

班组签订分包合同有效吗(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

班组签订分包合同有效吗篇一

发包人（以下简称甲方）：

住所： 承包人（以下简称乙方）：

住所： 风险提示： 发包人的相对义务购根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依照有关《中华人民共和国民法典》行政法规、规章等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将_____工程的_____项目委托给乙方施工，为了加强管理，确保施工质量，明确双方责任，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、承包方式：

3、承包范围：

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

二、工程质量等级要求_____标准，乙方必须严格按照设计及有关施工规范的要求施工，严格管理，合理利用各种材料，严禁浪费，否则一切损失由乙方负责赔偿。在施工中应积极配合业主、监理、公司等质检人员的检查，凡经检查达不到合同质量要求的乙方应及时进行整改或返工，其所造成的各种损失均由乙方承担，甲方并视情况予以处罚，处罚金_____元。

三、双方的权利义务

1、甲方的权利义务风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责任承包人采购的材料和设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

（1）在乙方开工前甲方须做好前期准备工作，本工程所需原材料全部由甲方负责采购。

(2) 甲方如需变更方案，应提前____日通知乙方，否则，造成的误工费由甲方承担。

(3) 甲方向乙方承诺按照合同要求的期限和付款方式支付合同价款。

(4) 工程完工时，及时组织人员验收，不得无故拖延。

2、乙方的权利义务

(1) 乙方在施工过程中，必须严格按照甲方的要求施工，履行节约的原则，不得浪费。否则，造成的额外损失由乙方自行承担。

(2) 乙方在施工过程中，必须加强现场施工人员的安全教育，建立健全各项安全措施、操作规程、文明施工、安全管理制度。加强施工人员、材料、车辆、用电安全措施。如发生安全事故和因此发生的费用，由乙方承担。

(3) 国家规定施工人员需要具备一定的资质的，施工人员必须符合一定的资质。

(4) 乙方（除自然灾害，突发事件，不可抗力，可顺延外）必须按期完工。

四、工期要求风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，

以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。工程具体进度由甲方统筹安排，施工班组要服从安排，积极配合整体施工的进度保质保量进行组织施工，否则超工期按每天_____元处罚。各施工段完成后须及时清理余料，做到工完场清。

五、付款办法按月进度完成的合格工程量总价款的_____ %支付进度款，工程完工后付至总价款的_____ %，工程竣工验收后付至总价款的_____ %余款在乙方报工程量结算书，经甲方审核后一个月内付清。

六、施工安全乙方所有参加施工的人员，必须注意安全生产，按规定戴好安全帽等（自购）。生产、生活必须服从工地管理人员的统一安排与指挥，不得在工地赌博、酗酒、闹事。乙方工人若发生安全事故，产生的所有经济及法律责任由乙方自行承担。工人必须按国家及地方法规的规定持有效证件，乙方应进行自查，如因无证所发生的纠纷由乙方自行负责。风险提示：明确违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

七、违约责任乙方在施工中，因延误工期不能及时完工，或因质量问题需要返工，甲方有权令乙方中途退场，所造成甲方的经济损失由乙方承担。

八、争议解决本协议一经签字，双方应严格遵守。如因履行本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成，由工程所在地、合同签订地人民法院裁决。

九、合同生效与终止本合同自双方签字之日起生效，余款结清后自动失效。本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决

甲方： 代表人： 联系方式： 签约地点： _____年____
月____日

乙方： 代表人： 联系方式： 签约地点： _____年____
月____日

班组签订分包合同有效吗篇二

甲方：

乙方：

本协议签订的背景：

乙方系甲方公司内部股东，经公司股东会同意，决定将公司目前正在开发的房地产工程项目以公司内部承包的方式发包给乙方经营。现甲乙双方就乙方承包事宜，经双方充分、友好的协商，订立如下协议，以资双方共同遵守、执行：

第一条、承包标的物：

乙方承包的标的物为公司正在开发的房地产工程项目在约定的期限内的承包经营权。承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动。

第二条、承包经营的期限：

从本协议签订之日起至房地产工程项目所涉的房地产全部完成销售止。

第三条、承包经营方式：

- 1、乙方以股东内部承包经营的方式介入公司的经营活动，即由乙方负责融资，对承包的工程项目进行实际的运营活动，公司其他股东不再参与公司的实际运营。
- 2、乙方在承包期间应当每年向乙方支付承包金万元。该笔款项于每年之前付清。
- 3、乙方承诺从项目前期投资所获得的收益中优先拨出资金作为承包金支付给公司。

