

# 最新施工合同分析的重点内容(模板10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 施工合同分析的重点内容篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、诚实、信用的原则就九环紫荆城样板房工程施工承包事宜，签订本合同。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

建筑结构：框架——剪力墙结构

建筑面积：约270平方米(设计图纸面积)。

二、承包范围：

1、工作范围：4#楼西单元一层大堂、电梯厅，一层至三层楼梯间、301房、302房

2、工作内容：按甲方提供的建筑图纸和装修要求及国家精装修验收标准完成以下工作：

1)、砌体、构造柱、二次结构施工，地面水泥砂浆找平细拉毛(完成至不贴地面砖)，外墙水泥砂浆抹灰，内墙混合砂浆抹灰、刮腻子、刮仿瓷涂料，天棚混合砂浆抹灰、卫生间防水，机电、门窗安装的塞缝、收边、收口，阳台栏杆、楼梯栏杆制作、安装、油漆。

2)、材料人工搬运，外墙脚手架搭设，必要的现场安全防护。

3)、窗边打胶。

4)、卫生清理、成品保护。

5)、除砌块、钢筋外的其他材料的采购、运输、保管(含机电材料)。

6)、三层顶、四层顶堵洞、防水。

7)、甲方安排的其他工作。

### 三、施工工期

自本合同签订之日起，30个日历天完成本承包范围全部内容。

### 四、承包方式

包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。

### 五、承包价款

以结算价为总承包价。

### 六、结算方式

按湘建价[20xx]406号《湖南省建设工程工程量清单计价办法》[20xx]年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、宁乡建设造价20xx年第2期价格计算总价，人工工资按湘建价[20xx]396号文调整计取。总包单位提供的材料按定额消耗量扣除。

## 七、付款方式

1、全部承包范围的施工内容完成后经监理方、甲方代表验收合格后，凭甲方审定确认的工程结算总额，甲方支付乙方工程结算总额的95 %;留存结算总额的 5% 作为质保金，两年后返还。

2、上述付款由乙方填写工程结算款，经监理部负责人、甲方工程部签证确认甲方财务负责人审批同意后七日内付讫。

## 八、技术要求和设备、材料

1、乙方进场的材料的质量必须符合设计要求，符合国家、地方有关质量技术标准、规范的要求。必须附有出厂合格证和质量保证书。必须符合本合同主要材料清单约定的品牌、规格、产地的要求。必须由甲方工程部、监理部负责人验收、核对、签字认可后方可投入使用。不在上述要求范围内的材料、不得进入现场。

2、乙方如在施工中使用不符合设计要求、本合同要求以及相关标准要求的设备材料，甲方、监理方有权制止施工和要求乙方拆除重建并承担所发生的费用。因此延误的工期不得顺延。

3、乙方应对进场的设备、材料妥善包装和保管，由于保管不当造成的损坏、失窃等损失由乙方负责。

## 九、质量验收标准与质量保证期

质量验收标准按国家建设部《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行。

质量保修期两年。保修期内乙方免费更换或维修因材料或施工不良发生的任何质量问题(不包括人为因素损坏)。维修响应时间不超过24小时，问题解决时间在一个工作日内(重大问题可另议)，每超过一天，则按500元/天处罚，罚金在质保余款中扣除。

## 十、工程变更

双方按如下方法确认工程变更：

1、甲方出具的变更，应提前3天以书面形式向乙方出具变更通知。涉及到工程承包总额增减的，按实际发生额增减承包总额。

2、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸的变更、材料的增减、换用，须经甲方确认同意，方可实施。未经甲方同意，乙方擅自更改材料品牌、数量、厂家而造成返工由乙方承担一切损失费用，并赔偿甲方的相关联损失，工期不予顺延。

## 十一、甲方责任与义务

1、向乙方提供必要的土建施工图纸和文档资料。

2、组织技术交底。

3、提供乙方施工用电、用水至施工现场。

4、监管设备、材料和施工质量，及时办理隐蔽工程验收。

5、按合同约定时限向乙方支付工程款并及时办理工程结算。

## 十二、乙方责任和义务。

- 1、工程施工期间，不得拖欠民工工资和材料供货商货款。
- 2、自觉接受甲方和监理人的管理，按本合同规定的质量和进度要求完成工程施工。乙方施工用水、电须装表计量，并承担费用。
- 3、施工期间应允许其他专业施工队伍跟进施工，并积极配  
合和提供方便。
- 4、自行解决施工人员办公与生活设施。工程验收合格后，其  
施工设备、人员无条件撤离，不得以任何原因滞留占用甲方  
场地和房屋。
- 5、确保安全、文明施工。如施工中发生安全事故，一切经济  
损失、法律责任均由乙方负责。
- 6、及时配合其他专业做好预留预埋。如造成其他专业停工、  
窝工、成品、半成品损失，全部费用由乙方方承担。

