

大学生资产评估报告(模板7篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编带来的优秀报告范文，希望大家能够喜欢!

大学生资产评估报告篇一

资产评估报告(oppo手机)【1】

资产评估报告□oppo手机

资产评估报告□oppo手机

评估对象□oppo手机(型号□a121)上市于2月，购于205月20日。

该手机预计可使用5年。

评估基准日为年10月10日。

据了解该相同型号手机现在市场售价为1298元。

oppoa121主要参数:

手机昵称手机制式支持频段网络连接标配电池理论通话时间
理论待机时间扩展卡

手机铃声标配

a121gsm

显示屏幕：主屏分辨率外观设计

尺寸(长宽厚)摄像头描述

耳机接口游戏传输功能113.8×49.6×13.8mm

数码变焦

3.5mm

内置游戏

扩展性能□java扩展

基本功能：话机通讯录、免提接听、闹钟、日历、计算器、情景模式来电识别分析：

由于能够在市场上找到与被评估资产完全相同的参照物，且被评估资产的取得时间与评估基准日非常接近且市场价格基本稳定。

待估资产与参照资产是同一产家生产。

功能上也基本一致。

待估资产与参照资产的差异主要体现在新旧程度这一指标上，考虑到这种情况，可通过对成新率指标的调整来估算待估资产的市场价值。

评估方法采用了市场法进行评估。

计算方法如下：

待估资产已使用了5个月，可使用年限为5年。

因而尚可使用年限为4.5

由于参照物资产是全新状态，因而其成新率为100%。

则待估资产的评估值计算如下：

资产评估值=参照物成交价格×(评估对象成新率/参照物成新率)

来电大头贴、来电铃声识别

该待估设备的评估值为：

评估值=1298×(90%÷100%)=1168.2(元)

资产评估报告□nokia手机【2】

评估对象□nokia(型号□x2-01)上市于12月1日，购买于9月20日，现金800元。

该手机预计可使用5年，评估基准日2013年12月6日。

据了解，相同型号手机现在市场手机485元。

诺基亚x2-01是一款主打入门级市场的机型，外观时尚，采用全键盘设计，得到不少时尚男女的青睐。

该机装备了一块2.4英寸的屏幕，显示分辨率为qvga水准的320×240像素，此手机屏幕不可触摸操作，为非触屏手机。

系统方面，该机搭载的是symbians40v6操作系统，虽然从广义上来说其并不算是智能系统，但是软件资源也还是非常的多。

其他方面，该机还支持3gp/mp4等视频格式的播放，蓝牙也有配备。

产品参数

主体

品牌型号

颜色

上市时间

外观设计

3g视频通话

操作系统

智能机

键盘类型

输入方式

网络

网络制式

网络频率

数据业务

浏览器

存储

机身内存

储存卡类型

最大存储扩展

名片存储

显示

屏幕尺寸

屏幕色彩

屏幕材质

分辨率

触摸屏

娱乐功能

音乐播放

视频播放

java

电子书

收音机

电视播放

彩信功能

铃音类型

摄像功能

摄像头

传感器类型

闪光灯

视频拍摄

变焦模式

照片分辨率

传输功能

gps模块(硬件)