第四条、承包方的经营收入：

乙方在承包经营期限内的所有利润均由乙方享有。甲方依据本协议第三条约定取得承包金后，不再参与乙方承包项目的盈余利润分配。

第五条、在承包经营期间，乙方可以委派的一名代理人作为公司的法定代表人，

全面负责公司的日常经营活动。

第六条、乙方在承包期间的权利如下：

- 1、对本公司享有自主、独立的承包经营权，甲方无权干涉。
- 2、有权聘任公司总经理和各部门经理，组成本公司的领导机构并报股东会备案。
- 3、有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。
- 4、有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

第七条、乙方在承包期间的义务如下：

1必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税、费等。

2、在承包期间应保证公司账目清楚、财务资料完整。

3、乙方在承包期间不得滥用公司法人人格制度，损害公司及股东的合法权益。

第八条、发包方的权利如下：

1、有权维护公司利益不受损害，但甲方行使该权利以不损害乙方的承包经营权为限。

2、有权监督本公司的经营范围。

第九条、发包方的义务如下：

1、不得以任何形式干涉乙方的承包经营权。

2、必须按本合同规定保障乙方的合法权益。

3、必须全面履行合同中应由甲方履行的全部条款。

第十条、

本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十一条、

甲方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使乙方无法继续经营下去，或使乙方的合法收入得不到保障，乙方有权解除本合同并要求甲方以乙方对承包项目的投资总额

的30%作为违约金承担违约责任。

第十二条、

乙方违反本合同约定，逾期支付承包金的，应当立即支付并按照应付未付款的每日万分之五向甲方承担违约责任。

第十三条、

在签订本合同时，甲方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

甲方应提供公司股东会关于同意乙方内部承包经营以及不干涉乙方自主经营的决议，并将其作为本合同的附件。

第十四条、

本合同由双方签章后生效。

第十五条、

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条、

本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交福州仲裁委员会按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

