

# 2023年铝合金门窗改造合同(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 铝合金门窗改造合同篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依据《xxx经济合同法》及其他有关法律、行政法规，经双方友好协商，订立本合同，以便共同遵守。

一、工程概况：

- 1、工程名称：水西茶厂农家乐饭店。
- 2、工程内容：铝合金门窗制作、安装。
- 3、工程地点：常州市溧阳市水西镇

二、合同价款：

本工程总造价约（人民币大写）：元，价格：元/平方米。

三、结算方式：

双方签订合同后，甲方支付乙方备料款计3万元整，窗外框安装完毕经甲方验收后一周内付工程款2万元整，窗扇和玻璃安装完毕共同验收合格一周内付工程款2万元整，余款在验收合格后一年质保期内无质量问题，甲方于一年质保期满后一周

内付清。

#### 四、材料使用约定：

- 1、铝合金窗型材采用802系列节能型材，颜色为甲方认可颜色为准，型材壁厚。
- 2、玻璃选用双钢花格中空玻璃。
- 3、本工程门窗配件选用双轮配件。

#### 五、工期：

按甲方施工要求。

#### 六、工程质量要求：

门窗的制作应符合设计及国家规定的验收标准。

#### 七、违约责任：

##### 承包方责任：

- 1、因施工造成不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。
- 2、工程不能按合同规定的工期交付使用的，偿付逾期违约金。造成损失的，还要赔偿甲方的损失。

##### 发包方的责任：

- 1、未按照合同的规定履行自己的工作，应赔偿承包方由此造成的实际损失。
- 2、工程中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成的返工，应采取弥补或减少损失，同时承担乙方由此造成的实际

损失。

3、不按合同拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定偿付承包方赔偿金。

八、售后服务及保修：

保修期为验收合格当日起一年内，如出现质量问题，乙方负责免费维修，非质量原因，乙方不负责维修。

九、附则：

1、双方在履行合同过程中发生争议，由合同履行地法院管辖。

2、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 铝合金门窗改造合同篇二

承包人：（以下简称甲方）

分包人：（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国合同法》结合本工程的具体情况，经协商一致订立本合同双方以资共同遵照执行。

第一条工程概况

第二条承包方式

1、修等，按建设单位审批确认的图纸和设计说明及工程规范所要求的全部门窗施工工作内容。

2、分包方式：包工、包料、包设备、包质量、包工期、包文明施工、包职业健康、包环境保护。

### 第三条合同工期

1、本工程工期暂定自年月年月工期为个日历天。(实际开工日期以甲方书面通知确认的日期为准)。

2、施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延。

2.1工程量增加超过10%或重大设计变更；

2.2非乙方原因停水、停电造成连续停工超过

2.3不可抗力；

2.4《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3、发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核，乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

4、非上述原因造成工程不能按合同工期要求竣工，乙方承担违约责任，违约金每天按合同造价的万分之二计算。此罚金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

5、乙方在收到甲方书面通知后必须在天内进场施工。

### 第四条

1、价款的确定：

1.1 工程量数量由建设单位、监理、甲乙双方单位共同确认后按实结算

1.2 施工单价以由建设单位确认的报价。

2、乙方完成合同的承包范围，经政府质监部门验收合格后(工程质量必须符合工程质量验收标准)工程量按实结算。

3、本工程合同价款(rmb),其中文明安全施工措施费为万元。

4、本合同工程%总包管理费由建设单位支付(施工总承包合同约定)。施工单位单位(或乙方)另支付甲方总包配合费%，甲方在支付乙方工程款中按比例予以扣除，税金由甲方代扣代缴，甲方提供免税证明给乙方。

5、最终结算以双方核对确认的审定价格为准。

6、如果结算双方发生争议未果，由甲方委托审价单位的最终量定价为准，同比例承担相应的审价费用。

7、其余未尽事宜，按总承包合同的有关规定执行。

## 第五条

1、本工程无备料款。

2、工程进度款的计算及支付，按截止每月25日前乙方完成的实物工程量，由乙方编制当月完成工作量的验工月报及月度工程形象进度表报甲方，经复核后即向建设单位呈报，建设单位核实签认并向甲方支付工程进度款后，甲方收到款项后扣除3.48%的税金，扣除10%履约保证金后，在10天内支付给乙方，10%的履约金返还日期，待工程竣工通过验收并移交竣工资料和竣工图后10天内返还给乙方。

## 2合同价款及结算工程款支付

3、当乙方完成合同全部承包范围的工作内容，工程完工(竣工)经建设单位组织的竣工验收小组验收，达到合同规定的质量等级并向甲方移交提供完整的工程资料和竣工图并办理工程结算，甲方向乙方支付工程结算总价累计95%的工程价款，余款5%作为工程的保修金。待保修期二年满后，甲方收到建设单位退还的保修金后一个月内付于乙方(无息)。

4、以上工程款支付办法必须以建设单位资金到位为前提条件，并按乙方完成的工作量占甲方完成总量同比例支付。

5、本合同签订前甲方视作乙方对本工程的全部情况已充分了解，合同履行中如因建设单位原因造成工程款项不能及时支付的，乙方不会要求甲方承担违约的责任，甲、乙双方应联合向建设单位催讨、索赔。

## 第六条材料采购

1、本工程使用的一切材料均由乙方严格按设计建设单位认可规定的材料、材质、品牌进行采购，凡需进行交易的材料，必须有交易准用证。

2、乙方根据合同，按照设计和建设单位规定要求采购的材料，在材料、设备进场前，应及时向甲方施工现场提供材料设备清单和进场计划，并填写《工程分包材料进场报审表》交于甲方现场材料员，或甲方授权的相关人员审验。对于经验收，查出不符合要求的材料，乙方应及时运出现场重新采购，并承担由此发生的费用，工期不予顺延。

3、乙方采购的材料进入施工现场后，应及时向甲方提供原材料的质保书原件、产品的合格证明，有复试或测试要求的还应提供测试报告，所有测试费用均由乙方承担，如遇特殊材料必须做好放射性检验。

## 七条工程质量与验收

- 1、乙方必须严格按设计要求和国家颁发的有关规范、规程精心施工，确保施工的工程质量达到一次验收合格率100%标准，确保本专业分包工程达到(白玉兰)的质量验收标准，达不到质量标准要求按工程招标定价3%罚处。
- 2、本工程的质量评定由建设单位组织参建各方组成的验收小组按照工程的施工图，施工说明及国家颁发的有关规范、规程进行竣工验收和评定。
- 3、乙方施工过程中应认真负责地按照国家的规范、规程施工，建立严格的质量自检互检制度，保存相应的过程记录。施工过程中随时接受建设单位、甲方和监理的监督，并为检查、检验提供方便。乙方委派具有上岗资格证书的质量员专门负责施工现场的分包工程质量工作，并会签本工程项目的隐蔽工程验收单及其他有关质量证明文件。
- 4、隐蔽工程覆盖前必须先经乙方质量专职人员验收，符合要求后，乙方再以书面形式在正式验收的48小时前通知甲方及现场监理代表参加验收，验收合格由现场监理，经甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。
- 5、乙方必须确保工程的质量达到本合同规定的质量等级和质量目标。如因乙方原因致使工程质量未达到质量等级的，乙方负责自费整改，并承担《施工总承包合同》规定的处罚，且此处罚不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。同时，甲方还将追究由于乙方的原因给甲方造成的其它损失。

## 第八条甲方职责

- 1、甲方委派为甲方驻工地代表，负责合同履行，对工程质量、

进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2、配合做好使乙方施工范围内的场地具备开工条件的工作。

3、向乙方提供水准点、座标控制点和水源及电源。

4、配合乙方做好乙方承包范围外的各方联系、协调工作。

5、做好对乙方提交的施工方案、施工组织设计的审核工作。

6、负责做好向乙方进行施工管理、文明施工、安全生产、甲方单位规章制度等规定的交底工作。

7、在计划工期内甲方提供现有设施(如场地道路、垂直运输机械、脚手架、厕所等)供乙方共同使用。如由于乙方单位原因或业主原因造成工期的延后，造成甲方机械、脚手架等租赁日期增加，增加部分的费用由乙方或业主单位承担。乙方如果另行要求甲方配备有关设施，费用由乙方承担。

