

2023年宾馆三方转让合同(模板8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

宾馆三方转让合同篇一

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 霞 身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就 丰顺宾馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意正在经营的大冶市丰顺宾馆转让给乙方经营。

二、丰顺宾馆现有装修、装饰、物品财产(物品财产以甲方与张春兰所签合同为准)在甲方收到乙方转让金后装修、装饰、物品财产全部归乙方所有。

三、乙方向甲方支付丰顺宾馆转让金共计大写： 万元，于合同签订当日一次性支付给甲方。甲方应向乙方提供收款证明。合同签订后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

四、该丰顺宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理。甲方有义务协助乙方到相关部门办理变更过户手续。

五、乙方接手经营前，甲方及营业执照上所载企业所欠之一

切债务由甲方负责偿还，乙方承诺为甲方承担4000元债务，其余部分均与乙方无关。

六、本合同签订后，乙方在实际经营中所有的事项均与甲方无关。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

宾馆三方转让合同篇二

乙方（受让方）：_____

甲、乙双方就_____宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____，原设计用途为办公楼，现为_____（商号）宾馆经营的_____层楼房（建筑面积_____平方米，产权证号_____）及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写_____元（小写_____元）。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大

写_____元（小写_____元），首付款的支付办法_____。

剩余款项_____元由乙方于签订本合同后_____日内交付，剩余款项的支付办法为_____。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由_____方承担；办理该房产过户手续所产生的有关费用由_____方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付_____元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付_____元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元违约金，预期超过_____日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由_____公证处对本合同进行公证，公证费由_____方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

委托代理人：_____

乙方（受让方）：_____

委托代理人：_____

宾馆三方转让合同篇三

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

- 1、转让时间：
- 2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。
- 3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。
- 4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。
- 5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。
- 6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。
- 7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。
- 8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

宾馆三方转让合同篇四

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

丙方(出租房)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就位于的宾馆转让达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己所有位于的宾馆(面积平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中的权利与义务。

二、丙方与甲方于年月日签订的租赁合同，租赁期限为五年，至年月日到期，租金元/年，租金每年交付一次。该租赁合同作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

三、该宾馆转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原租赁合同约定的条款，并且每年定期缴纳合同约定的租金及应由甲方承担的水电费及其他的费用。该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

四、该宾馆现有装修、装饰、工具及其他所有设备全部无偿归乙方使用。合同期满后，不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

五、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费人民币万元整，转让费包括甲方向丙方缴纳的押金及合同第四条约定的装饰、装修费用及设备费用，甲方不得另行向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应协助乙方办理该宾馆的营业执照、卫生许可证、税务登记证、特种行业经营许可证等相关证件的变更登记手续，但相关费用由乙方承担。

七、乙方接手经营宾馆(年月日)前所有的一切债权、债务由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务均由乙方负责。

八、乙方逾期未交付转让费，除甲方将宾馆交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方支付转让费的5%的违约金;逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。若由于甲方或丙方的原因导致甲方不能如期交付宾馆，甲方或丙方按前款规定承担违约责任。

九、因自然灾害等不可抗力因素导致乙方无法经营导致的损失，乙方自行承担。若因国家政策拆迁、征用所给与的补偿，对经营利益损失的补偿归乙方所有，对房产本身的补偿归丙方所有。

十、甲方与丙方所签订的租赁合同到期后，乙方可与丙方重新签订租赁合同。原租赁合同及本合同失效。

十一、本合同一式三份，甲、乙、丙各执一份，三方签字(盖章)之日起生效，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

丙方：

年月日

关于宾馆转让协议书

甲方(转让方):

乙方(受让方):

甲、乙双方就宾馆及其附属设施转让事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在,原设计用途为办公楼,现为(商号)宾馆经营的层楼房(建筑面积平方米,产权证号)及其附属设施转让给乙方,与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写元(小写元)。

三、乙方于合同签订时,向甲方支付首付款人民币大写元(小写元),首付款的支付办法。

剩余款项元由乙方于签订本合同后日内交付,剩余款项的支付办法为。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人,并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单,交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件,为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时,相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方,甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由方承担；办理该房产过户手续所产生的有关费用由方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付元的违约金；若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的，应向乙方支付元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付元违约金，预期超过日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担；交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由公证处对本合同进行公证，公证费用由方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方):

