

# 最新卫生间防水买卖合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 卫生间防水买卖合同篇一

甲方(需方)： 乙方(供方)：

为了提高经济效益，增强甲乙双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，根据《\_合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 卫生洁具名称、品牌、规格型号、颜色及数量。 单位：元

1、交货方式： 汽运到施工现场

2、交货地点：

3、交货日期□ 20xx年 月 日开始供货，保证工程进度需要。

4、运输费： 乙方承担

第四条 验收及三包责任： 对于卫浴洁具的规格、颜色、品牌与约定不符及有表面瑕疵的，有内在质量问题的，包修期限为\_\_\_\_\_年，乙方负责免费修理；但经专业检测机构检验不符合(约定质量标准 / 国家标准、行业标准)的，自交货之日起两年内甲方有权要求乙方无条件换、退货。

第五条 付款方式及时间： 乙方将卫生洁具送到现场甲方验收合格，甲乙双方办理结算单作为结算依据，在次月月底甲

方支付至上月送货实际货款的95%，预留总货款的5%作为质量保修金，保修金在保修期满后一次性付清。

## 第六条 违约责任：

### (一) 甲方责任

1、甲方如果中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值5%的违约金。乙方不同意退货的，甲方仍需按合同规定收货。

2、对于提出质量异议，或因其它原因拒收，应负责妥善保管，等候处理，不得动用。一经动用，即视为接收，甲方应按期向乙方付款。

### (二) 乙方责任

1、产品型号、规格、电压等级、质量等不符合本合同规定时，甲方同意接收的，按质论价。不同意接收的，乙方应负责保退、保换。由于上述原因导致延误交货时间，每逾期1日，乙方应按逾期交货部分货款总值的 5 %向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如果不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如果甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的 20 %的违约金。

3、产品交货时间不符合合同规定时，每延期1天，乙方应偿付甲方延期交货部分货款总值 5 %的违约金。

第七条 产品价格为固定价格，不考虑市场价格波动因素。

第八条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如果一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第九条 甲、乙任何一方如果确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或延期履行、部分履行合同的理由。在依法取得相关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十条 保修期：乙方供应的所有开关插座保修期为本工程竣工验收合格并移交建设单位后 两 年。属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起48小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，甲方可以委托他人修理，费用由乙方全部承担。在正常使用中，对于由乙方开关插座自身质量问题造成的客户索赔，应根据其实际损失或评估价值，乙方应承担由此造成的一切责任和损失。

第十一条 本合同自双方签字盖章之日起生效，到乙方将全部订货送齐并经甲方验收无误、按本合同规定保修期满保修金付清后自动终止。

第十二条 本合同在执行期间，若有未尽事宜，须由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同具有同等效力。

第十三条 争议解决方式：

本合同发生纠纷的，甲乙双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向北京市丰台区人民法院起诉。

第十四条 本合同共一式 六 份，由甲方执 四 份，乙方执 二 份，具有同等的法律效力。

甲方(章): 乙方(章):

住所: 住所:

## 卫生间防水买卖合同篇二

甲方(需方): 某单位 乙方(供方):

为明确供需双方利益、责任权益,经双方充分协商,订立本合同,以便双方共同遵守。

### 一、产品概况

1、采购内容: 某单位办公楼卫浴洁具采购

2、到货地点: 某单位办公楼

3、产品的名称、价格、数量、型号:

表1□coco卫浴产品的名称、价格、数量、型号

4、货物产地及标准。

(1)货物为全新的,应符合\_国家标准和行业标准,产品的规格、型号必须符合设计要求,并有出厂产品合格证并注明产地。

(2)卫生洁具外观应规矩、造型周正,表面光滑、美观、无裂纹,边缘平滑,色调一致。

(3)卫生洁具零件规格应标准,质量应可靠,外表光滑,电镀均匀,螺纹清晰,锁母松紧适度,无砂眼、裂纹等缺陷。

(4)乙方应保证其货物在正确安装、正常使用和保养条件下,

在其使用寿命期内具有满意的性能。在货物最终验收后规定的质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而产生的故障和造成直接经济损失负责。

## 二、合同总价

合同总价(人民币)：大写（ ? 元 ） 2、所有货物的价格包括了成套产品及配套附件的包装、运输、装卸、税费、指导施工及调试、技术服务(包括技术资料、图纸的提供)等全部费用。详细金额与数量参照订货清单。

