

最新兄弟俩盖房的协议(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

兄弟俩盖房的协议篇一

房主人(以下简称甲方)：

承建人(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。
- 2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。
- 3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

二、付款方式：

开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

三、施工安全要求

乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

2、外墙牌面贴墙砖。

3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

甲方签字：

乙方签字：

在场人签字：

年月日：

兄弟俩盖房的协议篇二

乙方（承包方）：_____

甲方将位于_____自用住房建设施工工程承包给乙方施工，双方本着平等互利、诚信原则，确保建房安全、优质、高效、低耗，现经双方自愿协商一致，同意签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

1、甲方房屋建设施工工程以包工不包料的形式承包给乙方施工。

2、全部工价按实际施工面积每平方米价格200元计算，完工后以双方实际丈量面积为准。

乙方先垫付施工工价款，待整个工程完工，房屋经过甲方验收合格后，甲方在____天内付清乙方工钱。

乙方从地圈梁浇筑开始施工，直至房屋封顶。负责房屋主体建设，包括楼梯、起隔墙、屋顶、内外墙水泥砂浆批灰刮平，内墙刮双飞粉，外墙贴磁砖，地面清光并铺地板砖，布好屋顶落水管和卫生间水管等。

1、甲方负责提供施工用的水源、电源、石灰、砖头、水泥、沙子、钢材等建筑材料。水费、电费由甲方负责。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、顶撑木、脚手架、钉子、铁丝等，费用由乙方自理。

3、所有工人的吃住等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

4、乙方尽量避免在下雨天施工，以防影响房子质量。

5、乙方应节约用水用电，合理使用材料，不能浪费甲方的建筑材料。

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸或甲方的意见施工，并

随时接受甲方或甲方委托人员的监督检查。

2、乙方施工时要保证质量。如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改的。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

除因停电、下雨或人力不可抗拒的自然力量造成停工外，乙方不能延误施工。

建房工期自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

1、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止。在施工过程中，乙方要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方一概无关。如果施工人员需要意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

1、工程质量达不到约定要求的，乙方要进行修理、返工；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，辞退乙方，并只需支付按照已完工的工程量计算人工钱的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款办法的规定按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

3、在工程验收合格，甲方付清工钱后，本合同自动失效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

合同签订日期：_____年__月__日

兄弟俩盖房的协议篇三

乙方：_____

本合同根据《中华人民共和国合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：_____

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

- 1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。
- 2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。
- 3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

- 1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。
- 2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。
- 3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1. 合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

- (1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律

手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方：_____乙方：_____

签订日期：___年___月___日

兄弟俩盖房的协议篇四

*方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

*方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用

具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米**大写：元（），建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保*金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

*方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保*工程质量和进度，按设计图纸和*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由*方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，*方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向*方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

*方签字(章)：

乙方签字(章)：

兄弟俩盖房的协议篇五

身份证号码：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋层住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮及部分资金，乙方出资人民币_____元，由甲方具体施工建设完工。

二、建筑完工后，第层出租租金收益归乙方直至拆迁改造或征收（征用）为止。

三、房屋及土地如因如因拆迁改造或征收（征用）或征收（征用）或其他原因而有补偿，相关补偿经甲方名义取得的（如安置房），甲方应以拆迁安置房按照第层建筑面积返还给乙方。

四、如因本合同房屋及土地被拆迁改造或征用，甲方交予乙方的赔偿安置房建筑面积大于乙方所得的第层建筑面积，乙方应按照其中建筑面积相差数向甲方补充购买，每平米价格以拆迁安置房时价计算，如因本合同房屋及土地被征用而甲方交予乙方的赔偿安置房建筑面积小于乙方所得的第层建筑面积而甲方获得其他方面赔偿的（例如：现金或其他物品），甲方应按照其中建筑面积的相差数以拆迁安置房时价补偿给乙方。

五、在上述拆迁安置房达到可以自由过户的时间后，甲方有责任在此时间后一个月内协助配合乙方将该拆迁安置房过户至乙方名下并完成全部过户手续。

六、如本合同房屋及土地被拆迁改造或征用而赔偿方式为现金或其他方式赔偿，则甲方应以乙方所有的第层建筑面积占本合同房屋建筑面积中的比例按照同等比例返还给乙方。

七、付款方式：付款方式分为两期付款：第一期付款，合同签订生效后乙方支付万定金；第二期付款，建筑施工开始后乙方在开工天内付清全部款项，同时甲方退还乙方所交定金。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃所有利益，甲乙双方合作建房合同作废，公证费由乙方负责，乙方所交付的定金赔偿给甲方。

八、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

九、违约责任：本合同在公证部门公证下双方签订后生效，如因以下情况双方违约造成对方经济损失的，应对对方予以相应经济赔偿。

（一）甲方并未将该建筑整体完工并交付乙方使用而造成乙方经济损失。

（二）甲方违反合同中第二、三、四、五、六条合同而造成乙方经济损失。

（三）乙方违反合同中第四、七条合同而造成甲方经济损失。

十、本合作合同如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以到海口仲裁委员会提起仲裁。

十一、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十二、甲方不得在乙方交纳定金日期后，收取任何其他管理费及其他杂费。

十三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证部门留存一份，具同等法律效力。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日