

2023年新车转让协议 常州厂房出售转让 合同(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

新车转让协议篇一

卖 方：（以下简称甲方） 买 方：（以下简称乙方） 见证方：（以下简称丙方） 甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条 甲方对产权的声明 甲方根据国家规定，已依法取得市_____区(县)的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为 _____，建筑面积_____平方米。

第二条 甲方对买卖权的声明 甲方保证该房屋是符合国家及市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条 乙方对购买权的声明 乙方愿意在本合同

第一条款及

第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条 房屋售价 双方同意上述房屋售价为每建筑*方米人民币 元，价款合计为人民币 元。(大写____佰____拾____万____仟____佰____拾元整)

第五条 付款方式

(一) 无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

(二) 银行贷款

- 1、乙方应在签订《市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

乙方如未按本协议

第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的39;逾期应付款有权

追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的%作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的%向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条 房屋交付 甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它： 。

第八条 关于产权办理的约定 本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。 办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条 有关争议 本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

新车转让协议篇二

在当今社会，人们对合同愈发重视，合同的类型越来越多，

它也是实现专业化合作的纽带。那么正式、规范、标准的合同是什么样的呢？以下是我整理的酒店房简单版合同范本（通用6篇），欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

酒店房简单版合同1

甲方□xx酒店

乙方：

甲方因工作需要，经考核，录用乙方为xxx酒店的员工。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

第一条 甲方录用乙方从事xxx酒店的服务工作。劳动合同期限为 年(月)，从 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期为 个月，至 年 月 日止。

第二条 基本权利和义务：

甲方：

1. 根据工作需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定，对乙方进行管理；
2. 保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金；
3. 做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业；
4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分；
5. 工资每月发放一次，定于10号发放。

乙方：

1. 劳动合同制员工享有本单位合同工权利、义务及各项待遇；
2. 遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
3. 严格遵守操作规程，保证安全工作；
4. 完成甲方分配的工作任务和经济指标。

第三条：合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前一个月通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

第四条：一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

第五条：必须承诺保守酒店机密。

第六条：乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训考察的人员应向甲方偿付一定数额的培训费，其标准为每满一年按培训费总额的20%递减，工作满五年不再偿付。

第七条：本合同未明事宜，可由甲乙双方履行过程中协议补充条款或变更。

第八条：履行合同的\’过程中若产生纠纷，由甲乙双方协商解决。

甲方(签)： 乙方(签)：

年 月 日 年 月 日

酒店房简单版合同2

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于台江县信用合作社对面的店铺转让给乙方使用，建筑面积为323 平方米；并保证乙方享有房屋使用的权利与义务。

二、店铺交给乙方后，乙方同意代替甲每月交纳水电费等各项费用。

三、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后如不进行续约，不动产归甲方所有，动产无偿归乙方。

四、乙方在20xx年10 月 12日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 89000元，上述费用已包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方

无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

酒店房简单版合同3

甲方（用人单位）：

乙方（职工）：

名称：

姓名：

法定代表人：

身份证号码：

地址：

现住址：

电话：

电话：

根据《劳动法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照平

等自愿、协商一致的原则订立本合同。

一、合同期限

(一) 合同期限双方同意按以下第种方式确定本合同期限：

1、有固定期限：从____年____月____日起至____年____月____日止。

2、无固定期限：从____年____月____日起至本合同约定的终止条件出现时止（不得将法定解除条件约定为终止条件）。

3、以完成一定的工作为期限：从____年____月____日起至工作任务完成时止。

(二) 试用期限双方同意按以下第_____种方式确定试用期期限（试用期包括在合同期内）：

1、无试用期。

2、试用期从____年____月____日起至____年____月____日止。（试用期最长不超过六个月。其中合同期限在六个月以下的，试用期不得超过十五日；合同期限在六个月以上一年以下的，试用期不得超过三十日；合同期限在一年以上两年以下的，试用期不得超过六十日。）

二、工作内容

(一) 乙方的工作岗位（工作地点、部门、工种或职务）为：

(二) 乙方的工作任务或职责是_____

(三) 甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签章确认的协议书或通知书作为本合同的附件。

(四) 如甲方派乙方到外单位工作，应签订补充协议。_____日内未提出异议的视为同意。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

日期：

酒店房简单版合同4

甲方：内幕古凯弘房地产开发有限责任公司 乙方：内蒙古三宝工贸有限责任公司

经甲乙双方共同协商，就甲方拥有的丰镇新区广场东侧，凯弘佳园信宅小区内的鄂尔多斯绿洲大酒店转让给乙方一事，本着公平自愿，互惠互利的原则，达成如下协议，以兹双方共同遵守。

一、转让项目

该大酒店为丰镇市人民政府批准项目，总建筑面积约为12570m²。凯弘佳园小区1#楼1单元住宅2-6层10套(190m²×5)1#楼1单元楼下车库5个(约110 m²)

二、项目现状

甲方负责现有工程窗户、玻璃、后门及水电线路、消防水池的施工建设。酒店以综合验收为准，该酒店未完成工程由甲方负责。

三、转让价格

酒店、住宅、车库总面积约13620 m²□总价款三千万整。

四、付款方式

在签订合同之日起，乙方付甲方保证金为五百万元，其余款额在甲方给予乙方五证后(土地使用证，用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、商品房销售许可证、酒店立项批文)乙方于银行贷款到期为准(贷款期限约一月左右)，如银行贷款不到位保证金归甲方所有。