甲方：

签订时间：____年____月____日

乙方：

签订时间：____年____月____日

班组签订分包合同有效吗篇三

一、甲方的权力与义务：

1、甲方于年____月____日将

第三食堂内场地即原后山

2、甲方允许乙方在

3、甲方向

4□

第三食堂的开业停业时间由甲方根据校历安排统一规定；

7、甲方保证在承包期内不在校内开设

8、乙方对

第三食堂的水、电装修及房屋结构改造需经甲方同意后方可施工；

二、乙方的权力与义务：

1、乙方对其承包的

3□

第三食堂的水电费由乙方自负，并按季度上交甲方财务科。
甲方每月补贴

第三食堂70吨水，主要用于自来水厂停水时，供学生使用，

乙方必须提供学生用水方便。

第三食堂内严禁使用一次性泡沫快餐盒。

9、乙方不得与

第

一、

第二食堂之间存在半成品及成品连代加工。乙方的家属及亲戚均不得参与

第一食堂及

第二食堂的经营与管理。否则以转包论处。

1、若工商、税务等校外行政部门需要收取有关费用（含税费）由乙方自负。1

2□

三、违约责任及解决办法：

6、在合同期内，若甲方需要收回

第三食堂，则应赔偿乙方在

第三食堂投入的经济损失。

四、承包期限：从年____月____日起至年____月____日止。

五、承包金额：

1、承包金额每年为人民币：_____元整。

2、承包金每年分两次交纳，乙方必须在每学期倒数

3、乙方逾期不交纳承包金，视为乙方自动放弃

第三食堂承包经营权，以乙方中途停止论处。甲方有权终止合同，收回

第三食堂另行发包。

班组签订分包合同有效吗篇四

（以下简称甲方）（以下简称乙方）

根据工程施工需要，参照中华人民共和国合同法，本着平等、互利、合作的原则，经双方协商签订本合同，望双方共同遵守。

工程名称：

工程地点：

1、施工图纸的钢筋全部工作内容包括基础、屋面及设计变更内容（不包括二次结构）。

2、本工程施工期间（属乙方工程范围）甲方不再出任何零星用工，乙方负责自己施工现场的清理、材料堆放整理及卸车。

1、价格：主楼钢筋按建筑面元/m²□屋面女儿墙、花架另算。机房、水箱间、楼梯间按面积计算。

2、乙方现场必须有队长、技术员各一名配合抓好工程的各项工作。确保按规范施工、达到公司的各项技术要求。

3、乙方在施工中杜绝浪费现象，发现浪费或偷盗行为的甲方

有权进行经济处罚，人为造成的机械损坏，由乙方承担费用。

4、乙方必须按甲方提供的进度计划施工，按时完成施工进度，严禁乱占不用，否则造成的损失由乙方承担。

5、施工现场严禁打架斗殴、拉帮结派，酒后滋事。为杜绝此类事情的发生，发现一次罚款200元。

6、合同签订人每周必须参加现场例会，迟到或缺席每次罚款200元。

1、乙方必须满足工程进度所需的劳动力，农忙季节保证正常施工，人员不得减少，如达不到工程所需劳动力，造成工期拖延的，延长一天罚款200元。

2、因材料和雨雪天气等不可抗拒因素造成工期拖延，按实际天数顺延。

3、每层如果发现质量有问题迟迟不肯修理，影响其它，拖延每半天罚款200元。

付款方式：施工到五层封顶付已完工程的80%，以后每五层付已完工程的80%，依次类推，整幢楼封顶付已完工程95%，余款一个月内付清。（注：春节无论施工到任何层，付已完工程量的90%款）。

班组签订分包合同有效吗篇五

甲方：

乙方：

甲方承建的新店西园二期□b标段）10~13#楼钢筋工程委托乙

方施工，为明确双方职责，经双方协商特定如下条款，望双方共同遵守。

一、 承包范围形式和单价：

1、承包范围：基础到斜屋顶及水箱、化粪池、水沟盖板、栏板及压顶钢筋、柱拉结筋预埋、所有预制混凝土构件中的钢筋和钢筋工程中需要焊接项目如电弧焊、闪光对焊等工作内容。

2、乙方应自备卷扬机、弯角机、断筋机、切割机、铁线、加班灯等所有钢筋制作、绑扎需要的安装材料及电焊条。机具至电箱的电缆、电线、安全帽、雨衣、水胶鞋等（应符合安全生产的规定）。保证达到安全生产措施的一切费用，含工人的劳保费、发生意外的医疗费、养老费及保证文明施工的措施费。材料场内短途转运费等等。

3、工作内容：包括设计图纸、图纸会审及设计变更等所有的钢筋制作安装工程。

4、乙方应提早十天提供分阶段施工抽筋数量表，以便甲方安排钢筋进场。

5、浇捣砼时乙方应派足够的人员进行护筋，以保证钢筋工程的质量。

6、结算方式含上述1~5条款中的所有工作内容和相关责任及费用综合单价为：按中标数量每吨叁佰壹拾元正（310元/t）计算，该工程量以审计单位审核数量为准。

二、 工期

地下室6天，标准层1天，屋面3天，如不能按上述时间完成拖延一天罚款伍佰元。

三、 质量要求：

- 1、乙方应保证钢筋工程质量达到规范的合格标准，如达不到合格应自行整改至合格为止。
- 2、乙方应节约材料，圆钢拉拔伸长率应达到10%以上。锰钢不能长料短用，造成材料浪费。违者罚款每次200元。

四、付款方式

- 1、上部工程主体施工三层完成后付按每栋贰万元工人工资。
- 2、主体封顶甲方收到建设单位工程款后付给乙方所完成工程量的80%。
- 3、本工程外墙落架甲方收建设单位工程款后付给乙方所完成工作量90%（含原付款额）。
- 4、工程竣工验收甲方收建设单位工程款后付清。

伍、 文明生产、文明施工：

- 1、乙方所有到场人员应遵守安全生产管理制度和安全生产管理操作规

程。乙方负责人应带领所有工人积极学习安全生产法规，做好每个到场工人的三级安全教育，把安全责任落实到每个人头上。若发生安全事故，乙方承担30%的经济责任。

- 2、乙方负责人应负起本班组施工过程中的安全生产管理责任，并负责对

本班组全体工人进行班前安全交底，施工过程跟踪管理检查与整改。

3、 乙方应指定专人为班组专职安全员（名单报工地项目部）负责本班组

安全生产，配合工地安全小组作好各项安全生产工作。

4、 乙方工人进场施工应持有四证：“暂住证、婚育证、身份证、劳动就

及财务，若有者每次罚款200元并追究乙方负责人的责任。

5□

6、 严禁带家属及小孩等非生产人员进入工地。乙方应负责所属班组进场人员遵纪守法，对违反法律所造成的后果及经济责任乙方承担100%的责任。

7、 安全生产、文明施工、工完料净、现场整洁，配合工地做好本班组范围的各项文明施工，维护工地文明形象。

8、 在施工过程中，乙方应严格遵照国家颁发的“建筑安装工程安全技术操作规程”认真采取有效措施，强化安全管理，按标准执行，确保安全生产、文明施工和临时建筑物，构造物的安全。乙方应负责全部责任（包括一切连带的经济与法律负责等）。

