

重庆市装饰公司工程施工合同 重庆市水利水电土建工程施工合同(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

重庆市装饰公司工程施工合同篇一

定义及解释

1. 定义

下列措辞和用语，除上下文另有要求者外，应具有如下所赋予的涵义：

□a□“项目”是指协议书附录中指定的并为之建造的工程。

□b□“服务”是指监理工程师根据协议书所履行的服务，包括正常服务、附加服务和额外服务。

□c□“工程”是相为完成项目所实施的永久工程（包括提供给业主的物品和设备）。

□d□“业主”是指本协议书所指的雇用监理工程师的一方以及业主的合法继承人和允许的受让人。

□f□“一方”和“各方”是指业主和监理工程师。“第三方”是指上下文要求的任何其他当事人或实体。

□g□“协议书”是指包括土建工程施工监理服务协议书条件及协议书附录、附件a□（监理服务范围）、附件b□（业主提供的人

员、设备、设施和其他人员的服务)、附件c(报酬和支付)、中标函和正式协议书。

g“日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

i“月”是指根据阳历从一个月份中任何一天开始的一个月的时间段。

j“当地货币”lc是指项目所在国的货币,“外币”fc是指任何其它的货币。

k“商定的补偿”是指协议书附录中规定的根据协议书应支付的额外款项。

l“适用法律”是指工程所在国或地区发布并生效的具有法律效力的法律和其他文件。

2. 解释

a本协议书中的标题不作为其内容的部分。

b单数包含复数含义,阳性包含阴性含义。视上下文需要而定,反之亦然。

c如果协议书中的规定之间产生矛盾,按时间顺序以最后编写的为准。

监理工程师的义务

3. 服务范围

监理工程师应履行与项目有关的服务。服务的范围在附件a中规定。

4. 正常的、附加的和额外的服务

□a□正常的服务是指附件a中所述的那类服务。

□b□附加的服务是指附件a中所述的那类服务或通过双方的书面协议另外附加于正常服务的那类服务。

□c□额外的服务是指那些既不是正常的也不是附加的，但根据第28条监理工程师必须履行的服务。

5. 认真地尽职和行使职权

□a□监理工程师在根据本协议书履行其义务时，应运用合理的技能，谨慎而勤奋地工作。

□b□当服务包括行使权力或履行授权的职责或当业主和任何第三方签订的合同条款需要时，监理工程师应：

（1）根据合同进行工作，如果未在附件a中对该权力和职责的详细规定加以说明，则这些详细规定必须是他可以接受的。

（2）在业主和第三方之间公正地证明、决定或行使自己的处理权，如果被如此授权的话。但不作为仲裁人而是根据自己的职能和判断，作为一名独立的专业人员进行工作。

（3）可变更任何第三方的义务，如果被如此授权的话。但对于可能对费用或质量或时间有重大影响的任何变更，须从业主处得到事先批准（除非发生任何紧急情况，此时监理工程师应尽可能快地通知业主）。

6. 业主的财产

任何由业主提供或支付的供监理工程师使用的物品都属于业主的财产，并在实际可行时应如此标明，当服务完成或终止

时，监理工程师应将履行服务中未使用的物品的库存清单提交给业主，并按业主的指示移交此类物品。此类移交应被视为附加的服务。

业主的义务

7. 资料

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内免费向监理工程师提供他能够获取的并与服务有关的一切资料。

8. 决定

为了不耽搁服务，业主应在一个合理的时间内就监理工程师以书面形式提交给他的一切事宜作出书面决定。

9. 协助

□a□提供入境、居留、工作和出境所需的文件；

□b□提供服务所需要的畅通无阻的通道；

□c□个人财产和服务所需物品的进口、出口以及海关结关；

□d□发生意外事件时的遣返；

□e□提供如下权力：允许监理工程师因服务目的和他的职员因个人使用将外币汇入；

允许将履行服务中所赚外币汇出；

□f□提供与其它组织相联系的渠道，以便监理工程师收集他要获取的信息。

10. 设备和设施

业主应为服务之目的，免费向监理工程师提供附件b中所规定的设备和设施。

11. 业主的职员

在与监理工程师协商后，业主应严格按照附件b的规定，自费从其雇员中为监理工程师挑选和提供职员。凡涉及到服务时，此类职员只应从监理工程师处接受指示。

12. 其他人员的服务

业主应严格按照附件b的说明，自费安排其他人员提供服务。监理工程师应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员或他们的行为负责。

