

# 最新正规标准租住房合同 出租住房合同 标准版(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 正规标准租住房合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

出租方的毛胚房\_\_\_\_\_

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人可以酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

### 第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按当时的租房行情执行。\_\_\_\_元/月

### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租房：承租人：

日期：

## 正规标准租住房合同篇二

正规个人租房合同范本「标准」第1篇：正规个人租房合同范本甲方(出租方)：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_路法定代表人：\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_\_路386号法定代表人：\_\_\_\_\_甲方将位于路与路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

### 第一条租赁物业定义

4、5平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价为30元平方米月，计币□xxx万捌仟元年。

2、配套设施设备甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

## 第二条期限定义

1、合同期限租赁共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、物业交付日期甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条租金及增幅租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币30元。增幅：从租金计算日第\_\_\_\_\_年起，在基本租金基础上每\_\_\_\_\_年递增5%。

第四条租金支付方式乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条保证金为了使本合同在合同有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币200万元作为保证金，开业前将保证金存入双方共管账户中，甲乙双方预留印鉴进行共管。保证金支付方式为合同签订后付100万元，开业时付100万元。乙方在15个工作日内(如有特殊原因，乙方可顺延5个工作日)，将

上述款项转入指定账户，待甲方依合同约定能顺利完工，能在规定时间内顺利交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按xx\_\_\_\_\_年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条租赁甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条设施设备甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

## 第八条甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的

租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。

4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。

5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。

6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

## 第九条乙方权利和义务

1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。

2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

## 第十条不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的. 责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因前款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修;若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：

a□乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

b□如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条抵押签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲

方赔偿，并承担违约责任。

## 第十二条违约责任

- 1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。
- 2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。
- 3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的0、2‰每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)。
- 4、如因甲方对租赁物的权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。
- 5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

第十三条争议解决凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条通知一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条保密甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条合同终止的约定本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条其他如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

## 第十八条附则

1、合同适用于中华人民共和国的有关法律。

2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。签署：签署：甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_法定代表

人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_签约地

点：\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日第2篇：

正规个人租房合同范本出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)身份

证：\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份

证：\_\_\_\_\_根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的

基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，

就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方

房屋事宜，订立本合同。



一、房屋地址：塘南新村北xx室内的一间单间。用于普通住房。

## 二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

### 正规标准租住房合同篇三

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(甲方)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就房屋的租赁达成如下协议：

1. 甲方将自有位于出租给乙方租住，租赁期限自20\_\_年3月4日至20\_\_年3月4日。

2. 租赁期1年，租金壹万一千元元整人民币。乙方需在签到协议时先付款伍仟伍佰元整，余下的伍仟五百元需在9月4日前付清全部房租。

3. 乙方须缴纳1000元押金，租赁期间，不得损坏房屋主体结构，不得随意破坏房屋内的设施，要爱惜使用并妥善保管好室内设施，若有损坏照价赔偿。租赁结束时乙方必须将房屋打扫干净完好无损交给甲方，否则从押金中扣除相应金额。

4. 乙方租赁期间，水、电、及其他由乙方所产生的费用由乙方承担。乙方务必注意安全用电，不得使用大功率电器。若乙方在用电过程中出现意外伤害和事故，由乙方自行负责，与甲方无关。同时乙方应做好防盗工作，由此产生的损失甲方不承担任何责任。

5. 乙方在租赁期间须严格遵守国家的法律法规，凡发生违法、违纪及各类纠纷，均由乙方负责。

6. 承租期间水、电费用由乙方预交壹仟元，(或自行缴纳)结算时按实计算收费，多退少补。

7. 租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担由此产生的后果。

(1) 擅自将房屋转租、转让、转借的；

(2) 利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金一周的。

8. 合同期内未尽事宜，双方协商解决，此合同一式两份，经双方签字生效，甲、乙双方各执一份。自双方签字生效之日起生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

20\_\_年3月3日

## 正规标准租住房合同篇四

本合同又及双方当事人:

