

# 2023年注册公司签署完文件后需要多久 代理注册公司合同(模板7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 注册公司签署完文件后需要多久篇一

甲方：委托人

乙方：

一：甲方委托乙方代理所注册公司名称为：

1：拟定公司中文名称(可备选20个左右)： 23：该公司注册资金为4：公司名称及经营范围(必须包括预包装食品)以工商局营业执照为准。

二：申请法人及股东详情：

法人：张普义，身份证号：3408251 占50%的股份

股东：，身份证号：占50%的股份

三：代理费用明细以及乙方职责

1：甲方需支付乙方注册及代理费用为人民币。 2：甲方应该在协议签订后结交付后一个工作日内付清。

3：代理记账费用每月元，年度为元，甲方企业成立后代理记

账委托乙方机构、时效1年，此笔费用每月按时支付。

4：4000元注册及代理费包含注册公司的一切项目所产生的费用但不限于(除企业自行承担开户费外)：核准名称、刻章，办理营业执照、组织机构代码证、税务登记证(正副本)、一般纳税人、食品流通许可证，提供注册地址(园区)。企业自己开户，开户费用自己承担。

三：甲方应按乙方的要求和指示，及时提供办理相关委托事项所必需的材料或手续。甲方应对其所提供的任何材料或手续的真实性、合法性负责。乙方不承担任何因甲方提供虚假或违法的材料或手续所引发的法律责任。

四：如乙方确认甲方所提供的资料或手续已完备，应及时递交资料到所注册公司所在地注册署进行相关材料或手续的上报及备案。

五：乙方代理甲方注册公司所用时间为 20 工作日，如遇所在地政府法定假日，及特殊情况无法在上述日期内完成相关工作，应及时通知甲方并取得甲方的同意。

六：代理事项上报后，乙方应认真关注该事项的进展情况。对所注册公司所在地注册署或税司所通知的任何事项均应及时通知甲方并提供相关的建议，甲方应按乙方通知的时间及时以书面形式对乙方的下一步工作做出明确的指示。如乙方经过一切合理的努力均无法与甲方取得联系，或者甲方未能在通知的时间内对乙方的下一步工作做出明确的指示，乙方有权依其专业的判断并本着最有利于甲方的原则独立做出决定。

七：协议的终止和解除。

1：本协议因代理事项完成而终止。代理事项完成是乙方帮甲方完成注册公司各项工作。

2: 本协议任何一方违反本协议的任何规定, 另一方均有权以书面形式通知对方立即解除本协议。

八: 违约责任。

1: 如乙方违反本协议的规定并使甲方受到实际损失的, 乙方应向甲方支付相当于本协议规定的代理费两倍的赔偿金和违约金。

2: 如因甲方提供虚假或违法的材料或手续而致使代理事项无法完成, 甲方应承担相关法律责任。

九: 争议及解决。

甲、乙双方就本协议发生任何争议, 均应本着诚实信用的原则友好协商解决, 协商不成的, 可向乙方所在地人民法院起诉。

十: 其他约定。

1: 协议一式两份, 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

2: 本协议自签订之日起生效。

3: 本协议未尽事宜由双方以书面形式另行约定, 并作为本协议的附件, 与本协议具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

地址:

电话:

联系人：

年 月 日

## 注册公司签署完文件后需要多久篇二

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

为了充分发挥\_\_\_\_\_的资源和信息化服务优势，甲、乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本协议书，并郑重声明共同遵守：

一、甲方同意按照本协议的规定，授权乙方为其代办公司注册手续。

二、乙方提供的代办咨询服务范围仅限如下

2. 约定的其他服务：

\_\_\_\_\_ □

三、甲方的责任

1. 甲方应指定专人配合乙方完成新企业工商登记注册等事务，并提供齐全的证件和规范的法律文件资料。
2. 甲方对提供的证件和法律文件资料的真实性、正确性、合法性承担全部责任。
3. 甲方承担向工商、税务、技监等机关缴纳的有关费用。或者由甲方提供经费，由乙方代为缴纳。

#### 四、乙方的责任

1. 乙方应遵守国家有关法律、法规，依照规定从事企业登记代理工作。
2. 乙方自觉接受工商行政管理机关的指导和监督，采用规范的登记代理程序和方法，协助委托方完善各类文件资料，齐全应有的证件。
3. 乙方对甲方提供的证件和资料负有妥善保管和保密责任，乙方不得将证件和资料提供给与新企业开业登记(包括工商、技监、税务等部门)无关的其他第三者。

#### 五、费用

1. 本协议书所涉及的费用的货币单位均为人民币。
2. 本项工商登记咨询代理工作收取总代理费为人民币(大写)\_\_\_\_\_元，领取营业执照、组织机构代码证和税务登记证时由甲方向乙方交付。
3. 甲方与乙方签订本协议时，需向乙方缴纳代理费的\_\_\_\_\_ %作为预付款，甲方签署本协议后单方面停止履行或违反本协议内容，乙方有权不予返还预付款。
4. 甲方与乙方签订本协议时，需向乙方提供\_\_\_\_\_元人民

币，作为代理过程中相关部门小额收费项目代付款，在代理业务中止或完成时统一结算。

5. 甲方将\_\_\_\_\_ %代理咨询费用和小额工商行政收费预交纳给乙方时，乙方为甲方开具收据。在乙方将全部预定的材料交给甲方，双方进行结算时，乙方将在随后相应单位开具的正式发票和乙方自行开出的咨询代理发票交给甲方，甲方将原相应收据退还乙方。

6. 在委托咨询服务过程中，所有必要的费用(如名称登记准费、场地租赁费、验资费、公告费等政府收费)由甲方自理。

六、若由于乙方原因或其他原因造成企业注册登记申请失败，乙方向甲方退还甲方交纳的全部代理咨询费用，并退还甲方全部资料。

七、乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后签名盖章，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对申请材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

八、乙方和甲方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

九、由于人力不可抗拒因素，如火灾、水灾、地震、雷击等自然灾害或者罢工、战争、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本协议的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将协议履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

十、协议的生效及其它

1. 本协议签字盖章和授权代表签字后即时生效。协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

2. 本协议若因某种原因失效，或提前解除，或申请失败，甲方应将乙方制作的所有材料归还乙方或者销毁，并不得在以后任何情况下使用乙方提供的材料，或模仿抄袭乙方提供的材料的内容，否则甲方应按照本协议费用的5倍金额赔偿乙方，并保证以后不得再有此侵权行为。

3. 本协议未尽事宜由甲乙双方另行协商。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 注册公司签署完文件后需要多久篇三

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真\_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋，乙方要求该房屋属于商住两用房）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。



除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为（币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_币）\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_日交付给甲方。

### 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

### 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

### 第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

### 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

### 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

5□\_\_\_\_\_□

6□\_\_\_\_\_□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

7□\_\_\_\_\_□

## 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_申请登记备案。

#### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

#### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

#### 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

#### 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 注册公司签署完文件后需要多久篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为\_\_公司注册及办公使用\_\_。

第二条 该房屋坐落于 ， 建筑面积 平方米。房屋及门窗完好，

水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条 房屋租金每月人民币 元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清一年房租，同时交押金 元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条 在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。



五、公司名称预先核准登记后，应当在天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后以非货币财产出资的，应当在月成其财产权的转移手续。

所有股东的出资应在年日之前完成法定验资手续。

## 六、特别条款

全体股东就股东\_\_\_\_\_提供的专利技术一项特别约定如下：

1、专利技术的基本情况：

2、股东\_\_\_\_\_承诺：其对该项专利技术享有合法的处分权利，并保证新成立的公司对该项技术的财产权可以对抗任何第三人；如使用该技术实施生产或销售所产生的任何对第三人的侵权行为，由该股东\_\_\_\_\_对侵权后果承担无限连带责任。

3、股东\_\_\_\_\_负责提供该专利技术的报告、设计、计算、产品图纸、制造工艺、质量控制、试验、安装、调试、运行、维修等一切技术数据、资料(详见附件一)和经验，以便新公司能实施制造产品(产品的型号、规格、技术参数详见附件二)。

4、对该专利技术的合作，股东\_\_\_\_\_应确认是用所有权合作，还是使用权合作。如果是用该专利技术的所有权合作，则公司成立后，股东\_\_\_\_\_不再对该技术享有任何权利，依据相关法律法规的规定，办理相关转让手续，该专利技术的所有权利由新公司享有。如果是用该专利技术的使用权合作，则应明确新成立的公司实施该技术的期限和地域；还应明确许可的使用权是独占许可，排他许可或普通许可。

5、若股东\_\_\_\_\_在技术合作时时有欺诈行为的，该协议无效，股东\_\_\_\_\_可以单方解除合同，股东\_\_\_\_\_在



该公司不享有股东的资格。若股东\_\_\_\_\_提供不成熟的技术，或无效的技术，或技术的有效使用期提前终止，股东\_\_\_\_\_应承担相应的违约责任，按\_\_\_\_\_ (计算方法)。

6、因股东\_\_\_\_\_提供合作的专利技术的任何瑕疵而导致申请设立公司已不能体现股东原本意愿时，股东\_\_\_\_\_可停止申请设立公司，所耗费用由\_\_\_\_\_ 股东按 \_\_\_\_\_办法承担。

7、本特别条款的效力优先,其他未尽事宜,双方另行商定。

七、股东不按协议的约定足额及时缴纳所认缴的出资，应当向已按期足额缴纳出资的守约股东承担违约责任。违约责任具体为：任何一方守约股东有权要求违约一方向其支付违约金人民币元。若违约一方逾期日仍未足额履行其出资义务，守约股东可自愿决定是否解除本协议。

八、股东仅以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任，股东按实缴的出资比例分享利润和承担风险及损失。

九、 股东的权利为：

2. 分享公司利润；
3. 公司事项的表决权；

十、股东的义务为：

1. 按期足额缴纳出资；
2. 分担公司经营风险及损失；

十一、全体股东同意指定为共同委托的代理人，负责股东出资验资工作，以及向公司登记机关申请设立登记工作(申请应在 年 月 日之前向有关机关提出)。各股东应保证其所提交的文件、证件的真实性、有效性和合法性。

十二、非因股东违约行为而导致公司设立程序已实际停止进行，公司设立所产生的费用由各股东按出资比例承担。如因股东违反本协议的行为导致公司设立程序已实际停止进行，违约一方除独自承担公司设立所产生的费用外，还应依照本协议第六条确立的违约金标准分别向守约股东计付违约金。

十三、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，协议各方应协商解决。解决不成的，任何一方可向协议签订地人民法院提起诉讼。 十四、本协议一式 份，每一股东各执一份，均具有同等法律效力。

十五、附件。下列附件是本协议不可分割的组成部分,与本协议具同等法律效力。附件一、附件二、附件三:出资财产清单(编号: )。 股东签名、盖章:

签订协议地点:

签订协议时间:

相关阅读:

## 注册公司签署完文件后需要多久篇六

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房

屋的租赁达成如下协议：

第一条 甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公司内办公室一间，现租给乙方作为\_\_公司注册及办公使用\_\_。

第二条 该房屋坐落于 ， 建筑面积 平方米。房屋及门窗完好，水、电供应正常，租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。如续租，乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金，乙方有优先续租权。如不续租，乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条 房屋租金每月人民币 元整。房租每年结算一次，付款方式为入住时一次性交清一年房租，同时交押金 元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条 乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用，否则甲方有权单方终止合同并收回房屋，剩余租金及押金不予退还，且可以追究乙方的违约责任。

第六条 合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用，该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条 乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意，并于期满时恢复原貌，以保持房屋的基本功能完整。

第八条 在租赁期内，如乙方因自身原因提前解除协议，甲方不予退还乙方已付剩余租金，押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条 在租赁期内，甲方如提前收房，则退还乙方已付的剩余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条 本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 注册公司签署完文件后需要多久篇七

1、组织机构代码证：30元；

2、印花税：按注册资金比例收取(资金方面：注册资本万分之五，地址方面：租房合同总额千分之一，工本20元)

1、核名：到工商局去领取一张“企业(字号)名称预先核准申请表”，填写你准备取的公司名称，由工商局上网(工商局内部网)检索是否有重名，如果没有重名，就可以使用这个名称，就会核发一张“企业(字号)名称预先核准通知书”□

2、租房：去专门的写字楼租一间办公室。租房后要签订租房合同，并到房管局备案。

3、编写“公司章程”：章程需要由所有股东签名。

4、刻私章：(全体股东)去街上刻章的地方刻一个私章，给他们讲刻法人私章(方形的)。

5、到会计师事务所领取“银行询征函”：联系一家会计师事务所，领取一张“银行询征函”（必须是原件，会计师事务所盖鲜章）。

## 6、注册公司：

到工商局领取公司设立登记的各种表格，包括设立登记申请表、股东(发起人)名单、董事经理监事情况、法人代表登记表、指定代表或委托代理人登记表。填好后，连同核名通知、公司章程、租房合同、房产证复印件、验资报告一起交给工商局。大概15个工作日后可领取执照。

7、凭营业执照，到公安局指定的刻章公司，去刻公章、财务章。后面步骤中，均需要用到公章或财务章。

8、办理企业组织机构代码证：凭营业执照到技术监督局办理组织机构代码证，需要3个工作日。

## 9、办理税务登记：

领取执照后，30日内到当地税务局申请领取税务登记证。一般的公司都需要办理2种税务登记证，即国税和地税。办理税务登记证时，一般必须有一个会计，因为税务局要求提交的资料其中有一项是会计资格证和身份证。当然，可以请一个代理记账公司代理会计账务。

## 10、去银行开基本户：

凭营业执照、组织机构代码证、国税、地税正本原件，去银行开立基本帐号。

11、申请领购发票：如果你的公司是销售商品的，应该到国税去申请发票，如果是服务性质的公司，则到地税申领发票。

(1) 房屋提供者如有房产证应另附房产证复印件并在复印件上加盖产权单位公章或由产权人签字。

(2) 无产权证的由产权单位的上级或房产证发放单位在“需要证明情况”栏内说明情况并盖章确认;地处农村地区的也可由当地政府在“需要证明情况”栏内签署同意在该地点从事经营的意见,并加盖公章。

(3) 产权为军队房产,应提交加盖中国人民解放军房地产管理局专用章的“军队房地产租赁许可证”复印件。

(4) 房屋为新购置的商品房又未办理产权登记的,应提交由购房人签字或购房单位盖章的购房合同复印件及购房发票复印件、加盖房地产开发商公章的预售房许可证的复印件。

(5) 房屋提供者是经工商行政管理机关核准具有出租经营权的企业,可直接在“房屋提供者证明”栏内加盖公章,同时应出具加盖本企业公章的营业执照复印件,不再要求提供产权证。

一

除法律、行政法规以及国务院决定对公司注册资本实缴另有规定的外,取消了关于公司股东(发起人)应当自公司成立之日起两年内缴足出资,投资公司可以在五年内缴足出资的规定;取消了一人有限责任公司股东应当一次足额缴纳出资的规定。公司股东(发起人)自主约定认缴出资额、出资方式、出资期限等,并记载于公司章程。

## 二、放宽注册资本登记条件

除法律、行政法规以及国务院决定对公司注册资本最低限额另有规定的外,取消了有限责任公司最低注册资本3万元(人民币,下同)、一人有限责任公司最低注册资本10万元、股份

有限公司最低注册资本500万元的限制，也就是说理论上可以“一元钱办公司”；不再限制公司设立时股东(发起人)的首次出资比例，也就是说理论上可以“零首付”；不再限制股东(发起人)的货币出资比例。

### 三、简化登记事项和登记文件

有限责任公司股东认缴出资额、公司实收资本不再作为公司登记事项。公司登记时，不需要提交验资报告。这次公司法的修改进一步降低了公司设立门槛减轻了投资者负担，便利了公司准入，为推进公司注册资本登记制度改革提供了法制保障。

出租方(以下简称甲方)身份证所在\_\_号码\_\_；

承租方(以下简称乙方)身份证所在\_\_号码\_\_；

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_路\_\_弄\_\_号\_\_室；房型规格\_\_；居住面积平方\_\_米；

2. 室内附属设施：\_\_

a  电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b  家俱：

2. 房屋租金：每月\_\_元人民币；

3. 付款方式：按\_\_支付，另付押金\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_元人民币；

第二次付款计\_\_元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：\_\_承租方：\_\_

联系电话：\_\_联系电话：\_\_

签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日