

# 私人房屋买卖合同(大全8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 私人房屋买卖合同篇一

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

（印）身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_

（印）身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 私人房屋买卖合同篇二

出 卖 人： 身份证号： 联系电话：

买 受 人： 身份证号： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

买卖合同

## 私人房屋买卖合同篇三

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_市\_区\_路\_小区\_号楼\_单元\_室（建筑面积\_平方米，储藏室\_平方米，产权证号）房地产出卖给乙

方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_元整；即人民币小写\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_元整\_，即小写\_元。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期\_日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之

日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：（印）

身份证号：

住址：

电话：

年\_月\_日

乙方（买方）：（印）

身份证号：

住址：

电话：

\_年\_月\_日

## 私人房屋买卖合同篇四

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_市小区 幢 室房屋出卖给乙方，(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方商定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写元;即人民币小写 。

三、乙方在签署本合同时向甲方支付合同价款人民币 元。

四、甲方保证拥有该房产完全、合法的产权，同时权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

五、从甲方名下直接办理房产证到乙方名下的手续所产生的有关税费甲、乙双方各自负担。

六、乙方支付首付款后，甲方应在国家限制的交易期结束后30天内积极配合乙方办理有关房屋产权过户手续。待房产过户到乙方名下之时，乙方向甲方付清全部房款余额 元。

七、本合同签订后甲方应保证该房产至甲、乙交易结束(产权过户)期间无任何担保、抵押、户口及房屋质量瑕疵，同时交付之前该房屋的电话费、水电费、物业管理费、入网费、有线电视费等所有费用均由甲方承担。

八、本合同签订后，甲方未在国家规定的交易限制期结束后30天内积极配合乙方办理过户手续则视为违约。同时应向甲方支付违约时房屋总价款的20%即 元作为违约金。

九、交付该房产时甲方应当将本房屋所属的维修基金等专属款项所有权一并转为乙方所有，同时积极配合乙方办理相关手续。

十、本合同一期款人民币 元，已在合同签订时当场支付给甲方，同时甲方应于合同签订之日起一周之内将房屋交付乙方使用，若有逾期则每天按照合同总价款的2%支付违约金。

十一、甲、乙双方均认真阅读本合同条款并承诺自愿遵守本合同。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日成立，待交易限制期结束后，甲方积极配合乙方完成产权过户。

甲方(卖方):

乙方(买方)

## 私人房屋买卖合同篇五

甲方:身份证号码:

联系电话:

手机号:

乙方:身份证号码:

工作单位:

手机号:

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自\_\_年月日起至2\_\_年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内

结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

月的有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1) 太阳能热水器(作价3000元)；

2) 油烟机(作价400元)；

3) 电视机(作价400元)；

4) 洗衣机(作价350元)；

5) 电话机(作价70元)；

6) 电冰箱(作价400元)；

7) 空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

1. 2米宽床(作价500元)；

书柜(作价500元)；

晾衣架(作价140元)；

椅子1把(作价45元)；

灯具(作价1000元)；



阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方：(签) 乙方：(签)

(手印) (手印)

年月日

## 私人房屋买卖合同篇六

甲方： 乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互让、互谅、公平、自愿的原则，达成宅基地买卖合同，具体条款如下：

一、甲方愿将座落张楼乡茶庵村丰xx北边建设用地，路西侧，

门面两间宅基地面积宽\_\_\_\_\_,南邻以人民币给乙方。

二、乙方先支付作为预付款,在甲方付款\_\_\_\_\_元(大写元(大写)个月做好建房准备后,开始在该)。

三、甲方保证宅基无任何四邻纠纷,无与宅基相关的债权债务,若有纠纷,甲方有权全力协助乙方调解。

四、本合同甲乙双方签订后不得违约,一方若违约,将支付对方该宅基款50%作为违约金。

五、本合同受《民法典》保护。本合同未尽事宜另行协商。

六、本合同签字之日起生效。

七、本合同一式叁份,甲乙双方及公证人各持一份。

甲方: 公证人:

乙方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同篇七

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》,为明确出租方和承租方的权利和义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条:房屋位置

所租赁房屋位于\_\_\_\_\_。

建筑面积\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

## 第三条：使用性质

经营性使用

## 第四条：租金及交纳期限

- 1、月租金\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次\_\_\_\_\_清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

甲方：

乙方：

## 私人房屋买卖合同篇八

出卖人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在\_\_\_\_\_房  
地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_元。

四、因此房房产证尚未办理，甲方待房产证下来时协助乙方办理过户手续，办理房产证手续所产生的有关税费等所有费用由乙方承担，甲方不承担任何费用。

五、乙方需在甲方协助其办理房产证手续前付清购房尾款人民币\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_元。

六、甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_日内将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、无人租住、使用；无欠账，如水电费、取暖费等。

七、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_（印）

乙方（买方）：\_\_\_\_\_（印）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日