

2023年建筑工程合同主要条款(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程合同主要条款篇一

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

甲乙双方按照相关法律法规，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条承包工程概况_____。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律_____。

第三条图纸_____。

第四条甲乙双方驻工地代表_____。

第五条甲乙双方的基础工作_____。

第六条工程进度计划_____。

第七条工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)_____。

第八条人事同价款及其调整_____。

第九条工程预付款及工程价的支付方式和时间_____。

第十条工程验收_____。

第十一条决算_____。

第十二条保修_____。

第十三条争议处理_____。

第十四条违约责任_____。

第十五条双方约定的其他内容_____。

第十六条本合同一式_____份，当事人各执_____份。

本合同自_____年_____月_____日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。

补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方：

承包方：

____年____月____日

建筑工程合同主要条款篇二

乙方：

为了加强对建筑工程的安全生产管理，认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针，明确安全生产责任，保障生产者在施工作业中的安全与健康，切实防止建筑工程施工安全事故的发生，确保安全生产，文明施工。经双方共同协商，达成以下条款：

- 1、甲方传达上级部门安全生产，文明施工的指标，以及公司有关安全生产的管理条例、办法，部署项目部的安全生产工作任务，安全防护措施落实到位。
- 2、甲方接受乙方的监督，听取、采纳乙方的合理建议，并实施于工程施工。
- 3、甲方在乙方上岗前对其进行安全教育及安全技术操作规程培训。
- 4、甲方如违章指挥，乙方有权停止施工。
- 5、乙方认真贯彻党和国家的安全生产方针、政策，遵守公司有关《安全生产管理制度》、《建筑工程施工安全生产奖惩办法》及国家和行业主管部门的有关法律、法规。
- 6、乙方新上岗前必须经过公司教育、培训，考核合格后方可上岗作业。
- 7、乙方进入施工现场必须戴好安全帽□2m以上高空作业必须系好安全带；正确使用劳动保护用品；遵守安全生产六大纪律；严格执行安全生产十不准、十项安全技术措施和文明施工生产要求。
- 8、乙方应遵守安全生产有关规程，防止高处坠落，物体打击、触电、施工机械等安全事故的发生。
- 9、乙方严禁携带小孩进入施工现场及留宿他人过夜，严禁赌博、斗殴。
- 10、乙方如有违反上述条款，甲方按公司有关奖罚制度对乙方进行处罚，其违规作业引起的一切损失由乙方自行承担。
- 11、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建筑工程合同主要条款篇三

甲方:

乙方:

一、为保证项目的顺利开展及责任的明确,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

二、聘用岗位:

技术员聘用条件:有生效的岗位证书、专业技术性强、有责任心、上进心、以公司项目及工程目标为核心进行工作。

三、工作范围及职责:负责本公司开发项目技术、质量工作和建筑材料预算计划控制、阶段性验收拨款把关及本工程建设项目施工成本管控,对技术、资料必须严格执行公司开发项目部岗位责任制及安全生产责任制,以施工图纸及图纸会审纪要变更为依据进行施工监督技术交底等工作。

四、合同时间: _____年____月____日至 _____年____月____日。

五、工程工作关系:乙方在工作中服从甲方意愿全心全意为甲方工作,在说明工作安排后,征得甲方同意后,再做具体工作。在工作报销费用方面征得甲方同意后,再做安排。在工程建设方面,工程质量由甲方大力配合,坚决服从质量第

一、安全为首的原则。施工过程中，材料和人员安排由甲方负责，技术交底和技术说明，技术措施，操作、指导由乙方负责，甲方配合。施工过程中工程质量问题由乙方负责监督、落实。完成工作质量和任务的监督由甲乙双方共同负责。其中不听指挥者由甲方解决。

六、工资支付：每月_____（其中不报销电话和个人交通费）按月发放，不存在积压。不论雨雪天及节假日，有事照常上班。甲乙双方共同遵守。工资从合同签订之日起实行。

七、甲方在工作中坚决维护乙方威信，乙方坚决保守甲方商业秘密，维护甲方利益。

八、以上合同甲乙双方共同遵守，签字之日起有效实施。

九、本合同未涉及内容共同协商解决，服从国家相关合同法及劳动法，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

_____年___月___日

乙方签字：

_____年___月___日

文档为doc格式

建筑工程合同主要条款篇四

甲方：_____乙方：_____为了发展农村商品生产，提高_____生产的技术水平，提高经济效益，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便双方共同遵守。

一、应甲方邀请，乙方到甲方居住地传授_____生产的技术，合同期限为_____年___月，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、至合同期满，乙方保证甲方达到如下技术水平：_____。

