

最新建设工程内部承包协议书效力(汇总9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

建设工程内部承包协议书效力篇一

甲方：

乙方：

甲方提供乙方质量要求和技术交底，乙方必须按照施工规范和要求，精心施工，确保工程质量。绝对服从项目部质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所定标准(具体见技术交底)。

2.1认真遵守双方签订的《劳务承包合同》，对乙方工作进行指导、管理、检查和监督、审核乙方施工方案，全面配合乙方做好各项工作。

2.3甲方及时组织、参加对乙方已完成的工程质量进行跟踪检查、验收。

2.4甲方对有特殊贡献的给与一定奖励，对工作中个人给甲方造成一定损失的给与一定的经济处罚。

3.1认真遵守双方签订的《劳务承包合同》及承诺。

3.2严格执行公司和工地的各项管理制度和规定，服从甲方的管理，自觉维护公司的利益和形象。

3.3 严禁未经甲方及设计和监理书面同意擅自变更施工图纸内容，如有发生造成的所有损失均有乙方负责。

3.4 如乙方严重违反《劳务承包合同》，工程工期、工程质量不能保证，现场管理混乱，甲方和公司利益受到损失，信誉受到损害时，甲方有权解除合同，除赔偿部分损失外，还要追究乙方责任，清除出场。清除出场按总工资的70%结算工资款。

3.5 必须认真遵守甲方的各项规章制度。派专人现场全权负责协调管理。

双方必须认真遵守国家和上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥；严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。乙方的所有作业人员，正确的使用“三宝”，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

建设工程内部承包协议书效力篇二

内部承包合是为明确公司与员工权利义务关系而进行的分工，那么签订施工内部承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的施工内部承包合同范文，感谢您的欣赏。

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）身份证号：

为了完善企业内部承包经济责任制，加强工程施工管理，明确双方享有权利和承担的民事权利义务。确保本工程甲方与建设单位签订的施工合同中各条款的履行和全面完成，根据公司对承包经营责任制实施精神，结合工程的具体情况。甲方将合同下述工程的施工任务下达承包给乙方，经双方协商同意达成下列条款，共同遵守执行：

一. 建设单位：三都县大塘国际城4. 5. 6. 7号楼。

二. 工程名称：大塘国际城

三. 工程地点：三都县大塘

四. 承包范围：按图纸施工

五. 工程造价：按造价每平米900元计价(不含税收)，甲方按此作为乙方承包计算依据，最后以竣工结算数量为准。

六. 施工工期：300天(按日历计算)以开工令为准

七. 工程质量等级：达到国家现行验收规范标准。

八. 承包方式：包工包料。

九. 承包价款及支付办法：按主体第一层完成后60%支付，以此类推。

十. 除第五，九条以外，所有条款都以总合同执行。

1. 乙方独立核算，自负盈亏，自担风险，并按本工程结算总价向甲方交纳管理费。所有费用由乙方自行交纳。（公司挂靠

费1%由甲方承担0.5%，乙方承担0.5%)。

2. 甲方预留乙方工程合同总造价3%作为安全责任险，质量目标保证费以及会计资料档案费。工程竣工交验合格，未发生安全质量事故，质量体系运作资料，会计资料，竣工资料完善齐全，并按工程部规定格式装订成册交给工程部后，甲方方能将预留的工程款项全部返还乙方。

3. 建设单位拨付的工程款必须进入甲方账户，甲方扣除乙方应交纳的费用及预留款后支付乙方。乙方全额承包，并负责承担工程全部费用开支，保修款项按建设单位约定扣除。

4. 甲方与建设单位签订的工程施工合同中有关质量安全，工期，保修，违约等相关条款均适用于乙方，其造成的责任和损失全部由乙方承担。

5. 乙方必须按时将工程发生的成本费用提交甲方财务部门作为本核算。

十一. 工程管理：

1. 乙方必须在本承包合同签订后五日内到甲方工程部办理开工报告及项目机构组建等相关手续。

2. 乙方必须在本承包合同签订后五日内将施工组织设计或施工方案递交甲方工程部，并按规定程序进行方案审批，图纸会审，技术交底，直到工程完工时交工资料的整理，移交等。

3. 乙方在施工过程中和相关管理人员及雇工需甲方备报案。

十二. 工程安全及质量管理：

2. 乙方必须在本承包合同签订五日内到甲方工程部签订安全合同，消防合同，乙方承诺不因本合同的效力如何，都对由

自己产生的安全，消防，质量等责任事故，承担最终完全赔偿责任。

3. 乙方对本工程的质量管理必须按甲方及相关规定的质量管理体系运作并做好相关资料。

十三. 甲方责任：

1. 负责与建设单位完善工程施工合同，协助乙方办理进场施工相关手续。

2. 办理承包工程的财务经济往来，监督建设单位支付的工程款进入甲方指定账户，根据工程进度及质量情况审核后拨付乙方。

3. 审核施工图预算书，结算书及施工组织设计和施工方案。

4. 甲方代表监督乙方施工进程中的进度，质量，安全及时对合同各项条款的履行情况。若发现问题，有权制止乙方并改正，直至责令停止施工或更换施工队伍。

5. 本合同签订之前期纠纷与乙方无关，如因前期纠纷造成的损失由甲方负责。

十四. 乙方责任：

1. 执行甲方与建设单位签订的工程施工合同及本内部承包合同条款要求，若发生违约责任及经济损失全部由乙方承担。

2. 负责编制施工图预算，结算书及相关组织设计和施工方案，整理完善工程交工资料，质量体系进行资料办理工程结算及保修，回访等工作一切费用由乙方自行承担。

3. 严格按照施工技术，质量要求和国家验收规范标准施工，按操作规程安全，文明作业。施工中若乙方责任发生的人身

伤亡事故及机械设备事故，均由乙方承担经济责任及法律责任。

4. 服从甲方管理，按本承包合同条款规定及时到工程部，财务部及相关部门办理有关工程承包手续，施工人员及特种作业人员必须持证上岗。

5. 每月25日向甲方工程部报送当月进度统计报表及下月进度计划。

6. 乙方应严格审查所雇用民工身份及相关证件(如身份证，外出务工证，暂住证等)，没有上述证件者不宜雇用，并及时与雇用民工签订劳动合同，并送劳动鉴定部门鉴定后将合同书及时向公司相关部门备案。否则由此引起的一切责任后果由甲方承担。

7. 乙方应及时支付所雇民工工资，并且保证每月按时足额发放。若有拖欠情况发生，甲方将责令停止支付工程进度款，甲方有权以工程进度款优先支付民工工资。

8. 乙方工地聘用甲方职工的应及时向甲方相关部门办理手续，并从聘用当日起足额上缴所聘人员社保基金。

十五. 违约责任:

1. 由违约方承担因违约所造成的全部经济损失和法律责任。

2. 乙方承诺不因本合同的效力如何，由乙方在施工中造成的刑事民事赔偿责任，由乙方全部赔偿。

3. 如果乙方在施工过程中不服从甲方管理及乙方内部问题，造成资金链断裂造成该工程停工三天，甲方有权将该工程收回。前期乙方所做的工程量不予计算，计价乙方无条件退场。

十六. 本工程施工内部承包合同一式两份，由甲乙双方各执一份。双方签字盖章后生效。

(其他未尽事宜双方协商解决)

甲方：

乙方： 年 月 日期： 日

发包人： 郴建集团三公司

承包人： 彭礼德

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》等有关法律法规及集团公司颁发的《项目管理办法》和公司有关规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用原则，双方就本工程各事项协商一致签订本合同。

一、 工程概况：

1.1工程名称： 康定园附属工程

1.2工程地点： 青年大道康定园a区院内

1.3工程内容： 康定园a区内道路，污水、雨水系统配套的下水管，检修井以及水电消防井盖板、水表井。土建部分：片石挡土墙、室外楼梯、休闲广场□a6□a7栋中间刚性防水及道路以及发包人安排的其它附属项目。

二、 承包方式： 包工包料

三、 工程工期□ 20xx年元月3日—20xx年5月30日

四、工程质量和检查验收：

4.1本工程质量达到国家合格工程验收标准

4.2施工期间承包人严格按照施工图纸、技术交底、变更通知单及国家有关规范规程和标准进行施工。接受发包人监督检查，发生工程量由发包人派出代表现场核实签证。

共2页，当前第1页12

建设工程内部承包协议书效力篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循自愿、互利、平等、协商的原则，双方订立如下协议。

