

# 乡村项目投资合作协议 创业项目投资合同 (大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 乡村项目投资合作协议篇一

本次交易完成后，如目标公司再融资，甲方根据其持有目标公司股权比例有权优先认缴出资。目标公司其他股东如放弃对新增注册资本按其比例的认购，甲方对该放弃部分享有第一序位的优先认购权。

本次交易完成后，丙方转让股权时，同等条件下，甲方拥有较其他股东第一顺位的优先购买权。甲方决定受让股权部分以外部分，其他股东可以主张优先购买权。

在本轮融资交割结束 年后，且在目标公司整体估值不低于亿元人民币的情况下，如甲方提议将目标公司在资本市场整体出售，丙方应予以同意。如有任何一方不愿意出售，那么该等股东应该以不低于第三方的价格和条款购买甲方股权。

丙方承诺并保证：在目标公司合格的ipo之前，如果丙方计划出售目标公司的股权（股份）给第三方，丙方首先需保证该第三方以同等条件按照甲方持股比例购买甲方所持目标公司的股权（股份）。在丙方有出售其所拥有目标公司股权（股份）计划、意图时，应提前15个工作日向甲方发出书面通知，通知内容包括并不限于第三方的名称、联系方式、出售股权（股份）的数量、价格、时间、支付方式等内容，同时，丙方应取得该第三方愿意以同等条件按照其购买丙方股权（股份）的比例购买甲方所持目标公司股权（股份）的书面承诺。

本次交易完成后，如目标公司再融资价格或股权转让价格（指每股或每元注册资本价格）低于甲方对目标公司的投资成本，则丙方应以现金（或无偿转让股权）方式补偿甲方，使甲方投资成本不高于目标公司再融资价格或股权转让价格。

如目标公司发展不及预期，丙方在本次交易完成后再次创业时，则甲方：

如丙方（1）或丙方（2）再次创业项目仍未实现甲方合理退出，则其后续创业项目应遵守本协议第条约定。

目标公司后续融资时，如甲方同意出售所持目标公司股权的部分或全部，丙方应要求后续投资人同意以购买甲方所同意出售股权的方式进入目标公司。

各方同意，本次交易完成后，甲方有权将持有目标公司的部分或者全部股权转让给甲方指定的第三方。丙方应对于该部分转让股权，放弃优先购买权，并应配合签署相关文件完成该次股权转让。

本交易完成后，目标公司进行任何形式的后续融资（无论是股权融资或债权融资）并且目标公司给予任一后续投资人享有的权利优于甲方享有的权利，除非经甲方书面同意，否则甲方将自动享有该等权利。各方应促使目标公司通过相关决议或其他任何文件使甲方享有该等权利。

## 乡村项目投资合作协议篇二

甲方：

乙方：

根据 市城市规划城区西段和区产业调整及发展方向，乙方愿

在市区投资开发市场和房地产项目(综合性商住小区),并于年月日签订意向书一份。现经双方友好协商,本着平等、自愿、互惠互利的原则,在双方签订的意向书的基础上,就乙方投资开发的项目达成如下合同条款:

第一条甲方同意将位于一带、区政府新址对面的面积约为亩的土地使用权出让给乙方进行综合性商住小区开发。

甲方承诺上述国有土地使用权的出让年限为 年,用地性质为商住用的,商住小区建筑容积率为不低于 。

第二条甲、乙双方商定上述土地使用权的地价款和各类费用价款为每亩万元人民币,上述价款已包括土地使用权的出让金、拆迁安置补偿费用、城市建设综合配套费、土地造地费、绿化费、人防费为获取土地用地指标应支付的各项费用、土地使用权证的办证费用、建设用地许可证的办证费用等各种税费。

第三条付款时间及条件

1. 本协议签订后内由乙方向甲方支付万元人民币;
2. 甲方将已完成拆迁并搞好三通一平(即通水、通路、通电和平整)的土地使用权交付给乙方使用之日起内由乙方支付%。
3. 在乙方的国有土地使用权证办妥后,由乙方支付%。
4. 其余款项在本合同签订后二年内付清。

如整个商住小区项目乙方分期开发的,则乙方的上述款也应分期支付,每期乙方应支付的款项按每期甲方交付的土地使用权面积和本条上述款项支付的比例和时间确定。

按本协议第二条规定应由甲方支付给政府各有关部门的各类

款项，甲方未及时支付影响项目进度的，乙方有权催告甲方及时支付，甲方在收到催告函三天内仍未支付的，乙方有权自行支付，乙方支付的款项有权在各期付款中由乙方自行扣除。

#### 第四条甲方的责任

1. 按时提供已完成拆迁和三通一平的土地使用权；
2. 负责为乙方建设项目办妥立项批复；
3. 负责为乙方办理土地使用权证；
4. 负责为乙方办理建设用地许可证；
5. 负责合同规定的土地的拆迁安置和三通一平工作；
6. 负责按乙方的总体规划进程落实乙方建设用地的用地指标；
7. 协助乙方协调济南市政府及相关各行政主管部门的关系。

甲方保证在本合同签订后内办妥本条第二款、第三款、第四款规定的为开发本合同规定的商住小区所需的政府立项批文及证件。

#### 第五条乙方责任

1. 按时支付本合同第三条规定的价款；
2. 按照合同规定的时间完成项目的开发。

第六条本合同签订后，甲方即向乙方提供本合同第一条规定地块的四址规划红线图并提供分之一或分之一的地形图各张。乙方承诺在本合同签订后四个月内做好小区开发的详细的总

体规划方案供甲方进行报批。

第七条甲方承诺在年月底前将已完成拆迁和三通一平的土地使用权交付给乙方进行开发建设。如逾期的，每逾期一天则按合同总金额的万分之三向乙方支付违约金。

第八条乙方同意争取在年一季度内对本进行实质性开发建设，争取在年内完成整个小区项目的开发建设。

第九条甲方承诺对乙方在市区的开发建设提供优惠政策，同意将乙方交纳给甲方所属税务部门的建筑税和所得税通过财政的渠道予以返还并以政府相关部门的有效法律文件予以落实确定。对于不属于甲方决定给予的优惠政策，甲方承诺予以积极配合乙方争取。

第十条为了使乙方的项目开发建设的顺利完成，甲方同意在政府部门中专门成立一个办公室具体负责开发项目和政府各个部门的协调工作。

第十一条为了整个项目能够得到顺利的开发建设，乙方决定成立一个房地产项目公司具体负责开发建设，对于项目公司成立所需的各种批文和房地产开发资质，甲方应尽力予以帮助，使该项目能早日开工建设。

第十二条本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律性。

第十三条本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方二份，乙方四份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

# 乡村项目投资合作协议篇三

甲方：贵州xx有限责任公司

乙方：

一、甲方提供约10000\*方米的场地作为项目建设生产线用地，乙方支付土地租赁费，价格为12元（大写人民币壹拾贰圆）/\*方米每年，该土地租赁费从甲方每月支付给乙方的废渣处置补贴费中扣减。项目建设手续及费用由甲方负责，必要时，乙方配合甲方办理项目手续。

二、甲方应当提供乙方生产区域内所需水电，乙方按实际产生的水电费金额支付，水电费每月按照水表、电表具体数值计算，从甲方每月支付给乙方的废渣处置补贴费中扣减。电价随电力公司的价格进行调整。如甲方未能提供乙方生产所需水电或停水、停电（符合一项）达到三个自然日以上则视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

三、处置废渣所用厂房，设备及基础，运输道路的费用由乙方全额承担。甲方所产生的废渣经乙方烧结做成的产品归乙方所有，乙方全权负责生产运营管理，甲方不参与、不干涉乙方的生产运营管理及所需其它原材料采购、成品销售等活动。

四、乙方生产所产生的烟气用管道收集，交由甲方脱硫处理，脱硫设施的费用由甲方承担，由甲方设计出资建设和负责日常运行，维护。乙方负责粉尘、废水的环保设施的投资，运行管理，甲乙双方的环保管理须符合法律规定及当地的环保部门的具体要求，如因违法、违规产生的法律责任及损失由过错方承担。

五、甲乙双方必须签订安全生产协议，并报当地安全管理部门备案，乙方在生产经营过程中发生的安全事故除涉及甲方

负责生产、采购、设计建造的设备和甲方人员导致以外，均由乙方负责。甲方必须确保废渣成分无毒，符合国家一般固废处理标准。如废渣成分经检测为有害物质，由此引发的法律责任和损失由甲方承担。

六、甲方须向乙支付废渣处置补贴费，钡锰无害化渣按40元（大写人民币肆拾圆）/吨计算，高铁猛渣按28（大写人民币贰拾捌圆）/吨计费，乙方收到补贴费后在十个工作日内向甲方开具3%增值税发票。甲方每月按地磅计量数量向乙方支付处置费用。甲方须在每个自然月的10号向乙方指定收款账户支付废渣处置补贴费，如甲方未向乙方指定收款账户支付、逾期支付或未足额支付超过十五天，则视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。

乙方指定收款账户为：户名： 开户行：

账号：

七、甲方必须每天至少供废渣900吨左右并保证成份稳定。如废渣数量减少或停产，补贴费仍按照900吨的对应费用计算并支付给乙方。在合同期内，甲方须将上述废渣全部交由乙方处理，不得另作处理，否则视为甲方违约，乙方有权解除合同并要求甲方承担违约责任。乙方每日需处理甲方实际所产生的废渣（每日为900吨左右，以实际产生数量为准），乙方应及时进行处理，不得影响甲方的正常生产，否则额外产生的转运费由由乙方承担。

八、甲方必须无偿提供甲方厂内所产生的炉渣，煤渣，供乙方做燃料添加剂使用。

九、甲方厂内废渣及工程废土只能提供给乙方使用，并与当地\*协调签订甲方厂外工程废土无偿使用协议。

十、如果\*对废渣综合利用有税收优惠或其它补贴，除办理优

惠及补贴的费用外，剩余款项由甲乙双方\*分。

十一、甲方如违反本合同第二、三、六、七条具体约定，乙方有权随时解除合同，甲方须向乙方支付100万元（大写人民币壹佰万圆）违约金。如甲方停产或因甲方原因导致无法生产（包括行政处罚等），乙方有权随时解除合同，甲方须向乙方赔偿全额投资款（具体投资金额见补充协议）。

十二、甲乙双方合作期限为10年，自20xx年1月1日起至20xx年1月1日。处置?贴费单价前5年即从20xx年1月1日起至20xx年1月1日为上述价格□20xx年1月2日后每3年根据市场再定价。但?贴费单价上下调整幅度不能超过本合同补贴价的百分之五十，如双方对补贴单价协商不成，甲方必须按乙方投资总额（暂计人民币壹仟捌佰万元，以补充协议确认金额为准）的半价（暂计人民币玖佰万元，以补充协议确认金额为准）进行收购并解除合同。本合同履行完毕后，双方再协商合作合同。

十三、本合同签订地为贵州省铜仁市玉屏侗族自治县大龙镇，如双方在本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决，如协商不成，双方均可向本合同签订地人民法院起诉。

十四、本合同一式四份，经双方签字盖章后生效，甲乙双方各执两份。

甲方（签字、盖章）： 乙方（签字、盖章）：

年 月 日 年 月 日

## 乡村项目投资合作协议篇四

甲方：

乙方：



甲、乙双方本着诚信、互利的原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

## 一、项目内容简介

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

## 二、甲方的权利和义务

1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；

2、甲方负责项目的报建报批手续；

3、甲方负责项目征地的相关手续；

4、甲方负责向\*争取项目可争取到的优惠政策；

6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

## 三、乙方的权利和义务

1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；

2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；

4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。

#### 四、其他事宜

2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；

3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方： 乙方：

日期□xx年xx月xx日 日期□xx年xx月xx日

#### 项目投资合作协议书样本二

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，本着互惠互利、共同发展，使\*秘书尽早走向职业化，达成如下合作协议：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_合作基地。同时为了维护双方的合法权益，乙方一次性向甲方交纳履约保证金\_\_\_\_\_元。

二、甲方职责：

向乙方提供合作范围内的《授权书》；

向乙方颁发\_\_\_\_\_合作基地的铜牌；

负责协助乙方办理\_\_\_\_\_；

向乙方提供甲方的办学许可证、收费许可证复印件等有关证明文件；

负责学生入学资格的审核、面试及录取工作；

负责乙方教学大纲的制定及教学质量的监督和检查；

学生在甲方学习期满成绩合格者，由甲方负责毕业证书的发放；

精品秘书班、现代高等秘书班的学生学习期满成绩合格者，甲方负责安排就业。

### 三、乙方职责：

负责在当地办理合作办学的有关手续；

负责学生在乙方学习期间的教学及生活管理，并提供教学所需要的教室及教学设施；

乙方必须严格执行甲方所制定的教学大纲，并及时向甲方通报教学计划的执行情况；

负责学生在乙方学习期间的安全并承担由此产生的相关责任；

乙方办学、培训期间自行管理，自负盈亏，并承担相应的责任和义务。

### 四、项目名称：

(一)精品秘书班合作项目：

生源定位：专科、本科毕业生(年龄在26周岁以下)；

开班条件：每班不少于\_\_\_\_\_人；

合作模式：实施“半年+半年”教学方式；

收费标准及结算办法：每年每生学费\_\_\_\_\_元。前半年在乙方开班由乙方收取学费\_\_\_\_\_元，为保证教学正常进行，乙方可以预留\_\_\_\_\_元，余款全部交于甲方，甲方从开学后第三个月开始每月向乙方支付\_\_\_\_\_元，直至余款付清；后半年学生在甲方学习的学费\_\_\_\_\_元由甲方负责收取。如乙方不能独立开班而直接将学生送到甲方学习，则甲方按该生全年学费的15%向乙方返利。

(二)校际直升合作项目：

生源定位：初中毕业生；

开班条件：每班不少于\_\_\_\_\_人；

合作模式：“2+3”五年专或“2+2+2”六年本；

招生与管理：乙方招生时可使用“校际合作，直升北秘”宣传语，学生前两年在乙方学习，期间的一切教学活动由乙方负责。学生入学后须在甲方注册，甲方将进行全程教学监控。学生前两年学业证书由乙方负责颁发，成绩合格者经面试由甲方直接录取，其后在甲方完成大专或本科阶段的相应课程。如乙方不具备独立开班条件亦可将学生直接送入甲方完成“五年专”或“六年本”学业。

收费标准及结算办法：前两年学费由乙方根据当地情况自定并收取，同时向甲方缴纳学费的15%教学质量保证金(不足一——一万元按一——一万元收取)，为有利于双方长久合作，学生后期到甲方学习期间，甲方每年按学费的15%向乙方返利。

(三)现代办公管理证书培训项目：

生源定位：在职秘书及办公管理人员及在校大学生；

(四)剑桥办公管理国际证书项目：

生源定位：在校大学生、企事业

单位在职人员等；

(五)合作代理招生项目：乙方可作为甲方的招生代言人，为学生及家长提供咨询服务并代表甲方对学生进行预面试。为有利于双方长久合作，学生到甲方学习期间，甲方每年按学费的15%向乙方返利，直至该生毕业为止。如乙方希望一次性结算的，甲方将按照普通代理招生标准加1元支付给乙方(普通代理标准为：招收1—3人每生\_\_\_\_\_元、31—6人每生\_\_\_\_\_元、61—1人每生\_\_\_\_\_元、11人以上每生\_\_\_\_\_元)。为解决乙方在当地招生时的流动资金，乙方可代表甲方收取预录费\_\_\_\_\_元及\_\_\_\_\_元报名费，甲方统一发放收据，学生入学凭收据可抵等额学费，甲方将此预录费直接冲抵乙方的部分收入。

五、发生以下情况之一者，本合同自行终止，甲方有权收回授予乙方的铜牌及有关证书：

乙方以甲方名义从事与甲乙双方合作项目无关的活动；

乙方违规办学；

乙方违背本合同的有关条款；

乙方为地市级合作方的，学历班招生低于2人、精品秘书班低于15人，或总数低于4人；

乙方为省会级合作方的，学历班招生低于35人、精品秘书班低于2人，或总数低于6人。

六、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决；协议履行过程中，如发生纠纷，双方协商解决，协商未果交于甲方所在地的人民法院处理。

七、本协议一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效，有效期两年，届时可优先续签。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 乡村项目投资合作协议篇五

甲方：

乙方：

鉴于甲方拥有良好的资本运作能力和强劲的市场开拓能力，乙方拥有丰富的社会资源和成熟的项目管理经验。根据《\_公司法》和《\_合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，本着“平等互利、协商一致、等价有偿、共同发展”的原则，就甲、乙双方合作投资开发武汉博震大康集团有限公司项目事宜达成如下协议：

- 1、甲、乙双方同意，以双方注册成立的武汉博震大康房地产开发公司(以下简称博震大康)为大康集团总部及国际显示器广场项目的开发投资主体。
- 2、甲、乙双方通过对博震大康公司的控股，获得震大康集团总部及国际显示器广场项目的开发建设权，通过博震大康公司向甲、乙双方分配股东收益的形式，实现甲、乙双方预期的投资收益。
- 3、甲、乙双方同意，在本协议签署的同时签署公司章程，并由乙方开始办理博震大康公司组建手续。

1、公司博震大康注册资本为人民币壹亿元人民币。甲、乙双方在博震大康公司出资比例为：甲方出资人民币5000万元，占注册资本的50%；乙方出资人民币5000万元，占注册资本的50%。

2、博震大康公司注册成立时，甲、乙双方必须按以下约定向博震大康公司的帐户支付资金。甲方应200x年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户；乙方应xx年x月x日前将人民币5000万元支付至博震大康公司帐户。

3、以上各方如不能按上述约定时间足额注入资金，则视为该违约方对于其在博震大康公司中的相应比例的股权自动予以放弃，违约方应向守约方或股东之外的他方办理股权转让的手续。

4、甲、乙双方须按照各自在博震大康公司中的出资比例承担大康集团总部及国际显示器广场项目的投资总额。经甲乙双方股东同意，博震大康公司也可以自行筹措大康集团总部及国际显示器广场项目建设所需资金。

房地产及房地产项目相关的房地产开发投资、销售策划；自有房屋的物业管理、房地产信息咨询(中介服务除外)。

1、博震大康公司董事会由五人组成，其中甲方推荐x名董事，乙方推荐x名董事。在董事会中，由甲方董事出任董事长，乙方董事出任副董事长。在项目公司中，乙方推荐总经理人选，甲方推荐副总经理人选；乙方推荐财务总监人选，甲方推荐出纳人选，上述人选由董事会聘任。

2、博震大康公司工程管理人员原则上从甲、乙双方指定的人员中选派。双方派往博震大康公司中的工作人员，必须按照公司章程进行管理。对不能胜任和违纪人员，项目公司有权辞退。

3、博震大康公司的利润分配，按会计年度结算。博震大康公司因经营武汉博震大康集团有限公司项目收取的全部投资收益，按照甲、乙双方注册资本出资比例依法分配。

4、甲、乙双方承诺，博震大康公司投资收益如用于股权分配以外的用途，需经董事会决定后，报甲、乙双方确认后执行。

5、凡涉及博震大康公司的具体事项，均以博震大康公司章程的约定为准。

1、甲方的权利和义务：

(2) 与乙方共同制定公司博震大康利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(3) 遵守本协议其他条款约定的甲方义务。

2、乙方的权利和义务：

(4) 与甲方共同制定博震大康公司利益分配的方案，交由董事会和股东大会通过；

(5) 严格遵守本协议其他条款约定的乙方义务。

(2) 乙方借助其房地产开发经验，在合作建设期内，取得相应的税收优惠；

(3) 土地招拍挂定金和摘牌后第一笔土地款由甲方出资80%，乙方出资20%，但乙方应不迟于3个月内(代垫之日起)将由甲方垫付的土地款归还甲方。

1、甲、乙双方确认，本协议是以第六条约定的内容为合作前提和基础，如果甲、乙任何一方违反本协议第四条约定时，则另一方有权选择终止本协议的履行。



2、由于一方原因造成另一方终止执行协议，违约方按本协议履行赔偿责任。

3、由双方确认的因素造成博震大康公司无法履行责任，仍可能构成终止本协议的理由。

1、“不可抗力”是指本协议各方所不能控制且不可预见，或者虽可以预见，但不可避免的妨碍任何一方全部或部分履行本协议的一切事件。此种事件只包括地震、塌方、陷落、洪水、台风等自然灾害以及火灾、爆炸、事故、战争、起义、兵变、社会动乱或动荡、破坏活动或任何其他类似的或不同的偶发事件。

2、如发生不可抗力，导致任何一方无法履行协议时，在不可抗力持续期间应终止协议，履约期限按上述中止时间自动延长，不承担违约责任。

3、遭受不可抗力的一方，应书面通知对方，并提供遭受不可抗力及其影响，并出具公证部门的证据。遭受此种不可抗力的一方还应采取一切必要措施终止或减轻此种不可抗力造成的影响。

4、如果不可抗力发生或影响的时间连续超过三个月以上，并且妨碍任何一方履行本协议时，任何一方有权要求终止本协议项下有关各方的义务。当本协议因此被终止时，各方应公平合理地处理相互间的债权、债务关系。

任何因本协议引起的争议，应通过友好协商方式解决。如不能协商解决，则争议任何一方均可将争议事项，提交xx仲裁委员会仲裁，并按xx仲裁委员会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。在仲裁期间，除提交仲裁事项所涉及的合同义务外，甲乙双方继续履行其按照本协议之约定，承担其他的合同义务。

1、没有或延迟使本协议项下的权利，不构成对这种权利或补救措施的放弃，也不构成对任何其他权利的放弃。行使本协议项下的任何权利的任何一项或其一部分不得限制进一步行使这种权利，或行使任何其他权利或采取任何其他补救措施。

年 月 日