## 三、包装、装运和运输

1、包装必须与运输方式相适应，包装方式的确定及包装费用均由乙方负责；由于不适当的包装而造成货物在运输过程中有任何损坏由乙方负责。

2、包装应足以承受整个过程中的运输、转运、装卸、储存等，充分考虑到运输途中的各种情况以及露天存放的需要。

3、专用工具及备品备件应分别包装，并在包装箱外加以注明其用途。

## 四、付款和结算方式

合同签订后七日内甲方向乙方支付本合同总价款的30%，货到工地清点完毕甲方支付至合同总价款的90%，剩余10%作为质保金，保质期满后如无质量问题即可付清。

## 五、验收方式及交货

1、货物运抵工地至卸货之前，由乙方妥善保管货物。在甲乙双方进行验收、点箱和开箱验货时，如发现缺少、损坏部件，乙方须在两日内补齐，否则甲方有权按延期交货索赔。

- 2、卫生洁具安装完毕，由监督、质监等相关部门验收合格后，交付甲方使用日起质保期为1年。质保期内出现产品质量问题，乙方负责免费更换、维修、技术指导。
- 3、质保期内因用户使用、管理不当所造成的损失由甲方承担，乙方提供技术指导服务。
- 4、质保期满后，如甲方需求，乙方应按届时的材料成本价格向甲方提供必须的零配件。
- 5、在有关部门进行验收时，乙方应及时配合甲方。
- 6、乙方货物不符合质量要求，致使不能实现合同目的且乙方又提不出合理的解决方案，甲方可拒收货物或解除合同。甲方拒收货物或者解除合同的，标的物毁损、丢失的风险由乙方承担。

## 六、双方责任

- 1、乙方按甲方的质量要求供货，若出现隐瞒缺陷、以次充好等问题，甲方有权要求重新定价或强行要求乙方换货，并在乙方合同总价款中扣除10%的违约金。
- 2、如遇不可抗拒因素而不能履行合同时，免除承担违约责任。
- 3、如乙方不能按合同约定时间交货，甲方可每天按合同总价款的千分之三向乙方扣除违约金。

## 七、其他

- 1、法人代表、签约代表的变更，不影响供需双方遵守本合同。
- 2、本合同一式两份，供需双方各执一份。
- 3、本合同未尽事宜，由供需双方协商解决，如协商不成由工

程所在地法院裁决。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

某单位

代表签字： 代表签字：

合同签订地点：

年 月 日

## 卫生间防水买卖合同篇三

### 【篇一】

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

风险提示： 发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：防水补漏维修施工程
- 2、工程地点：
- 3、承包范围：卫生间
- 4、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

- 5、工期：本工程自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人



合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

6、工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照\_\_\_\_防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。。

7、工程造价：卫生间防水每平方\_\_\_\_元，结算时按实际面积结算。

## 第二条甲方工作

1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

3、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## 第三条乙方工作

1、参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境

保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

#### 第四条付款方式

工程竣工后，甲方组织验收，验收合格后甲方一次性付工程总造价的90%给乙方，其余10%工程款作为质量保证金，保修期满不出现质量问题，甲方一次性付清给乙方。

#### 第五条质量保修

风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任。

保修期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

## 第六条 违约、索赔和争议

### 风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：  
向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第七条 本合同一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，具同等法律效力，未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 【篇二】

施工单位：\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_有限公司（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

## 一、总则

1. 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼
2. 工程地点：上梅林深华石料公司大院内
3. 工程内容：根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）

## 二、承包方式

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

## 三、工程造价

厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元；屋面“851”聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

## 四、质量标准

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

## 五、双方责任

甲方责任：

- （1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标

准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## 2. 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

## 六、付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

## 七、其它

# 卫生间防水买卖合同篇四

施工单位：公司(以下简称甲方)

承包单位：有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜(找平层上作基层处理)。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

(一)甲方责任：

- 1、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施。
- 2、应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。
- 3、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。
- 4、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

## (二) 乙方责任：

- 1、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。
- 2、配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。
- 3、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。
- 4、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表：代表：

日期：

## 卫生间防水买卖合同篇五

合同编号：

签约地：\_\_市杨浦\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

甲方(买方)：\_\_中心医院

乙方(卖方)：\_\_医疗仪器有限公司

1、甲乙双方根据《\_合同法》，在平等互利、协商一致的基础上，买方同意向卖方购买同时卖方同意授予买方以下设备(以下设备器械均简称设备)：

设备名称	规格型号	品牌	原产地	数量	单位	报价	成交金额
------	------	----	-----	----	----	----	------

合计成交金额(大写)： 万 仟 佰 整(rmb)