## 十四、违约责任

乙方未按合同工期完工，按100元/天向甲方支付延误工期违约金。如乙方的材料、施工质量达不到验收标准，乙方必须无条件整改或返工，由此而给甲方造成关联损失的，由乙方负责赔偿。

## 十五、合同争议的'解决

合同执行过程中的争议或纠纷，首先由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向项目所在地地人民法院诉讼解决。

## 十六、其他

1、为便于施工现场管理，甲方委派为现场代表，监理公司委派\_\_\_\_\_为现场代表。乙方委派\_\_\_\_\_为现场代表，联系处理施工现场的日常工作。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后发生法律效力。本合同未尽事宜，双方可通过协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 施工合同分析的重点内容篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为扩大销售，以建设样板房促进销售的办法，双方就曲靖市天欣苑小区样板房装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工作内容：

## 二、工程承包范围及方式

1、工程承包范围：样板房室内(客餐厅、卧室、卫生间、厨房、阳台)装修的人工、辅料、主材、软装饰品等均包含在本施工合同范围内;不包含范围为，样板房室内砖砌体、粉刷、外墙收口、门窗(含阳台封窗等)、下水管及排污管铺设、煤气管及消防铺设、管安全通道，楼梯道及电梯前室装修等。

2、设计要求：甲方已出具设计意向图，乙方根据甲方的意向图进行修改，由乙方出具施工图(不出效果图)，由甲方确定后做为样板房的最终施工图。

2、工程承包方式：采用大包干(即包工、包料)

## 三、合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数35天(室内装修30天，砖砌体要5天)若遇以下情况，工期可顺延□a□甲方施工现场不具备施工;b□国家政策规定不充许施工;c□不可抗拒因素;d□甲方未按合同约定支付款项。如乙方未按约定时间按质、按量、按时完工时，将承担500元每天的罚款。

## 四、质量标准

1、工程质量必须达到装饰优良标准, 并达到建设单位和监理单位的验收和认可，符合装饰工程质量验收标准。

2、材料要求：装修中所使用的材料均达到环保要求，样板房中使用的辅材、主材、软装饰品由乙方提供品牌、厂家、规格、型号及使用位置等，由甲方审核;样板房施工周期比较紧

张，乙方根据合同条款中的辅料、主材、软装饰品配送至施工现场，甲方及监理方应即时到现场核对，如一个工作日甲方及监理方未提出相关意见时，乙方视为送至材料合格并投入装修使用；但乙方配送的材料必须达到质量要求并且按照合同条款中约定的配送。

3、由于乙方自身因素造成施工面出现的质量问题，乙方应积极整改并自觉采取补救措施，所产生的后果和费用均由乙方承担。

4、工程质保期为壹年。质保期为验收合格之日算起

## 五、合同价款

1、合同单价：采用平方米计价方式，样板房单价为2300.00元/平方米

2、工程量：采用房屋建筑面积计算方式□a1户型(东南亚风格)计价面积为114.93平方米a2-a3户型(后现代风格)计价面积为89.35平方米总面积204.28平方米。

4、工程总造价暂定为：469,844.00元(人民币)。(大写)：肆拾陆万玖仟捌佰肆拾肆元整。

5、结算方式：办理结算时乙方出具工程结算总价的正式发票，或甲方代扣税收的办法。

## 六、付款方式

1、正式进场后支付工程款的35 %;待完成隐蔽工程(水电、防水、木做基层完工时)，支付工程款的85 %;工程竣工验收后7天内支付至98 % ;剩余2%在壹年后7天内(无质量问题)无息支付。