五、双方责任

甲乙双方在办理房产证前后关于绿洲大酒店税费(不包含建安税)均由乙方负责。甲方负责协助乙方办理相关手续。签协议后酒店发生所有的纠纷，由甲方造成的纠纷由甲方负责，由于乙方造成的纠纷由乙方负责。甲乙双方履行各自义务，如双方一方未履行合同所造成的一切损失由哪方负责。

七、本协议一式四份，双方各执两份。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

酒店房简单版合同5

甲方(用人单位)：

法定代表人(主要负责人)：

住 所：

联系人：

联系电话：

乙方(员工)：

性别：

身份证号码：

户籍地址：

通讯地址：

新车转让协议篇三

*方（转让方）：

乙方（受让方）：

根据《中华*共和国合同法》、《中华*共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，*、乙、*三方经友好协商，就*方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

一、转让宾馆概况：

名称：赣州技术开发区曼铂尔商务宾馆

地点：赣州经济技术开发区金东路

二、转让标的：

*方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权

宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：

转让价款共计：人名*_____元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次*支付给*方_____元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可*、卫生许可*、消防意见书等相关*件手续后，乙方支付剩余转让款_____元。

五、移交时间与方式：

*方应于签订本协议一日内，将宾馆交付给乙方，*方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、*方与赣州市地产公司签订租赁协议时，已向赣州市地产公司支付

押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给*方，*方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向赣州市地产公司申请退回。

2、*方与赣州市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原*方合同，*方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

七、本协议系*乙双方真实意思表示，不存在任何欺诈、邪派、

趁人之危等情形。

本协议一式两份，*乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

*方：乙方：

年月日

新车转让协议篇四

一、出租土地及房屋情况 甲方出租给乙方的土地位于，面积约亩，地上房屋面积为____*方米，共间，结构为。

二、租赁期限

2、1租赁期限为年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、2租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3、1租赁价格：租金每年为人民币_____元（大写：）。

3、2租金支付：按照本协议

第三季度租金元。

第三季度租金结束前15天内支付

第四季度租金租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的_____%的滞纳金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方的年租金。

四、责任与义务

4、1乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

1、擅自将承租的房屋转租的。

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的。

3、利用承租房屋进行违法活动的。

4、故意损坏承租房屋的。

5、其他违反*相关管理规定或行政职能机关法令法规的行为。

4、2租赁期间，如遇征地、拆迁（包括不限于道路规划、修建等），乙方不享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4、3租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4、4乙方改建或新建房屋，基础设施及其他固定舍需经甲方同意，租期结束后甲方对乙方所新建的房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有所有权。

五、协议的解除

5、1协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5、2自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6、1本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适

用于_法律。

6、2甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决。经协商或调解无效，任何一方有权向享有土地管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7、1本协议自双方签字盖章之日生效。

7、2合同期内，如遇不可抗力之事情，使合同无法履行，本合同自动解除（包括国家征收土地等）如遇不可抗力所造成的房屋毁损，双方互不承担责任，如国家征收土地甲方提前壹个月书面通知乙方。

7、3本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：____日期：日期： 工业园区厂房租赁合同范本篇2 厂房租赁双方：出租方（甲方）：承租方（乙方）：根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、*等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况 甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为____*方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自_____年___月___日起，至_____年___月___日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙

方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每*方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第_____年年租金不变，第_____年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月____日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每*方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损

坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因____市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、厂房租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。出租方：承租方： 授权代表人： 授权代表人： 开户银

行：开户银行： 帐号：帐号： 电话：电话： 签约地点：
签约日期：_____年____月____日 工业园区厂房租赁合同
范本篇3 出租方（甲方） 地址：电话： 承租方（乙方） 地
址：电话： 根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自
愿订立如下协议：

一、甲方将____市____镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，
面积约____*方米。

二、乙方租用该厂房期限为_____年，即自_____年____月____日至_____年____月____日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为_____年____月____日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元
（_____元）

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币
_____元和

第一个月的租金_____元。合约期满乙方付清租金及一切
费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月____日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其
他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办
理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取的。
水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物的、
设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方

能实施。

九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业的，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。 十

新车转让协议篇五

合同当事人：

出卖方（甲方）：

买受方（乙方）：

证件号：

证件号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及省有关法规、规章的相关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用的基础上，就地下车位买卖事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、车位基本情况

甲乙双方通过（房地产居间人），将甲方拥有的该车位的使用权出让给乙方。

甲方出卖位（以下简称该车位）位于□xx□车位号□xx□用途为□xx□该车位的使用权年限原则以土地使用权年限为准，如遇国家及省、市政策调整，按新调整政策执行。

二、计价方式和价款

甲方与乙方约定按照“个”计算该车位价款，该车位总价款为人民币xx元（大写xx元整），中介费为人民币xx元，由乙方承担。

三、付款方式及车位交付

本合同签订之时由乙方一次性将购车位款支付给甲方；甲方承诺即日起，将地下停车位交用勳昂使用，甲方将其与绿城房地产公司签订的车位购置协议及发票复印件交由乙方保管，所有权益由乙方享受。若合同签订之后，由于本地方政策的调整，可以做车位产权证，该费用全部由乙方承担。

四、1、乙方对所购置的地下车位，依法拥有独立的占有、使用、收益和处分权。如以上价格上涨与甲方无关。

2、乙方购买该车位仅作停机动车使用，不得擅自改变该车位的用途，并遵守有关物业管理规定，乙方自行承担该停车位物业管理的有关费用。

五、违约责任

本合同一经签订对双方均有约束力。任何一方不得擅自解除本合同，若乙方解除合同，守约方有权要求违约方支付违约金，该违约金为本合同总价款的10%。

六、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份交由房产居间人保管。本合同双方签字（盖章）起生效。

甲方（盖章）：