8、对已上墙部分的成品和乙方共同做好成品保护工作，本着谁损坏谁修复谁承担费用的原则。

9、无偿提供施工用水、用电、和临时设施。

## 第九条乙方职责

1、乙方委派保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行国家建筑安装工程的规范、规定、精心组织施工，确保工程的质量、工期、文明施工、安全生产等达到工程总合同的规定要求。

3、负责编制施工组织设计、施工方案并及时提交甲方审核。



4、每月25日前向甲方提供当月完成产值的统计报表(验工月报表)，每月20日前提供下月的施工计划等工作。

5、加强对施工人员的管理与教育工作，进入现场施工的人员严格按国家、地方的有关规定办理好符合要求的各项手续，合法用工、证照齐全，并负责将项目管理班子、管理人员、施工人员的有关证件加盖乙方印章后报甲方备案。

6、贯彻“谁施工，谁负责”安全生产的原则。施工期间全面负责分包区域内的安全、卫生、防火、防盗等工作。服从甲方对整个工地安全生产、治安保卫、文明施工等的指挥和管理，并采取切实可行的组织措施，制定严密的管理制度，接受甲方的监督并与甲方指定的现场管理部门(岗位)签订有关协议及接受违规的处罚。乙方必须在施工现场按规定配备专职安全员(持证上岗)负责对其施工范围的安全生产进行管理。

7、组织强有力的施工管理班子，及时策划施工准备工作，不失时机地组织人员及机械设备、周转设备材料进场，满足工程施工的要求。指定专人负责现场的生产管理和协调生产的工作，参与有关的会议，服从甲方的监督，按照确定的工期合理安排生产，严格控制进度，确保完成施工任务。

8、按照工程管理规定，设立专职资料员，负责收集、整理、装订工程技术管理资料，工程竣工后，将资料按照规定装订成册，齐全、完整地送交甲方，以便归档，上报的资料必须采用专项资料软件编制，竣工资料五套。

9、竣工工程交付建设单位之前，负责对未上墙及已完工程的成品保护工作，保护期间发生的损坏，乙方自费予以修复，并承担所需费用。

10、乙方的质量管理要求，必须符合甲方贯标工作要求(及时提供有效的营业执照、资质证书、安全生产许可证、诚信手册等证明)。

11、乙方应具有与本分包工程相适应的资质等级和质量、安全、环境保护保证能力。

12、乙方应具有良好的施工质量、职业健康、安全与环境管理业绩和信誉。

13、乙方须向本单位施工人员提供必需的合格劳防用品，收到工程款后按规定及时向施工人员支付，不得拖欠民工工资，本合同执行过程中，乙方不得将因乙方原因而造成的劳务工的纠纷中，对发生的劳务工纠纷应快速、圆满地解决。

14、根据税务部门的新规定，为了完善分包纳税管理的要求，本合同签订后一周内乙方必须向甲方财务部门提供“三代核定”资料(1、提供贴花后的分包合同复印件一份，2、提供乙方单位营业执照、税务登记证复印件一份，3、填写“建筑安装企业代征代扣代缴税收核定表”二份并加盖乙方单位公章，4、提供最近月份乙方单位主管税务部门出具的显示出税种、税率的“税收通用缴款书”复印件一份，若遇最近月份“零”申报的，应提供最近月份能确切反映出各税种、税率的盖有税务机关“纳税申报受理章”的营业税、城建税申报表复印件一份，5、其他相关资料，6、如乙方为外地单位则第4条不适用)。乙方应及时向甲方办妥代扣代缴税金有关手续，否则由此产生的税金纠纷，重复纳税等税务风险由乙方承担。

15、遵守施工现场文明工地的有关规章制度，保证施工区域的整洁，将工程残余材料运至现场规定地点，并集中外运，费用由乙方承担。

16、乙方必须无条件接受甲方、工程监理就安全、进度和质量等方面的管理。

17、乙方不履行或不适当履行上述各项义务，必须支付因此而造成的各类罚款，并承担其他一切经济损失和责任。

## 第十条工程保修

1、乙方按照国家的有关规定在保修期内对其承包范围内所有的内容进行保修。本工程的保修期从工程竣工、甲方将工程移交建设单位，建设单位代表在最终验收记录上签字之日起计算，该工程的保修期为二年。

2、保修期间，乙方做到每季度回访不少于一次，在接到甲方修理通知之日后2天6内派人修理。否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方另行支付。

## 第十一条其他

1、工程施工过程中，甲、乙双方签订的协议、会议纪要等与本合同具有同等效力。

2、甲、乙双方必须签订本工程的安全协议书、廉政协议书、治安和消防协议书、规范用工协议书作为合同的附件。

3、乙方不得将本工程施工再行分包、转包，如发现再分包、转包，甲方有权中止合同、并追究乙方的违约责任，由此发生的一切经济损失由乙方承担。

4、乙方必须在工程完工后的1个月内完成竣工结算的编制，并交甲方审核盖章后送交业主。

5、甲方按合同结算总价的2.7%向乙方收取综合费用。外来人员综合保险费按实际施工人数向乙方计取。乙方在施工过程中的搭伙费按合同结算总价的0.2%向乙方收取。民工宿舍费按甲方公司内部相关规定每月收取租费。施工过程中发生的水电费结算以3000元包干。上述费用由甲方从支付给乙方的工程款中予以扣除。

6、甲乙双方已与本合同同时签订《分包项目履约保证金协议》作为本工程分包合同的附件。

7、如有未尽事宜，双方可继续签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 第十二条 争议

甲乙双方如在合同履行中发生争议，应本着友好协商方式解决，如协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

1、本合同一式甲、乙、见证三方各执正本壹份，副本份，甲方执份，乙方执贰份，见证方执壹份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效，待工程验收符合合同质量标准、保修期满、工程价款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

看了门窗工程分包合同

## 铝合金门窗改造合同篇三

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，双方遵守平等、自愿、公平和互利互惠、诚实信用的

原则，双方就 工程项目塑钢窗制作、安装工程承包事项，经友好协商达成一致意见，签署本合同。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、承包方式：

## 第二条 工程总价

- 1、门窗面积：约 平方米。

安全玻璃： 元/平方米\* 平方米= 元

合计总价款暂定为： 元，大写 元整，最终按塑钢窗实际面积结算。

- 3、单价款包括所有门窗材料及生产、运输、安装、调试、税金等费用。（此工程为交钥匙工程）
- 4、工程量按实际加工尺寸由甲乙双方实测实量计算进行结算。

## 第三条 工 期

- 1、以工程书面通知为准。安装窗框每栋不得超过8天时间完成，每栋楼工期40天。
- 2、甲方在安装施工进场前 5 日向乙方发出书面通知书。

## 第四条 产品要求

1、型材采用沈阳久利65豪华asa平面共挤三玻内平开系列，颜色咖啡色，气密性、水密性、保温性能、抗风性能须满足设计要求。

3、玻璃为中空槽铝式玻(4mm+9+4mm+9+4mm)□采用沈阳耀华国家标准汽车级玻璃，当玻璃大于平米、距地面低于米时，外层均采用安全玻璃。其它附件均按照国家标准的要求制作。

4、框与墙体间的连接采用固定片，厚度大于，宽度大于15mm□

## 第五条 工程质量标准

本工程适用标准：

《塑料门窗用密封条□gb120xx

长春市建管部门有关规章、规定。

## 第六条 工程文件、设计变更

1、乙方应先根据甲方提供的建施图纸进行二次设计绘制门窗的分割图纸节点样图，并经甲方确认后下方可按下料工艺单进行下料加工和安装,乙方设计图纸保存完整。

2、甲方对双方已确认的原设计进行变更，如门窗位置、尺寸、规格型号、开启方式、数量等，甲方须及时以书面形式通知乙方，乙方应根据变更的内容重新绘制施工图纸并经过甲方的确认再施工，工期相应调整。

