

# 个人车位出售合同(优秀6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人车位出售合同篇一

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于。该房屋用途为住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，应至少提前1个月通知甲方。

### 第三条相关费用

- 1、该房屋月租金为（人民币大写）百元整，租金一次性付清。
- 2、自本合同签订之日起，由乙方支付甲方元（人民币大写）作为押金。
- 3、在房屋租赁期间，乙方负责支付产生的水费、电费、燃气

费、物业费等费用。

#### 第四条双方责任

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。正常的房屋修理费用由甲方承担。

2、乙方应遵纪守法，不得从事违法违纪活动，否则需承担由此造成的全部责任；

乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 第五条违约责任

租赁期间双方任何一方违反本合同规定，须向对方交纳壹千元作为违约金。租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，乙方需承担全部责任并赔偿甲方损失。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

#### 第六条其他约定

1、甲方为乙方提供的设施包括：

2、当前的水、电、气表状况：水表\_\_\_\_\_度；

电表\_\_\_\_\_度；

天然气\_\_\_\_\_度。

3、本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。在履行中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，双方可向人民法院起诉。

4、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

个人租房合同下载

个人租房合同范本免费下载

## 个人车位出售合同篇二

法定代表人(单位)： \_\_\_\_\_

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_\_\_元(大写： \_\_\_\_\_元整)，甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。

四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 个人车位出售合同篇三

债务人： \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

## 第一条还款内容

1. 于xx年xx月xx日从处借款 元。经双方协商一致，自二零\_\_年年\_月前保证偿还借款 元，余下款项自二零\_\_年年\_月起每半年还至少\_\_\_\_元整(如果，还款期间由于工资上调等原因，有权向提出增加还款额度)，直至全部还清。如未按照本协议内容如约偿还，可凭此协议书就未还款部分向人民法院起诉。

2. 利率：按时还款无利率产生。不按时还款，除余款外，还要收取余款按银行贷款利率结算的利息。

## 第二条双方义务

### (一) 债权人的义务：

在债权人到期还清所有本协议规定的款项后当面撕毁本协议。

### (二) 债务人的义务：

应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。

## 第三条违约责任

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款的，债务人应负责违约责任。

第四条本合同自20\_\_年\_\_月\_\_日起立即生效。

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

债权人：（签章）

债务人：（签章）

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：（签章）：

## 个人车位出售合同篇四

1

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方原于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。为期\_\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月\_\_\_\_\_租金，乙方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按原则办理。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前\_\_\_\_\_个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方；如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满\_\_\_\_\_天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式\_\_\_\_\_份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；
- 2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：



\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

### 第四条租金

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_付。

2、由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

## 第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

## 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条违约责任

## 第八条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

## 第九条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_

## 第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

## 第十一条其他约定事宜

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_计生证、元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以计生证、\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_计生证、\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_计生证、\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_计生证、\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收

押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等

条件下享有优先权。

## 个人车位出售合同篇五

编号：年字第号

甲方(担保人)

乙方(借款人)

住址：

电话：

丙方(反担保人)

住址：

电话：

甲方根据乙方的申请，同意为乙方向(以下简称贷款行)提供担保，甲、乙、丙三方依照国家法律法规的规定，经协商一致，订立本合同。

1、乙方向贷款行借款本金元，借款期限 个月。甲方愿就上述借款，为乙方向贷款行提供担保，具体担保范围以甲方与贷款行签订的《保证合同》为准。

2、甲方的保证期间为《借款合同》中约定的主债务(各)履行期届满之日起两年。

3、甲方提供的担保方式为连带保证担保。

1、丙方向甲方提供反担保，承担连带保证责任。

2、丙方保证反担保的范围为：甲方为乙方代偿的全部款项；上述代偿款自付款之日起的利息；乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金；实现追偿权的费用（诉讼费、律师费等）

3、丙方保证期间为自甲方代偿之日起两年。

4、乙方（或第三人）以有权处分的向甲方提供抵押反担保，并由甲方与乙方（或第三人）签订《抵押反担保合同》。

1、乙方如不能按《借款合同》约定还本付息，甲方在履行了保证义务代乙方清偿债务后，有权向乙方、丙方追偿。

2、在乙方借款期限内，如乙方出现本合同第四条第三款情形之一，甲方认为这些情形可能影响借款按期归还，则无论借款是否到期，甲方均有权要求乙方无条件提前归还银行未到期借款本息；甲方也可视具体情况提前代偿未到期借款本息，在代偿后，向乙方、丙方追偿。

3、追偿权的范围包括：甲方为乙方代偿的全部款项；上述代偿款自付款之日起的利息；乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金；实现追偿权的费用（诉讼费、律师费等）

1、乙方应在《借款合同》签订后三日内将《借款合同》原件送交一份给甲方留存。乙方应按《借款合同》约定的方式、时间、款项履行还款义务，并提供还款单据给甲方。

2、在本合同有效期内，乙方自愿接受甲方有关财务、生产经营、贷款使用情况的检查，甲方有权查询乙方在贷款行的所有借款和还款情况。

3、发生下列情形之一，乙方应及时通知甲方：（1）经营机制发生变化，如实行承包、租赁、合并、分立、股份制改造、

合资等;(2)涉及重大经济纠纷、诉讼;(3)破产、歇业、解散、被停业整顿、被吊销执照、被撤销;(4)法人代表、住所、人事发生重大变化;(5)经营状况恶化,或效益严重滑坡;(6)在经营中出现违法行为。

4、乙方应向甲方支付担保费,支付标准为甲方为乙方担保贷款本金的2%(月),并在甲方与贷款行签订《保证合同》之前一次缴清。

5、乙方应向甲方预交违约保证金 元,乙方若按《借款合同》的约定归还银行借款,则该保证金予以退还;反之,不予退还,甲方有权从该保证金中结算追偿费用/代偿款/违约金/赔偿金等。

6、乙方如不能按《借款合同》约定还本付息,造成甲方不能解除担保责任,从借款到期之日起,甲方按原担保费收费标准加收逾期担保费。

7、如出现甲方代偿情况,乙方应支付甲方代偿金额10%的违约金,若因此给甲方造成损失且违约金不足以赔偿的,乙方应支付相应的赔偿金。

甲方(公章) 乙方(公章) 丙方(公章)

法定代表人: 法定代表人: 法定代表人:

授权委托人:

年 月 日

## 个人车位出售合同篇六

甲方(出借方): 身份证号:

乙方(借款方)□xxx公司

根据xxx合同法及民法等法律之规定，甲乙双方为充分利用资金资源，本着平等互利的原则，经友好协商，特签订本借款合同。

#### 一、借款用途：

乙方所借款项用于日常经营周转所需，不得用于非乙方营业范围之外的目的，不得将借款转借他人。

#### 二、借款金额：

人民币。甲方不得预收利息，如甲方要求先付利息，借款本金按减掉先付利息后的金额计算。

#### 三、借款利息：

借款利率按每月 计算，按月计息。借款非一次到位的，按到期时间分笔记息。

#### 四、借款期限：

借款期限：自乙方银行账上时间为准。

甲方如以现金方式支付借款，甲方应将现金全额缴存乙方指定银行账户后该笔借款方可生效。借款时间以现金缴款单上银行印戳或电子银行回单时间为准。

甲方有权要求乙方就每笔借款开出借据，借据作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。甲方所持借据应于乙方归还借款后交回甲方。

#### 五、还款方式：



借款到期乙方以银行转账方式还款，还款前甲方应提前告知与甲方姓名相符的收款账号。按月付息，合同期满本息全部结清。

## 六、违约责任：

1、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权收回部分或全部借款。对违约使用部分，加收10%的罚息。

2、如乙方不能按时支付利息、或甲方经营业务有重大调整，甲方有权提前收回借款。如乙方终止营业、破产清算，甲方优先于其他债权人获得还款。

七、借款如需展期，要求展期一方应在到期前30日内向对方提出申请，有保证方的，还应由保证方签署同意延长担保期限，经甲方同意后签署补充协议办理展期手续。

## 八、其他：

除因本合同规定事项外，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。一方要求变更或解除合同时，应提前30天通知另一方当事人，并达成书面协议。

本合同经双方签字盖章，甲方第一笔借款到账后生效，贷款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式两份，出借人、借款方各执一份。

甲方(出借方)： 身份证号： 代表人： 开户银行及帐号：

乙方(借款方)： 地址： 代表人： 开户银行及帐号： 签约时间： 年月 日

签约地点：