wi-fi

蓝牙

个人助理

电子邮件

计算器

闹钟

录音

其他

sim卡尺寸

电池型号

电池类型

电池容量

理论通话时间

理论待机时间

耳机

机身尺寸

机身重量

特性3.5mm119.4×59.8×14.3mm107克入门级全键盘手机

评估过程：

用直接比较法，直接比较法采用市价折扣，这个型号的手机上市价格是1000元，购买价为800元。

折扣率=(原价-现价)/原价*100%

=20%

至评估基准日起，我的手机已经使用27个月。

折旧价格为360元。

此手机尚可使用年限为33个月。

待估资产成新率=尚可使用年限/总使用年限

$$=33/60*100\%$$

$$=55\%$$

此手机资产的评估值为 $=1000*55\%=550$ 元

收获：通过这次评估，我对自己所学的知识更加了解，更好的掌握了资产评估的方法。

扩展：资产评估报告的基本要素【3】

(1) 委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者；

(2) 评估目的；

(3) 评估对象和评估范围；

(4) 价值类型及其定义；

(5) 评估基准日；

(6) 评估依据；

(7) 评估方法；

(8) 评估程序实施过程和情况；

(9) 评估假设；

(10) 评估结论；

(11) 特别事项说明；

(12) 评估报告使用限制说明；

(13) 评估报告日；

(14) 评估机构和注册资产评估师签章。

大学生资产评估报告篇二

本次评估工作中所遵循的具体行为依据、法律依据、准则依据、权属依据和取价依据为：

一) 行为依据

1、双方购买协议

二) 法律依据

4、国务院国有资产监督管理委员会第12号令《企业国有资产评估管理暂行办法》；

5、国资委产权[2006]274号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》。

三) 准则依据

3、《资产评估准则——评估报告》（中评协[2007]189号）；

4、《资产评估准则——评估程序》（中评协[2007]189号）；

5、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》（会协[2003]18号）；

6、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2007]189号）；

7、《资产评估准则——不动产》（中评协[2007]189号）；

大学生资产评估报告篇三

山西经纬合力机械制造有限公司：

公司以核实其资产价值为评估目的而涉及的资产(负债)进行了评估。

本公司评估人员按照必要的评估操作程序进行了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产在20xx年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方与资产占有方简介

委托方与资产占有方均为山西经纬合力机械制造有限公司山西经纬合力机械制造有限公司是股份合作制企业。

法定代表人：王伟智。

注册地址：山西省晋中市榆次区经纬路150号。

行政主管部门：经纬机械(集团)有限公司1995年3月经纬纺机将八个厂办集体企业，通过采取全员入股的方式进行了股份合作制改组，成立的山西经纬合力机械制造有限公司。

公司总股本为10000万股，其中法人股3000万股，集体股6000万股，个人股1000万股。

现有总资产4.09亿元，拥有职工3500余人，各类通用及高精度数控、数显、龙门类综合加工机床等设备余台(套)。

年被国家经贸委评审为大型一类企业，年被国家外经贸部授予进出口自营权。

获得“山西省五一劳动奖状”称号。

20xx年公司进入行业排序前

50家，其中利润总额排序第31位，利税总额排序第19位，销售收入排序第13位。

2000年，全年实现销售收入24658万元，实现利润总额418万元，上缴税金突破1000万元。

年，全年实现销售收入24560万元，实现利润总额835万元，上缴税金1766万元。

20xx年，全年实现销售收入30644万元，实现利润总额1307万元。

山西经纬合力机械制造有限公司目前的主要产品:fa502型、fa528型细纱机系列□fa431型、fa436型粗纱机□fa266型、fa269型精梳机□fa334型条卷机□fa344型并卷机□fa351型条并联合机、倍捻机、电脑绣花机系列、鱼网织机、各种电器柜及铸件、纺包缠纱装置、矿灯、吹吸清洁器、各种齿轮。