3、乙方发现技术错误及严重不合理的，应及时通知甲方，甲方尽快给予答复，同时承担相应责任及费用，工期相应调整。

4、由乙方制作加工和施工质量导致设计修改或变更而发生的费用，由乙方负责。

## 第七条 甲方责任

1、提供建筑的立面图、平面图、门窗及洞口尺寸表等相关技术资料。

2、在认可的大样图及委托的洞口尺寸表上签字。如有更改必须提供书面技术联系单，并经双方签字认可。

3、协调安排各工种的交叉作业，配合乙方采用吊车上框及后期玻璃安装。

4、为乙方提供必要的安装基准线。监督检查工程质量，对不符合约定的，甲方有权要求施工人员在合理期限内无偿修理或返工。

5、若土建抹灰将窗框排水孔堵塞，应由责任方负责清理。

6、按合同规定结算点支付工程款及结清尾款，并组织对工程竣工验收。

7、对于验收合格的产品，非乙方原因损坏或丢失的，由责任方负责承担相关费用。

8、甲方委派 为现场代表，负责处理本工程现场施工有关事宜。

## 第八条 乙方责任

1、根据甲方的设计要求，遵照采用材料技术性能和门窗标准要求，进行二次设计，并提供二次设计的塑窗型图及立面图(三套)。

- 2、依照甲方签字的大样图及洞口尺寸进行二次设计，按甲方缩尺要求进行制作，未经甲方同意，不得擅自更改。
- 3、编制施工进度计划、请款计划及相关文件，及时送达甲方有关部门。
- 4、提供主材及附属配件配置清单和实物样品封存，包括：型材、五金件、胶条、发泡剂、密封丁基胶、耐侯胶等。
- 5、对半成品、成品具有保护义务。如因乙方措施不当，造成损失由乙方自行负责。因人为或野蛮施工造成乙方成品损坏，责任方应负责修复或承担由此照成的损失。
- 6、负责塑窗复试、检验及验收，并承担其费用(长春当地复试)。
- 7、承担现场安装施工用电费用。
- 8、提供完整、合格的竣工验收技术资料，办理竣工结算，参加竣工验收, 及时安排整改。
- 9、负责合同约定的产品制作、安装及维修。
- 10、在合同保修期内，对乙方责任出现质量问题，由乙方无偿维修。
- 11、乙方委派 为现场项目经理，全权负责处理本工地一切事宜。

## 第九条 质量要求

- 1、焊接要牢固，表面平整，焊口清理彻底。
- 2、压条拼接要严密，胶条安装要紧密。



3、包装要规范。

4、制作及安装要符合国家现行的相关规范和行业标准。

5、建设单位及监理单位有权对进入现场的塑窗进行随机破坏性检验，按规定做强制检测项目。

## 第十条 施工进度及安全

1、严格按约定工期完成塑窗的制作，现场安装同总包单位的施工进度分段进行，工期累加不能超过总工期约定。

2、现场要有专职的安全员负责施工安全，与总包单位密切配合，并服从建设单位工程施工管理办法、监理单位及总包单位的管理。

乙方应在接到进场通知书后的七天内，组织设计、安装人员全面检查待施工工程的质量、洞口尺寸、定位、安装基准线等是否符合现场测尺、安装门窗条件，如不符合条件应向甲方提出书面建议，甲方三日内予以答复。

## 第十二条 暂停施工

甲方在认为确有必要时，书面要求乙方暂停施工，在二日内提出处理意见，经甲方代表批准后恢复施工。相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生费用(每日按合同总金额的千分之三计算)。未经甲方许可，工期不予顺延。

如发生设计变更，工程量变化，原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延。

## 第十三条 工程付款

合同签订后甲方按产品制作形象进度支付给乙方工程款，全部框体安装完毕后，甲方付至工程总造价的60%；待玻璃安装

后，甲方付至工程总造价的85%;工程结束经验收合格，结算完成，提供完整的竣工验收资料后，付工程总造价的10%;剩余工程总造价的5%，在保修期过后一个月內付清。

#### 第十四条 质量保修期

- 1、自安装结束后甲方验收之日起，保修 2 年。并终身维修(只收取维修工本费)
- 2、保修期内，如出现质量问题，乙方无条件维修或更换。非乙方原因造成的损坏，乙方配合修复，按成本价格收取责任方材料费。

#### 第十五条 竣工验收及办法

- 1、工程具备竣工验收条件，乙方向甲方提供完整的符合长春建管部门要求的门窗工程技术档案等资料和竣工验收报告。
- 2、甲方代表接到验收报告后，应在7日内组织有关部门验收，并在验收后3日内给予，批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

#### 第十六条 安全施工

- 1、乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施。
- 2、因乙方自身原因发生重大事故，应由乙方自行负责。因其它施工单位造成的重大事故，应由造成方负责。

#### 第十七条 不可抗力

不可抗力发生后，甲乙双方应迅速采取措施，尽力减少损失，造成损失的费用由双方分别承担，协商解决。

#### 第十八条 违约责任

- 1、甲方应在接到乙方催款通知书后10个工作日内拨款，未按照约定支付款导致工期延误，有甲方承担。
- 2、甲方可在每栋楼里抽取一扇样窗做破坏性试验，如发现产品质量及安装有不符合国家有关标准的情形，乙方无条件将产品收回并在5日内重新安装。
- 3、由于乙方产品质量及安装不当造成工期延误，责任由乙方承担并向甲方支付合同总金额千分之三的违约金。

### 第十九条 合同生效与中止

- 1、本合同自订立之日起生效。
- 2、本合同一式六份，具有同等效力，由甲乙双方各执两份。
- 3、工程验收移交后，质保金全部付清，本合同即告终止。
- 4、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。
- 5、本协议执行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商无效的，可向人民法院提起诉讼。

本协议一式五份，甲方三份，乙方两份，以甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

联系方式： 联系方式： 委托人： 年 月 日 委托人： 年 月 日

## 铝合金门窗改造合同篇四

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、包租客房数量为：\_\_\_\_\_间(其中豪华双人房\_\_\_\_\_间，豪华单人房\_\_\_\_\_间)。

三、客房的租金为：

豪华双人房\_\_\_\_\_元/间/天。

豪华单人房\_\_\_\_\_元/间/天。

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在\_\_\_\_\_年 月 日全部结清。

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表签名：\_\_\_\_\_代表签名：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 铝合金门窗改造合同篇五

发包方：（简称甲方）

分包方：（简称乙方）

建设方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程塑钢、铝合金门金供货施工协商一致，订立本合同，双方必须严格遵守。

## 一、工程名称、地点及安装要求

1、工程名称：铝合金门窗制作安装工程

2、工程地点：南京市

3、铝合金门窗加工规格、安装要求，双方协商一致，共同确认。本合同铝合金门窗的综合单价包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、抢工措施、材料二次搬运、淋水试验，因质量问题引起的维修和更换、成品保护、利润，三项性能检测（气密性、水密性、抗风压），不含税金、纱窗及配合费，如需玻璃节能保温、露点检测费用由甲方承担。

4、规格、安装技术要求：

2) 五金配件选用浙江新三星、亚尔品牌；

3) 玻璃为6+12a+6中空白玻，按规范要求使用安全玻璃，如有部位需采用low-e中空玻璃，则每平方米增加100元。

4) 以上所有材料必须具有产品合格证书和性能检测报告等证书。

5) 门、窗安装必须牢固，预埋件的数量、位置、埋设方式与框的连接方式必须符合施工现场现有条件达到规范设计要求，门窗立面窗型及开启方向必须依据强制性规范及图纸要求。

6) 门窗决算以洞口尺寸为准。

以上关于用于本工程的材料的规定是本次施工的最基本依据，所有材料必须满足图纸设计和规范要求。

## 5、制作要求

1) 所有构件在加工制作前，应对照建筑、结构施工图及现场实物进行核对，并对现有洞口、埋件进行精心测量，调整偏差，因乙方工作疏忽或失误引起的后果由分包方承担，如已生产安装的门窗因土建方要求改动，所产生的费用、损失由甲方承担。

2) 所有进场的材料必须有合格证和检测报告才能进行制作加工。加工时应采取有效的成品/半成品保护措施。

3) 开、竣工日期：开工时间年月日；竣工时间年月日。

## 二、合同价款

铝合金门窗综合单价为495.84元/每平方(约3540平方)。

1、本合同采用综合单价合同，经甲方及建设方批准的设计变更及现场签证外，综合单价不作调整。

2、本合同暂定总价壹佰柒拾伍万伍仟贰佰柒拾叁元陆角整(小写：1755273.60元)。

### 三、合同双方当事人的责任和权利

#### 1、甲方责任和权利

(1)甲方应按合同约定时间向乙方支付工程进度款，如因工程款不到位引起的工期延误，责任由甲方承担。

(2)甲方负责协调乙方与其他方的工作，并为乙方施工人员提供住宿地方，乙方施工人员严禁男女混宿，严禁在宿舍内使用大功率电器及煮饭烧菜。

(3)甲方应对乙方的安装工作提供必要的支持：提供现场水电、允许使用升降设备等。

(4)甲方对乙方的门、窗加工、安装和现场施工等出现的问题，有权制止、要求整改。

(5)乙方安装完毕后，甲方负责验收，有权对安装不合格的门、窗要求整改、返工，直至合格为止，并在最终的验收报告上签字、盖章确认。

#### 2、乙方责任和权利

(1)乙方负责安装上墙后的成品保护，如有变形、玷污、损坏等由乙方负责。

(2)乙方在任何时候都应接受甲方或监理方关于产品技术、加工、安装等方面的咨询。

(3)如果因甲方或建设方个别项目发生变化，致使安装期限发生变更(包括提前)或出现其他特殊情况，乙方应给予最大可能的支持。

(4)门、窗安装完毕后，乙方会同甲方和监理做好成品验收交接。交接完成后在工程全部竣工前的成品保护工作由甲方负

责。

#### 四、工程款支付

- 2、工程竣工验收合格后累计支付至总工程量的80%；
- 3、审计结束后支付至决算总价的95%(审计期为120天)；
- 4、工程质保期为二年，余款5%为质保金，无质量问题质保期满后一个月内付清。

#### 五、产品包装、运输及验收

乙方以合理的包装，保障产品符合正常贮运的要求，因包装问题而导致的产品毁损、划伤、擦伤、碰伤等外观损坏，由乙方负责。

#### 六、产品安装、验收

- 1、乙方承诺安排最优秀的安装队伍施工，确保门、窗的安装进度和质量。
- 2、安装过程中，所需的辅料乙方自行承担，甲方不再另行支付费用。
- 3、门、窗安装完毕后，乙方负责配合甲方对门的加工质量和安装质量进行验收。现场验收包括产品外观、加工标准、安装要求等。甲方验收合格后，在验收合格确认文件上签字、盖章，并提交建设方。
- 4、甲方必须保障乙方的正常施工条件，出现停电、施工受阻等情况时，必须经甲乙双方及建设方共同确认方可顺延工期。没有经三方确认的延期，属于责任单位个人行为。

#### 七、维修保养



1、质保期为从竣工验收合格之日起两年，质保期内有问题乙方必须履行维修责任。

2、在业主验房期间，乙方应在现场派驻维修人员，随时对门窗出现的问题进行维修。

## 八、合同终止

1、甲方无正当理由未按合同约定支付合同价款，经乙方催告后两个月内甲方仍未支付，严重影响工程施工的，乙方可以单方解除合同。

2、乙方出现下列情况，甲方有权与乙方解除合同。乙方不及时加工或进驻工地进行安装，经甲方催告后在指定期限内仍拒绝履行义务。

## 九、争议解决方式

合同履行过程中发生争议，双方友好协商解决；协商解决不了的，向工程所在地人民法院提起诉讼。

## 十、其他

1、本合同自签订之日起生效，一式陆份，甲方、乙方、建设方各执贰份，具同等法律效力。

2、合同签订日期：

3、合同签订地址：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日