

最新住建局物业安全工作报告(大全5篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，那么，报告到底怎么写才合适呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

住建局物业安全工作报告篇一

根据20xx年度工作计划，依据公司《安全工作标准及考评细则》于20xx年3月28日、29日由总经理徐怀杰、副总经理宋寿林带领2个考评小组对所属项目部进行第一季度安全工作考评并依据公司《质量工作考评标准及考评细则》对新项目铁道部党校项目部进行质量考评验收，物业安全工作简报。

考评验收按听取汇报、资料验收、实地检查的次序进行，对不合格项目开据限期整改通知书。

各部门整体工作围绕安全工作展开“供暖、两节、两会”成为各部第一季度工作的重点，简报大全《物业安全工作简报》。各部门对安全工作的重视程度比20xx年第四季度有较大的提高（详见考核分数统计表），各部准备充分、资料详实，重点部位成为安全工作的亮点：其中一部（永乐项目）、七部（乐团项目、明光北里项目）的6台使用了20余年的消防泵焕然一新，完全恢复使用功能，值班、保养、操作制度健全，具备随时启动条件。此次安全检查共开出限期整改通知书8份合计25项。

通过此次安全检查：九部、三部、七部为各部门树立了榜样，起到了带头作用：领导高度重视、严格执行规定、岗位责任明确、执行一丝不苟，是他们工作出色的根本原因。

通过此次安全检查：个别部门重效益、轻安全、重形式、轻

内容、重面子、轻实质的现象同样存在。个别部门还存在着较严重的'安全隐患。

公司要求：领到限期整改通知书的部门要召开会议进行通报，认真学习公司《安全工作标准及考评细则》按照整改日期整改完毕，对未按期整改完毕的部门经理将采取整改期停薪的处罚。各部门领导将安全工作贯穿于各项工作的始终，严格执行公司安全管理规定、完善工作流程，高度重视、居安思危、常抓不懈、消除隐患。

安全工作是公司工作的重中之重，事实证明安全事件的发生均是领导不重视的结果、不执行规定的结果、侥幸过关的结果、是对人民生命财产的犯罪，随时降临的将是国家更加严厉的处罚。

住建局物业安全工作报告篇二

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

2020年4月，国务院安委会印发了《全国安全生产专项整治三年行动计划》，自今年安全生产专项整治三年行动工作启动以来，县住建局认真贯彻*****关于安全生产重要指示精神，全面落实国家、省、州、县关于安全生产工作的部署要求，紧紧围绕从根本上消除事故隐患，进一步完善和落实城市建设领域安全生产责任链条、制度成果、管理办法、重点工程和工作机制，同时，聚焦强化城市建设安全、深化施工安全治理，落实城市建设安全生产责任制，深化源头治理、系统治理和综合治理，建立健全隐患排查和安全预防控制体系。结合我县实际，制定了《建设安全专项整治三年行动实施方案》并成立工作专班，将方案检查内容与战时机制、在建项目汛期防护等重点安全检查事项相结合，真正做到将建筑领域安全生产专项整治行动深入到一线。根据工作安排，现就县住建局安全生产专项整治三年行动工作开展情况报告如下。

一、工作重点

（一）强化理论学习，深入贯彻*****关于安全生产的重要论述。深入开展安全生产宣贯教育活动，将学习贯彻*****关于安全生产重要论述纳入重要学习日程，今年以来，在局党组会、班子会、干部职工会、季度安全生产工作会议上重点组织学习了*****在***政治局第十九次集体学习时重要讲话、*****、李克强总理今年4月以来对安全生产和防汛救灾工作作出的重要指示批示、《*****国务院敢于推进安全生产领域改革发展的意见》、全省安全生产专项整治三年行动推进布置会暨省安委会2020年第二次全体（扩大）会议、全省安全生产“排险除患”集中整治视频调度会、《省党政领导干部安全生产责任制实施细则》和《地方党政领导干部安全生产责任制规定》等领导讲话、会议和文件精神，切实做到安全生产逢会必讲、逢会必学，进一步树牢干部职工、建筑业从业人员的安全意识。

（二）加强组织领导，严格落实安全生产监管责任。一是强化落实局党组领导责任，成立了以党组书记、局长为组长、分管副局长为副组长、各股室长为成员的县住建局安全生产领导小组和防汛抗旱领导小组，大力强化组织建设，严格落实安全生产“一岗双责”。二是强化压实监管责任，按照“三个必须”的工作原则（管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营单位必须管安全），于年初制定了《住建局安全生产监管责任清单》，理清各股室安全监管职能，进一步明确安全生产工作责任，切实做到了县住建局自上而下、人人都有自己的安全“责任田”。

