

收购建筑用地合同下载软件 收购建设用 地合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

收购建筑用地合同下载软件篇一

出让方（甲方）：法定代表人：身份证：

受让方（乙方）：法定代表人：身份证：

第一章总则

第一条双方根据《_土地法》、《_合同法》和国家有关法律、法规，本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，订立本合同。

第二条甲方依据本合同出让土地使用权，土地所有权属_。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方在本合同项下受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，须遵守_法律、法规及省（市）的有关规定，不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条“地块”指本合同项下甲方向乙方出让土地使用权的区域，即本合同第五条界定的区域。

第二章出让地块的范围、面积和年限

第五条甲方出让给乙方的地块位于，地块编号为_____。

第六条第五条所指地块总面积为_____（小写：_____）平方米。

第七条本合同项下的土地使用权出让年限为__年，自甲方取得该地块的《国有土地使用证》之日起算。

第三章土地用途

第八条本合同项下的出让地块为工业用地。在出让期内，乙方不得私自改变土地用途；如需要改变，应当征得甲方和城市规划部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金。

第九条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第四章土地费用及支付

第十条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费和国家规定的有关土地税费。

第十一条该地块的土地使用权的出让金为每平方米元人民币，总额为（小写：_____）元人民币。

第十二条本合同经双方签字后日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的10%作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后_____日内，支付全部土地使用权出让金，逾期未全部支付的，甲方有权解除合同，并没收已付定金做为违约赔偿。

第十二条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日之前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行帐户

内。银行名称：_____银行分行，帐户号_____。

甲方银行帐户如有变更，应在变更后____日内，以书面形式通知乙方，由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不负责。

第十三条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后日内，甲方为乙方办理《国有土地使用证》，取得土地使用权。

第十四条乙方同意从年开始，按政府规定逐年缴纳土地使用费，如未按时缴纳，乙方承担所发生的一切责任。

第五章土地交付及开发利用

第十五条甲方交付乙方地块的周围基础设施必须达到通，即通。

第十六条乙方必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，乙方应负责赔偿。

第十七条乙方在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理，并同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十八条乙方在取得《国有土地使用证》后日内开工建设。不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过六个月。

第十九条乙方在本合同项下宗地范围内新建建筑物，应符合项目用地总体规划要求，严格按照政府相关部门审批的经济技术指标进行建设。

第六章土地使用权

第二十条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权将本合同项下的全部或部分地块的余期使用权转让（包括出售、交换和赠与）。

第二十一条乙方在建成了通用工业厂房以及相配套的生产设施后，有权作为出租人将本合同项下全部或部分地块余期使用权随同地上建筑物，其他附着物租赁给其他人使用。

第二十二条乙方有权将本合同项下全部或部分地块余期使用权向一个或数个抵押权人作出一个或数个抵押。

第二十三条乙方与第三方签订的转让、租赁、抵押合同，不得违背国家法律、法规和本合同规定。

第二十四条甲方在收得乙方土地出让金及为乙方取得《国有土地使用证》后，不再承担任何义务与责任；乙方在土地使用过程中自行承担所发生的一切后果与责任。

第七章期限届满

第二十五条本合同规定的土地使用年限届满后，按国家相关法律、法规执行。

第八章不可抗力

第二十六条任何一方因地震、战争、海啸等不可抗力造成延误，部分或全部不能履行合同不负责任。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失。

第二十七条除国家法律本身明确规定外，后继立法或法律变更对本合同无追溯力。

第九章违约责任

第二十八条如果一方未能履行本合同规定的义务视为违反合同，违约方应向一方负责赔偿合同出让总额的20%做为违约金。

第二十九条如果由于甲方的过失而产生乙方对该地块使用权占有的延期，则本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。

第三十条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的_____%缴纳滞纳金。

第三十一条乙方在该土地上未按约定时间进行开发的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十章适用法律及争议解决

第三十二条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受_法律的保护和管辖。

第三十三条因执行本合同发生争议，由争议各方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉或向仲裁委员会申请仲裁。

第十一章附则

第三十四条本合同经双方法定代表人签字后生效。第三十五条本合同的`正本一式____份，双方各执____份。

第三十六条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第三十七条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

第三十八条本合同签订地点：_____市。

出让人（章）： 受让人（章）：

住所： 住所：

法定代表人签字： 法定代表人签字：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

____年____月____日

收购建筑用地合同下载软件篇二

法定代表人： _____ 职务： _____

法定代表人： _____ 职务： _____

第一条根据《_土地法》和国家有关规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同，共同遵守。

第二条甲方依据本合同出让土地的使用权，土地所有权属_，地下资源、埋藏物和市政公用设施均不在土地使用权出让范围。

第三条乙方根据本合同受让的土地使用权在使用年限内，依有关规定可以转让、出租、抵押或用于其他经济活动。乙方在受让土地使用权范围内所进行的开发、利用、经营土地的活动，应遵守_法律、法规，并不得损害社会公共利益，其合法权益受法律保护。