本合同若有详细的双方签字的配置清单，请详见附件。

2. 设备的交付期 乙方在合同生效的\_\_\_\_天内向甲方交付上述设备，逾期将按照第7条规定执行。

3. 设备运输、安装和验收

乙方确保设备安全无损地运抵甲方指定现场，并承担设备的运费、保险费等费用，装卸费由\_\_\_\_乙方\_\_承担。

甲乙双方对设备进行开箱清点检查验收，如果发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应在\_\_\_\_天内，按照甲方的



要求，采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切损失和费用。

设备到货后，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_\_天内安装调试完成。

甲、乙双方在符合国家相关技术标准的基础上，根据合同的技术标准(见附件)进行技术验收，验收合格后，双方在甲方《验收合格单》上签字确认。

#### 4. 付款方式

甲方在合同生效后\_\_\_\_\_内先以\_\_\_\_\_方式预付货款\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_；安装调试验收合格正常使用后以\_\_\_\_\_方式付货款的\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_，在两个月后、三个月内付清。

#### 5. 伴随服务

乙方应提供设备的技术文件，包括相应的图纸、操作手册、维护手册、质量保证文件、服务指南等，这些文件应随同设备一起发运至甲方。

乙方还应免费提供下列服务：

设备的现场安装和调试

提供设备安装和维修所需的专用工具和辅助材料

乙方应派专业技术人员在项目现场对甲方使用人员进行培训或指导，在使用一段时间后可根据甲方的要求另行安排培训计划。

#### 6. 质量保证及售后服务

乙方应保证所供设备是在\_\_\_\_\_ (年月)后生产的全新的、

未使用过的，并符合国家有关标准、制造厂标准及合同技术标准要求。如果设备的质量或规格与合同不符，或证实设备是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，乙方应在接到甲方通知后7天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应按本合同规定，相应延长修补或更换件的质量保证期。

乙方应提供保修期\_\_\_\_\_月，保修期的期限应以甲乙双方的验收合格之日起计算，保修期内免费更换零配件及工时费。乙方在保修期内应确保开机率为95%以上，如达不到此要求，即相应延长保修期。

报修响应时间\_\_\_\_\_小时，到场时间\_\_\_\_\_小时(不可抗拒力量下除外)。

保修期满后，人工费为单次故障不高于\_\_\_\_\_元，年度定期预防性维护保养次数，不少于\_\_\_\_\_次。

乙方负责设备的终身维修并应继续提供优质的服务，储备足够的零配件备库，保修期满后，以\_\_\_\_\_的优惠价供应维修零配件，消耗品的供应应由双方另设协议决定。

## 7. 索赔条款

如经国家食品药品监督管理局检验确认货物不符合本合同约定，买方有权选择下列方式之一要求卖方进行补救：

同意买方退货，并将全额货款偿还买方，并负担因退货而发生的一切直接损失和费用。

按照货物的疵劣程度、损坏的范围和买方所遭受的损失，将货物贬值。

调换有瑕疵的货物，换货必须全新并符合本合同规定的规格，质量和性能，卖方并负责因此而产生的一切费用和买方的一切直接损失。

如果乙方没有按照合同规定的时间交货和提供服务，甲方应从货款中扣除误期赔偿费而不影响合同项下的其他补救办法，延期交货和延期服务的赔偿费均按每周迟交仪器的合同价的百分之零点五( )计收，直至交货或提供服务为止。但误期赔偿费的最高限额不超过合同价的百分之五(5%)。一周按7天计算，不足7天按一周计算。一旦达到误期赔偿的最高限额，甲方有权终止合同。

乙方应保证甲方和使用单位在使用该设备或其任何一部分时免受第三方提出侵犯其专利权、商标权或工业产权的起诉。

## 8. 争端的解决

双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同签订地法院起诉。

## 9. 合同生效

本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

本合同一式\_\_\_\_份，以中文书就，甲方执叁份、乙方执壹份，具有相同的法律效应。

10. 合同附件 合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。

配置清单 设备的配置清单

技术标准 投标文件的技术响应 设备技术说明

## 11. 特别约定

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)