

# 最新房产中介房屋买卖合同签署 中介房屋租赁合同(实用7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 房产中介房屋买卖合同签署篇一

出租方(甲方)

承租人(称乙方)

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。(付家私： )

第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时

乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾 元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。

每次交租为当月 日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金 天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、电话费、网络费、煤气费、电视管理费及卫生费均为乙方负责。

2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需续租须提前三十天与甲方协商。

3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

第七条：甲方应负责房屋的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁

损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效，均具有法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

年 月 日 年 月 日

## 房产中介房屋买卖合同签署篇二

甲方(出租方)： 身份证： 电话：

乙方(承租方)： 身份证： 电话：

以下简称甲乙双方。

甲乙双方经协商自愿订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将 房租给乙方 使用。

二、租期暂定 (月、年)。 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金每月 元。每 一付。合计人民币： 元。先付后租，租金到月后，提前三十日付 月的租金。乙方不得以任何理由

拖欠缴纳租金，到期不交租金，甲方有权收回房屋。

四、甲方不得随意收回房屋，也不得以其他理由改变租金。如需收回房屋应经乙方同意方可，如强行收回造成的后果，由甲方承担。甲方在承租期满后有权收回房屋。

五、乙方入住后不得随意改造房屋结构，不得私自转租或抵押卖出，如一旦发现，甲方有权终止合同，收回房屋，租金不退。

六、乙方在租期内应遵纪守法，不能违法乱纪，一旦发现，后果自负。

七、乙方在租期未滿的情况下，中途可退房，但租金不退。乙方如不续租应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，应将房屋钥匙交给甲方。如果到期不交钥匙、不打招呼，三天后甲方有权撬门而入，并不负法律责任。

九、如遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件搬出，租金按天计算。并且乙方不享受任何拆迁待遇。

十、出租房屋的相关税费由甲方承担，使用房屋所产生的经营税费由乙方承担。甲方有权检查房屋结构及家俱、家用电器、水电费、有线电视、电话费等使用及交费情况。

十一、本协议未尽事宜或遇不可抗力因素双方应协商解决。如发生纠纷协商不成，也可向仲裁委员会申请仲裁。

十二、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租房期满，同等条件下乙方续租优先，但须提前一个月告之甲方，并补交租房款。

十三、中介方一旦促成本合同订立，不论甲乙双方是否违约，

甲乙双方均应在签订本合同的同时向中介方支付该房屋年租金的 5 %作为中介费，如不按时、不按约定支付，则违约方应向中介方支付房屋年租金20%的违约金。

十四、租期终止，乙方应将房屋设施等物件完好交给甲方。如有损坏财产行为，应照价赔偿。

注：1、甲方房内设施：

2、有线电视费不在租金内，乙方自付。乙方付甲方水电费、租房保证金等人民币 元(以上条款乙方如有违约，保证金不退)

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 房产中介房屋买卖合同签署篇三

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

### 第一条房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省海城市荒岭区a14号4单元4楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为4层，建筑层数地上6层，建筑面积76.25平方米(其中实际建筑面积\_\_平方米)。

### 第二条价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_元，总价款为人民币，大写：佰拾万仟佰拾元整，即人民币小写240000.00元。

### 第三条付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币贰拾四万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

### 第四条交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第七条关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

第十一条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，均具有同等效力。

## 第十三条合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

甲方签名(签章):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方签名(签章):

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房产中介房屋买卖合同签署篇四

甲方(卖方): \_\_\_\_\_

乙方(买方): \_\_\_\_\_

丙方(中介方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定, [甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上, 就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜, 订立本协议。

### 一、当事人情况

甲方: [本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_, 国籍\_\_\_\_\_, [身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_, 地址\_\_\_\_\_, 联系电话\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_, 国籍\_\_\_\_\_, 联系电话\_\_\_\_\_。

乙方: [本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_, 国籍\_\_\_\_\_, [身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_, 地址\_\_\_\_\_, 联系电话\_\_\_\_\_。



[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

丙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。注册地址\_\_\_\_\_，营业执照注册号\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_。

经办人姓名\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_，经纪人资格证号\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_。

## 二、房地产状况

房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_，

权属证书号\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_套，

房屋地址\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_层，

本房屋所在层为\_\_\_\_\_层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/\_\_\_\_\_]，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_。

其他设施：

附属用房有[自行车库/汽车库/\_\_\_\_\_][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限条件等情况说明：\_\_\_\_\_。

土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_。

## 三、中介服务内容

## 四、费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币\_\_\_\_\_元。其中房屋价款\_\_\_\_\_，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_元(详见备注栏清单)

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

## 五、房屋交付

## 六、权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条 本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条 本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情

况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起\_\_\_\_\_日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条 本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

## 七、争议处理

第十八条 本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

## 八、相关性事宜说明

第二十条 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二十一条 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共\_\_\_\_\_页，有以下几件：\_\_\_\_\_。

第二十二条 本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条 本协议自签字之日起生效。

备注： \_\_\_\_\_

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_ 乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

丙方(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共3页，当前第3页123

## 房产中介房屋买卖合同签署篇五

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

### 第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于市\_\_\_\_区小区\_\_\_\_号楼  
层\_\_\_\_室,建筑面积\_\_\_\_平方米。房屋为\_\_\_\_框架结构、  
水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

### 第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整,大  
写\_\_\_\_(人民币)。

### 第三条付款方式

由乙方向甲方预先支付购房定金\_\_\_\_\_万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

### 第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

### 第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

### 第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

### 第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房产中介房屋买卖合同签署篇六

买方（乙方）：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋坐落于，房屋为结构，房产证登记面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用权取得方式：出让，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_。

第二条价格：甲乙双方商定成交总金额为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

第三条付款方式：乙方于本合同签订时向甲方支付定金人民币元（大写\_\_\_\_\_元整），在房屋过户手续前一日支付（大写\_\_\_\_\_元整），在过户手续办理完毕之日起两个月之内结

清余款元（大写元整）。

第四条乙方在三个月内未结清余款，甲方有权收回房产，甲方不退还已交房款（含定金），在此期间，房产所有权属于甲方。

第五条甲方应于所有房款结清后两日内，将该房屋交付乙方。

第六条甲方应协助乙方在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。

第七条签订合同之后，所售房屋室内设施（详见附件）不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，与乙方无关。

第八条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家有关规定由\_\_\_\_\_交纳。

第九条违约责任：自合同签订之日起，乙方中途毁约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途毁约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_日内将订金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）双倍返还乙方。甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，甲方向乙方支付房地产价款千分之\_\_\_\_\_的滞纳金。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由乙方向所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房产中介房屋买卖合同签署篇七

随着房地产业迅猛发展,房屋租赁成为一项普遍性的民事法律行为,房屋租赁中介服务合同怎么写?以下是在本站小编为大家整理的房屋租赁中介服务合同范文,感谢您的阅读。

出租方： 身份证号： 承租方： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 房屋坐落于北京市 小区 号楼 单元 室。

第二条 租赁期限

出租方从年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同、收回房屋:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

租赁合同如因期满而终止时,如承租人到期确实无法找到房屋,出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后,如出租方仍继续出租房屋的,承租方享有优先权。



### 第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，租金。

### 第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期 偿还。

共3页，当前第1页123