

终止合同后违约金算(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

终止合同后违约金算篇一

乙方：_____住址：_____身份证号：_____

经甲乙双方协商一致，同意订立租赁合同条款如下：

二、租期壹年，从____年__月__日至____年__月__日止，年租金为整，乙方必须于签订合同时一次_清。

三、租赁期间房屋的水电以及物业管理等费用，均有乙方负责缴纳，甲方不承担任何费用。

四、乙方不得擅自改变房屋结构和用途，乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套等设施的损坏，应恢复房屋原状和包赔一切经济损失。

五、租赁期间，如因乙方违约，甲方有权收回房屋，但不退还任何费用。

六、在租赁期间，乙方未经甲方同意不得将房屋转租，否则按违约追究乙方责任，收回房屋租赁权。乙方如需续租要提前壹个月与甲方协商，协商不成，乙方必须到期搬走。如有拖延，加倍包赔甲方由此而造成的一切经济损失。

七、双方如在履行本合同中发生纠纷，应本着通过协商的办法进行解决。协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉到人民法院处理。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后即刻生效。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

___年 ___月 ___日

终止合同后违约金算篇二

甲方：_____乙方：_____乙方从甲方租赁_____一台，价值人民币_____元，租赁时间_____天。自_____年_____月_____...

甲方：_____

乙方：_____

乙方从甲方租赁_____一台，价值人民币_____元，租赁时间_____天。自_____年_____月_____日_____时至_____年_____月_____日_____时止，押金_____元。制作加租金_____元/天，租金在还机时从押金中扣除，剩余押金返还给乙方。双方需共同遵守以下约定，若有违背则一方有依法追究另一方赔偿所造成损失的法律责任的权利：

一、甲方提供的设备主要功能在出租时正常，能够及时提供机器。使用中由于机器不正常而造成资料丢失甲方不承担责任。由于操作、天气等原因电池使用时间可能减少。

二、乙方在正常按说明书使用情况下机器损坏不承担。

三、及时归还甲方，若有延迟则加倍租金，如违反规定操作造成损坏则有乙方负全责。

四、基本操作规则(详细请看说明书):

1. 不要手摸镜头、取景器等部位，也不要弄脏它们。万一弄脏，自己不要去擦，以免损伤，及时与我们联系。
2. 不要让水、沙子或其它异物进入机器，不要对着太阳等强光摄像。以免损伤ccd等贵重器件。
3. 不要私自开拆机器，不要弄坏机器上的时鉴。
4. 小心震动损坏，使用中要通风良好。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

终止合同后违约金算篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

依据《_合同法》及其他相关法律、法规的`规定，经双方协商达成如下协议，以资共同信守。

一、 租赁物使用地:

二、 租期不足一个月则按一个月结算。

三、 租期超过一个月时，乙方必须每月结算一次租费，并在退清租赁物资时结清租费。如不按期结算加收租费30%滞纳金。

四、 合同签订后实际履行前，乙方须预交押金元。并提交单位营业执照副本、单位授权委托书、合同经办人、提货人、退货人身份证复印件各一份。除合同约定的提货人或合同经办人另行书面指定的提货人以外，甲方有权拒绝发货。

五、 租赁期间，由乙方负责租赁物的维修、保养，对于退货时乙方未进行维修、保养的部分，由乙方承担修理费，修理费每吨 元。

六、 租赁物资丢失、报废、损坏按附表原值赔偿，如当时市场价值高于附表原值时，按照市场价值赔偿。单位租金以附表所列为准。（见附表）

七、 租赁物资的规格、型号、数量以提货单所载为准，以双方提货、退货以经手人签字的提货单和退货单作为合同的组成部分。双方约定的提货人为： 。

八、 未经甲方同意，乙方不得以任何方式对租赁货物进行转让、设定抵押、出售、发生上述情形的，甲方有权提前终止合同，并有权要求乙方赔偿由此带来的一切损失。

九、 本合同履行中发生争议，首先由双方协商解决，协商不成的由甲方所在地人民法院进行裁决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

终止合同后违约金算篇四

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

乙方因工作需要，向甲方承租住房一套，经双方协商，甲方同意将坐落在德清县武康镇 小区 幢 单元 室住房一套按现状出租给乙方，具体商定如下：

一、租期： 年 月 日至__ _ 年 月__ 日。

二、租金：月租金 元，租房押金 元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每(半)年(季度)一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为 度，电表为 度，管道煤气为 m³租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，

本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实(结清已产生的费用)返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲 方： 乙 方：

日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

终止合同后违约金算篇五

1、租赁合同到期。

2、房屋拆除改建。

3、房屋毁损。

4、房屋闲置。

5、承租人死亡。在房屋租赁合同中，承租人死亡而且又没有同住的其他人时，合同一方当事人不存在，房屋租赁合同即终止。

6、当事人协商终止。

7、承租人有重大违约行为。在租赁期间，承租人应按照国家规定的内容使用房屋。如果承租人严重违反合同，有下列行为之一的，出租人有权终止合同：

(1) 擅自转租、转让、分租、出借或调换使用承租房屋；

(2) 任意改变房屋用途，致使房屋受损；

(3) 利用出租房屋进行非法活动;

(4) 无故拖欠房租达 6 个月以上。