

# 租赁小产权房合同有效吗 小产权房房屋承租合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 租赁小产权房合同有效吗篇一

第一条 房屋地址及使用面积出租地址： 面积： ；（租赁房屋具体位使用位置见附件图纸）

第二条 租赁用途及租赁期限租赁用途： ，不能做非商业或非法用途. 乙方承担全部经营责任。租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。工程免租期为 天，自\_20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_年月至\_\_\_\_\_年\_\_\_月日期间为免租期。租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第三条 支付方式

1、首年租金为人民币肆十捌万元整（ 元），房租每\_\_\_\_\_年递增一次，增幅为原租金总额的5%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算. 具体付款金额和付款日期明细（单位：万元）如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将

下\_\_\_\_\_年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责。

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

第五条 各项费用的缴纳1. 甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。2. 该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

第六条 在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法

律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

第七条 在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、\_\_\_\_市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

第八条 甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给

第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指\_\_\_\_\_年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

## 第九条 甲乙双方责任

### 1、甲方责任：

- 1)、甲方须于签订合同之日起，收到房租\_\_\_\_日内将该商铺正式交付乙方使用。
- 2)、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。
- 3)、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。
- 4)、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

### 2、乙方责任

- 1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。
- 2、不得改变本合同规定的租赁用途。
- 3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。
- 4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

## 第十条 续租及租赁期满

- 1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

第十一条 合同终止1. 承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

- 1) 、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 2) 、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。
- 3) 、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- 4) 、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

7、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第十三条 免责条件若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

第十四条 补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后\_\_\_\_日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

## 租赁小产权房合同有效吗篇二

出租方(以下简称甲方)：身份证号码：承租方(以下简称乙方)：身份证号码：根据\_有关法律、法规，为明确出租方与承租方的权利和义务关系，甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 一、房屋地点及设施：

1、房屋地址：\_\_省\_\_市\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_\_\_\_

### 二、租用期限及其约定：

2、房屋租金：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）

3、房屋押金：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）

4、付款方式：\_\_\_\_\_

5、租赁期间内的水、电、煤气、暖气、有线电视、卫生治安费、物业管理等由乙方支付，房屋修缮费用由甲方支付。

### 三、双方责任及义务：

1、甲方保证所出租房产产权清晰，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，以及由此造成的一切责任概由甲方负责。

2、乙方须按时交纳水、电、煤气、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者。不得转借或改变房屋结构，不得私改电路，超负荷用电。

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；如乙方未提前一个月通知甲方，应支付一个月房租作为补偿。

6、乙方入住该物业应该搞好邻里关系，遵纪守法，不得利用此房搞非法活动。应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负责全部责任；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、本合同租赁期满，乙方若继续租用，经甲方同意，甲、乙双方应重新签订合同；租赁期满而解除合同时，乙方必须将自己的物品依时迁出，否则按乙方自动放弃论处，由甲方全权处理。

五、本合同自签订之日起，其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

六、乙方应按时交纳房租，不得以任何理由拖欠房租费，如超过\_\_\_\_日不交纳房租，甲方有权收回住房。

八、甲乙双方约定其他事项：

## 租赁小产权房合同有效吗篇三

设备租赁合同签订日期：合同编号：甲方(出租方)：中国设备租赁公司乙方(承租方)：根据《\_民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条 租赁设备管理编号 设备

名称 规格

型号 计时器

读数 数量 设备

第二条 使用地点

方将设备完好地交给甲方并办理退场手续，若乙方继续使用，应

在本合同期满\_\_\_\_月前预订、一周前重新签订续租合同。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1. 在租赁期间，租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁设

备只有使用权。

2. 甲方为租赁设备配备操作司机 名(机长)，工资由甲方负责承担，乙方负责安排操作司机的食宿。

3. 租赁期间，甲方操作人员由乙方统一指挥，甲方人员不得违反，但对违反操作规程或安全规程的指令，甲方操作人员有权拒绝执行，同时甲方操作人员要积极与乙方配合，尽可能通过其它方法完成施工任务；确因甲方操作人员不服从乙方正确、合理指挥的，乙方有权要求甲方更换设备操作人员。

4. 工作签证，有计时器的按计时器每月进行一次时间签认。无计时器的设备，每天的作业时间由乙方指定授权工作人员与甲方工作人员(机长)在时间签证单上共同签字生效。时间签证单一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方应本着互信、互利的原则，任何一方不得在工作时间签证单上弄虚作假、暗箱操作。

5. 在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设它物，必须以书面形式向甲方申请，征得甲方的书面同意。

6. 在租赁期间，乙方如对租赁设备转租给

第三人或转移使用地点，必须征得甲方书面同意。

## 第五条 租金的计算和支付

1. 设备租赁费按以下第 种方式计算：

1) 按月：每月租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次；

2) 按工程量：每 3 (工程量)计租赁费 元(大写： 元整)，每月结算一次。

2. 按月计算租赁费时，租赁期间原则上每天工作时间为一个

台班(不超过8 小时), 每月工作25个台班, 每月工作 小时为计费基数。非甲方因素造成月工作小时不足 小时, 其租赁费按 小时计收。因乙方工作所需, 而甲方设备性能又能满足需要超出部分视为加班, 每月按超出台班数计收加班租赁费, 超时费按 元小时计。

3. 若甲方设备月完好时间不足25天, 本月结算按扣除总停机天数后的产值与实际工作小时数的产值两者中取较大者结算。

第六条 保证金及租赁设备进出场费的承担经甲、乙双方协商, 甲方收取乙方保证金 元(大写: 元人民币整), 及出场费 元(大写: 人民币 元整), 共计人民币 元整。作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金后办理设备出场手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满, 扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后, 保证金余额退还乙方。租赁设备使用期在六个月(含六个月)以内的进出场费由乙方承担(出场时, 乙方只负责与进场相同运距的费用); 租赁设备使用期在六个月以上, 乙方负责设备进场费, 甲方负责设备出场费。

第七条 租赁设备的交付和验收

1. 租赁设备的交付地点为甲方设备所在地。

## 租赁小产权房合同有效吗篇四

合同号: 出租人(甲方): 承租人(乙方)及单位: 联系地址: 联系地址: 电话: 电话: 身份证号: 身份证号: 见证方: (以下简称丙方) 授权代表人: 电话: 甲、乙、丙三方根据有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定, 在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同, 承诺共同遵守。一、出租物业坐落地点及设施情况:

1. 甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用, 用途为, 房屋面积为平方米。

1. 该房屋租赁期限共个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1. 该房屋租金为人民币元整月（此价格不含相关税费），中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。

2. 该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜；签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的39;费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别

约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

1. 甲方违约的处理

(1) 甲方未按合同规定的时间将功能完备及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的5%向乙方支付违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权终止合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，甲方应据实赔偿。

(2) 租赁期内若非乙方过失甲方擅自解除本合同提前收回该房屋的，甲方应按年度总租金的20%向乙方支付违约金，若违约金不足弥补乙方损失的，甲方应另行赔偿。

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方可不予退还。八. 免责条款

1. 房屋及其附属设施由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

## 租赁小产权房合同有效吗篇五

出卖人(甲方):

身份证号码:

买受人(乙方):

身份证号码:

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积平方米以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元。如甲方解除本合同，双倍返还定金;如乙方解除本合同，甲方不予退还定金。

三、甲方于年月日前一次性向乙方支付房款元。

四、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。

五、本合同签订后，甲方对该房屋的所有权(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)转让给乙方。甲方承诺并保

证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就  
该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

下一页更多精彩“农村小产权房买卖合同”