## 2、付款帐号

开户名称：成都市中建凯德建筑装饰工程有限公司曲靖分公司

开户帐号：24040101040000687

开户行：中国农业银行曲靖金穗分理处

3、工程施工中如有项目增减或变更，双方应签订补充合同附件或办理书面签证。

甲方指定授权为甲方书面签字审批人，若未经甲方指定授权人审批的书面签证，甲方有权拒绝支付增加或变更的款项，一切损失由乙方负责。

4、甲方的工程款应支付给乙方指定的账户，并取得相应财务凭证，如支付到乙方指定帐户外的其它帐户而造成的经济损失乙方不予承担。

## 七、双方职责：

### 甲方职责：

1、甲方必须免费提供装修期间的工程水源，并具引至施工现地的主水管道，乙方负责架设施工中的临时供水及储水设施。

2、甲方必须免费提供装修期间的工程电源，并具引至施工现地的主电源，乙方负责架设临时照明及施工设备电力设施。

3、甲方必须免费提供装修期间的升降机搬运材料，乙方负责搬运材料所需的设备，如甲方未能提供升降机搬运材料时，搬运费另算，以装修项目总价的8%做为搬运用费。

4、甲方在乙方每一阶段施工完成后1天内及时安排工作人员

对工程质量的验收及签字。

5、甲方必须按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款及相应的进度款项;如甲方不按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款时，乙方有权停工，待甲方支付后开始复工，工期顺延。

6、甲方不履行上述各种义务，造成工期延误和费用，应对乙方的损失给予赔偿。

7、甲方应积极配合乙方协调样板房装修中的其它单位，协调事项由乙方书面提出。

乙方职责：

1、积极配合甲方各项工作的顺利开展。

2、乙方必须组织专业对口、技术熟练的工人进场，人数必须满足施工进度要求。必须严格执行甲方制定的施工进度计划，自行合理组织施工，按质、按量、按时的完成本次装修工程。

3、乙方必须严格按照质量标准要求进行施工，每个工序完成后，应组织自检、自验等工作，待自验合格后通知甲方验收。

4、乙方必须提供完整的材料、报验等相关资料，并保证本工程顺利通过验收工作。

5、乙方必须严格执行文明施工、工完场清，即在工作完成后必须将剩余材料及建筑垃圾清理干净，并具保证施工现场干净整洁，注意环境保护。

6、乙方必须严格执行安全施工规范，并具组织施工人员进行安全施工培训及技术交底，指派专人做为安检员，负责本作业人员所需的安全防护措施及劳保用品。由于乙方自身责任

造成的安全事故，其责任由乙方承担。

7、乙方负责按照国家规定标准执行工程装修质量保证期，如质保期内由乙方自身原因发生的质量问题，乙方在接到甲方书面通知三天内维修。

8、按照甲方提出的设计要求，乙方出具的装修施工图纸并经甲方审核签字确认后作为现场唯一的施工图纸。

9、乙方必须提供所用材料的品牌、厂家、规格、型号、使用位置经甲方确认。

## 八、违约责任

## 九、解决合同纠纷方式

1、甲、乙双方友好协商解决。

2、双方协商未果，经由工程所在地促仲裁机构进行裁定。

## 十、组成合同的文件

1、本合同书。

2、相关附件及检验报告。

3、施工图纸。

4、乙方提供的材料清单及预算报价清单。（清单详见附件，共\_\_\_\_\_页）

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 十一、本协议书中有词语含义与本《合同条件》中分别赋

予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方存\_\_\_\_\_份，乙方存\_\_\_\_\_份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 施工合同分析的重点内容篇三

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_安装工程

二、工程地点：\_\_\_\_\_

### 三、承包方式：包工、包机械、包安全

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天

本合同实行固定单价按实结算，经双方约定，光伏板安装工程按每组\_\_\_\_\_元/组(一组\_\_\_\_\_块电池板)。

1、乙方施工完成并经甲方验收合格后，甲方确认工程量后，对其进行费用的核定。

3、工程量的确认，所有工程量需双方到现场进行核对，达到标准的按单价\_\_\_\_\_安装组数进行费用结算。

4、费用支付，施工结束后，甲方\_\_\_\_\_日内支付相关工程费用。

1、甲方需把料运至安装现场。

2、乙方安装光伏板必须达到组与组之间高差不大于\_\_\_\_\_cm□

3、乙方安装光伏板在每组中需要保证整组光伏板在一个水平面上。

4、乙方需每天对自己成员进行安全检查，保证施工现场零事故。

5、乙方需对自己完成的成果进行保护，如现场发生破损，乙方需无条、件进行维修。

乙方必须注意安全事项，保证安装前对其相关人员进行安全教育。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

1、如\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前安装达到\_\_\_\_\_光伏板安装，则

按\_\_\_\_\_元标准进行结算。

2、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的\_\_\_\_\_ %向守约方支付违约金。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方代表签字。

## 施工合同分析的重点内容篇四

发包人(甲方):