（三）聚焦重点领域，持续深化安全攻坚。一是继续深化建设工程安全监管。严格履行房屋及市政工程建设安全监管职责，健全房屋及市政工程建设安全监管工作机制，制定了《房屋建筑和市政基础设施工程质量安全事故应急预案》、《桥梁突发事故应急预案》，进一步夯实建设、监理、施工等各方安全生产主体责任，严厉打击各类违反安全生产法律

法规、工程建设强制性标准、规章制度和操作规程的行为，严查非法转包、违法分包和资质挂靠、无证上岗等问题；强化开展安全风险识别管控，聚焦危险性较大的工程，强化执法检查，落实主体责任，加强隐患排查力度；加强现场安全管理，开展房屋、市政建设工程领域塔吊、架桥机等工程机械和危险性较大的分部分项工程专项治理，严防工程机械、设备“带病”作业。截止目前，共组织开展施工现场安全专项检查8次，对每个项目存在的安全隐患，分别发出整改通知单，并限时施工单位整改到位，确保工作落到实处，今年，共下达停工整改通知书1份、责令限期整改通知书12份。二是持续抓好燃气、供水安全生产工作。我县共有燃气企业2家（中烨天燃气有限公司、州江源液化石油气有限责任公司）、供水企业1家。今年年初牵头修订完善了《供水突发事故应急预案》、《燃气突发事故应急预案》，进一步健全工作机制，提升应急处置能力。同时，重点对燃气公司和自来水公司的运行、安全等进行监督管理，督促企业完善运行机制、整改安全隐患，切实做到安全运行、安全经营，今年共组织开展燃气、供水运行及设施设备专项安全检查11次，发现问题5条，已责令企业限期完成整改。为深入宣传防灾减灾知识，引导居民群众增强用气、用水安全意识，提升自救自护能力，充分利用防灾减灾日、重要节假日等时间节点，组织企业通过入户、集中宣传等方式，开展燃气、供水安全知识宣传活动，今年共计发放宣传资料800余份。三是切实做好汛期既有房屋安全隐患排查。自今年进入汛期以来，高度重视，重点对在建设项目、物业小区、市政基础设施、房屋等进行安全排查，特别是今年我县多次遭受自然灾害，陆续发生了“7.25”山洪泥石流和“8.16”强降雨灾害，为确保人民群众住房安全有保障，制定印发了《住房和城乡建设局关于进一步加强农当前隐藏内容免费查看房质量安全管理的函》，同时，重点针对和农村房屋开展了拉网式隐患排查，安排6个工作组、连续30余天共计310余人次深入各镇开展既有房屋安全隐患排查工作，共计排查农房1100余户，评估因强降雨、山洪泥石流等自然灾害造成c级、d级危房434户（c级危房256户、d级危房178户），并积极与省、州上级部门对接汇报，争取资金和

项目。

二、存在的问题

严格按照安全生产专项整治三年行动工作要求，认真履行行业职能职责，扎实开展住建领域安全生产工作，进一步加强隐患治理，取得了一定成效，但也存在一些困难和问题。

一是主体责任落实不到位。施工单位因单纯追求生产进度和经济利益，虽能意识到安全生产的重要性，但在工作过程中又忽视安全生产。部分安全管理人员未持证上岗，部分施工、监理企业未认真开展自查自纠工作，隐患排查治理台账不健全。部分工地安全警示标识不足，规章制度、操作规程不健全，安全交底不到位。

二是末梢管控不到位。个别企业和项目责任制浮在表面，计划方案流于形式，施工现场部分企业起重机械设备、外脚手架、卸料平台等实体防控措施存在安全隐患；施工现场安全文明施工状况不理想等。

三是素质技能待提高。建设行业一线作业人员多为临时工和农民工，文化素质偏低，安全知识缺乏，技能素质不高，往往致使他们既是隐患事故的制造者，也是隐患事故的受害者。

四是工作人员严重缺乏。安全监管机构专业力量不足，且还存在专业不配套，无交通工具，在具体工作实施过程中，往往存在捉襟见肘的情况，工作保障薄弱，监管力度和效能有待提升。

三、下一步工作措施

（一）健全完善制度，强化现场监督管理。严格落实参建各方安全生产主体责任和现场安全管理人员的岗位责任，建立健全质量安全生产责任制度、专项施工方案专家论证审查制

度、生产安全事故应急救援等系列监督管理制度。在建筑领域施工中制定完善深基坑、高支模等高危险性工程的实施方案，督促施工企业按规定设置安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员，加大安全生产投入，采用安全生产评价、职业健康体系认证等办法，全面加强安全生产基础工作，严禁安全事故发生。

（二）狠抓治理整顿，规范建筑市场秩序。在安全生产专项行动的基础上，继续加大检查力度，持续推进建筑施工安全生产监管，强化整治危险性较大的分部分项工程，努力遏制重大事故发生。对从事塔吊、附着式脚手架装拆作业单位实行资质管理，要求施工企业编制专项安全施工方案，努力防范地基工程类事故。按照悬挑式脚手架、模板支撑体系安全技术标准，指导企业合理组织施工。消除钢管扣件、脚手架搭设、模板支撑体系隐患。

（三）坚持严管重罚，从严从重从快追究责任。按照《安全生产法》、《安全生产管理条例》等法律法规要求，树立“隐患就是事故”理念，对安全管理混乱、安全生产隐患突出、整改落实不力的企业实施重点监控，对发生安全事故的责任企业顶格处罚。同时，积极创新监督方式，不断规范监督工作流程，推行巡查和督查相结合的工作方法，督促各方责任主体严格履行职责，进一步突出监管重点，加强对工程建设各方主体的安全生产履责行为监督和处罚。

住建局物业安全工作报告篇三

5、积极地参加公司的各项培训和学习，不断提高自身的素质和服务水平。

3、参加各类理论培训，使自己在思想认识和日常工作中皆有不同程度的感悟与提升。并时刻告诉自己要有紧迫感，应具有上进心。

4、团队意识需要进一步提高。保安部要是一个完整的整体，要保证能够“召之即来、来之能战、战之能胜”。自己在团队合作方面还要进一步加强。

“金无足赤，人无完人”，只有找出自己的缺点和不足，才能不断地成长和进步。做为保安部的一份子，在明年的工作我将全心全意的为xx小区服务，为xx物业公司的发展添砖加瓦。

住建局物业安全工作报告篇四

三月份，保安总部针对“发挥技防作用，人防与技防互动”、“树立形象，提高服务品质”的工作要求对各项目进行了检查。

（一）落实“发挥技防作用，人防与技防互动”活动总体较好，管理人员办公地点已按要求前移到监控室，指挥平台的作用正在发挥。

（二）保安形象有了很大提高，站姿、动作、服务态度得到了进一步规范。金海国际、怡思苑、四季香山表现突出，变化和进步较大的是阳春光华。

（三）主管带队交接班取得了明显的成效，保安形象和靓点体现的较明显，并且得到了广大业主、客户的赞誉。四季香山、金海国际、怡思苑做的较好。

（四）保安宿舍卫生转变较大，宿舍秩序井然、干净整洁，内务标准较高。怡思苑、阳光丽景、培新街做的较好。

（五）各项记录管理更加规范、健全。例如神州数码自制保安监控运行、维护，防火巡查、检查记录，且填写比较规范。

（一）对“发挥技防作用，人防与技防互动”的认识还有不

尽人意之处，监控员履行职责标准要求不严谨。

（二）个别项目主管仍然未按要求带队交接班，岗前有要求，岗后有讲评落实不够。

（三）中控员对整个安防设备的原理、技术参数、操作技能还不够熟悉。例如消防报警系统回路数、点位数、设备种类等。

（四）记录尚有不规范之处。主要表现在有应该填写的表格未填写、填写不正确、填写不及时等情况。各项目的记录、表格制式不统一。

（一）继续执行和落实“发挥技防作用，人防与技防互动”的工作内容，切实发挥技防措施在保安工作中的作用。

（二）继续强化规范保安形象，整顿纪律，要做到长抓不懈。

（三）加强记录的规范和统一。认真执行公司关于质量记录控制程序的相关要求，做到及时、准确、有效、清楚。

（四）今后每月要有工作计划、总结，做到言简意赅，表述清楚。

（五）制定年度消防设备、器材维护保养计划，并分解到每月逐项落实。

（六）建立保安设备、器材台帐，确保管理和中控人员掌握管理项目保安设备、器材的基本情况。

（七）通过多种形式，研究提高门岗解决问题、处理问题、有效沟通的能力、技巧。

（八）认真对照整改、完善此次检查中存在的问题，做到举一反三。

住建局物业安全工作报告篇五

今年以来□xx消防大队在区委、区政府的正确领导下，在上级业务部门的`指导帮助下，以落实政府责任制、强化公共消防基础设施建设等为抓手，深入开展消防安全专项治理、消防安全大检查、消防安全教育培训、重大火灾隐患整改等工作，不断提升社会火灾防控能力，确保全区火灾形势的持续稳定。截至3月31日，全区共发生火灾5起，死亡0人，受伤0人，直接财产损失12500元。同比去年，火灾起数下降了64.29%，亡人数与去年持平，伤人数与去年持平，直接财产损失下降了82.49%，消防形势总体平稳。现将有关情况汇报如下：