并出口墨西哥、泰国、越南、巴基斯坦、印尼、缅甸等国家。

年销售收入达3亿元。

其中细纱机已在国内销售6000余台，精梳机已有国内销售500余台，成为全国棉纺织机械制造的骨干企业。

公司位于山西晋中市，是山西中部的交通枢纽，距山西省会太原市25公里，距飞机场15公里，地理位置优越。

公司下属单位名称:山西经纬合力机械制造有限公司一厂，注册地址:晋中市榆次区经纬路，负责人:李廷荔，与合力公司的关

系为:分公司。

山西经纬合力机械制造公司二厂，注册地址:晋中市榆次区经纬路129号，负责人:王怀寿，与合力公司的关系为:分公司。

山西经纬合力机

械制造公司三厂，注册地址:晋中市榆次区经纬路130号，法人代表:文喜旺，与合力公司的关系为:子公司。

榆山西经纬合力机械制造公司四厂，注册地址:晋中市榆次区荣村，负责人:王玉山，与合力公司的关系为:分公司。

榆山西经纬合力机械制造公司六厂，注册地址:晋中市榆次区经纬路

150号，负责人:尹忠和，与合力公司的关系为:分公司。

二、评估目的

本次资产评估是为了满足委托方由于转让部分股权而核实合力公司资产价值的需要，提供其评估基准日的公允市场价格。

三、评估范围和对象

(一)评估范围:全部资产和负债纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

(二)评估对象:1. 固定资产:房屋建筑物(不含土地使用权)、机器设备。

2. 流动资产(存货):主要包括原材料、半成品、产成品。

3. 货币性流动资产:主要包括现金、银行存款、短期投资、应收票据、预付账款、应收账款等。

4. 长期投资:主要是长期股权投资。

5. 流动负债:主要包括短期借款、应付账款、预收账款、应付福利费等。

6. 长期负债:主要是长期借款。

四、评估基准日

本项目评估基准日是20xx年11月30日,评估中所采用的价格均为评估基准日的标准。

评估基准日由评估机构根据本项目所对应的经济行为性质与委托方协商确定。

本项目所选择的评估基准日是距评估工作起始时间20xx年12月15日较近日期,也是企业编制会计报表的截止日期,该基准日有利于企业做好对委估资产的清查、填报等评估准备工作;有利于对评估报告书的使用及相关经济行为的会计帐务处理;也有利于评估人员进行资产清查核实、市场调查与询证工作。

五、评估原则

本次资产评估遵循独立性、客观性、公正性、科学性的工作原则;遵循产权利益主体变动原则;遵循资产持续经营原则、替代性原则和公开市场原则等操作原则。

六、评估依据

(一)法规依据1.《国有资产评估管理办法》[国务院(1991)第91号令]和《国有资产评估管理办法实施细则》[国家国有资产管理局国资办发(1992)36号]。

大学生资产评估报告篇四

二、评估范围和对象

列入本次评估范围的为

三、评估基准日

评估基准日商定为二零零二年月日，一切取价标准均基于评估基准日的有效价格。

四、评估原则

- 1、独立、客观、公正、科学的基本原则；
- 2、资产持续使用、公开市场、替代性原则等操作性原则；
- 3、其他一般公认的评估原则。

五、评估依据

- 1、国务院91号令《国有资产评估管理办法》；
- 2、财政部财评字(1999)91#文；
- 3、中国资产评估协会制定的《资产评估操作规范意见(试行)》；
- 4、《机电设备产品报价手册》；
- 6、房产证、土地证、车辆行驶证以及其他与评估相关的产权资料；
- 7、***** (单位名称) 与本所签定的业务协议书；

8、实物资产现场勘察表。

六、评估方法

〈一〉、关于流动资产中的货币资金、应收帐款、预付帐款、其他应收款的评估主要以审核调整后的帐面价值确认评估价值。

〈二〉、关于存货的评估

贵公司存货包括低值易耗品、库存材料等。对于低值易耗品和库存材料在抽查核实的基础上以审核无误的帐面价值确定评估价值。

〈四〉、关于固定资产的评估

1、关于建筑物及构筑物的评估

评估人员依据委托方提供的房屋产权证明及建筑物评估明细表进行了逐项勘察核实，调查了建筑物的结构情况, 内外装修情况, 配套设备情况及使用维护保养情况。查阅了施工图纸, 工程决算等有关档案资料。

房屋建筑物和构筑物：采用重置成本法评估。

评估值=重置价值*成新率

2、关于机器设备及车辆的评估：主要采用重置成本法进行评估

评估价值=重置价值*成新率，

式中的重置价值由买价和相关费用组成，

成新率=(使用年限-已使用年限)/使用年限*100% 〈五〉、关

于土地使用权的评估：主要采用基准地价系数修正法进行评估。

土地使用权价值=基准地价*出让年限修正系数*容积率修正系数*(1+微观区位修正系数+市场行情修正系数+用地率修正系数)