承包人(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、诚实、信用的原则就九环紫荆城样板房工程施工承包事宜，签订本合同。

工程名称:

工程地点:

建筑结构: 框架剪力墙结构

建筑面积: 约270平方米(设计图纸面积)。

1、工作范围: 4楼西单元一层大堂、电梯厅，一层至三层楼梯间、301房、302房

2、工作内容: 按甲方提供的建筑图纸和装修要求及国家精装修验收标准完成以下工作:

1)、砌体、构造柱、二次结构施工，地面水泥砂浆找平细拉毛(完成至不贴地面砖)，外墙水泥砂浆抹灰，内墙混合砂浆抹

灰、刮腻子、刮仿瓷涂料，天棚混合砂浆抹灰、卫生间防水，机电、门窗安装的塞缝、收边、收口，阳台栏杆、楼梯栏杆制作、安装、油漆。

2)、材料人工搬运，外墙脚手架搭设，必要的现场安全防护。

3)、窗边打胶。

4)、卫生清理、成品保护。

5)、除砌块、钢筋外的其他材料的采购、运输、保管(含机电材料)。

6)、三层顶、四层顶堵洞、防水。

7)、甲方安排的其他工作。

自本合同签订之日起，30个日历天完成本承包范围全部内容。

包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工。

以结算价为总承包价。

按湘建价406号《湖南省建设工程工程量清单计价办法》20xx年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、宁乡建设造价20xx年第2期价格计算总价，人工工资按湘建价[20xx]396号文调整计取。总包单位提供的材料按定额消耗量扣除。

1、全部承包范围的施工内容完成后经监理方、甲方代表验收合格后，凭甲方审定确认的工程结算总额，甲方支付乙方工程结算总额的95 %;留存结算总额的5%作为质保金，两年后返还。

2、上述付款由乙方填写工程结算款，经监理部负责人、甲方

工程部签证确认甲方财务负责人审批同意后七日内付讫。

1、乙方进场的材料的质量必须符合设计要求，符合国家、地方有关质量技术标准、规范的要求。必须附有出厂合格证和质量保证书。必须符合本合同主要材料清单约定的品牌、规格、产地的要求。必须由甲方工程部、监理部负责人验收、核对、签字认可后方可投入使用。不在上述要求范围内的材料、不得进入现场。

2、乙方如在施工中使用不符合设计要求、本合同要求以及相关标准要求及设备材料，甲方、监理方有权制止施工和要求乙方拆除重建并承担所发生的费用。因此延误的工期不得顺延。

3、乙方应对进场的设备、材料妥善包装和保管，由于保管不当造成的损坏、失窃等损失由乙方负责。

质量验收标准按国家建设部《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行。

质量保修期两年。保修期内乙方免费更换或维修因材料或施工不良发生的任何质量问题(不包括人为因素损坏)。维修响应时间不超过24小时，问题解决时间在一个工作日内(重大问题可另议)，每超过一天，则按500元/天处罚，罚金在质保余款中扣除。

双方按如下方法确认工程变更：

1、甲方出具的变更，应提前3天以书面形式向乙方出具变更通知。涉及到工程承包总额增减的，按实际发生额增减承包总额。

2、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸的变更、材料的增减、换用，须经甲方确认同意，方可实施。未经甲

方同意，乙方擅自更改材料品牌、数量、厂家而造成返工由乙方承担一切损失费用，并赔偿甲方的相关联损失，工期不予顺延。

- 1、向乙方提供必要的土建施工图纸和文档资料。
- 2、组织技术交底。
- 3、提供乙方施工用电、用水至施工现场。
- 4、监管设备、材料和施工质量，及时办理隐蔽工程验收。
- 5、按合同约定时限向乙方支付工程款并及时办理工程结算。

1、工程施工期间，不得拖欠民工工资和材料供货商货款。

2、自觉接受甲方和监理人的管理，按本合同规定的质量和进度要求完成工程施工。乙方施工用水、电须装表计量，并承担费用。

3、施工期间应允许其他专业施工队伍跟进施工，并积极配合和提供方便。

4、自行解决施工人员办公与生活设施。工程验收合格后，其施工设备、人员无条件撤离，不得以任何原因滞留占用甲方场地和房屋。

5、确保安全、文明施工。如施工中发生安全事故，一切经济损失、法律责任均由乙方负责。

6、及时配合其他专业做好预留预埋。如造成其他专业停工、窝工、成品、半成品损失，全部费用由乙方方承担。

乙方未按合同工期完工，按100元/天向甲方支付延误工期违约金。如乙方的材料、施工质量达不到验收标准，乙方必须

无条件整改或返工，由此而给甲方造成关联损失的，由乙方负责赔偿。

合同执行过程中的争议或纠纷，首先由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向项目所在地地人民法院诉讼解决。