委托代理人:

乙方(受让方):

委托代理人:

宾馆三方转让合同篇五

合同效力是法律赋予依法成立的合同所产生的约束力。下面是小编准备的宾馆股份转让合同范本，欢迎阅读。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于布拖中学旁肥牛宾馆，面积约600多平方米转让给乙方使用，房间内配套设施齐全。现就转让的相关事宜签订如下协议。

1、转让时间：

2、转让金额人民币叁万元整（小写：30000元）同时转让宾馆内电视12台、18张床、消防手续。

- 3、租金为一年叁万元人民币（小写：30000元），一年付一次，乙方一次性付清甲方，租期为10年，在租期内不得涨租金。
- 4、从转让那天起房间内配套设施都归乙方所用。
- 5、乙方需向甲方提供身份证和户口本复印件各一份。
- 6、从转让开始那天起，一切费用和事故均由乙方承担和负责。
- 7、转让期间安全事故均由乙方负责和甲方无关。
- 8、转让时间到期时，如乙方不再租用时，房内的设备处理，乙方不能无理强卖给甲方，如甲方同意买下时、可以买下，如不愿意买下乙方自己带走。

此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

一、甲方在xx有限公司（即目标公司），合法拥有100%股权，目标公司系于 年 月 日在工商行政管理局登记注册并取得国家相关部门有关酒店经营许可资质的企业，并投资经营酒店（以下简称“酒店”）。现甲方同意转让其拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，并且承诺甲方转让其股权的要求已获得目标公司股东会的批准，并相互放弃优先购买权。

二、乙方同意受让甲方拥有的目标公司的100%股权及酒店经营权，且该受让行为已获得乙方股东会的批准。

三、甲乙双方均了解国家相关政策并了解目标公司的经营状况，经友好协商，本着平等互利的原则，就目标公司100%股权转让及相应事宜达成如下协议：

第一条：转让之股权

- 1、本协议所称转让之股权是指：甲方持有的目标公司100%的股权。
- 2、乙方在受让股权后对股权进行二次分配的，属于乙方内部事务，由乙方自行处置；
- 3、甲方承诺：对其持有目标公司100%的股权享有完整的处置权；在符合本协议之条款和条件的前提下，甲方将股权及基于该股权附带的所有权益和义务转移至乙方，乙方必须购买。

第二条：目标公司资产情况

- 1、目标公司承租北京市的一处房产投资经营酒店，租赁期限从年月日起至年月日止，租金已支付至年月日。
- 2、甲方向乙方承诺并保证，至本协议签署之日，该酒店的经营行为不违反现行有效的国家、地区的相关法律、法规的要求，酒店正常运营所需的政府或其他机构的合法审批手续或证照已经办理完毕或正在办理。
- 3、此次股权转让中，甲方应向乙方提交目标公司有关的资产清单（附件一），该清单应包括酒店内现有的可以保障酒店正常运营的设施设备及各种用具、物料及库存，原目标公司的办公用具也包括其中。

