损失由甲方自行承担。

甲方需要设备或者改变施工线路，如果设备已经采购或者线路已经布置完毕，则必须征得乙方同意；如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失（包括退货费用、差旅费、人工工资等）。

1、乙方违反本合同第二条第（二）款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金____元（按工程款项____%-____%计算）。

2、甲方违反本合同第一条第（一）款约定，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的经济损失____元。（指购买设备积压损失、运输费用、差旅费、人工工资等）。

3、甲方违反本合同第六条约定，以及收到乙方送达的验收通知书____天后不进行验收的，则偿付乙方逾期付款赔偿金（按每日万分之_____计算）。

4、甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

甲方后期新增设备及其工程施工，由双方另行协商。

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院诉

网络设备清单：_____

网络布线方案： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

住所： _____

住所： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

电话： _____

电话： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

装修承包合同及安全责任篇四

地址：_____

电话：_____

承包方(乙方)：_____

地址：_____

电话：_____

依照《中华人民共和国民法典》和_____市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____。

二、工程编号：_____。

三、工程地点：_____。

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为____天(日历天)，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

- 1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
- 4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
- 6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
- 7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
- 8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；

3. 甲方为赶工提供的条件;
4. 赶工措施的经济支出和承担;
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件,申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地,搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于_____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸,参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整,施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施,安排施工总进度计划,储备材料,加工构件,做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标:_____。

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备,必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备,如未按期供应或规格、质量不符合要求,经双方努力仍无法解决,因此造成乙方的损失,应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于工程,其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求

的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：_____。

第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：_____。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

一、本合同签订后____日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的____%备料款，计人民币_____万元；临时设施费，按土建工程合同总造价的____%计人民币_____万元，安装工程按人工费的____%计人民币_____万元；材料设备差价_____万元，分____次支付，每次支付时间为____，金额_____。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失， 应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由

此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第九条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 直接向人民法院起诉。

第十条 合同的生效与终止

一、本合同一式____份，合同附件____份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送_____机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方(盖章): _____

地 址: _____

法定代表人(签名): _____

开户银行: _____

帐 号: _____

电 话: _____

签约日期: _____

承包方(盖章): _____

地 址: _____

法定代表人(签名): _____

开户银行: _____

帐 号: _____

电 话: _____

签约日期: _____

装修承包合同及安全责任篇五

工程名称: _____

工程编号: _____

发包方: _____

承包方：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

五、工程造价：_____（万元），其中土建：_____（万元），安装：_____（万元）。

一、发包方：

1. _____月_____日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2. _____月_____日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器（包括水表、配电板），应满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁障碍物的资料。

3. 本合同签订后_____天内提交建筑许可证。

4. 合同签订后_____天内（以收签最后一张图纸为准）提供完整的建筑安装施工图_____份，施工技术资料（包括地质及水准点座标控制点）_____份。

5. 组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底

会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在_____天内分送有关单位，_____天内提供会审纪要和修改施工图_____份。

二、承包方：

1. 负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作；
2. 组织施工管理人员和材料、施工机械进场；
3. 编制施工组织设计或施工方案、施工预算、施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划（包括月计划），用水、用电计划，送发包方。

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天（日历天），自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
6. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；
7. 人力不可抗拒的因素而延误工期。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3. 隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序；

4. 承包方应按质量验

6. 工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标（详见附表二）；

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购；

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经_____复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担；不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠

金额日万分之_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

七、承包方在单项工程竣工验收后_____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件_____天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办的银行审定后拨款。

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失）由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采取实施，其节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工

程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，方包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部（84）城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法（试行）》执行。

承包方的责任：

期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按合同中第九条关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达_____日后不进行验收的，按

规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第_____项方式解决：

一、向仲裁机关申请仲裁；

二、向人民法院起诉。

一、本合同一式_____份，合同附件_____份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办的银行，当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴（公）证的合同，送建筑的所在地工商、公证部门办理鉴（公）证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴（公）证的，自办毕鉴（公）证之日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方（盖章）：

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

单位地址：

开户银行：

帐号：

电话：

电挂：

邮政编码：

年月日

承包方（盖章）：

经办建设银行

（盖章）

年月日

建筑管理部门

（盖章）

年月日

鉴（公）证机关

（盖章）

鉴（公）证意见

经办人：

年月日