1、为便于施工现场管理，甲方委派为现场代表，监理公司委派为现场代表。乙方委派为现场代表，联系处理施工现场的日常工作。

2、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后发生法律效力。本合同未尽事宜，双方可通过协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 施工合同分析的重点内容篇五

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为扩大销售，以建设样板房促进销售的办法，双方就曲靖市天欣苑小区样板房装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称： 天欣苑小区

工程地址： 曲靖市

工作内容：样板房室内装修装饰工程

1、工程承包范围：样板房室内(客餐厅、卧室、卫生间、厨房、阳台)装修的人工、辅料、主材、软装饰品等均包含在本施工合同范围内;不包含范围为，样板房室内砖砌体、粉刷、外墙收口、门窗(含阳台封窗等)、下水管及排污管铺设、煤气管及消防铺设、管安全通道，楼梯道及电梯前室装修等。

2、设计要求：甲方已出具设计意向图，乙方根据甲方的意向图进行修改，由乙方出具施工图(不出效果图)，由甲方确定后做为样板房的最终施工图。

2、工程承包方式：采用大包干(即包工、包料)

开工日期□ 20xx年 4 月 24 日

竣工日期□ 20xx年 5 月 29 日(希望调整到5月29日)合同工期总日历天数 35 天(室内装修30天，砖砌体要5天)若遇以下情况，工期可顺延□a□甲方施工现场不具备施工;b□国家政策规定不充许施工;c□不可抗拒因素;d□甲方未按合同约定支付款项。如乙方未按约定时间按质、按量、按时完工时，将承担500元每天的罚款。

1、工程质量必须达到装饰优良标准, 并达到建设单位和监理单位的验收和认可，符合装饰工程质量验收标准。

2、材料要求：装修中所使用的材料均达到环保要求，样板房中使用的辅材、主材、软装饰品由乙方提供品牌、厂家、规格、型号及使用位置等，由甲方审核;样板房施工周期比较紧张，乙方根据合同条款中的辅料、主材、软装饰品配送至施工现场，甲方及监理方应即时到现场核对，如一个工作日甲方及监理方未提出相关意见时，乙方视为送至材料合格并投入装修使用;但乙方配送的材料必须达到质量要求并且按照合同条款中约定的配送。

3、由于乙方自身因素造成施工面出现的质量问题，乙方应积极整改并自觉采取补救措施，所产生的后果和费用均由乙方承担。

4、工程质保期为 壹 年。质保期为验收合格之日算起

1、 合同单价：采用平方米计价方式，样板房单价为 2300.00 元/平方米

4、工程总造价暂定为： 469, 844.00元(人民币)。(大写)：肆拾陆万玖仟捌佰肆拾肆元整 。

5、结算方式：办理结算时乙方出具工程结算总价的正式发票，或甲方代扣税收的办法。

1、正式进场后支付工程款的 35 %;待完成隐蔽工程(水电、防水、木做基层完工时)，支付工程款的 85 %;工程竣工验收后7天内支付至 98 % ； 剩余2%在壹年后7天内(无质量问题)无息支付。

2、付款帐号

开户名称：成都市中建凯德建筑装饰工程有限公司曲靖分公司

开户帐号：24040101040000687

开户行：中国农业银行曲靖金穗分理处

3、工程施工中如有项目增减或变更，双方应签订补充合同附件或办理书面签证。

甲方指定授权 为甲方书面签字审批人，若未经甲方指定授权人审批的书面签证，甲方有权拒绝支付增加或变更的款项，一切损失由乙方负责。

4、甲方的工程款应支付给乙方指定的账户，并取得相应财务凭证，如支付到乙方指定帐户外的其它帐户而造成的经济损失乙方不予承担。

#### 甲方职责：

1、甲方必须免费提供装修期间的工程水源，并具引至施工现地的主水管道，乙方负责架设施工中的临时供水及储水设施。

2、甲方必须免费提供装修期间的工程电源，并具引至施工现地的主电源，乙方负责架设临时照明及施工设备电力设施。

3、甲方必须免费提供装修期间的升降机搬运材料，乙方负责搬运材料所需的设备，如甲方未能提供升降机搬运材料时，搬运费另算，以装修项目总价的8%做为搬运用费用。

4、甲方在乙方每一阶段施工完成后1天内及时安排工作人员对工程质量的验收及签字。

5、甲方必须按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款及相应的进度款项；如甲方不按照合同约定的期限和付款方式支付合同的价款时，乙方有权停工，待甲方支付后开始复工，工期顺延。