第三条：陈述与保证

- 1、甲方向乙方作出如下保证和承诺：

(5) 甲方就目标公司的行为作出的承诺与保证真实、准确。

2、乙方为履行本协议，特向甲方作出如下保证：

(1) 乙方按本合同第四条、第五条的约定支付股权转让款。

(2) 乙方具有签订及履行本协议的全部授权。

(3) 乙方具有履行本协议的资信能力。

(4) 乙方提供给甲方的所有文件资料均完整的、真实的、有效的。

第四条：股权转让价款

1、经甲乙双方议定，此次股权转让总价款为人民币万元整

2、下列费用不包含在股权转让总价款中，由甲乙双方按以下约定办理：

(2) 甲方或目标公司预留的装修工程及设备质保金应由甲方移交给乙方（附件三）；

(3) 乙方应将甲方已租用或缴纳设施设备的押金支付给甲方（附件四）。

第五条：价款的支付条件与方式

1、本协议签署之日，乙方向甲方支付转让总价款%，即人民币 万元整（ 万元）的定金，该定金在结算剩余股权转让款之日充抵应付款。

2、甲方自收取乙方支付的定金之日起着手准备目标公司及酒店有关收购事宜的相关工作，同时接受乙方派驻人员了解目标公司及酒店运营机制及管理模式。甲方在完成上述准备工

作后应立即通知乙方限期日内向甲方支付剩余股权转让款，即人民币 万元整（ 万元）。

3、甲方指定账户为收款账号。

第六条：乙方接管及资产移交

1、自乙方支付预付款之日起，乙方有权向目标公司派驻一至两名管理人员，了解目标公司及酒店运营机制及管理模式，防止资产流失，甲方应给予配合。

2、自乙方全部结清股权转让款之日起，甲方配合乙方完成如下交割事宜，双方完成交割事宜并由乙方签署《交割清单》之日视为交割经营管理权完成，乙方正式接管目标公司及酒店，本次股权转让履行完毕：

（4）将原甲方以自己名义或目标公司名义出租物业的租赁合同转至股权及法定代表人变更后的目标公司名下。

（5）甲方将以下财物交由乙方保管：

1) 目标公司公章、财务章；

2) 重要合同；

3) 目标公司营业执照及其他全部资质证明；

4) 银行账户账号、密码和预留印鉴。

3、交割目标公司经营管理权后目标公司的日常经营管理由乙方负责实施，由此产生的相应责任均由乙方承担。

第七条：过渡期的约定

1、自本协议生效之日起至乙方正式接管之日止，为本协议履

行的过渡期，在此期间，甲方应配合乙方稳定员工队伍，确保公司及酒店营运能继续正常开展。

2、甲方应确保公司及酒店资产以正常使用的状态交付给乙方，在依本协议约定的乙方正式接管之前，甲方应尽最大努力采取合理手段保障公司及酒店资产的不缺失、不损坏。

第八条：员工安置

本次股权转让乙方不负责甲方或目标公司原聘公司或酒店员工的接收和安置，除经乙方考核后决定继续留用的员工以外，甲方应自行负责其余员工的辞退或安置。

甲方：

乙方：

年 月 日

宾馆三方转让合同篇六

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的.曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权
宾馆内所有装修、设备、设施等。

转让价款共计：人民币_____元（不含房租押金3万元）

□

甲方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

租金标准为：

____年__月__日至____年__月__日每月租金为：14022元；

- 1、甲方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。
- 2、甲方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。
- 3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方： 乙方：

年月日年月日

宾馆三方转让合同篇七

甲方：(转让方)

乙方：(受让方)

丙方：(宾馆出租方)

根据《民法典》，就甲方将位于的宾馆，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成本：

第一条甲方与_____年___月___日前将位于宾馆{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为，月租为人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的`押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括}全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在前一次性向甲方支付顶手费人民币大写万元整{小写：元x}上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为，租期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关，第六条乙方逾期未交付转让金，除甲

方交付日期相应顺延外，乙方每日还需向甲方交付转让费的
的违约金，逾期30天，甲方有权解除合同，乙方按转让费的
向甲方支付违约金，甲方应保证丙的同意转让店铺，如由甲
方原因导至丙或甲方自己中途收回店铺，按甲不按时交付店
铺承担违约责任，第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费。
如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方
有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，
甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方
有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设
备损失元，并支付转让费的的违约金，第九条一式三份，甲、
乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

宾馆三方转让合同篇八

转让方(甲方)： 身份证号码：

接转方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于济南市天桥区 号店面的所有权(现为：
招待所)转让给乙方，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租
赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了永久性租赁合同，年租金为 元人民币
(大写： 万元整)，租金分 次交清，并于约定日期交至甲方。
店铺转让给乙方后，乙方履行原有店铺租赁合同中所规定的
条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的

水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、转让费总计 万元(大写： 万元整)，乙方一次性向甲方交清。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、 年 月 至 年 月 日期间房租 元(大写： 元整)及其他相关生财货品费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。自 年 月 日起包括房租等店内一切费用均由乙方承担。

五、甲方有权利和义务为乙方协调安全问题方面的原关系的维护等相关事宜、应该协助乙方办理该店铺的消防、特行、卫生、工商营业执照、税务等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金超过 天，乙方应每日向甲方支付转让费的 作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 向乙方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 作为违约金。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归丙乙方。

八、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日