三、甲方负责提供乙方传授_____生产技术所必需的资金_____元，提供生产设备_____，保障_____原料的及时供应。甲方应严格服从乙方的技术指导。

四、在合同执行期间，甲方每月付给乙方报酬_____元，按月结算（或合同期届满统一结算）。乙方的食宿由甲方负责安排，费用由_____方负担。

五、合同期届满，如乙方的传授指导没有达到合同规定的技术要求，除退回甲方付给的报酬，赔偿甲方的一切损失外，还应向甲方偿付违约金_____元。如乙方中止执行合同，除应赔偿甲方的一切费用支出外，应向甲方偿付违约金_____元。如甲方不按合同规定的时间付给乙方报酬，迟付___日，应按迟付金额的_____%偿付给乙方违约金。如甲方中止执行合同，应付给乙方合同期内的全部报酬。

六、合同生效后，任何一方不得任意变更或解除合同，合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

七、如遇人力不可抗拒的灾害造成合同无法履行时，由双方协商解决。

返

建筑工程合同主要条款篇五

营业执照注册号 资质等级

在川通讯地址 邮编

乙方 性别 电话

居民身份证号码

家庭住址 邮政编码

户口所在地 省(市) 区(县) 乡镇 村

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

()1、有固定期限劳动合同

本合同于 年 月 日生效，于年 月 日终止(如有试用期，则试用期从 年 月 日至 年 月 日)。

()2、以完成一定的工作任务为期限的合同。

本合同生效日期为 年月 日;以乙方完成

工作任务为合同终止时间。

二、工作内容和要求

第二条 甲方招用乙方在 (项目名称)

工程中担任 岗位(工种)工作。乙方的职业资格等级证或上岗证号码为 。

第三条 乙方应按照甲方的要求。按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方对乙方的工作时间安排必须执行国家规定的工时制度。甲方由于生产经营需要，经乙方同意后，可安排乙方加班，但不得违反国家有关规定，且应合理安排职工补休或按照《劳动法》的有关规定依法支付加班、延长工作时间工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场前对乙方进行入场施工安全教育。甲方应当对已取得电工、焊工、登高作业等特殊工作操作证书的乙方进行岗前培训(或书面交底)后，方可上岗作业。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定，为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第七条 甲方根据国家有关法律法规，依法建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

四、工资保险待遇

第八条 乙方在试用期间的工资为每日(或每月) 元，试用期满后工资为每日(或每月) 元；按工作量计算工资的，每 (工作量单位)支付工资 元。

双方约定的工资不得低于施工地行政区域内最低工资标准。

甲方应在每月 日前计发乙方的工资(不得交由包工头代发),并由乙方签字确认。

甲方应在劳动合同终止,解除时一次性付清乙方的工资。

合同甲方如为分包方,工资支付发生违约情况由工程总承包单位负责支付。

甲乙双方对工资支付的其他约定。

第九条 甲方应按规定为乙方办理社会保险,并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳动合同解除后,应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤,其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

五、劳动纪律和劳动合同的变更、解除、终止、续订。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的,甲方可以解除本合同:

- (一)在试用期间被证明不符合录用条件的;
- (二)有打架斗殴、偷窃、赌博等违法、违纪行为的;
- (三)严重失职、营私舞弊,对甲方造成重大损害的;
- (四)严重违反甲方施工现场安全管理规定和甲方劳动纪律的;
- (五)被依法追究刑事责任的;

第十二条 有下列情形之一的,乙方可以解除本合同:

- (一)在试用期内的;

(二)甲方以暴力、威胁、监禁、或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方不能提供安全的劳动条件或者按照本合同规定支付劳动报酬的。

第十三条 变更、解除、终止、续订本合同，应在规定的时限前以书面形式通知对方，不得擅自变更、解除、终止本合同。

六、违约责任、劳动争议处理及其它

第十四条 甲方与乙方解除劳动合同时，应给乙方出具终止，解除劳动合同证明书。

甲方解除乙方劳动合同，符合劳部发〔1994〕481号文件规定的，应支付经济补偿金。

甲、乙双方违法解除劳动合同，应按劳部发〔1995〕223号文件给对方以赔偿。

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议之日起，60日内向工程所在地(区、县)有管辖权的劳动仲裁委员会申请仲裁。对仲裁决不服的，可直接到裁决书之日起15日向人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度及其他专项协议作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或与国家、四川省有关规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，一份交工程所在地劳动部门备案，一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章) 乙方(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人

(签字或盖章)

签订日期： 年 月日

合同鉴证单位

鉴证日期： 年 月日