1、本工程施工图纸中所含的瓦工、木工、钢筋工全部工作范围。

2、甲方只提供二级配电箱及搅拌机。其它机械由乙方自供。木工包含铁钉及铁丝。钢筋工自带扎丝。

20xx年6月23日至20xx年7月23日，合同工期总日历天数30天。

1、质量标准：优质

2、验收标准：现行的建筑工程施工质量验收规范

3、工程质量：

1)混凝土板表面应适时用木抹子磨平搓毛三遍，以防止产生

水缩裂缝，其中所有楼层面混凝土板表面需进行扫细毛处理。对浇筑混凝土板表面磨平搓毛及压光扫细毛，发现每少一遍或不到位每层罚款500元。

2) 混凝土拆模共同检查，每一楼层混凝土孔洞、蜂窝、麻面、露筋现象超出标准规定每处罚款100元。（拆模后发现混凝土缺陷不得擅自修补）

3) 砌体工程中砂浆饱满度、垂直度、表面平整度，外墙上下窗口偏移、门窗洞口尺寸、拉结筋等等，经检查发现每处检查点超规范标准1.2倍，罚款50元，依此类推。

4) 甲方对乙方的施工质量检查，采用“施工质量检查记录单”备案，乙方必须签字认可，如乙方拖延时间、拒绝不签，在48小时之外乙方对甲方的检查结果表示认可。

4、技术要求：

乙方必须严格按施工图纸及施工员、质检员下发的施工技术、质量交底进行施工，对违反交底造成的返工，返工的材料与人工均由乙方承担，且每次罚款200元。对材料费及罚金在月底生活费中一次性扣除。

5、验收顺序：

乙方对每天施工完后的工作量要组织工人及时进行自检和互检，对每一分项工程自检合格后通知项目部质检员，质检员核查合格后方可进行下一道工序的施工。

6、配合验收：

乙方应积极配合甲方的质量检查验收工作，验收不合格，无条件返工至符合要求为止，对不符合质量要求的返工或返修指令，必须及时组织人员返工或返修，材料由乙方承担，如

果借故拖延，甲方有权临时派人处理，费用在乙方生活费中扣除。

1、工程费用结算标准：

1) 按图纸建筑面积，按建筑面积每平方167元计价，其中钢筋工28元每平方，木工44元每平方，瓦工95每平方米。(此结算费用含乙方自备的小型工具费、医药费和一切用于工程的开支)。

2) 除本协议约定的承包范围及内容以外，甲方指定发生少量的零点工，乙方按甲方所要求的标准予以完成，费用不论大小工均按每工日100元计算。

2、工程费支付办法：

工程验收合格后支付总工程费用的70%。其余30%工程费作为工程质量质量保证金，如何无需修补现象，甲方在工程结束后二个月内发还给乙方。

1、甲方严格按照优良工程、文明工地、安全生产、工程质量规范对乙方进行管理、监督和验收。乙方有义务严格遵守上述规范。

2、甲方对乙方的工程进度及工人劳动纪律进行考核，并有权行使奖罚和辞退。

3、乙方在施工过程中有义务节约材料，坚决杜绝浪费现象，如发生浪费，每发现一次将按原价材料款的十倍罚款。乙方负责人负责工种所用材料进场及质量情况，及时与项目部、材料员联系，材料计划提前三天，特殊情况提前一天申报，否则由此造成的停工等一切损失由乙方自负。

4、乙方应切实做好工地文明施工，施工中必须随做随清、日

做日清，模板拆除一层必须及时清理一层，特别是搅拌机、料斗等必须由专人每天清理干净并集中放置，否则处于各每次五十元罚款。如遇工地迎接检查，乙方有义务且必须协助甲方做好各项工作。

5、乙方不得依任何理由拒绝及故意拖延甲方工作安排，否则甲方将安排其它人员处理，其所用的人工及材料将按双倍价计取，在乙方总工程款中扣除。

6、工地上严禁打架斗殴，如发生打架将对当事双方各处壹千元罚款后再作处理，对当事人所在班组的工长管理不力处于伍佰元罚款，情节严重的移交司法机关处理。在施工中不服从甲方管理，打骂甲方管理人员的，每人每次处于伍佰元罚款，对当事人所在班组的工长管理不力处于贰佰元罚款。女人、小孩一律不得进入施工现场，工地上严禁男女混居，如发现每人每天处于壹佰元罚款，并负责由此造成的一切后果。

