

# 2023年押一付三租房合同(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 押一付三租房合同篇一

出租人：

姓名：

联系方式：

身份证号：

承租人：

姓名：

联系方式：

身份证号：

为了明确权利义务关系，经双方平等自愿协商一致签订本合同。

一、出租人

将\_\_\_\_\_出租给  
承租人居住使用。

承租人已对房屋的布局、设施等情况清点验收无误后，同意接收。

### 三、租金及付款方式

租金为每月\_\_\_\_\_元{\_\_\_\_\_元整}，壹年为人民币\_\_\_\_\_元  
(\_\_\_\_\_元整)，其中合同签订之日先付六个月的租金  
为\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前再支付\_\_\_\_\_元。

### 四、双方权利义务

- 1、承租人在租赁期间，自行承担水、电、暖、物业管理、卫生、电视等相关费用。
- 2、出租人可以给承租人提供床、日常用品，但在租赁期满时，需完好交给出租人。
- 3、出租人不许在房间酗酒、打闹影响邻居休息。

五、承租人未经出租人同意，不得将房屋转租第三人；如发生违法案件，承租人自行承担责任；如承租人拖欠应承担的相关费用，出租人有权解除合同。

六、其他未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

出租人：

承租人：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 押一付三租房合同篇二

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，半年租房合同就甲方将其

合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_

二、租赁期限及约定：\_\_\_\_\_

1、该房屋租赁期为半年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：经双方协商一致，乙方向甲方一次性缴纳半年(6个月)的. 房租费用元整。

3、物业费用：经双方协商一致，乙方一次性向物业管理处缴纳半年(6个月)的物业费元整。

甲方：

乙方：

日期：

### 押一付三租房合同篇三

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利

义务关系，

半年租房合同就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_

二、租赁期限及约定：\_\_\_\_\_

1、该房屋租赁期为半年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：经双方协商一致，乙方向甲方一次性缴纳半年(6个月)的房租费用元整。

3、物业费用：经双方协商一致，乙方一次性向物业管理处缴纳半年(6个月)的物业费元整。

## 押一付三租房合同篇四

虽说租房比买房省心多了，顾虑也少，但是在租房过程中一些注意事项还是要谨记的，在租房时与房东签订合同时往往涉及押一付三，此项也应该认真了解清楚。

1、租房时要尽量多跑几家，多做比较，优中选优，合适中选最适合自己的，同时注意四周环境是否安静、安全、卫生等。

2、租房时不要急于交订金或租金，最好从正反两方面来考虑自己的决定。当然，有个人在旁边参谋一下会更好。

3、租房者在交纳房屋押金时要与业主协商好是押一付三、押二付三还是押二付四。因为当租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。

4、为了讨价还价，租房者要尽量把租住期说得长一些，但一次性交纳的租金还是尽量越少越好。

5、要明确租赁房屋所在的位置、间数、面积、质量、租赁期限、租金及支付期限与方式等。

6、租房合同要细。要明确水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字，以区分责任。

7、要对房屋维修及费用问题做出约定

8、审查合同主体是否合格，即出租人与承租人是否具备相应的条件。

9、审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。

10、审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

同时，需有房主方的同意出租证明□f.如果房主要求支付定金，也需要请查看以上证件，一般定金不要超过月租金的20%。

13、租房注意点a.不能提供产权(原件)的房主勿信b.产权证与身份证不对号的勿信c.向住所公安局确认身份证号码□d.向居委会(或邻居)了解房东情况。查看描述是否与房主相同□e.如果房主要求一年一付房租或者要求付大笔的订金,这样情况就要特别小心。

## 押一付三租房合同篇五

虽说租房比买房省心多了，顾虑也少，但是在租房过程中一些注意事项还是要谨记的，在租房时与房东签订合同时往往涉及押一付三，此项也应该认真了解清楚。

1、租房时要尽量多跑几家，多做比较，优中选优，合适中选最适合自己的，同时注意四周环境是否安静、安全、卫生等。

- 2、租房时不要急于交订金或租金，最好从正反两方面来考虑自己的决定。当然，有个人在旁边参谋一下会更好。
- 3、租房者在交纳房屋押金时要与业主协商好是押一付三、押二付三还是押二付四。因为当租房者合同期满要求退租时，房主可能会以房屋设施损坏或者其他藉口作为条件来克扣租房者押金，造成租客不必要的损失。因此在签订租赁合同时，双方就应当注明租约期满后多少个工作日内，在房屋及其设施无毁损的情况下，业主应退还押金。
- 4、为了讨价还价，租房者要尽量把租住期说得长一些，但一次性交纳的租金还是尽量越少越好。
- 5、要明确租赁房屋所在的位置、间数、面积、质量、租赁期限、租金及支付期限与方式等。
- 6、租房合同要细。要明确水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费等由谁支付、并列明租住前的各项数字，以区分责任。
- 7、要对房屋维修及费用问题做出约定
- 8、审查合同主体是否合格，即出租人与承租人是否具备相应的条件。
- 9、审查租赁的客体是否合格，即出租人的房屋是否为法律、法规允许出租的房屋。
- 10、审查房屋租赁手续是否完备。房屋产权证明并非是合法出租的充分条件，还应按有关规定办理房屋租赁许可证，租赁合同也要进行租赁登记方可生效。

同时，需有房主方的同意出租证明□ f. 如果房主要求支付定金，也需要请查看以上证件，一般定金不要超过月租金的20%。

13、租房注意点 a. 不能提供产权(原件)的. 房主勿信 b. 产权证与身份证不对号的勿信 c. 向住所公安局确认身份证号码□  
d. 向居委会(或邻居)了解房东情况。查看描述是否与房主相同□ e. 如果房主要求一年一付房租或者要求付大笔的订金, 这样情况就要特别小心。