六、 述双方达成的付款方式，乙方应优先支付给工人工资，否则若因此引起的劳动工资纠纷问题由乙方自行解决，跟甲方无关。

七、 附则：

1、 合同未详之处可经双方协商后另行补充条款以明确并作为合同补充文件。

2、 合同在执行过程中，如发生纠纷，双方应本着实事求是的精神，通过协商解决，协商不能解决时，由上级权威机关进行最终裁决。

3、 方代表身份证复印件，作为本合同附件。

4、 协议一式三份，甲乙双方各一份，施工员一份，协议自签定之日起生效，工程款付清自动失效。

甲方： 乙方：

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

根据甲乙双方共同协商，甲方将 所有钢筋工程(含二次结构)承包给乙方施工。双方本着平等、自愿、公正和诚信的原则，就详细的合作事项达成一致，具体如下：

一、 承包方式：钢筋工程单项清包。

二、 承包范围：钢筋的制作安装；所有钢筋机械自备（含安装）；钢筋图纸翻样。

三、 工期：按甲方与总承包方签定的合同执行。

四、 协议价款：

1、 钢筋制作、安装合计单价按 元/吨计算（其中文明施工1元/平方；优质工程奖1元/平方）。

2、 分包范围以外发生的零星用工单价为45元/工日，（按实际所发生的书面签证为准，当月结清，过期无效）。

3、 如与钢筋无关所发生零工必须有总包方认证方可生效。

五、 付款方式:

- 1、 2015年3月份、4月份不发生生活费，由班组垫资;以后每月发工人生活费300元;收麦农忙时付在场每个工人1000元。工程主体结束交工付总劳务费的80%，余款在当年年底结清。
- 2、 预留2%质保金在两年内全部结清。
- 3、 在日常生活中，不得以任何借口来支付工程款。

六、 安全标准:

- 1、 本工程为江苏省安全文明施工标化工地。
- 2、 乙方对每个进入工地的施工人员进行意外伤害保险，乙方应遵守甲方安全规章制度，提高安全意识，加强自我保护，在施工中发生轻伤事故（药费、医疗费在1万元以内的，由乙方自行负责），轻伤以外安全事故按国家法律法规执行。
- 3、 进场每个工人需交纳100元保险金参加集体保险，遗漏部分而得不到保险公司赔偿的由乙方全权负责。

七、 质量标准:

乙方在施工中要按甲方的施工方案执行，若达不到施工方案中的规范标准，甲方有权要求乙方返工重做，由此造成的工期与材料损失由乙方负责。

八、 发包人的权利和义务

- 1、 负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场，负责工程施工的组织与协调及技术、质量、安全、场容等各方面的交底。
- 2、 负责各工种、工序间的协调与配合，发现违反合同约定

内容的，甲方应书面提出整改意见，督促承包人进行整改。

3、 发包方委托驻工地代表为 ;技术负责人 主要负责日常施工的管理、协调工作。

4、 对乙方在合同执行期内无法履行或拒不履行合同约定的、不服从甲方现场管理的、违章闹-事者，甲方有权解除合同，并于三天内将乙方清退出施工现场，所完成的工作量按合同承包价的50%结算。

九、 承包人的权利和义务

1、 乙方自进场之日起对于其确定劳务关系的作业人员必须认真审查，进场时工人身份证复印件报甲方备案，保证人员的综合素质及技术水平，严格按照有关规定配合甲方做好职工的注册备案，保证无一非法施工者。

2、 乙方保证施工人员的相对稳定，流动率不超过8%，农忙期间确保劳动

力不受影响，否则甲方有权终止合同，并对已完成的工程量最终按50% 结算。

3、 在施工期间，所有施工人员必须绝对服从甲方管理人员的正确管理与安排，认真履行和完成好甲方所下达的各项计划与任务。

4、 承包人应严格按照技术交底进行施工，如无技术交底或交底不清，乙方可拒绝施工。

5、 对甲方现场管理人员出现的违章指挥可以拒绝，并及时汇报甲方有关负责人。

6、 按月如实做好工人工资发放表，否则甲方有权拒发工人

工资。

7、 配备人员：钢筋工60人，电焊工2人，保管员2人。

8、 主体每完成一层，双方对已完工程量进行结算。

9、 为了文明施工，每次项目检查，乙方在履行本职工作时派不少于5个工人给予配合。

10、 材料节约，施工完的场地，派专人检查回收，如发现浪费材料现象按原价10倍罚款，并责令旧料用完。

十、 合同的生效与终止：

1、 本协议自甲乙双方签字之日起生效，工程结束后即宣告终止。

2、 本协议内容在双方自愿、公正、诚信的基础上确定，具有同等法律效力。

3、 本协议一式两份，双方各执一份。

发包人：（签章） 承包人：（签章）

2015年 月 日