7、乙方如在工程施工中发现质量、安全、文明施工问题的，甲方有权处罚，并从中扣除。

1、乙方不执行安全生产和工程质量规范，发生安全生产事故或工程质量问题，一切责任由乙方自负，并向甲方支付总工程费用1%的违约金。因发生工程质量问题必须返工时，乙方应赔偿该项目工程全部的材料费，返工人工费自负。

2、乙方承包的工程质量达不到优质，管理达不到标化现场及文明工地要求的，乙方必须向甲方支付总工程费用1%的违约金。

3、乙方如在中途退场，造成半拉子工程，甲方视乙方为严重违约行为，有权终止履行合同，除已付生活费外，乙方必须无条件同意将其余工程费用全部作为对甲方的损害赔偿。

4、乙方不能按照约定工期完成，应承担违约金(违约金计算

每拖延一天_元计)。

合同订立时间：年月日_合同订立地点：现场办公室

本合同双方签字生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

建设工程内部承包协议书效力篇四

随着法律观念的深入人心，很多场合都离不开合同，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么我们拟定合同的时候需要注意什么问题呢？下面是小编收集整理的工程施工内部承包合同，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

现甲方江西慧建装璜有限公司将装修工程承包给乙方，由乙方负责项目承包并实施施工；为了保证工程质量和安全生产，使工程施工顺利完成。经甲、乙双方协商一致，自愿制定以下条款，双方共同遵守履行。

一、工程名称：_____；

二、工程地点：_____；

四、甲方管理代表：_____；

五、工程款项结算方式及相关手续：_____

- 1、项目经理的费用按占甲方商定的(费用承包、辅材包干认可)执行，施工期间可预领20%，在工程竣工交付后，甲方除扣留20xx元作保修金(保修期为壹年)，其余一次性付清。
- 2、各班组工资的付给按甲方制定的工种班组合同书执行，不得超付及拖欠。
- 3、工程的各种其他费用应在甲方的指导下及时把事情对接处理，不得弄虚作假(由承包人负责经办)，否则作相应经济处罚(25倍以上)。

七、乙方责任：_____

- 1、乙方应严格按照甲方工程部的安排及相关管理去执行，及工程的各项工作进行，否则由此引起的一切责任由乙方承担。
- 2、按照施工图及甲方的要求和《施工规范》施工。
- 3、保修期间如有质量问题，乙方在接甲方通知后二天内到达并修复，除人为造成损坏外，一切费用由乙方自理，甲方不负任何经济责任(如乙方未修复，则甲方按费用的双倍另行安慰维修)。
- 5、乙方有义务维护甲方的社会信誉及形象，如因工程质量或其他问题在用户造成恶劣影响的除赔偿用户的损失外，甲方可对乙方罚款壹万元，并在工程款项中扣除。
- 6、乙方应认真做好安全施工，杜绝伤亡事故。如在施工期间一旦发生一切伤亡事故，按事故轻重直接扣除乙方所有承包款的80%以上，并及时向甲方报告。积极协助调解和处理。
- 7、乙方不得拖欠劳务人员工资，如有拖欠工资导致投诉上访

或因违反《江西省劳动保障监察条例》的其它情形而给甲方信誉造成不良影响或对甲方的生产经营产生重大影响时，乙方应承担全部相关责任，且甲方对乙方处以工程承包费用的20%的罚款。

八、甲方责任：_____

1、甲方应管理配合乙方与业主取得联系，负责协调有关工程中出现的其它问题；

2、具体管理配合工作以甲方业务部、工程部两部门为主，技术上(工程量、图纸)以甲方预算部、设计部为主，并指派专人负责工程跟踪与配合。

3、本合同如有未尽事宜，甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有相等法律效力。

建设工程内部承包协议书效力篇五

发包单位：湖南xx公司（以下简称甲方）承包单位：湖南xx公司（以下简称乙方）通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将____市东方财富广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

1、工程名称：

2、工程地点：

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

本合同签订____日之内乙方向甲方交纳合同履约金5万元（到期不付视乙方违约），于完成地下室一层防水工程后甲方一次性退还到乙方指定银行账户；本工程无预付款，按进度（以每完成两层为支付周期）支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%，177；0、000以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，____年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。乙方应确保所施工的防水工程达到优良标准，必须严格按现行的国家、地方的质量验收规范、标准和规定要求组织施工，按国家gb5028—20□gb5027——20验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用

由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

代表甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

1、甲方责任：

(1) 应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3) 配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4) 协调与其他施工单位的矛盾。

(5) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改返工。

(6) 工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

2、乙方责任

(1) 按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2) 乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3) 乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4) 配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6) 应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修_____年。

(7) 在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况（人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等）下漏水乙方不予以承担责任。

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损

失。

- 1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。
- 3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。
- 4、本合同的有效期限，自签约日起至工程保修期满为合同有效期限，逾期自然失效。
- 5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

建设工程内部承包协议书效力篇六

甲方(出租人)：

乙方(出租人)：

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲乙双方在自愿、公平、诚信、等价有偿原则的基础上，经充分协商，乙方同意将_____双方一致同意共同遵守下列事项：

一、乙方自愿将坐落在杭州市_____的部分房屋(单间门面)的使用权(建筑面积约平方米，该房屋的房屋质量、面积、及具体倍置以该房屋现场为准)及该房屋所在地址的店营业执照(名称以工商机关核准字号为准)的经营权一并承包给乙方经营，甲方自负盈亏。

二、该承包合同首期为叁年，自年月日起至年月日止。时期已满重签合同书。

三、该项目首期承包金额均为_____，双方确认上述费用不包含员工工资费等一切经营费用。

四、承包金已方按年支付，先付后经营。承包金支付方式：

五、本合同答订时支付第一年承包金_____及此类推，以后每年的月日支付下半年度的承包金。

六、甲方应做好门前三包，费用自负，同时负责临街诉各项社会性工作及承担年发生的费用或物业管理费用等。经营中产生的水、电、电话费、宽带费、人员工资、运输费等费用均由乙方自行承担。

八、甲方如需对房屋进行改造或装修，应开事先征得乙方同意，并向有关部门申请，经审批同意后方可进行装修。承包期满，甲方对承包的房屋进行装修后，自行安装的设备可拆除，固定装修不得拆除或破坏，退租时保持完整，无偿归乙方所有。

十、甲方负责租赁房屋的`消防和安全工作，不得在房屋内存方易燃、易爆、化学危险品，由于甲方原因而给乙方造成损失的，应由甲方负责赔偿，并承担由此而产生的民事和刑事责任。

十一、承包期内，因不可抗力原因或因城市规划、市政建设需要致使本合同不能继续履行或造成损失，甲乙双方互不承担责任。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字后，甲方收到乙方的首期承包金之日起生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

_____年____月____日

建设工程内部承包协议书效力篇七

甲方:

乙方:

甲、乙双方在自愿、平等的基础上,甲方将垃圾坝、截污坝以单包工的方式承包给乙方施工,结构按甲方提供的图纸为准,如有结构上出现不妥之处,甲方、乙方协商处理。

一、乙方必须按施工规范严格施工,保证施工做到按施工规范严格施工,做到挡墙平整、垂直,外墙沟皮条缝,内墙粉2公分做到平整光滑。工程完工验收达到合格标准(以有关各部门验收为准)。

二、甲方材料运到现场:150米以内由乙方自行解决。

三、工程竣工后甲、乙双方按实际工程量测量计算后按立方结算。

四、施工单价:元/m(不含税收),土方开挖按由甲提供,按实际工作量结算。

五、付款办法:每月进度按60%,工程验收后按40%,付款。

六、甲方必须提供水、电。

七、施工中乙方必须安全施工,若发生任何伤害事故,甲方

不承担一切经济责任和法律责任，均由乙方负责，如施工中产生失误所发生的材料费由乙方自负，除遇不可抗拒的因素外。

八、施工工期从5月20日起到8月24日止。工期为90日，若超期一天罚款500元，若遇不可抗拒的因素，与甲方商议，工期顺延。

九、施工中乙方必须要有技术人员在现场管理，配合甲方统一管理。如不听现场人员指挥和管理，甲方有权解除本合同。

十、施工中某些技术要求按甲方要求施工。

十一、吃宿由乙方自行承担。

十二、乙方在施工中不得故意刁难和无理取闹，中途不干退场，按实际完成工程量造价的三分之一计算。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

