

农村房屋租赁协议 农村土地租赁合同标准版(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村房屋租赁协议篇一

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、甲方出租给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从x起至x止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米；每月每平方米0.50元，租地面积882平方米，壹年总金额 元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，

以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月內自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

年 月 日

农村房屋租赁协议篇二

出租方：

承租方：

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承租形式：个人承租经营。

该地上有，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币元，承租金每年共计人民币元。

2. 每年xx月日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。
 2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
 3. 享受国家规定的优惠政策。
 4. 享有对公共设施的使用权。
 5. 乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
 6. 乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。
 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。
1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。
 2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。
 3. 本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。
1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方

可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向仲裁委员会申请仲裁。

出租方：（签字）

承租方：(签字)

法定代表人：(签字)

签约日期： 年 月 日

签约地点：

农村房屋租赁协议篇三

承租方(以下简称乙方)： _____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

2. 室内附属设施

a□电器： 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

b□家俱：

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金： 每月_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，签字后即行生效。

五、其它说明

水：_____吨；电：_____度。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，每份均具有同
等法律效力。

出租方：_____

承租方：_____

租赁农村房屋租赁合同

农村房屋租赁合同范本

农村仓库租赁合同

农村房屋租赁协议篇四

甲方(转让方)：

乙方(受让方):

甲乙双方就甲方所有的位于 房屋及宅基地转让事宜, 经协商达成协议如下:

一、标的物

该宗房屋位于, 共宅基地。

二、房款及支付

该宗房屋及宅基地共计作价 元, 乙方于 月 日前交付转让款20__年 月 日之前付清。

三、标的的交付

甲方在 年 月 日之前交付转让标的。

四、权利义务

- 1、甲方保证对该房屋拥有全部的所有权, 该房屋及宅基地使用权无任何权利瑕疵。如果因权利瑕疵或者因甲方原因导致乙方不能购得该房屋, 甲方应当支付违约金 元并赔偿乙方的全部经济损失(包括但不限于: 直接经济损失、房屋改造费用、应得利益损失、因纠纷而支付的律师费、公证费)。
- 2、甲方应当按照合同约定的期限交付房屋, 每拖延一日需承担房屋总价款1%的违约金。
- 3、合同签订后, 甲方不得为任何租赁、担保、买卖等损害该房屋所有权的行为, 否则承担与房款等额的违约金。
- 4、在房屋交付之后, 甲方有义务配合乙方办理各项过户手续, 过户费用由乙方承担。

5、该宗房屋的所有权于合同签订时转移至乙方，该房屋上的一切权益全部归乙方享有(包括占有、使用、收益、处分等)，如果该处房屋因改造需要拆迁，因拆迁而产生的所有补偿款及权利全部由乙方享有。

6、在房屋交付前所产生的费用(包括但不限于：水费，电费等)由甲方承担，与乙方无关。房屋交付之后所产生的水电等费用由乙方承担，与甲方无关。

五、本协议一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

六、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

农村房屋租赁协议篇五

乙方：(承租方)_____

乙方租用甲方房屋作营业商铺，双方经充分协商，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

房屋位置：_____

座落位置：_____

面积：_____个平方

乙方对甲方所要出租的房屋作了充分了解，愿意承租该房屋。

租赁期限自_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日止。

甲、乙双方议定的上述房屋的年租金为人民币(大写)_____仟元正, 计_____元, 租金每_____年结算1次。

本着先付款后使用的原则, 由乙方在每半年第_____个月的前_____日内交付给甲方。

物业管理费按每月每平方米建筑面积_____元计算, 由乙方与租金一同交付给甲方。

甲方保证上述房屋地产权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务, 概由甲方负责赔偿。

乙方保证承租上述房屋仅作为营业用房使用。

租赁期内, 甲方保证并承担下列责任:

1、按合同约定的时间将本合同的房屋交付给乙方使用。2、如需出卖或抵押上述房地产, 甲方将提前_____个月通知乙方。

租赁期内, 乙方保证并承担下列责任:

1、如实承担租赁期间发生的水电费。

2、如需对房屋进行改装或增扩设备时, 应征得甲方书面同意, 费用由乙方自理。

3、如需转租第3人使用时或第3人互换房屋使用时, 或以该房屋使用权与他人合作时, 必须取得甲方同意。

4、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏时的, 乙方负责赔偿给予修复。

5、乙方应向甲方支付保证金人民币为壹仟元,乙方期满后退回。

合同终止时的财产归属合同终止,乙方应将房屋交还给甲方,房屋由乙方添置的可动产归乙方,乙方可以搬走。乙方在承租期间装修投资,分2种情况确定归属:

1、合同期满或乙方违约造成合同解除的,装饰投资应归甲方所有,甲方不作任何补偿。

2、因甲方违约提前终止合同的,合同终止时,甲方根据重置价结合成新给予补偿。

违约责任:任何一方未能履行本合同规定的条款,另一方有权提前解除本合同,所造成的损失由责任一方承担,乙方逾期交付房租,每逾期1日,由甲方按年租金额的千分之_____向乙方加收违约金。

本合同在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决,协商不成时,任何一方均可向_____人民法院起诉。

本合同未尽事项,甲乙双方可另行议定,其补充合同书经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份,甲方_____份,乙方_____份。

双方约定的其它事项;

甲方:(签章)_____乙方:(签章)_____

代表人:_____代表人:_____

地址:_____地址:_____