出租方(以下简称甲方):

电话:

身份证号:

地址:

承租方(以下简称乙方):

电话:

身份证号:

地址:

根据《\_合同法》。《\_城市房地产管理法》。及其他有关法律。法律规定,在平等。自愿,协商一致的基础上,甲乙双方就下例房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋),坐落在案 ; 位于 xx号; 共层(间)。房屋结构为 , 建筑面积 平方米; 房屋所有权证号 。

第二条 租赁用途 。

该房屋用途为 。

第三条 租赁期限。

租赁期限为 年， 即自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金。

该房屋租金为 (人民币)

第五条 付款方式。

房屋按年结算。乙方租房期限为二年或二年以上的，次年租金在第一年最后一个月的二十日前要一次性付清。如有逾期，乙方按每天五拾元人民币向甲方支付违约金。

第六条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；交易后如有产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损害房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构有影响的设备，需先征得甲方同意。

第八条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，乙方在租赁期间的装璜全部免费给甲方(包括玻璃弹簧门。地面铺贴。防盗门及天花吊顶等装璜设施)，乙方不得拆除，不予作价。如乙方要求继续租赁，在同等条件下乙方应享有

优先租赁权。

第九条 在租赁期间，乙方如想将房屋转租，须征得甲方同意，并且甲、乙双方及第二承租人当面签订租房协议，租金由甲方和第二承租人另议。

第十条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同规定，按年度须向对方交纳年度租金的  $x\%$  作为违约金。

第十一条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定，并签订补充协议。本合同空格部分填定的文字与印数字具有同等效力。

第十二条 本合同在履行中发生争议，有甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由当地仲裁机构仲裁（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十三条 租赁期满前壹个月，乙方要明确是否续租，如愿意续租，再签租赁合同；如到期不续租，乙方应搬离物品，并将门店退还甲方，如乙方不搬离，按每天五拾元结算租金（按天计算）。

第十四条 租赁期间，水电费由乙方自理。

第十五条 乙方必须依法经营，不准经营易燃、易爆、有毒有害的危险品。

第十六条 本合同共有叁页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。合同自签字之日起生效。

甲方（签字、盖章）：

年 月 日

乙方（签字。盖章）：

年 月 日

## 正规标准租住房合同篇五

甲方(出租人)：

身份证号(或营业执照号码)：

联系方式：

乙方(承租人)：

身份证号(或营业执照号码)：

联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方使用的房屋基本情况：

1、租赁房屋坐落于\_\_\_\_\_；门牌号为\_\_\_\_\_。

2、租赁房屋建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

3、租赁房屋现有装修及设施、设备情况(如水表、电表、燃气表现数)由双方在合同附件中加以列明。该附件是甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房

屋时的验收依据。

4、房屋权属：甲方持有，房屋产权证号为：\_\_\_\_\_。房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_，房屋(是/否)已设定了抵押。

## 第二条租赁用途、期限

1、甲方同意将房屋出租给乙方作使用；房屋租期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按约定将租赁房屋实际交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字并移交房门钥匙后视为交付完成。

2、租赁期间届满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前15日向甲方提出书面续租要求，甲方同意后双方重新签订房屋租赁合同。

## 第三条租金、保证金及支付方式

1、租金为\_\_\_\_\_元/(月/季/半年/年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_ )。

2、租金以每个月为一期支付。乙方应在签订本合同时交付首期\_\_\_\_\_个月的租金元及保证金\_\_\_\_\_元给甲方。此后乙方按每期提前\_\_\_\_\_日向甲方支付租金。

3、支付方式：(现金/转账支票/银行汇款)

(1)现金方式：\_\_\_\_\_，交付地点为：\_\_\_\_\_。

4、保证金：人民币\_\_\_\_\_元整(：\_\_\_\_\_ )租赁期满或合同



解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应无息返还给乙方。

#### 第四条 租赁期间有关费用的负担