职员

13. 职员的提供

由监理工程师派往项目所在国工作的职员应接受体格检查并应能适应他们的工作，同时他们的资格应得到业主的认可。

业主按照第11条提供的职员应得到监理工程师的认可。

如果业主未能提供他应负责提供的业主的职员或其他人员的服务而双方均认为此类提供对于圆满地履行服务是必须时，监理工程师可安排此类提供，以作为附加的服务。

14. 代表

为了本协议书的的管理，每一方应指定一位高级职员或个人作为其代表。

如果业主要求的话，监理工程师应指定一人与项目所在国内的业主代表建立联络关系。

15. 职员的变化

如果有必要更换任何人员，则负责任命的一方应立即安排，代之以一位具有同等能力的人员。

此类更换的费用应由负责任命的一方承担，除非此类更换是由另一方提出的。

□a□此要求应以书面形式提出且申述更换理由，并且

□b□如果渎职或不能圆满地执行任务不能作为理由成立的话，则提出要求的一方应承担更换费用。

责任和保险

16. 双方之间的责任

16.1 监理工程师的责任

如果确认监理工程师违反了第5条第□a□段，则他应仅对由本协议引起的或与之有关的事宜负责向业主赔偿。

16.2 业主的责任

如果确认业主违反了他对监理工程师的责任，则业主应向监理工程师赔偿。

重庆市装饰公司工程施工合同篇二

发 包 人： _____

承 包 人：_____

重庆市水利局制定

重庆市工商行政管理局监制

使 用 说 明

1. 《重庆市水利水电土建工程施工合同示范文本》与水利部、国家电力公司、国家工商行政管理总局联合颁发的《水利水电工程施工招标文件》、《水利水电工程施工合同技术条款》[gf-20__-0208]建设部、国家工商行政管理总局颁发，并经水利部办公厅以办建管〔20__〕122号转发的《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》[gf-20__-0213]《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》[gf-20__-0214]配套使用。即将水利部范本[gf-20__-0208]中的“本合同《通用合同条款》第_____款”、“本合同《通用合同条款》第_____条”、“《通用合同条款》”等改为“《重庆市水利水电土建工程施工合同示范文本》”。

2. 水利水电土建工程在编制招标文件和施工合同文件时，应全文引用《重庆市水利水电土建工程施工合同示范文本》，不得删改；可根据工程实际情况，对其进行补充，但不得违反公正、公平原则。

3. 招投标结束后按《重庆市水利水电土建工程施工合同示范文本》签订施工合同。

合同编号：_____

重庆市水利水电土建工程施工合同示范文本

总工程师：_____

质量负责人：_____

监理工程师：_____

发包人拟修建_____工程，接受了承包人的投标，双方根据《民法典》及有关法律法规的规定，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.3可研文件名称、文号：_____。

1.4初设文件名称、文号：_____。

建设任务：_____。

1.6工程概算审批总投资_____万元；资金来源：_____。

二、工程承包范围及合同工程量

2.1工程承包范围：（包括永久工程、临时工程名称；其中渠系或堤防工程，必须标注起止里程桩号）

_____ □

2.2主要合同工程量：（以招投标文件为准）_____。

三、合同价款

3.1合同价款承包方

式：_____（详见合同附件3）。

3.2合同总价人民币（大写）：_____万元
（人民币小写_____万元）。其中：永久工程_____万元；临时工程_____万元；安全措施费_____万元；技术措施费_____万元（详见合同附件2）。

四、合同工期及进度

4.1开工日期：_____，竣工日期：_____。

4.2合同工期总日历天数：_____天。

4.3为满足本工程总工期的要求，承包人承诺采取一切有效措施，使本合同以下关键项目进度满足控制性工期要求。

关键项目控制性工期表

序号

关键项目名称

重庆市装饰公司工程施工合同篇三

甲方：

乙方：

甲方现将二期土建工程内的主体砌体工程发包给乙方施工，为了加强管理，确保工程质量，及时安全文明地完成施工任务，明确双方职责，维护双方权益，经双方共同协商，特制定以下条款：