〈六〉、关于流动负债和长期负债的评估：以审核无误的帐面价值确定评估价值。

七、评估过程

根据我们与委托方签订的评估委托协议，我们组织由各类专业人员组成的评估小组，进行现场工作，向委托方提交了资产评估报告书(征求意见稿)。整个评估工作分四个阶段进行：

〈一〉、评估准备阶段

本阶段的主要工作：了解企业的意向及委估资产的情况，并根据资产评估的相关规定及操作规范，协助企业进行委估资产申报工作，布置和填写资产清查评估申报表，收集资产评估所需的文件资料，制订资产评估工作计划与日程安排。

〈二〉、现场评估阶段

根据资产评估和管理的有关原则和规定，我们在现场评估阶段进行了下列工作：

1、听取企业有关人员对企业历史和现状，以及工艺设施状态等情况的介绍，了解企业目前的经营状况。

2、对委托方填报的相关资产清查评估申报表进行审核、

鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业作出调整。

3、根据相关资产清查评估申报表，评估人员到现场对实物逐一进行核查；同时通过现场观察、与资产管理和使用人员座谈有关资产的使用、维护、管理等情况，对资产工艺状况进行了解。

4、搜集委估资产的产权证明文件，设备购置合同，发票等资料。

5、根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法。

6、对评估范围内资产进行评估测算。

〈三〉、评估汇总阶段

评估估算、数据处理、汇总各类资产的评估结果；编写资产评估报告书(征求意见稿)对资产评估报告书及相关专业评估结果进行内部审核。

〈四〉、提交报告阶段

征询客户意见，出具正式评估报告。

八、评估结果

在实施了上述资产评估方法和程序后，委托方用于本报告所列委托评估之目的的资产的评估结果如下：

评估前资产帐面价值总额为：元，其中：流动资产元、建筑物元、机器设备元；负

债总额为元，其中：流动负债元、长期负债元；净资产为元。评估后资产评估价值元，其中：流动资产元、建筑物元、机器设备元、土地使用权元；负债评估价值元，其中：流动负债元、长期负债元；净资产评估价值元。

九、有关事项说明

〈一〉、本评估报告仅供委托方的评估目的所使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供、公开。

〈二〉、本次评估是为委托方的特定目的而作，评估结果的准确性是以委托方提供资料的真实性为前提，委托方对资料的真实性负责，评估机构对评估结果的准确性负责。

〈三〉、当评估目的或作价标准发生变化时，本次评估结论自动失效，委托方应及时聘请评估机构重新评估。

〈四〉、评估结果自评估基准日起有效期为一年。

评估机构负责人：

中国注册资产评估师

签名：

签名：

有限责任公司会计师事务所二零xx年月日

大学生资产评估报告篇五

二、评估目的

三、评估对象和评估范围

四、价值类型及其定义

五、评估基准日

六、评估依据

七、评估方法

八、评估程序实施过程和情况

九、评估假设

十、评估结论

十一、特别事项的说明

十二、评估报告的使用限制说明

十三、评估报告日

大学生资产评估报告篇六

山西经纬合力机械制造有限公司：

公司以核实其资产价值为评估目的而涉及的资产(负债)进行了评估。本公司评估人员按照必要的评估操作程序进行了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产在20xx年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方与资产占有方简介

150号，负责人：尹忠和，与合力公司的关系为：分公司。榆

二、评估目的

本次资产评估是为了满足委托方由于转让部分股权而核实合力公司资产价值的需要，提供其评估基准日的公允市场价格。

三、评估范围和对象

(一)评估范围：全部资产和负债纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。(二)评估对象：1. 固定资产：房屋建筑物(不含土地使用权)、机器设备。2. 流动资产(存货)：主要包括原材料、半成品、产成品。3. 货币性流动资产：主要包括现金、银行存款、短期投资、应收票据、预付账款、应收账款等。4. 长期投资：主要是长期股权投资。5. 流动负债：主要包括短期借款、应付账款、预收账款、应付福利费等。6. 长期负债：主要是长期借款。