6、甲方不履行上述各种义务，造成工期延误和费用，应对乙方的损失给予赔偿。

7、甲方应积极配合乙方协调样板房装修中的其它单位，协调事项由乙方书面提出。

#### 乙方职责：

1、积极配合甲方各项工作的顺利开展。

2、乙方必须组织专业对口、技术熟练的工人进场，人数必须

满足施工进度要求。必须严格执行甲方制定的施工进度计划，自行合理组织施工，按质、按量、按时的完成本次装修工程。

3、乙方必须严格按照质量标准要求进行施工，每个工序完成后，应组织自检、自验等工作，待自验合格后通知甲方验收。

4、乙方必须提供完整的材料、报验等相关资料，并保证本工程顺利通过验收工作。

5、乙方必须严格执行文明施工、工完场清，即在工作完成后必须将剩余材料及建筑垃圾清理干净，并具保证施工现场干净整洁，注意环境保护。

6、乙方必须严格执行安全施工规范，并具组织施工人员进行安全施工培训及技术交底，指派专人做为安检员，负责本作业人员所需的安全防护措施及劳保用品。由于乙方自身责任造成的安全事故，其责任由乙方承担。

7、乙方负责按照国家规定标准执行工程装修质量保证期，如质保期内由乙方自身原因发生的质量问题，乙方在接到甲方书面通知三天内维修。

8、按照甲方提出的设计要求，乙方出具的装修施工图纸并经甲方审核签字确认后作为现场唯一的施工图纸。

9、乙方必须提供所用材料的品牌、厂家、规格、型号、使用位置经甲方确认。

1、甲、乙双方友好协商解决。

2、双方协商未果，经由工程所在地促仲裁机构进行裁定。

1、本合同书。

2、相关附件及检验报告。

3、施工图纸。

4、乙方提供的材料清单及预算报价清单。(清单详见附件，共页)

5、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有词语含义与本《合同条件》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 签字盖章 后生效

本合同一式 份，甲方存 份，乙方存 份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 施工合同分析的重点内容篇六

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定、遵循自愿、公平和诚信原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_加油站建设施工工程

工程地点：\_\_集团\_\_分公司\_\_驻区

工程内容：乙方承担本工程项目如下内容的施工：

- 1、负责储油罐位开挖回填、站内场地平整和压实施工(施工机械甲方自备)。
- 2、负责土建部分施工、包括：罐体条基和砌体工程、罐口检查井、加油岛和加油机、配电箱、监控基础与管孔砌筑等相关混凝土配套施工。
- 3、负责加油机(方钢管和0.4彩钢板结构)遮雨棚制作安装。
- 4、负责站区网格围栏(包括两门)的修整安装。
- 5、负责储油罐的定置和绑缚固定。
- 6、负责电源线和各电油管沟的挖填(施工机械甲方自备)
- 7、负责加油机与吸油管、量油管、卸油管、通气管和阻火器、电气等连接安装。吸油管和通气管和外网电源线由甲方提供。

## 二、施工方式：

包工包料、包质量、包试运行与保工期。

## 三、合同工期

合同签订盖章生效后10天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：一次性达到现行国家验收标准的合格等级，试运行10天正常合格。

#### 五、工程造价及付款方式

工程造价：陆万贰仟元，其中土建部分36000元；安装部分26000元。本工程通过竣工交验或试运行期正常合格并开具相应额度的建筑工程发票交甲方后付清工程款。

#### 六、质量保证

工程竣工验收过程应详实填写《工程竣工验收单》。验收通过后乙方按规定对工程实行保修，质保方式与此前与乙方签订的《轻钢结构库房建造工程合同》的质保安排进行等同形式捆绑。

#### 七、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定而协商不成，可向经济合同仲裁机关申请仲裁；仲裁不成向人民法院起诉。

#### 八、附则

本合同一式四份，经双方代表签字，加盖双方公章后生效。

建设单位(盖章)： 施工单位(盖章)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

# 施工合同分析的重点内容篇七

承包方(简称乙方): \_\_\_\_\_

## 第一条 工程概况

1. 装潢施工地点:

2. 住房结构: 砖混结构;房型\_\_房\_\_厅\_\_套, 建筑面积约\_\_平方米。

3. 承包方式:

4. 装饰施工内容: 甲方住房的水电改造工程, 墙体改造, 墙体拆除, 墙面及地面拆除, 地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 门窗拆除, 包水管, 顶面、墙面涂料, 厨具、洁具、灯具安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定: 甲方所有采购都由乙方协助完成, 甲方在采购过程中, 在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况, 则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款: \_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费), 乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_元, 抵工程款\_\_\_\_\_元整, 剩余工程款\_\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋, 并初步了解所需完成工程后确定, 该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期: 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工, 工期约\_\_天。另, 如双方经过协商, 对工期的延长达成一致意见, 则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责,对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方,提供材料需求,现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中,产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失,甲方只针对乙方(即)提出赔偿。
2. 乙方在装修过程中,需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况,需与甲方协商并且获得认可)。
3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义,可以要求乙方无条件更换。

## 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供,装修施工设备、工具由乙方提供。
2. 甲方负责采购供应的材料,应符合设计要求的合格产品,并应按时供应到现场,乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异,乙方应及时向甲方提出,甲方仍表示使用的,由此造成工程损失的,责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后,经甲乙双方共同验收,由乙方负责保管并组织施工,由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失,由乙方负责赔偿。
3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。
4. 为了保证工程的正常进行,乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购,以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需

要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6. 工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通

知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

## 第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_元整，剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条其它事项

### 1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

### 2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工

程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第九条纠纷处理方式

## 第十条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

## 第十一条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份。

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

# 施工合同分析的重点内容篇八

甲方：

乙方：

丙方：

(丙方可委托物业公司作为履行本保修书的丙方代表)

业主：指向丙购买本项目房屋的客户。为保证本工程在合理使用期限内正常使用，甲乙丙三方协商一致签订工程质量保修书。乙方按双方约定承担工程质量保修责任。

一、保修期限：

不少于国家规定及本合同约定的保修时间，从工程实际投用之日算起。具体时间为 年。

二、保修范围：

本合同结算款所包含的工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定等全部内容，由于乙方原因造成的工程质量问题，均属乙方保修范围，因此造成甲方和业主的全部损失，均由乙方负责。属设计或使用、非乙供材料不合格等造成工程质量问题，乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

三、保修的时间性：

1、发生须紧急抢修事故如渗水、漏水、给排水、供电设施及线路出现故障等等影响居民正常生活的情况下，乙方须在接到甲方或丙方通知后4小时内赶到现场并于6小时内完成维修。

2、属于保修范围和内容的项目，乙方须在甲方或丙方通知

后24小时内赶到现场查看情况，无须重新施工的，在查看情况后48小时内处理完毕并清理维修现场，作到工完场清。须重新施工的，又乙方提出时间表并在得到甲方或委托人认可后严格按时间表施工，其余不变。

3、每个维修项目完成后，经业主和甲方项目经理验收并签字后，方为该维修项目本次维修完毕。

4、违反以上规定，视为乙方同意由甲方处理，甲方委派他方处理，处理结果由业主、甲方签字认可后即生效，不再经由乙方确认(甲方将处理情况知会乙方)，因此所发生的一切费用从乙方保修款中扣除。

#### 四、维修的质量：

1、乙方负责维修的质量，每个维修项目完成后要经业主或甲方项目经理验收签字方可；所维修项目应保证在一个项目保修期内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的保修款待一个保修期满后支付。

2、出现质量问题而导致维修的，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向丙方支付违约金壹仟元。

3、如经历壹次(含壹次)以上维修，仍然不能解决问题，甲方及丙方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

4、维修工作完成后，乙方负责将施工现场清理干净(维修过程中给业主造成的损失由乙方负责)，否则每人次乙方支付违约金伍佰元。

#### 五、乙方维修安排：

1、工程移交甲方后，乙方必修委派全权代表处理本工程的维

修工作。

2、乙方保修负责人： 通讯地址： 电话： 传真：

3、以上内容若有变动需及时书面知会甲方维修负责人，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

六、保修款：

1、三方同意从乙方工程结算款中截留5%作为保修款，保修期满后，在乙方已完成全部返修工作后(需丙方委托的物业公司、监理、甲方签字认可)，丙方在二十天内将余款一次性支付给乙方。

