

2023年房屋建筑工程维保合同(模板6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房屋建筑工程维保合同篇一

为保证本合同项目约定的完成工程对应的主体在合理使用期限内正常使用，发包人承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致签订工程质量保修书，承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围为：_____工程项目。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，本工程约定质量保修期____年；质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理

通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其它人员修理。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到通知后应立即到

达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人分析原因后责成责任人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保工

程质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后，同发包人组织验收。

四、质量保修费用

工程质量保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其它

双方约定的其它工程质量保修事项：

本工程质量保修书由施工合同发包人承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：

法定代表人（签字）：

承包人（公章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：

年 月 日

房屋建筑工程维保合同篇二

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。

承包形式：包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下)；(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程；四周明沟散水工程。

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

开工日期因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费

(含建安工程税金);乙方只承担施工过程中用的水电费用,除此以外的一切税费均由甲方承担。

工程承包面积为平方米,包工包料单价元/平方米(未含建安工程税金),本工程总投资约为人民币:元。结算时按实际建筑面积结算。

基础完工后,甲方付给乙方元;每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方元;内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方元。

工程完工并交付甲方后,双方结算,除留质量保证金元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起,乙方保修期为一年,无质量问题,到期一次性付清质量保证金;保修期内如有房屋漏水,沙灰墙体裂缝等施工问题,乙方接到甲方房屋质量问题,乙方应及时地进行处理,直到甲方满意,否则甲方请人处理,工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款,应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系,并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方:(签章)

____年____月____日

承包方:(签章)

_____年_____月_____日

房屋建筑工程维保合同篇三

发包人：_____（简称甲方）

承包人：_____（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。

二、工程承包形式及承包内容承包形式：

包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程（正负零以下）。（正负零以上）砖混结构主体工程（含女儿墙、顶层楼梯屋）和房屋内外砂浆抹面装修工程。四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费（含建安工程税金）。

乙方只承担施工过程中用的'水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为_____平方米，包工包料单价_____元/平方米（未含建安工程税金），本工程总投资约为人民币：_____元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方_____元。每层主体工程完工后（各楼层顶板混凝土浇筑结束）甲方付乙方_____元。内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方_____元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到

甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之____的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：_____（签章）

承包方：_____（签章）

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

房屋建筑工程维保合同篇四

转让方(下称甲方)：

有限公司

商业登记证号码：

受让方(下称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房产转让一

事达成如下协议：

一、合同标的房产为位于____省____市____区____镇____
有限公司工业区厂房。

注：_____

二、合同价款

甲、乙双方商定标的房产的转让价格为人民币_____元整。

三、合同价款的支付

乙方应于20_____年____月____日之前支付全部款项。

四、标的房产的交付

甲方应于乙方支付全部价款之后将标的39;房产交付给乙方使用，同时应移交有关房产的全部资料(见清单)。

五、保证

1、甲方保证本协议转让之房产不存在任何形式的转让、抵押、变卖等事宜，不受任何第三人主张任何权利，如发生上述任何原因所产生的纠纷，一切责任由甲方承担，因房屋产权发生的经济纠纷及费用等亦由甲方承担。

2、房屋移交前，甲方应保持房屋原有结构，负责搞好通水、通电、公共设施给乙方使用，保证乙方不存在任何房屋正常使用的瑕疵，房屋移交前所发生的水电费及其它费用由甲方负责，移交后由乙方负责。

3、甲方的股东(即____)对甲方的上述义务承担连带保证责任。在本合同签订之后，无论是否将其所持有的甲方股份继续持

有或出让，均不影响其应当承担的连带保证责任。

六、权益

房产转让后，房屋所有权归乙方所有，如遇国家建设征用、旧改等事宜所赔偿的补偿金全部由乙方所有，如需甲方或____协助乙方办理相关手续的，甲方及____必须在接到乙方通知之日起____日内协助乙方办理相关手续。

七、违约

甲、乙双方应认真履行本协议之约定，如有违约，违约方向守约方支付违约金人民币____万元，违约金不足以赔偿守约方损失的，违约方应另行赔偿。

八、其他

1、本合同受中国法律管辖并按其解释。

仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

3、本协议自甲、乙双方签字之日起即生效，正本壹式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份，均具同等法律效力。

4、本合同由合同各方在____省____市签署。

转让方：

____年____月____日

受让方：

____年____月____日

保证方：

_____年_____月_____日

房屋建筑工程维保合同篇五

承包方（乙方）：_____

依照《中华人民共和国合同法》和保定市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称

_____工程

二、工程地点

_____□

四、工程范围

本合同全部工程建筑安装面积共计_____m²□各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

五、工程造价

本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期

为_____天，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收（附各单位工程开竣工日期，见附表一）。

二、开工前7天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；
2. 因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；
4. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。
6. 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；
7. 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。
8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四、工期提前

施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批

准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益（如果有）的分享。

第三条施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于20____年8月20日向乙方提供所有工程设计图纸5份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条物资供应

由承包方自行采购；

第五条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：国家验收标准；

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在10日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的60%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的_____ %时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息（财政拨款不计息）一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日_____的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第六条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，

应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第七条安全施工

一、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

二、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

三、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第八条工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第九条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达7日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日_____偿付承包方赔偿金。

第十条 纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的直接向人民法院起诉。

第十一条 合同的生效与终止

一、本合同一式二份，合同附件二份。甲乙双方各执正本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方_____

_____年____月____日

乙方_____

_____年____月____日

房屋建筑工程维保合同篇六

姓名：

性别：

男

出生日期：

民族：

汉

户籍：

中国河北省

身高：

172cm

婚姻状况：

已婚

体重:

68kg

政治面貌:

其它

学历:

本科

毕业时间:

毕业院校:

河北建筑科技学院

身份证:

13060019*****

专业:

工科房屋建筑工程

现有职称:

初级

第二专业:

工科

现住地点:

河北省

求职意向

应聘职位类型：

其它专业人员

求职类型：

全职

月薪要求：

面议

具体职位一：

安全工程师

具体职位二：

具体职位三：

具体职位四：

具体职位五：

希望工作地区：

河北省邯郸

其他工作地区：

其他

相关工作经历及特长

人才类型：

普通求职

相关工作时间：

9年

外语语种：

英语

外语水平：

无

其它外语语种：

无

其它外语水平：

无

普通话水平：

标准

计算机能力:

良好

教育/培训经历

1994年9月---7月河北建筑科技学院房屋建筑工程

工作经验

本人已通过注册安全工程师执业资格考试，目前正瞄准二级建造师努力，希望河北省范围内的企业与我联系。

工作技能

具有丰富的'工作经验以及实践能力,能妥善处理工作中遇到的问题.

职业目标

欲求安全工程师岗位

自我介绍

工作态度端正,认真细致,专业技能完善,具有良好的大局观和处理事物的能力.

联系方式