第四条甲方出让给乙方的地块位于____，面积为____平方米。其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲、乙双方签字确认。

第五条本合同项下的土地使用权出让年限为____年，自颁发该地块的《_有土地使用证》之日起算。

第六条本合同项下的出让地块，按照批准的总体规划是建设____项目。在出让期限内，如需改变本合同规定的土地用途，应当取得甲方和城市规划行政主管部门批准，依照有关规定重新签订土地使用权出让合同，调整土地使用权出让金，并办理土地使用权登记手续。

第七条本合同附件《土地使用条件》是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。乙方同意按《土地使用条件》使用土地。

第八条乙方同意按合同规定向甲方支付土地使用权出让金、土地使用费以及乙方向第三方转让时的土地增值费税。

第九条该地块的土地使用权出让金为每平方米____元人民币(美元或港元等)，总额为____元人民币(美元或港元等)。

第十条本合同经双方签字后____日内，乙方须以现金支票或现金向甲方缴付土地使用权出让金总额的____%共计____元人民币(美元或港元等)作为履行合同的定金。乙方应在签订本合同后60日内，支付全部土地使用权出让金，逾期____日仍未全部支付的，甲方有权解除合同，并可请求乙方赔偿。

第十一条乙方在向甲方支付全部土地使用权出让金后____日内，依照规定办理土地使用权登记手续，领取《_有土地使用证》，取得土地使用权。

第十二条乙方用意从____年开始，按政府规定逐年缴纳土地

使用费，缴纳时间为当年____月____日。土地使用费每年每平方米为____元人民币(美元或港元等)。

第十三条乙方同意以美元(港元等)向甲方支付土地使用权出让金及其他费用。(注：根据具体情况定)。美元(港元等)与人民币的比价，以合同签订当天中国国家外汇管理局公布的买入价和卖出价的中间值计算。

第十四条除合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款日或付款日前，将合同要求支付的费用汇入甲方的银行账号内。银行名称：____银行____分行，账号____。甲方银行账户如有变更，应在变更____日内，以书面形式通知乙方。由于甲方未及时通知此类变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方均不承担违约责任。

第十五条本合同规定的出让年限届满，甲方有权无偿收回出让地块的使用权，该地块上建筑物及其他附着物所有权也由甲方无偿取得。土地使用者应当交还土地使用证，并依照规定办理土地使用权注销登记手续乙方如需继续使用该地块，须在期满前____天内向甲方提交续期申请书，并在确定了新的土地使用权出让年限和出让金及其他条件后，与甲方签订续期合同，并重新办理土地使用权登记手续。

第十六条任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行合同义务不负责任。但必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。

遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件或电报(电传或传真)的书面形式通知另一方，并且事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行以及需要延期履行理由的报告。

第十七条如果乙方不能按时支付任何应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用的____%缴纳滞纳金。

第十八条乙方未按合同规定或连续两年不投资建设的，甲方有权无偿收回土地使用权。

第十九条如果由于甲方的过失致使乙方延期占用土地使用权，由本合同项下的土地使用权出让期限应相应推延。同时甲方应承担乙方由此而造成的一切经济损失。

第二十条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受_法律的保护和管辖。

第二十一条因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，按项办法解决：(1)提请仲裁机构仲裁；(2)向有管辖权的人民法院起诉。

第二十二条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到起生效。

双方的地址应为：甲方：_____乙
方：_____法定名称_____；法定名
称_____；法定地址_____；法定地
址_____；邮政编码_____；邮政编
码_____；电话号码_____；电话号
码_____；电传_____；电传_____；传
真_____；传_____；电报挂号_____；电
报挂号_____；任何一方可变更以上通知和通讯地址，
在变更后____日内应将新的地址通知另一方。

第二十三条本合同经双方法定代表人签字后生效。

第二十四条本合同采用中____两种文字书写，两种文字具有同等法律效力。两种文字如有不符，以中文为准。合同的中文正本一式____份，双方各执____份。

第二十五条本合同于____年____月____日在中国____省(自治

区、直辖市)____市(县)签订。

第二十六条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件。

____年____月____日____年____月____日

收购建筑用地合同下载软件篇三

转让方（甲方）：

地址：

法定代表人：

受让方（乙方）：

地用途英文址：

法定代表人：

根据《_合同法》、用途广泛英文《时间是让人猝不及防的东西_城市房地产管理法》、《_土地管理法》及其他区时间有关法律、时间流逝的句子唯美法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及地上建筑物和其他附着物达成如下协议：

第一条：甲方以出让方式取得位于，地号为的地块的土地使用权，土地使用权证号为第号，土地面积亩，转让面积为00000亩，土地规划用途为住宅用地，土地使用年限自____年____月____日至____年____月____日止。

甲方土地位路与四至范围如本合同附宗地图所示，附图已经甲、乙双方确认。

转让金额为 元，（大写： ）。

第二条：本合同签订后，如乙方终止合同，乙方交纳的定金不予退还。若甲方终止合同，甲方应双倍租房返还定金给乙方。

第三条：本合同签订后，作为附件，交纳相关税费后办理变更土地登记。

第四条：自土地使用权变更登记批准之日起，该幅土地使用权批准文件或甲方签订的原土地使用权出让合同中规定的权利、义务用途管制、责任依法随之转移给乙方。

第五条：办租房合同理房地产转让所需交纳的有合同大全关税费，按照规定有甲、乙双方各自承担。

第六条：本合用途广泛英文同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式肆份，甲、乙双方时间管理各执一份，其余相关部门留档。

第八条：本合同时间校准于 年 月 日。

第九条：本合同未尽事宜，可由双方约定后作为本合同附件，于本合同具有同等法律效力。

第十条：本合同经双方法定代表人（授权委托代理人）签字或盖章后生效。（以下无正文）

甲方（印签） 乙方（印签）

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

签订时间：

收购建筑用地合同下载软件篇四

第一条 本协议书当事人双方：收回人：_____市土地整理储备中心(以下简称甲方)被收回人：(以下简称乙方)

根据《_土地管理法》、《_城市房地产管理法》、《_民法典》、《土地储备管理办法》和《武汉市土地储备管理办法》以及其他法律、法规、行政规章的规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本协议书。

第二条 甲方按照国家法律法规和地方行政规章所赋予的职能实施本协议书项下的国有土地使用权收回补偿工作。

第二章 收回地块的位置、面积、用途及权属依据

第三条 根据乙方于_____年_____月_____日提交的《国有土地使用权收回申请书》和武汉市国土资源和房产管理局《关于收回国有土地使用权的通知》，甲方同意收回乙方位于的国有土地使用权(见附件一宗地图)。

第四条 乙方以【划拨】【出让】方式取得本合同项下国有土地使用权，土地现状用途为，《国有土地使用证》证号为，该证书项下宗地的【全部】【部分】国有土地使用权为本合同项下被收回国有土地使用权，其土地面积为平方米(以土地管理部门确认的实测面积为准，以下简称收回地块)。

第五条 收回地块内的建筑物、其他附着物状况见《收回地块现状清单》(见附件二)。

第三章 乙方对收回地块现状的陈述及土地权利瑕疵的承诺

第六条 乙方对收回地块现状的陈述及土地权利瑕疵的承诺的有效期限从本协议书生效之日起至收回地块交付甲方占有并办结土地权属变更登记和房屋所有权注销登记之日止。

第七条乙方对收回地块现状的陈述：

(六)截止本协议书生效之日之前，乙方在收回地块上的国有土地使用权和房屋所有权未被司法、行政等国家机关采取查封、冻结、拍卖、变卖等强制执行措施。

第八条乙方对土地权利瑕疵的承诺：

(一)收回地块现有瑕疵及处理办法：

5、其他瑕疵及处理办法：

(三)除本协议书另有约定外，从本协议书生效之日起至收回地块交付甲方占有并办结土地权属变更登记和房屋权属注销登记之日止，若收回地块国有土地使用权和房屋所有权被司法、行政等国家机关采取强制执行措施，无论何种原因，乙方均负有不可推卸的责任，并应负责在本协议书约定的收回地块交付期限截止之前，将所涉土地权利瑕疵予以全部消除。

第四章收回补偿费用及其支付方式和期限

第九条根据武汉市国土资源和房产管理局《关于收回国有土地使用权的通知》，收回地块的收回补偿费标准为人民币万元/亩，收回补偿费总额为人民币万元整(大写：)。

收回地块实测面积有变化的，按实测面积核准收回补偿费总额。

第十一条依照国家法律、行政法规以及地方法规、规章应由甲、乙各方自行承担和缴纳的各种规费和税费，由各方自行依法承担和缴纳。

第十二条双方同意下列全部事项的完成为甲方付款完毕的前提条件：

(一)除甲、乙双方另有约定以外，乙方应于本协议书签定之日起5日内将收回地块的《国有土地使用证》以及其他有关的权属证明文件的原件以及申请办理土地权属变更登记所需的全部权属证明及资料交付甲方。