1、工程承包范围：悠山郡二期土建工程内的主体砌体主工程。

2、工程承包方式：清工

3、工程承包内容：楼施工图内所有墙体砌筑工程(包括所有二次结构的混凝土浇筑保养、墙体砌筑、楼层清理)。

4、工程承包价格：按建筑面积元/平方米，完工后按施工图标注面积计算，其他项目承包施工作业必须由甲方项目部指定安排，乙方应无条件服从。

5、付款方式：开工后，乙方每天需将工人出勤工时公示在考勤表上，乙方负责下属考勤工作，项目部管理人员监督，未及时考勤每天罚款100元，甲方在次月10天内按实发清，工人工资必须凭人员名册本人身份证及有效证件按50元/天支付，在不超支的前提下按已完成的70%，经项目部审核批准后允许借支。完工后付10%，竣工验收后依壹个月付清余款。工程量以甲方审核签证为准，审核意见最终确定权归甲方。

6、工程质量要求：优质工程、严格执行国家有关规程及标准，并按创标和省级文明标化工地要求施工。

7、工期：按照甲方制定的施工工期，服从甲方统一指挥，特别需夜间加班乙方必须无条件服从，乙方承包人或委托代理人须每月不少与25个工作日。由于施工力量不足未能按时组织技术人员进场，甲方在二次书面通知后乙方仍无措施的情况下，甲方有权终止本合同或调派其他工班进场同时参加施工，乙方必须无条件服从甲方要求退场，双方按已完成工程量的80%结帐了结，由此造成的工期延误损失，由乙方承担。

8、乙方必须有固定在施工现场工人20人(其中技工12人，普工8人)，遇工期紧张时需增加临时工人，人员数量必须及时上报项目部，临时工人工资按60元/天支付，算在月进度款内。

9、安全文明施工：

乙方施工人员进场施工后，乙方工人必须和甲方签定个人劳务合同，严格执行安全生产六大纪律和国家安全生产有关法规，严格遵守项目部规定的各项规章制度，协助甲方做好员工三级安全教育，无条件服从甲方管理人员的现场指挥。凡违章造成的安全质量事故均由乙方自负。对职工加强宣传教育，推行文明施工、标化管理、提高意识，对职工中存在的传统习惯性、随心所欲、自行其事、不受约束性及怕麻烦的思想，应针对性的进行文明施工，场容管理的规定教育、提高职工的意识，能够使职工自觉遵守以下事项：

10、其他：

(1)乙方必须负责配合项目部定位测量放线工作，所内外驳运，但工资由乙方自负，甲方不作任何调整。

(2)因乙方施工引起的返工和材料浪费及不符合施工图及规范要求等现象，如甲方、总包、监理单位一经发现进行处罚，由乙方及时返工处理。同时乙方承担其一切损失和罚款金额。负责材料装卸、堆放、清理、所内外驳运，做到工完场清，及时做好废料利用和回收工作，甲方不负任何点工工资及其他费用。

(3)混凝土浇筑前模内必须清理干净，且负责淋水湿润模板直至满足为止。

(4)乙方必须严格执行本合同各项条款，否则甲方有权视情节轻重对乙方作出处罚。

11、本合同壹式叁份，甲、乙双方各执壹份，报公司备案壹份，本合同自双方签字盖章后生效，本合同未尽事宜双方协商解决，以上条款双方共同信守。

发包人： 承包人：

联系电话： 联系电话：

___ 年 ___ 月 ___ 日

重庆市装饰公司工程施工合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为了甲、乙双方更好履行合同条款，依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，本着平等互利的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商达成以下合同条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围及详细部位：

本工程按甲方提供的施工图纸全部基础土建、隐秘设施及护栏走道板的施工。（包括拆除、打桩、回填、清理、三通一平、主体工程、施工报建手续）。

二、承包方式：

本工程在承包范围内以包工包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内运输、包工程验收质量达到甲方检验标准及竣工验收合格、包

施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

三、承包价格：

承包总价格为：380,000.00元(大写：万元整)。

承包价说明：

- 1、包材料使用的定额损耗率；
- 2、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作；
- 3、甲方增派杂工帮助乙方清理场地、搬运材料等人工费在乙方工程款中扣除；
- 4、甲方增派机械协助乙方进行工程施工，人工费在乙方工程款中扣除。

四、付款方式：

- 1、土建施工进场支付
- 2、土建施工全部完工后支付
- 3、待整个工程项目验收合格并办理结算手续后支付剩余
- 4、支付方式：付款时采用支票或现金。

五、施工工期：

- 1、经甲、乙双方协商，总工期历时25天，开工时间20xx年4月1日，竣工时间20xx年4月25日。

2、因不可抗拒的客观情况影响工程进度的，经甲、乙双方协商，工期可相应顺延。

3、乙方应在签订合同后2日内，提供本项目的施工进度表及施工组织计划。

4、按施工进度表每个分项工程计划最终完成时间每拖延1天，对乙方处以违约金100元，累计并罚，竣工每迟延一天，甲方对乙方处以合同总价5%违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

5、若乙方工程工期明显与控制点不符，甲方可要求乙方赶工，若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工单位，由此增加的承包价差由乙方承担，在乙方工程款中扣除，且乙方承担甲方的工期损失。

6、如遇下述情况：

a) 甲方、建设单位重大设计变更影响；

b) 不可抗力严重影响施工；

c) 其他；

由乙方向甲方在24小时内办理延期签证。

六、质量条款：

1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，否则甲方现场施工员有权按每工日200元另派工人设置标高控制点，派工费用由乙方负责，砼垫层平整度必须控制在+2cm之内，否则由乙方承担所有材料、人工损失。

4、乙方应提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

5、分项工程施工完毕之后，乙方必须先进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，对乙处以 500元违约金，可考虑要求乙方限期整改完毕重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

6、工程质量要求达到甲方检验的“优良”标准，若工程质量评定为“合格”，则按合同总价的95%结算。

七、定岗定员要求：

乙方的施工管理应实行定员、定岗制度，按工作量、工期进行定员、按建筑物部位进行定岗。详细的施工小组人员名单在开工前必须书面报甲方，如不按此要求执行，甲方对乙方处以承包产值5%的违约金。

乙方按甲方要求定员定岗，如随意调换工人充数，每次处以违约金60元/人。

八、甲、乙双方职责：

(一)甲方职责：

- 1、甲方工作人员不得向乙方索取或收受乙方物质或非物质利益，不得刁难乙方，甲方财务员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员不得私自与乙方工作人员接触，不得收受乙方工作人员给予的金钱以及其他财物，不得接受乙方工作人员的请客进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相的受贿行为；甲方工作人员出现索贿行为的，乙方应及时向甲方监事会投诉。
- 2、进场前五天，甲方必须向乙方签发施工队伍进场通知书，乙方凭进场通知书办理进退场手续及完工结算手续。
- 3、乙方进场时，甲方书面就公司制度、工地管理制度及具体管理人员名单向乙方交底。
- 4、提供施工图一份。
- 5、甲方无偿提供施工场地、生活场地。
- 6、甲方提供总水、电接驳点和各施工结构层的水、电接驳点各一个，其它部位用水由乙方自行接通。
- 7、甲方指派代表，对工程质量、进度进行检查验收、办理变更登记、竣工结算手续等。

(二)乙方职责：

- 1、乙方不得对甲方工作人员给予物质利益或非物质利益，乙方工作人员不得私自接触甲方财务人员、材料员、仓管员、质安员、施工员、预结算员等有关人员，不得对其以各种名义给予金钱以及其他财物，不得与甲方有关人员进行吃、喝、玩、乐等娱乐性活动，以及其他变相行贿行为，一经发现甲方对乙方处以合同总价5%的违约金，工程款不予结算，给甲方造成经济损失的，甲方有权继续追索，构成犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