2、若甲方及丙方垫付维修费用超出保修款总额，超出部分仍由乙方支付；所有保修款在结算时均不计利息。

七、其它：

1、乙方同意在免费保修期满后至工程有效寿命年限内，继续提供维修服务，并按最优惠价收取费用。

2、本保修书：作为施工合同附件，由施工合同三方共同签署，在工程有效寿命内一直生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

丙方：

代表：

本保修书于：

年 月 日签署

## 施工合同分析的重点内容篇九

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；

4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_其费用：

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲

方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款:

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位,业主未能按时拨付工程款的情况下,乙方不得因此而影响正常施工,不得聚众闹事,做到对甲方的谅解。

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患,确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

1. 承包方式及单价

2. 承包价格所包含的内容：

3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

1. 每月\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款

的\_\_\_\_\_%. 所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_%, 余款\_\_\_\_\_%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

3. 在每月的承包费结算中, 应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工, 确保施工质量。施工完毕, 乙方应及时向甲方提交自检报告, 通知验收; 甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收, 验收合格后再进入下道工序施工作业; 验收结果表明乙方施工质量不合格时, 乙方应负责无偿修复, 不延长工期, 并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时, 业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷, 乙方应无偿维修, 并承担由此导致甲方相关损失, 不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收; 甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时, 乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

1. 保修范围、期限: \_\_\_\_\_

2. 保修期间, 乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修, 若乙方未按甲方要求执行, 甲方可委托其它单位或人员修理, 其费用由乙方承担。

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险, 并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险, 支付保险费用。

2. 保险事故发生时, 甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4 法院要求停止合同工作。

1. 乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。

2. 合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

## 施工合同分析的重点内容篇十

甲方(发包人)：

法定代表人：

乙方(承包人)：

法定代表人：

依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就乙方承接 门窗制作及安装项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称： 。
2. 工程地点： 。
3. 工程内容及范围：（包括材料采购、制作、转运、安装等）。
4. 承包方式：包工、包料。

## 二、工程数量及价款

1. 使用材料及单价：人民币\_\_\_\_元(含税价/不含税价)
2. 施工面积暂定  $m^2$  总价为人民币 元。
3. 工程量按实际施工展开面积实测结算。

## 三、付款方式

合同签订后甲方预付合同总价款的\_\_\_\_%作为合同定金，材料进场后支付至合同总价款 %，施工完后付至合同总价款的\_\_\_\_%，验收合格后7天内付至合同总价款的 %，剩余\_\_\_\_%为质量保修金，保修期 年，期满后7天内一次性付清(保修期自验收合格之日起算)。

甲方没有按时支付工程款，每延期一天按照合同金额的1%向乙方支付违约金，并且工期相应予以顺延。

## 四、施工条款

### 1. 施工时间：

(1) 甲方须提前七个工作日书面通知乙方进场，以便乙方组织货物运输和调配人员。

(2) 合同工期为\_\_\_\_\_日，(暂定自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，具体开工时间以接到甲方书面通知为准)若出现停电或气候原因影响施工，工期可做相应顺延。如因甲方原因影响进展，工期顺延。

### 2. 对甲方及工程基底的要求：

(1) 甲方应在开工前\_\_\_\_\_天提供施工资料及施工图纸；

(2) 甲方应在乙方进场前提供乙方施工电源、水源；

(3) 甲方未提供上述资料、条件、工程基底的，工期相应予以顺延。

### 3. 乙方施工人员必须服从现场的统一管理。

## 五、质量要求

按国家和行业现行质量评定标准、施工技术验收规范、甲方提供的施工图为标准。甲方有权对乙方施工过程进行检查监督，乙方必须予以配合。

## 六、其他约定

1. 工程施工完毕后，甲方须于三日内验收，逾期未验收视为验收合格。施工完后，甲方使用或开发商投入使用，视同验收合格。

2. 施工完毕，乙方即提供工程决算书，甲方须于二日内审核完毕，逾期未审核完毕，乙方可依据乙方提供的决算书要求甲方支付款项。

3. 甲方指定（联系方式： ），乙方指定（联系方式： ）为现场代表，负责双方各项管理工作及办理双方各项签证、结算事宜。

## 七、未尽事宜

未尽事宜或遇到特殊的情况，应协商解决，如协商仍不能解决，将参照合同法有关条款处理。

## 八、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 九、其他事项

1. 本合同一式二份，各方各执一份。各份文本具有同等法律效力。

2. 本合同经各方签署后生效。

签署时间：年 月 日

甲方(盖章)：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方(盖章):

联系人:

联系方式:

地址: