

# 小建筑协议书格式(模板7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 小建筑协议书格式篇一

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：

包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：

开挖、运输土方\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>(石砂)。

四、工期要求：

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始施工，在天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

- 1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。
- 2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。
- 3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。
- 4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

## 六、安全要求：

- 1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。
- 2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。
- 3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。
- 4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。
- 5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。
- 6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

## 七、结算方式：

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

## 八、仲裁与调解：

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）：\_\_\_\_\_

承包班组长（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 小建筑协议书格式篇二

甲方：

乙方：

### 1、甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等，有教育、协调、监督、检查、处罚的权利。甲方不得暗示或明示乙方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等，如因甲方指挥不当造成的事故或损失由甲方承担。

对违反公司管理制度的行为，甲方对乙方有行使经济赔偿和辞退的权利。

### 2、乙方责任：

严格执行公司所制定的各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故，如若由于违章或操作不善而发生的安全事故由乙方承担。

- 1、遵守工作时间，有事请假，不得擅自离工作岗位。
- 2、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉公司规章制度、管理标准。
- 3、坚决制止违章作业，按章办事，不徇私情。遇险情要停止作业，立即报告。
- 4、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。发扬团结友爱精神。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。维护一切安全设备和防护用具，不得擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。。
- 5、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、赌博、流氓行为
- 6、严禁在工作期间饮酒，如在工作期间饮酒发生任何安全事故，均与公司无关，视为乙方违约，甲方有权追究乙方的责任。工人下班后的时间属于个人业余时间，除加班外，不归公司管理。故下班后发生的一切安全事故均与甲方无关。

甲方： 乙方(签字)：

公司法人或授权代理人： 工种：

身份证号码：

年月日年月日

## 小建筑协议书格式篇三

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、承包工程内容：\_\_\_\_\_

三、承包及付款方式：包工包料，暂估价为\_\_\_\_\_万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、工期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、工程质量

1、乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、工程造价

1、工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》；材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取；工程量按实计取；人工费按相应规定调整。

2、工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报

审价部门审核后，结算工程承包款项。

## 七、工程款拨付

1、工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

## 八、施工安全

工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 小建筑协议书格式篇四

甲方：

乙方：

经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

包挖、包运、平整，不得转包。

开挖、运输土方\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>（石砂）。

按图纸要求尺寸进行开挖，自\_\_年\_\_月\_\_日开始施工，  
在\_\_\_\_\_天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸

要求整平。

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设（监理）、公司、质监站检查符合要求后，方为合格；否则承担整修、返工费用。

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或

人民法院进行调解。

单位工程负责人（甲方）： 承包班组长（乙方）：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

## 小建筑协议书格式篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等、互利、互信、自愿的原则，就乙方在承揽工程、组织施工和办理各种手续、完善建筑资料的过程中使用甲方的营业执照、建筑资质等所有手续一事，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方应为乙方提供在工程招投标中所需的一切证件手续，使乙方顺利进行合同签订，并负责为乙方在施工中的资料、合同盖章等。由于印章加盖不及时给乙方造成的损失，甲方应双倍赔偿乙方的经济损失。

二、乙方中标后，必须以甲方名义进行合同签订，按国家的《建筑法》等法律，规范施工，并承担该项工程的各项责任和义务。

三、乙方使用甲方的资质应给付报酬，报酬按合同价的0.3%计算，合计\_\_\_\_\_。付款方式：一次付清。

四、施工过程中的工程质量、安全责任等各种事情均由乙方负责，甲方不承担任何责任。否则乙方应双倍赔偿由此连带给甲方造成的损失。

五、在施工过程中，为了保证农民工工资能够按时、足额的



发放，乙方需向甲方交纳农民工工资保证金伍万元，若出现拖欠农民工工资、农民工上访等问题，乙方应向甲方赔偿名誉损失费及双倍的经济损失。

六、施工过程中的所有费用均由乙方全部承担，如：税、管理、安全、工商、治安、环保、监督、监理、实验、检测等……费用。如因乙方费用连带给甲方造成的损失，乙方应双倍赔偿甲方。甲方有权扣押乙方工程款，以抵偿给甲方造成的损失。

七、乙方回收的工程款，甲方应出具委托证明允许乙方拨到自己指定的帐户上。如果乙方的工程款拨到甲方的帐户上，甲方应在两日内（节假日顺延）给付乙方，不得押存乙方工程款，否则给乙方造成的损失，甲方应双倍赔偿乙方的损失。

八、甲方允许乙方使用河南省华美龙路桥房建工程有限公司第一项目部的名义进行施工，并为乙方刻制公司第一项目部印章一枚。

九、乙方在招投标、分包工程和施工过程中如有问题需要甲方出面解决，甲方应积极协助处理，费用由乙方承担。

十、本协议只针对庆都花园别墅30#-37#工程，另有工程另行协议。本协议一式四份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 小建筑协议书格式篇六

承包方(以下简称甲方): 联系电话: 施工队(以下简称乙方): 联系电话: 甲乙双方本着友好合作的态度, 按照《合同法》等相关法律, 在平等公正的情况下签订如下合同:

工程地址: 南湖影视基地

南湖影视基地大观众厅所有木工工作范围, 包括顶面开灯孔。

1、工程完成工程量的30%, 付全款的10%, 工程完成工程量的50%, 付全款的30%, 工程完成工程量的90%, 付全款的70%, 工程完工, 验收合格后按实际发生收量, 结算费用。 2、按施工总额的3%作为保修金, 从竣工之日起1年后支付。

甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套, 并负责交底工作, 如发现图纸与实际不符, 应通知甲方项目颈部, 协商后再行施工, 不允许自作主张更改设计, 如自行更改, 所产生的后果由乙方自行负责, 乙方施工前应甲方项目经理部确定施工进度计划表, 并严格按照施工进度计划表施工。

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单, 甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失, 如遇所购材料需要一定工期时, 需乙方根据材料制作工期提前申请材料清单。

2、未经甲方同意, 乙方不得自行采购材料, 若已采购, 甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。。

3、乙方应帮甲方收货, 核对数量和配件的准确性。。

4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

6、甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

7、乙方根据工程量开出所需材料清单，甲方有权对乙方所开具的材料清单量进行审核其合理性，根据施工工艺要求规定其料损不能超出3%，如超出，按市场价扣除超出部分费用。

顺延，因乙方因素拖延工期，甲方按照损失扣除费用。

垃圾应由乙方清运堆放一起，保证进出方便。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件，每月向甲方报工人工资表。 2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜，乙方自行负责施工人员吃住。。

4、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由甲方承担。

1、现场禁止使用明火。

2、现场禁止吸烟及随地大小便。

3、每一位现场人员必须佩带安全帽，爬高必须佩带安全带，安全帽及安全带由乙方自己负责。

4、乙方要严格注意施工安全，如因违反操作规范出现工伤，由乙方承担一切费用。

1、因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、普通维修乙方应在甲方通知乙方后，两天内及时维修。

3、若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人工费用按实从保修金中扣除。

1、乙方在施工过程中，由甲方或监理单位提出施工不符或不合格之处，乙方应马上更改。

2、乙方完工后，必须保证符合甲方及监理单位的施工要求。

1、工程为清包，甲方只提供材料。施工工具等设备由施工承包人自备自理。

2、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前甲方有权拒付人工费。

3、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。要爱护现有成品，造成现有成品破坏，由施工队赔偿。

4、施工单位负责及时清理建筑垃圾至规定位置，工程施工结束后，施工人员负责场内建筑垃圾清运，完毕后方可立离场。

5、承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

十六、此协议一式两份，甲乙双方签字生效，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

签章： 签章：

签约日期： 签约日期：

## 小建筑协议书格式篇七

乙方： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

合同期从基础放线起至外墙施工完毕时止。

1、乙方的岗位职务为施工员。

2、乙方的工作任务和职责见“附件一”。

3、乙方的工作地点为武胜县弘武大道56号。

1、乙方每天工作上下班时间与建筑工人工作时间同步，不得无故迟到旷工。

2、凡是建筑工人上工的日子，乙方都要到现场进行施工管理。

3、乙方回办公室做资料的时间要尽量避开重要施工时段，做到现场管理和做资料两不误。

4、甲方因生产（工作）需要可以延长工作时间，乙方不得拒绝，不得提出额外补偿。

5、乙方不享受任何法定节假日和法定节假日。甲方停工时间视作乙方假休日，并按本合同约定的工资标准支付工资。

1、乙方正常工作时间的工资为人民币4500元/月。

2、该工资中已包括乙方的各种绩效薪酬、奖金、津贴、补贴。

4、工资必须以货币形式支付，不得以实物及有价证券替代货币支付。

5、甲方每月30日发放当月工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

6、乙方延长工作时间或者在双休日、法定休假日上班的，不支付加班工资，也不安排补休。

1、临时合同期内，甲方不为乙方办理参加养老、医疗、失业、工伤、生育等社会保险的手续。只办理意外伤害保险。

2、乙方患病或非因工负伤，甲方不给予医疗待遇，医疗期内不支付病假工资。

1、甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的. 劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

2、乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方生命安全和身体健康的行为，有权对甲方提出批评并向有关部门检举、控告。

3、乙方因工负伤或者因工死亡的，甲方应按照政策予以补偿。

因乙方责任造成施工错误，带来经济损失的，视具体情况由乙方承担赔偿责任。因赔偿引起的纠纷由仲裁机构仲裁解决。

甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理书面变更手续。变更后的劳动合同文本由甲乙双方各执一份。

## （一）解除

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

(1) 乙方严重违反甲方规章制度的；

(2) 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方造成重大损害的；

(4) 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事本合同约定的工作；

3、有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

(1) 甲方未及时足额支付劳动报酬的；

(2) 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

(3) 甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使本合同无效的；

(4) 法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

乙方解除本合同，应当提前10日以书面形式通知甲方。

(二) 终止

本合同期满或法定终止条件出现，本合同即行终止。

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决；不愿协商或协商不成的，可以向甲方劳动争议调解机构申请调解。

甲方（盖章）（或负责人签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（签章）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日