四、评估基准日

本项目评估基准日是20xx年11月30日，评估中所采用的价格均为评估基准日的标准。评估基准日由评估机构根据本项目所对应的经济行为性质与委托方协商确定。本项目所选择的评估基准日是距评估工作起始时间20xx年12月15日较近日期，也是企业编制会计报表的截止日期，该基准日有利于企业做好对委估资产的清查、填报等评估准备工作；有利于对评估报告书的使用及相关经济行为的会计帐务处理；也有利于评估人员进行资产清查核实、市场调查与询证工作。

五、评估原则

本次资产评估遵循独立性、客观性、公正性、科学性的工作原则；遵循产权利益主体变动原则；遵循资产持续经营原则、替代性原则和公开市场原则等操作原则。

六、评估依据

会主办]。2. 《资产评估常用数据与参数手册(02版)》[北京科技出版社出版]。3. 《中华人民共和国车辆购置税暂行条例》[国务院令(第294号)]。4. 20xx机电产品报价手册。5. 20xx机电产品成套订货手册。6. 20xx中国机电产品出厂价格目录》

《1984至2000年机电产品价值评、估指数目录》[机械工业出版社出版]□5.□20xx全国办公设备及家用电器报价》[全国办公设备及家用电器报价编辑部]□6.□20xx全国汽车报价及评估》[全国机动车价格信息中心]。7. 评估人员实地资产勘察记录和收集掌握的市场商情、物价变化指数及其他有关资料。

七、评估方法

本次评估依照《资产评估操作规范意见(试行)》及其实施细则规定,根据特定评估目的,对固定资产采用了重置成本法评估。对流动资产长期投资等分别按评估操作规范要求采用了相关规定的方法进行评估。

八、评估过程

范意见的要求,指导资产占有方对申报评估的资产进行全面清查盘点,并收集提供与评估相关的文件资料。在此基础上,评估人员在资产占有方及其他有关人员的配合下,对资产进行实地查勘,了解、核实资产占有方进行的清查情况,验证所提供的文件资料,对于不同类别的资产采取相应的方法进行清查核实。通过现场实地勘察、核对帐表、查询、验证等方式,重点查明在评估基准日委托评估资产的账面价值、形成原因、形成时间、账面结存数量、实存数量、盈亏原因、实物资产现状等有关情况,并做出详细查勘记录。(三)评定估算阶段:评估人员根据评估目的、评估依据和评估资产类别具体情况,同时根据现场勘察结果和收集的资料与市场价格信息,在掌握翔实可靠资料的基础上,选择科学的评估方法和合理参数进行评定估算,填写评估明细表。(四)评估汇总和提交报告阶段:由评估项目负责人组织汇总整理评估结果,汇集工作底稿,分析判断评估结果,撰写评估报告及评估说明,经严格的内部三级复核签发后,打印成册,最后经评估机构、评估机构法定代表人及中国注册资产评估师签名盖章,向委托方提交正式资产评估报告书。

九、评估结论

(评估结果详细情况见评估明细表)(二)本次评估为便于对评估结论分析区别数量因素差异,在资产清查过程中,对固定资产和存货等实物资产按帐表查明的盘盈,在调整后账面值中做了增加调整,对于盘亏分别调入了待处理流动资产净损失和待处理固定资产净损失中。此项由企业按照有关规定报请有关部门批准后再做会计处理。

十、特别事项说明1.本次评估是在独立、客观、公正、科学的原则下做出的,本评估机构及参加本次评估工作人员与委托方之间无任何利害关系。2.评估工作中需要委托方提供的有关资料,由委托方对其真实性承担法律责任。

变化,本公司不承担任何责任。本次评估没有考虑可能承担的任何担保事宜以及特殊交易方式对评估结论的影响,也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。(二)本评估报告依照法律法规的有关规定发生法律效力。(三)根据国家有关规定,本项目评估结论自评估基准日起有效使用期为一年(即由20xx年11月30日至20xx年11月29日止),超过有效使用期,需重新进行资产评估。(四)本评估结论仅供委托方为本次特定的评估目的的使用和送交财产评估主管机关审查使用。评估报告书的使用权归委托方所有,未经委托方许可评估机构不得随意向他人提供或公开。

十三、评估报告提出日期

评估报告提出日期为20xx年3月10日。

大学生资产评估报告篇七

无形资产是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非

货币性资产。下面为大家推荐的是无形资产评估报告范文，欢迎阅读参考。

珠海xx资产评估有限责任公司接受a公司的委托，根据国家关于资产评估的有关规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，对a公司拥有的“大功率电热转换体及其技术”的所有权进行了评估。我公司评估人员按照必要的评估程序，对评估对象进行了市场调查与询证，对受托评估的对象在评估基准日二零一*年十一月一日所表现的预期收益价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

1、委托方、资产持有方□a公司□a公司于5年前自行研发了该项大功率电热转换体及其处理技术，并获得了发明专利证书，专利的保护期为20年。

2、评估报告其他使用方：企业专利技术转让相对应的机构及法律、法规另有规定的使用方。

根据评估委托协议的约定□a公司拟将其拥有的专有技术“大功率电热转换体及其技术”出售给b公司合作，本次评估目的为对上述专有技术于评估基准日的预期收益价值进行评估，以对a公司的出售行为提供价值参考依据。

本次评估对象为委托方委托评估的“大功率电热转换体及其技术”在未来预期收益的现值。

本次评估的范围为委托方拟进行出售的“大功率电热转换体及其技术”预期收益价值，具体包含大功率电热转换体设计、制造、工艺方面的技术，以及生产产品销售的收入预测和收益预测。

本次评估所使用的价值类型为预期收益价值。

“预期收益价值”，在此被定义为，该专利技术所生产的产

品在未来销售过程中为企业带来的利润收入现值。

本项目评估基准日定为20xx年11月1日，这样与实际现场勘察、评估信息资料分析以及评估目的的实现日期较为接近，有利于评估目的的实现。评估中所采用的价值标准是评估基准日有效的持续经营价值标准。

(1) 中华人民共和国国务院令第91号(1991年)《国有资产评估管理办法》；

(4) 其他与本项评估有关的法律法规。

(2) 财政部发布的《企业会计准则》、《企业会计制度》；

(4) 中注协发布的《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》；

(5) 其他与本项评估有关的评估准则、规范。

(1) 企业于评估基准日的会计报表；

(2) 企业最近三年的财务报表；

(3) 企业提供的银行对账单、有关财务凭证等；

(4) 企业提供的有关事项说明。

本次评估所使用的主要方法为收益法。

收益法是指通过估测被评估资产未来预期收益的现值来判断资产价值的方法。

评估时间从20xx年11月1日至20xx年11月17日，经过接受委托、资产清查、评定估算、评定汇总、提交报告等过程，具

体如下：

1、接受委托□20xx年11月1日，评估机构接受委托方项目委托、明确评估目的、确定评估对象及范围，选定评估基准日和拟定评估工作方案□

2、资产清查□20xx年11月1日—17日，评估人员首先指导委托方收集准备资料，并与委托方工作人员一起清查核实委托评估的资产，验证有关资料。

3、评定估算：本次专利技术评估采用收益法

(1)、转让条件

a公司是出售该专利技术，转让的是该专利技术的所有权。

(2)、专利现状

该项技术已申请专利权，其所具备的基本功能可以从相关的专家鉴定书中获悉。此外□a公司已经使用了该项专利技术5年时间，产品已进入市场，市场的潜力较大。因此，该项专利技术的获利能力预期较强。

(3)、相关参数

根据对该类专利技术的更新周期以及市场上产品更新周期的分析，确认该专利技术的剩余使用年限6年。根据对该类专利技术的交易实例的分析，以及该类专利技术对产品生产的贡献率的分析，确定销售收入分成率为5%，所得税的税率确定为30%。

