

最新卖房合同和网签哪个为准(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

卖房合同和网签哪个为准篇一

买方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

卖方： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

买卖双方依据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就买卖汽车的有关事项，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

一、买卖标的

汽车品牌及型号规格： _____

生产国别或生产地： _____

生产厂名称： _____

排气量： _____

车牌号码： _____

出厂日期： _____

已行驶公里数： _____

车辆类型： _____

厂牌型号： _____

(初次)登记日期：： _____

正规二手车买卖合同范本正规二手车买卖合同范本

颜色_____

发动机号： _____

车架号： _____

车辆购置附加费凭证编号： _____

养路费缴付凭证编号： _____

有效期从_____至_____

最后一次年检时间： _____

二、质量要求

2、卖方向买方出售的汽车，必须是经国家有关部门公布、备案的汽车产品目录上的产品或合法进口的产品，并能通过公安交通管理部门的检测，可以上牌行驶的汽车。

3、卖方保证其所出售的车辆不是国家禁止的走私车、拼装车或明令淘汰的汽车产品，也不是违反交通安全、环保等法规要求的汽车产品。

三、数量与价款

车辆单价：人民币_____元，大写_____

数量： _____台

车辆总价：人民币_____元，大写_____

运费：_____元，由_____方承担

出库费：_____元，由_____方承担

四、履约保证金

1、买方应在签订本合同之日，向卖方提交履约保证金_____元。

2、履约保证金的有效期为买卖双方签署验收单后的_____天。

3、如买方未能履行合同规定的义务，卖方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除卖方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还买方。

五、付款方式

买方在本合同签订后，按照第_____种方式，如期足额将车款支付给卖方。

1、一次性付款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款，合计人民币_____元，大写_____，履约保证金可抵作车价款。

2、车辆抵押贷款方式：本合同签订之日起_____日内，支付全部车价款的_____%，合计人民币_____元，大写_____；余款自_____年_____月_____日起_____日内支付，合计人民币_____元，大写_____。

3、分期付款：

(1) 本合同签订之日起___#fromend#___日内，买方支付卖方人民币_____元(大写：_____)作为保证金。保证金可以抵作车价款。保证金的数额不得超过主合同标的额的20%。

(2) 卖方将车辆交付买方，并经买方办理交车手续后，支付车价款的_____%，合计人民币_____元(大写：_____)。

(3) 买方委托卖方办理上牌手续，待相关事项办妥后，支付剩余_____%的车价款，合计人民币_____元(大写：_____)。

(4) 其他约定：_____。

4、双方约定的其他付款方式：_____。

以上合同价款均以现金汇票支票_____方式结算。

六、交付

1、交付时间：_____年_____月_____日

2、交付地点：买卖车辆的成交经营场所或_____。

3、交付方式：

(3) 实行自行提货的，卖方应在交付日_____日之前，通过电报、电传或传真的方式将提货时间通知买方，以发出通知之日作为通知提货时间。

4、卖方在交付车辆的同时，还应向卖方提交下列文件：(以下3、4、5项如没有，售前应说明)

(1)购车发票;

(2) (国产车) 车辆合格证、(进口车) 海关进口证明和商品检验单;

(3) 保修卡或保修手册;

(4) 说明书;

(5) 随车工具及备胎。

七、验收

1、买方应在车辆交接的当场对所购车辆的外观、基本使用功能和随车工具(备配件)、卖方提供的卖车相关文件和手续等进行认真检查、确认。如对外观、内饰、随车物件功能及相关文件等有异议的,应当场提出或_____日内提出书面异议,经卖方确认后负责调换、处理。

卖房合同和网签哪个为准篇二

转让方(以下简称“甲方”):

受让方(以下简称“乙方”):

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上,就甲方向乙方转让佳园佳园小区 地下停车库相关事项,达成如下协议:

一、标的

本次转让的车库位于佳园佳园小区1幢与2幢之间的地下停车库,编号为__号的停车库,具体车库位置以附件一地下车库平面附图为准。甲方保证对以上车库享有合法的所有权,甲

方确保上述车库产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车库所有权转让给乙方，乙方享有与“佳园小区”商品房土地同等年限的所有权；转让期限自本协议生效之日起至“佳园小区”商品房土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车库转让金总价款为人民币(大写) 元整(即 元)(此价格中不包含汽车车库的物业管理服务费)。乙方付款方式为一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车库转让金。

2、甲方收到乙方车库转让金后，原佳园小区开发商向甲方转让该车库而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

3、转让后，甲乙双方须到佳园小区所在的物业公司备案，就车库物业管理费缴存办理移交手续。

四、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车库之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车库，须服从和遵守佳园小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车库物业管理服务费用。

五、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方

所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

六、契约收存

本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，物业佳园小区执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

签约时间： 年 月 日 签约时间 年 月 日

卖房合同和网签哪个为准篇三

根据《xxx民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 买受人所购房屋的基本情况 买受人购买的房屋(以下简称该房屋，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)【幢】【座】【单元】【层】号房。该房屋的用途为，属结构，层高为，建筑层数地上层。该房屋阳台是【封闭式】【非封闭式】。该房屋建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

第二条 计价方式与价款 出卖人与买受人约定按下述第种方式计算该房屋价款：1. 按建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百拾万千百拾元整。 2. 按套内建筑面积计算，该房屋单价为(币)每平方米元，总金额(币)千百

拾万千百拾元整。 3. 按套(单元)计算, 该房屋总价款为(币) 千百拾万千百拾元整。 4. 。

第三条付款方式及期限买受人按下列第种方式按期付款。

1. 一次性付款。 2. 分期付款。 3. 其他方式。 买受人逾期付款的违约责任买受人如未按本合同规定的时间付款, 按下列第种方式处理: 1. 按逾期时间, 分别处理(不作累加) (1) 逾期在日之内, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金, 合同继续履行(2) 逾期超过日后, 出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的, 买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的, 经出卖人同意, 合同继续履行, 自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止, 买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金。

第四条交付期限出卖人应当在年月日前, 依照国家和地方人民政府的有关规定, 将具备下列第种条件, 并符合本合同约定的房屋交付买受人使用: 1. 该房屋经验收合格。 2. 该房屋经综合验收合格。 3. 该房屋经分期综合验收合格。 4. 该房屋取得商品住宅交付使用批准文件。 5. 但如遇下列特殊原因, 除双方协商同意解除合同或变更合同外, 出卖人可据实予以延期: 1. 遭遇不可抗力, 且出卖人在发生之日起日内告知买受人的2. 。

出卖人逾期交房的违约责任除本合同第八条规定的特殊情况外, 出卖人如未按本合同规定的期限将该房屋交付买受人使用, 按下列第种方式处理1. 按逾期时间, 分别处理(不作累加) (1) 逾期不超过日, 自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止, 出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金, 合同继续履行(2) 逾期超过日后, 买受人有权解除合同。买受人解除合同的, 出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起天内退还全部已付款, 并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行行合同的, 合同继续履行, 自本合同第八条规

定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金。

第五条交接房屋达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购房屋为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。第六条出卖人保证销售的房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第六条产权登记出卖人应当在房屋交付使用后日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的%赔偿买受人损失。 2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

第七条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。出卖人不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

卖房合同和网签哪个为准篇四

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲方现将位于给乙方，为了明确权利与义务，避免纠纷，本着双方自愿公平，合理，诚信的原则，经双方协商达成以下协议合同。

一、甲方出售房屋为砖混结构，建筑面积为米，结构房屋为上楼梯右东左西第层，一套室厅卫厨，双方协议价为大写人民币万元，小写万元，先交预付款人民币万元，小写万元，其余款项万元，在房屋竣工后，甲方向乙方交付大门钥匙时，一并付清，不能交清的，限十五日内交清余款，否则将视为违改处理。

二、甲方保证所售房屋，无债务纠纷，无抵押，保证乙方正常使用。

三、甲方所售房屋，属乙方永久使用，今后变更、转让甲方不与干涉，但必须遵守合同条款，否则视为无效。如遇国家政策性因素，拆迁赔偿，由乙方所得，今后乙方办理产权手续，甲方积极协助配合，所产生的一切费税由乙方全部承担，与甲方无关。

四、甲方所售房屋为清水房一户，水通，电通，窗户、大门安装齐全。

五、该房屋结构质量问题，由甲方负责，但乙方在装修时或其他时段，不得任意损坏主体结构和设施，一旦造成主体设施损坏，一切后果将由乙方全部承担，如果有不可抗拒自然灾害，双方不承担任何责任。

六、甲方售房，如楼梯，院内停车，公用通道共同使用，以后年久需维修，所产生的费用，按房屋面积比例承担，如有故意损坏公共设施，将由损坏者负一切责任，甲乙双方有共同监督的责任。

七、甲方在乙方第一次付款后即将房屋交付乙方使用，甲方

对其交付的房屋的基础工程、主体工程、外墙面的防渗透、主电管线、主给排水管道承担保修责任、及路道。(在国家相关部门规定的保修维护范围内，其他由乙方自行改造，装修工程不属于甲方保修范围)。

八、本协议一式三份，双方各执一份，中间证人执一份，具有同等法律效应。

九、本协议经甲乙双方签字后，即产生法律效力，任何一方违约，将支付违约金

十、如有未尽事宜双方可另行协商，补充其内容。与本协商不相冲突，以补充修改条款为准。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卖房合同和网签哪个为准篇五

乙方(购买方)：_____

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

甲方自愿将其座落于_____区_____路_____号_____小区_____号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币元整大写：人民币_____万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲

方_____元整，付款方式为_____。

甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日（或_____年_____月止）。

2、协议签定之日后（或_____年_____月起）由乙方负责。

协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

违约责任

如乙方违约：乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件

退回甲方该房产和所有房产资料。

本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，可提交_____仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方联系电话：_____乙方联系电话：_____

甲方身份证号码：_____乙方身份证号码：_____