建设工程内部承包协议书效力篇八

甲方：

乙方：

甲方将承建的 外墙砖粘贴分包给乙方，为明确双方的责任、

权利和义务，遵循平等、自愿、诚实信用的原则，经双方共同协商后，达成如下协议：

一、承包工作范围及内容：

- 1、外墙砖的搬运、吊装、合理粘贴、勾缝、清洗。
- 2、外墙砖清洁卫生、交叉污染的清理，安全文明施工。

二、质量要求：

- 1、根据甲方技术交底的要求进行粘贴，不得出现空鼓等质量缺陷，保证工程质量。
- 2、分项工程质量必须符合设计文件和现行施工质量验收规范的要求，质量合格。

三、工期要求：

- 1、进场施工之日起按照项目部总体工期要求按时完成全部工程。
- 2、不按时完工，拖延工期，则罚款3元/m²直至清除出场。

四、承包单价：

按实际粘贴面积进行收方：外墙砖：33元/m²内墙砖及地砖：24元/m²梯步砖及踢脚线砖：38元/m²(含基层清理、打底)。

五、工程款支付：

工程完工按甲方每次支付的比例进行支付，支付至60%，剩余工程款待工程竣工验收合格，于20_年春节前付至95%，余款作为保修金待保修期满后支付。

六、质量保修：

保修期为一年。在一年内出现质量问题，无条件返修。一年后出现质量问题，乙方负责维修，甲方支付费用。

七、现场管理及奖惩办法：

- 1、搅拌的砂浆必须每天用完，机具冲洗干净，零星外墙砖的收集、清理，否则发现一次罚款100~200元。
- 2、工人进场必须经安全教育及安全技术交底后方可进行施工。
- 3、屋面外架临边作业人员必须拴好安全带戴好安全帽，若有违反则罚款10元/人·次。
- 4、严禁将老弱病残的工人，特别是高血压、晕病、恐高症等症状工人引入工地。
- 5、进场施工人员必须服从项目部管理人员管理。
- 6、严禁偷工减料、任意更换材料，若有发现除将不合格材料清退出场外，再对乙方罚款500~1000元。
- 7、进场作业人员必须按操作规程进行作业，不得野蛮施工。
- 8、进入施工现场，不得损坏建筑成品、半成品或公共财物，否则除赔偿相应产品(成品)外视情节轻重罚款100~500元。
- 9、不得在工地上闹事、打架斗殴，如发生此类现象，项目部将对打架的双方班组各处罚5000元，再协商解决，协商不好则移交当地派出所处理。
- 10、如本项目中施工作业人员有偷盗行为，除扣除当事人全部人工工资外，还须对乙方进行罚款20_~5000元。

11、工人进场后必须将身份证复印件交项目部存档，工程施工过程中发生安全事故的，若违反安全操作规程的，则费用全部由乙方支付，未违反操作规程的费用由甲乙双方各支付50%。

12、在施工现场项目部不提供住宿。交通工具各人自行保管。若有丢失自行负责。

13、在场施工人员应当遵守项目部制定的其他规章制度，若有违反则按相应处罚办法进行惩处。

八、本协议一式两份，双方各执一份签字后效。

甲方： 乙方：

日期： 年 月 日

建设工程内部承包协议书效力篇九

甲方：

乙方：

甲方提供乙方质量要求和技术交底，乙方必须按照施工规范和要求，精心施工，确保工程质量。绝对服从项目部质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所定标准(具体见技术交底)。

2.1认真遵守双方签订的《劳务承包合同》，对乙方工作进行指导、管理、检查和监督、审核乙方施工方案，全面配合乙方做好各项工作。

2.3甲方及时组织、参加对乙方已完成的工程质量进行跟踪检查、验收。

2.4甲方对有特殊贡献的给与一定奖励，对工作中个人给甲方造成一定损失的给与一定的经济处罚。

3.1认真遵守双方签订的《劳务承包合同》及承诺。

3.2严格执行公司和工地的各项管理制度和规定，服从甲方的管理，自觉维护公司的利益和形象。

3.3严禁未经甲方及设计和监理书面同意擅自变更施工图纸内容，如有发生造成的所有损失均有乙方负责。

3.4如乙方严重违反《劳务承包合同》，工程工期、工程质量不能保证，现场管理混乱，甲方和公司利益受到损失，信誉受到损害时，甲方有权解除合同，除赔偿部分损失外，还要追究乙方责任，清除出场。清除出场按总工资的70%结算工资款。

3.5必须认真遵守甲方的各项规章制度。派专人现场全权负责协调管理。

双方必须认真遵守国家 and 上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥；严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。乙方的所有作业人员，正确的使用“三宝”，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日