本项目的前提假设为：

1、我们假设委估技术的实施不会违反国家法律及社会公共利

益，也不会侵犯他人包括专利权在内的任何受国家法律依法保护的权力。

2、本次预测是基于现有的市场情况，不考虑今后市场发生目前不可预测的重大变化和波动。如经济危机、恶性通货膨胀等因素。

3、本次预测是基于现有的国家法律、法规、税收政策以及银行利率等政策，不考虑今后的不可预测的重大变化。

按收益法中的评估思路估算，专利技术预期收益价值为259.066万元，大写人民币贰佰伍拾玖万零陆佰陆拾元整。

截止评估基准日，纳入评估范围的专利技术预期收益评估价值为259.066万元，大写人民币贰佰伍拾玖万零陆佰陆拾元整。

本评估结论系对基于评估基准日专利技术预期收益价值的反映。评估结论系根据本报告书所述评估假设、原则、依据、前提、方法、程序得出，评估结论只有在上述评估假设、原则、依据、前提存在的条件下，以及委托方所提供的所有原始文件都是真实与合法的条件下成立。评估结果没有考虑将来可能承担的特殊交易方可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化、有关法规政策变化以及遇有自然力或其他不可抗力对资产价值的影响。

评估基准日后，评估报告有效期以内，专利技术相关内容若发生变化，应根据原评估方法对参数进行相应调整，若资产价值类型或价值标准发生变化，并对评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请评估机构重新确定评估值。

本评估结论的有效使用期限从评估基准日起计算，即有效期从20xx年11月1日至20xx年10月31日。

1. 本次评估结果自评估基准日起的一年内有效，但如果本次

评估前提发生变化，则可能会对评估结果产生影响。委托方应根据本次评估中使用的评估方法对资产评估值进行相应调整或重新委托评估机构进行评估。

2. 本次评估结果是反映评估对象在本次评估目的的公允价格，在评估中，我们没有考查委估资产是否存在抵押、质押、担保及其他对其转让价可能产生影响的因素，也未考虑国家宏观经济政策发生不可预测的变化以及遇有不可预测的自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

3. 各有关方面应该了解并意识到，我们的评估工作是对评估对象的价值进行估算，并发表专业意见。在进行评估工作中，评估人员依据评估有关规范意见的规定对委托方和资产占有方提供的评估对象产权权属证明文件、资料进行关注和必要的查验，但我们不是法定的资产权属鉴证机构，对委托评估资产的产权鉴证工作超出评估工作的范围，我们不能对委托评估资产的产权关系的真实性、合法性和完整性提供任何保证。

4. 本次评估是建立在假设上述技术的转让和实施不会违反国家法律及损害社会公共利益，也不会侵犯他人包括专利权在内的任何受国家法律依法保护的权利的基础上的。

5. 本次评估的专有技术所有人为a公司。

6. 本次评估结果是本次评估目的，根据公开市场原则和一些假设前提下对评估对象的公平市场价值的评估。本次评估所涉及的委估技术产品的未来销售预测是建立在委托方制定的盈利预测基础上的。我们的评估假设是在目前条件下，对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响上述盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托方和其他有关方面，并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。并且，我们愿意提请有关方面注意，

影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素很可能会出现，因此有关方面在使用我们的评估结论前应该明确设定的假设前提，并综合考虑其他因素做出交易决策。

7. 本次专利技术评估中，我们仅考虑上述专利技术所产生的经济效益的价值，没有考虑由于上述专利技术转让、实施等可能使受让方以上述技术或上述技术中的某些部分为技术平台，进一步开发出其他技术所可能产生的附加经济效益和社会效益。也没有考虑上述技术转让所可能促使受让方技术进步所产生的社会效益。

8. 评估报告陈述的事项是真实和准确的，评估人员对评估所依据的信息来源进行了验证，并确信其是可靠和适当的；评估报告的分析结论是在恪守独立、客观和公正原则基础上形成的，仅在假设和限定条件下成立。