具体资料如下(未在下列表述中明确说明为复印件的，均应提供原件)：

- 1、收回地块的《国有土地使用证》；
 - 2、收回地块内所有房屋的所有权证(包括已毁损但未注销的)；
 - 3、土地交易申请书；
 - 4、上级主管部门相关批准文件；
 - 5、职代会或董事会、股东会同意土地收回的决议；
 - 6、法人身份证明书及授权委托书；
 - 7、事业法人登记证工商执照、组织机构代码证复印件；
 - 8、1：20__地形图四张；
 - 9、宗地图四张(加盖权属确认章)；
 - 11、存在抵押状况的应由抵押权人出具同意土地资产变现的证明文件；
 - 12、人防管理部门出具的收回地块内人防设施的相关材料；
 - 13、办理土地权属注销(变更)登记所需的其他相关资料。
- (二)乙方应会同甲方办理收回地块的土地权属变更登记手续，

直至收回地块范围的全部土地使用权变更登记至甲方名下。

(三)乙方完成本协议书第八条第(一)、(二)、(三)项中现有瑕疵及付款前应负责处理的事项。

(四)乙方有责任在本协议书生效之日起150日内完成收回地块的拆迁安置补偿腾退、渣土清运以及场地平整工作，并在房屋拆除之日起三十日内办结收回地块内的水表、电表、燃气表报停报拆，并办结房屋所有权注销登记法律手续，并向甲方出具相关的证明文件和资料。

第十三条收回补偿费支付的方式和期限为：

(四)自甲方占有收回地块之日起2个月内，若无任何遗留问题，在期满2个月之日起10个工作日内，甲方向乙方支付收回补偿费尾款，付款金额为人民币万元。

第五章双方的责任和义务

第十四条乙方的责任和义务(一)从本协议书生效之日起150日内，乙方应当完成下列工作：

1、完成本协议书第八条第(一)、(二)、(三)项中现有瑕疵及付款前应负责处理的事项。

2、将收回地块上所有乙方的人员及可以移动拆卸的设施、设备、物品从收回地块的建(构)筑物、其他附着物中全部腾退、搬迁完毕，并自行承担全部费用且不得为任何第三人占有。

3、向甲方交付收回地块前，除保留移交的绿化等之外，自行负责委托具有资质的施工单位拆除收回地块内所有的建(构)筑物，并完成清运渣土、平整场地，按宗地图界址点修建高、厚围墙等工作，地上房屋全部拆除后应办理房屋所有权注销登记工作并向甲方提交注销相关资料。建(构)筑物拆除的残

值归乙方所有，拆除、清运渣土、平整场地、修建围墙的费用由乙方承担。

在拆除过程中，所发生的一切安全事故、侵权事件所导致的乙方自身以及任何第三方人身损害责任的，与甲方无涉，其法律责任和经济赔偿责任由乙方自行承担。

4、将收回地块上所涉的水、电、燃气、通讯等设施办结报停、报拆或报迁工作，自行清结相关全部费用，并向甲方提供报停、报拆或报迁工作完毕及清结所有费用的全部资料和票据凭证。

收购建筑用地合同下载软件篇五

(1) 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

(2) 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

(3) 根据《_城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《_城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》、《_____》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

(4) 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的_土地使用权出让合同_（以下简称_出让合同_）。

(5) 甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不

被任何第三方追索任何权益。

第2条

甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米（以土地管理部门勘测定界的面积为准），其地理位置详见《场地位置示意图》，以下简称场地。

第3条

(1) 本合同第二条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

(2) 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

第4条

(1) 土地使用权转让金为每平方米_____元，_____平方米合计为_____元。

(2) 前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

(3) 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

2. 本合同签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，

计_____（大写_____）。

3. 双方的账户信息如下：

甲方：

开 户 行：

账户名称：

账 号：

乙方：

开 户 行：

账户名称：

账 号：

第5条

(1) 甲方应于乙方按本合同第四条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本合同转让标的交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

(2) 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同所定场地已交接。

(3) 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地

使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

第6条

(1) 除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

1. 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
2. 雨水、污水管道及接口；
3. 道路。

本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

1. 雨水、污水管道的接入点；
2. 经专业管线单位确认的场地周边的其他基础设施管线的接入点。

(2) 本合同场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和/或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

(3) 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。

乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上（包括接口）的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

(4) 基础设施管线接口以下（包括与接口的衔接部分）的乙方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。

乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费（增容费、初装费）、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

(5) 乙方在本合同所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

(6) 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。