- 2、乙方队伍进场时，提供“三证”（身份证、流动人口计划生育证、劳务证），须按当地政府外来人口的有关管理规定，申报办理相关手续，如不办理，发生的一切责任由乙方承担。
- 3、乙方不得雇佣18岁以下及不宜从事建安工程施工的作业人员，否则发生一切责任，由乙方自行承担。
- 4、乙方自带施工工具和用具，工人安全防护用品等；费用包括在承包单价内。
- 5、乙方如需到甲方仓库领用由甲方提供的材料，按甲方材料购进价在乙方工程款中扣除。
- 6、乙方应遵循甲方公司《成品保护的有关规定》，加强施工人员的成品保护教育，不得在结构物上随意钻打、剔槽、拆除结构物，否则甲方有权按规定从乙方工程款中扣除罚款。
- 7、乙方不得将承包范围内的工程转包给他人，否则，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付合同总价5%的违约金，给甲方造成损失的，承担赔偿责任。
- 8、乙方施工中每天做到工完料清，工程竣工后的场地清理（包括临时生产和生活设施）。
- 9、乙方新工人进场，必须于二天之内带齐新工人身份证原件到甲方项目部办理登记。
- 10、乙方工人必须持证上岗，如有发现无证上岗，每人每次处以违约金200-300元；造成严重安全事故的由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。乙方工人必须按规定戴好安全帽，甲方不定期抽查，有不戴安全帽者，按人/次罚款200元。
- 11、严禁乙方工人在工地打架、偷窃、闹事、破坏公司财产，

如有发生，双方均处1000-20xx元违约金，情节严重者报送公安机关处理;乙方工人必须留宿工地，工地不得留宿外来人员，违者处以违约金每人每晚200元，因此而造成治安问题的，由乙方承担一切责任，甲方不承担任何责任或义务。

12、在执行合同期间，乙方对所有发生工程量签证依据的数量、承包范围、工作内容必须属实，如发现签证单内容有虚假记录、串谋作弊等行为，则按分项工程价款的100%进行处罚。甲方有权终止合同，责令乙方退场，另选施工班组。情节严重者，送司法机关追究刑事责任。

13、乙方委派的现场管理代表，需持有与工程相适应的资格证书，负责履行本合同工程施工期间的施工质量、安全等相关事宜。

15、乙方中途退场，乙方结算的工程量及结算总价以甲方项目部验收签证结算为准;若乙方有异议，可书面要求甲方审定，审定结果作为乙方结算的最终依据。

九、安全条款：

1、人员进场必须做好安全教育工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准)，用机电具要专人管理专人操作，若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2、施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作，及时做好安全自检与整改工作。

3、因乙方自身管理不善造成的安全事故，均由乙方承担全部责任，甲方一概不负责。

4、对于乙方雇用的工人的伤害或赔偿，应由乙方自行负责。对于这类伤害或赔偿，乙方应保证并持续保证甲方不负任何

责任。

5、严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉;开水龙头不关者，发现每人次处以违约金200元整，从工程款中扣除。

6、乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利及施工过程中工伤事故处理的一切费用。

7、特殊工种施工人员必须持有效证件上岗，如电焊工等。

8、由于乙方施工管理不善，造成任何第三方的损害，由乙方承担一切责任。

十、解决合同纠纷的方式：

因本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成时，可向甲方所在地人民法院起诉。

十一、工程保修：

本工程竣工后一年内属乙方保修期，保修期间如属乙方质量问题由乙方负责保修。因不可抗拒或自然灾害原因或甲方使用不当造成的问题不属乙方保修范围。

十二、其他：

a) 施工过程中如发现与本合同未提及的事项，双方另行协商；

b) 本合同自双方签字、盖章之日起生效，保修期满并结清余款后自行终止；

c) 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，每份均具同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

重庆市装饰公司工程施工合同篇五

承包方(乙方): _____

资质等级: _____

甲乙双方根据我国法律规定,在审核乙方的装修资质后,签订本装修合同,具体条款如下:

1. 工程概况: _____

3. 工期 _____

4. 工程质量标准: _____

5. 工程造价: _____

7. 工程验收合格后,乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后_____日后如未有异议,即视为同意,双方应填写工程结算单(见附表九:工程结算单)并签字,甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后,乙方应向甲方开具正式统一发票。

9. 违约责任

(2) 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责;

(6) 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10. 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

(1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同签订地人民法院起诉。

11. 其他具体规定

(2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙_____把，交给乙方施工队负责人_____负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁_____把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

12. 附则

(1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

(2) 本合同签订后工程不得转包。

(3) 合同履行完后自动终止。

(4) 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字） _____

代表（签字）： _____

乙方： _____

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____