（一）强化部门职责，建立消防安全长效管理机制。

各有关职能部门在区政府的统一领导下，切实履行部门职责，承担各自的消防安全监管责任；各企事业单位按照消防法律法规的有关规定，增强消防安全主体责任意识，承担各自的消防安全管理责任，积极做好安全自查，隐患自除的各项工作；各街道、社区通过向广大人民群众宣传消防法律法规和消防知识，营造了社会公众关心消防，参与消防的良好氛围。全区基本形成了“政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、群众积极参与”的消防工作格局□xx年3月15日下午□xx区政府召开消防安全委员会成员单位会议，研究部署消防安全工作□xx年2月18日下午□xx区召开消防安全重点单位会议，296家二、三级消防安全重点单位负责人、管理人参加了会议。

（二）突出重点，认真开展火灾隐患排查整治工作。

今年以来，全区开展了“清剿火患”、商场市场、建设工程消防违法行为等专项整治活动，消除了一大批火灾隐患。同时，为认真吸取“2.14”火灾事故教训，进一步加大火灾隐患整改力度□xx年2月21日至xx年3月5日□xx区分成10个督察组，

按照各自分工，就全区消防安全工作开展情况进行督查。3月2日上午，陈静区长带领公安、安监、工商、办事处、消防等部门负责人进行辖区单位消防安全大检查。3月2日下午，徐伟副区长带领公安、工商、消防大队、食品城管理处等部门负责人，到食品城督查指导消防工作。2月22日下午，xx区副区长马景伟带领区安监、公安、工商、消防等部门负责人深入辖区重点隐患单位开展消防安全检查。

（三）攻坚克难，全力抓好重大火灾隐患整改。

深刻吸取“2.14”xx区食品城天龙市场b区火灾事故教训，杜绝类似火灾事故再次发生。“清剿火患”以来，xx区消防大队组织人员对辖区商场市场进行了全面细致的排查，发现彭城数码产品市场等六家单位存在重大火灾隐患。

为有效开展重大火灾隐患挂牌督办工作，2月22日，区政府专门召开重大火灾隐患单位督办协调会，并下发了《关于对彭城数码产品市场等六家重大火灾隐患单位停业整改的通知》，对重大火灾隐患整改做出了详细的组织安排和工作部署，要求辖区各行业系统主管部门、各相关执法部门密切配合，对重大火灾隐患单位进行重点督办。

（四）部署开展“零点”行动，全力打好“清剿火患”收官战。

根据公安部“清剿火患”战役的统一部署，我区统筹各方参战力量，在全区开展声势浩大、力度空前的“清剿火患”战役，全区划分73个网格进行拉网式排查。全力打好“清剿火患”收官战，元旦、春节、元宵期间，全区统一开展了“零点行动”和系列“平安行动”，分局、消防大队领导全部深入一线、靠前指挥，消防、治安、法制、督察等警种和公安派出所全警投入检查，特别是加强对烟花爆竹燃放的管控和人员密集场所、重大活动举办场所的检查，确保节日绝对安全。

（五）广泛宣传，努力提高全民消防安全意识。

今年以来，全区以消防宣传“五进”活动为中心、各有关部门积极深入辖区消防安全重点单位、网吧、医院、学校等人员密集场所、居民家庭、弱势群体等开展消防宣传教育活动；针对今年弱势群体亡人火灾事故多发的特点，各派出所民警深入辖区，对百余名鳏寡孤独、病残老人进行调查摸底，并建立完善相关档案台帐。

今年以来，消防工作虽然取得了一些成绩，但与区委、区政府要求和形势发展要求相比，还有一定差距，工作中也还存在着不足和薄弱环节。下半年，我们将继续以预防和遏制重特大火灾事故为目标，进一步加大对消防工作的组织领导力度，狠抓各项工作措施的落实，开拓创新，扎实工作，不断开创消防工作新局面。