

外出经营合同(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

外出经营合同篇一

出租方：

承租方：

甲方同意将自己的店面房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的店面房屋座落于封黄路67号，建筑面积120平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起
至_____年__月__日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲出租方可以中止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但

租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币，大写：元。
- 2、乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每两年年支付一次，乙方必须提前天，于_年_月_日前交至出租方。
- 3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠总租金的1%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、管理费：乙方自行向有关部门交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；。
- 3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电表等，维修费由乙方负责。
- 4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，。

七、出租方与承租方的变更

- 1、如果甲方将房产

所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、租赁期间，乙方如因其他原因将房屋转让或转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

日期：_年_月_日日期：_年_月_日

外出经营合同篇二

甲方：_____市_____村民委员会

法定代表人：_____

乙方：_____

性别：_____

身份证编号：_____

为加快荒山开发，改善生态，甲方决定将权属内的约_____亩荒山对外出租，经甲方全体村民代表同意，并报_____镇人民政府批准，由乙方承租。为此双方充分协商致，特订立如下合同：

一、甲方出租的荒山座落在_____。

二、甲方出租荒山约为_____亩，东至_____，西至_____，南至_____，北至_____。

三、租赁期限

租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

四、租赁费数额及缴纳办法

每年共计交给甲方租赁费_____元，签合同同时一次性交清前年租赁费_____元。于_____年____月____日以前交清下一年的租赁费_____元。

五、甲方权利和义务

1. 甲方租荒山区域内无树木
2. 甲方在原有路况基础上保证乙方路通，以国家法定的交通工具及限载为标准
3. 按时按量收取租赁费。

六、乙方的权利和义务

1. 依法自主经营甲方不得干涉
2. 开发投入经营性税费自行承担
3. 合同期内乙方经营所需证照，全部自行办理。

七、违约责任

1. 甲方擅自终止变更或解除本合同，赔偿对方全部损失
2. 违反本合同约定的其他条款，赔偿对方实际损失
3. 如乙方未按时按量缴纳租赁费，甲方可单方终止合同，造成损失乙方自负。

八、本合同履行中，如发生争议，必须先由双方协商解决，如协商不成，可诉至人民法院。

九、合同到期后，如甲方继续对外出租，同等条件下乙方优先。

十、合同履行期内如遇法律政策调整，按新规定执行，造成损失由双方协商解决。

十一、本合同不因甲乙两方法定代表人的变更而终止变更或解除。

十二、其他约定事项：在国家政策允许的情况下，双方同意长期租赁。

十三、本合同经双方签字盖章，经签证机关签证后生效。

十四、本合同一式三份，双方各执一份，签证机关村档一份。

甲方：_____市_____村民委员会

法定代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

签证机关：_____

_____年____月____日

外出经营合同篇三

甲方：

乙方：

甲方现回龙食品站有门面两弄对外出租，乙方根据业务需要，

愿意租用，双方就门面租用事直达成如下协议：

一、租用范围：一楼整层。

二、租用时间：经双方共同协商，租用时间三年，从__年月日至__年月日止。

三、租金价格：每年为壹万壹仟陆佰元整，其它税金由乙方自负，一年内价格不调整，第二年随市价调整而调整，合同期满后，在同等价格的基础上优先租给乙方。

四、付款方式：自签订合同起，每年租金一次付清，。

五、如甲方有红白喜事，甲方必须从门面上经过，乙方不得干预。

六、其他事项，乙方在租用期间，必须爱护甲方所有财产，保持内外干净，做好防火、防水、防盗措施，如发生意外，由乙方负责。

七、乙方在装修时，不得破坏甲方房屋主体结构，合同到期时，所有装修好的东西不能搬动。

八、合同到期，乙方无权转让。

九、在租用三年期内，乙方一次性付押金壹仟伍佰元整，做房屋损坏费，如没损坏，甲方退还乙方全部押金。

十、违约责任：双方签订合同后，必须按合同条款执行，如一方违约，罚违约金伍仟元整。

十一、本合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

外出经营合同篇四

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

经过平等、友好协商，甲、乙双方就空运货物出口运输事宜，于_____年_____月_____日签订如下协议：

(一) 委托事项

甲方接受乙方委托，承接乙方委托的空运出口运输业务。乙方指定甲方作为其代理人，代为安排提货、办理出口报关和出口商品检验检疫等事务。

(二) 乙方应在每票货物出运之前五个工作日以书面形式(包括信函、传真、电报、电传)向甲方提交《出口运输委托书》(简称委托书或托单)。

委托书应包括但不限于以下内容：

1. 托运人(shipper)名称、姓名、地址、联系方式；
2. 收货人(consignee)名称、姓名、地址、联系方式；

3. 通知方名称、姓名、地址、联系方式；
4. 航班号、日期、始发港、目的港；
5. 货物品名、件数、重量、体积、声明价值；
6. 运费及其它费用的标准和支付方式；
7. 托运人的签名、盖章、日期。

乙方提交的委托书没有签名盖章或乏上述部分或全部内容的，乙方应按照甲方要求进行补正，否则甲方有权拒绝接受委托。

(三) 乙方委托甲方代为办理货物出口报关和出口商品检验检疫等事务的，应及时向甲方提供办理上述事务所需的文件和单证。乙方应对其提供的文件和单证的真实性、合法性和完整性负责。

(四) 乙方在向甲方发出委托后要求撤销或变更委托事项、委托内容的，应采用书面形式并得到甲方的认可，乙方应补偿甲方由此付出的额外费用。

(五) 接收货物

如果甲方在收货时发现乙方的货物表面状况(包括外包装)不良，甲方有权拒绝接收货物。如果乙方不能在甲方要求的时间内对货物及其包装进行改良，甲方有权停止为乙方出运货物。由于甲方原因未能在乙方指定时间内将货物按排出港，乙方有权向甲方提出损失索赔。

(六) 对货物的要求

乙方不应在其托运的货物中夹带禁止运输、限制运输物品和危险物品。有关对禁止运输、限制运输物品和危险物品的规定以国际公约、相关国家法律法规规章、行业协会等的明文

规定为准。如乙方谎报货物品名，夹带上述物品，乙方应对由此而造成的甲方的全部损失承担赔偿责任。

(七)乙方应向甲方支付与货物运输有关的所有运杂费用。乙方应在货物起飞后30天内将相应款项支付给甲方。

(八)本协议有关的任何事务，适用中华人民共和国法律、法规及相关国际公约的规定。

(九)协议的修改和补充

对本协议的修改和补充应采用书面形式，并得到双方的书面确认。修改和补充从双方书面确认之日起生效。

(十)本协议自双方盖章之日起生效。本协议的有效期至_____年_____月_____日止。

(十一)本协议以传真形式签订确认，同具法律效力。

(十二)签约地：_____。

外出经营合同篇五

出租方(甲方)：

承租方(甲方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包

租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

赁期限为__年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%.

三、交付情况

在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月__号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、

地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书

面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字): _____

承租方(签字): _____

时 间:

时间: