

# 2023年景区承包经营方案(大全5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇方案。下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 景区承包经营方案篇一

众所周知，民以食为天，一个单位膳食的好坏，直接影响到员工工作的积极性及企业的生产经营效益。如果要让全体员工全身心地投入到生产经营工作中，就要为他们营造一个如家的感受和企业的温暖，为他们提供一个科学的膳食计划。根据贵单位的要求，我方愿意对贵单位的食堂进行承包，具体承包方案如下。

由我方委派专业厨房工作人员及管理人员到贵单位进行专业厨房管理、经营，为贵单位员工及管理人员提供膳食服务。员工一天三餐，伙食贵单位的标准要求，我们将以优质的服务，高质量的膳食提供，每天食谱的样式进行变换，做到饭菜可口，价廉物美。对于管理人员及干警的伙食，我们将提供套餐或者自由选餐的方式，价格另议，丰俭由己。贵公司只需为我们提供厨房场地，我方可以利用现有厨具即可。对于水电、燃料、住宿等其余的费用，全部由我方承担，我方将以“优良的服务，干净的环境，高质的标准”负责承包贵单位食堂，规范经营。

- 1、做好厨房卫生工作，餐具每天、每顿全面消毒，厨房工作人员均持健康证上岗，并遵守贵公司一切规章制度。
- 2、有关贵单位管理人员可进行对厨房次日采购的物品数量、质量、卫生监督，以保促进工作。

3、设有专人代表与贵公司协调生活改善事宜，并不断听取多数员工意见进行改进。

4、蔬菜、肉类、油类，经肉联厂及卫生部门监认。

建立健全有特色的管理模式，贵方可以自始至终参与食堂管理，指导是食堂经营管理工作，贵方可以成立专门的班子参与经营之中监督指导，服务我方的经营管理工作，以保证我们的经营行为合法有效。贵方的管理监督职责如下：

1、监督审批,经营者的服务品种与价格

2、检查监督食堂的. 卫生安全工作,对违规行为予以处罚

3、抽查评价服务品种的质量,对违规行为予以处罚;

4、管理售饭卡系统,向经营者结付餐费;

5,协调职工就餐秩序。

1、每周五向贵公司员工提供公布下周菜谱，并按贵公司规定的膳食费用、每周菜谱及份量进行操作，讲究饭菜质量，做到卫生、味美菜品多样化。

2、可实施预付膳食费用，或先吃后付等灵活承包方式，结账方式可面议。

3、遇有节假日，可负责为贵公司员工加餐，热天可免费提供凉茶。

4、配备各地厨师，能掌握各季节菜色调味支配，各款菜肴一应俱全，饱受员工欢迎。

1、为适应社会发展和市场竞争，我们不断扩大市场信息，物品原料团体采购，直接采购于主要产区，及批发基地，以购

多价廉从其差价获取利润。

2、厨房工作人员和管理人员经专业培训，避免不必要浪费，降低成本，并提高效益。

3、控制加工成本。每月进行菜单分析，在客户满意的情况下，在原材料挑选上进行价格的搭配以达到成本的控制；另一方面，厨师长在制定菜单上充分考虑原材料，尽量用完原材料的全部并全面搭配。

1、就餐可分套餐制或自由选餐制，参考餐标如下(具体面议)：

5.00元/餐(一大荤二素菜)，米饭、汤任食。

5.50元/餐(一大荤一小荤一素菜)，米饭、汤任食。

6.00元/餐(一大荤一小荤二素菜)，米饭、汤任食。

7.00元/餐(一大荤二小荤一素菜一份水果)，米饭、汤任食。

9.00元/餐(二大荤一小荤二素菜一水果一荤汤)主食米饭。

2、自由餐形式就餐

贵单位员工可自由选择是否在饭堂就餐，我方提供多品种饭菜，员工根据自己的喜好自由选择不同的品种和菜式，凭ic卡刷卡消费就餐，月底我方根据员工每天的刷卡金额与贵单位对帐，并按此与贵单位结算。

3、为贵单位员工提供的福利：

1)我方在重大节日元旦、端午、中秋、国庆、除夕等节假日免费为贵方员工加餐一次(加餐标准2元/每人)，加餐品种由甲、乙双方双方协商而定。

2)除我方在重大节日加餐以外，贵方如需加餐可提供食材，我方免费负责加工。

## 景区承包经营方案篇二

（一）规划引领，确保计划合规实施。以构建科学选址、面向长远、精准落位的公共停车系统为目标，与新区停车场专项规划充分对接，制定永久与临时相结合、合理可落地的近期建设计划。

（二）面向需求，切实解决停车问题。本方案按照以人为本、供需适宜、统筹兼顾、分期实施的思路，针对新区停车难问题片区，明确近三年公共停车场建设计划，确保20xx年底前新开工一批停车场，全面改善新区停车环境。

（三）统筹把控，构建完善建管体系。坚持统筹利用地下空间、建管并举、综合施策、依法治乱的原则，通过落实公共停车设施项目建设用地、加快建设进度、盘活停车资源、提升建设项目落地保障，以构建新区完善的公共停车设施建设管理体系，推进新区静态交通系统高质量发展。

### （一）新区公共停车现状及问题

截至20xx年10月底，新区范围内公共停车场共计64处，可提供车位1.86万个。其中20xx年内建成投用的公共停车场共计14处，新增车位3302个。

按照城管交通局及各新城、园办反馈，新区现存95处停车矛盾区，将停车资源供给数据与停车矛盾区域匹配识别，其中55处停车矛盾区产生原因主要为停车收费不合理、路内车位违规侵占、违停执法不严等管理问题。由于供给停车位不足的“停车难”片区共计40处，主要聚集在居住小区、办公、学校、旅游景区及部分建成区周边，存在停车缺口9580个。

## （二）近期公共停车场建设计划

近期拟定公共停车场建设项目共计44个，提供车位16114个，集中于20xx年和20xx年启动建设，计划总投资13.5亿元，建成后可基本实现新区停车位供需平衡。其中20xx年已开工15个公共停车场，可提供5812个停车位。具体如下：

1.20xx年底启动建设（15处，5812个车位，预计投资约4.6亿）：15处设施中11处为在建，4处为新建。空港新城1处，提供269个车位；沔东2处，提供525个车位；秦汉5处，提供943个车位；沔西2处，提供416个车位；泾河3处，提供365个车位；园办2处，提供3294个车位。

2.20xx年启动建设（29处，10302个车位，预计投资约8.9亿）：空港新城5处，提供1879个车位；沔东8处，提供4040个车位；秦汉6处，提供1644个车位；沔西3处，提供900个车位；泾河5处，提供1249个车位；园办2处，提供590个车位。截止20xx年底，新区将建成公共停车场21处，建成公共停车位7000个。

## （三）任务分工

按照“新区行业主管部门牵头、新城园办属地负责”的原则，从“完善停车设施规划，保障项目建设用地”，“加快停车设施建设，缓解停车难”，“盘活停车资源，提升停车服务管理水平”，“完善落地保障，增强宣传监督力度”四个方面展开，对各项任务逐一明确了牵头单位及责任单位。

## 景区承包经营方案篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为深化企业改革，转换经营机制，保证工程质量、安全和竣工日期，强化安

愿的原则，鉴定本协议。

一、承包原则：

工程项目由乙方负责，实行债、权、利统一的原则。包定基数，确保上缴，

遵章守法结余归己，损失自补。

1、承包指标：按工程总价的%上交管理费。

2、工程质量：根据工程建设规模分别达到市优及省标准。如果工程竣工超

过此标准，参照公司规定的管理文件执行。

3、安全生产、文明施工：施工现场必须达到省市文明样板工地标准。施工

工地杜绝人身伤亡事故，出现事故由乙方自行负责并承担一切责任，严

格按照市安全管理条例执行。

4、施工现场必须达到市级“质量、安全标准化示范工地”标准。

5、若达不到以上2、3、4条规定将处以工程总价的0.5%的罚金

二、乙方的责任和权力

1、贯彻执行国家有关法律、法规和政策；执行和各项决议和规章制度。

2、服从甲方管理，按甲方及有关规定及时填报各类报表。

3、接受甲方及有关上级部门的监督、检查、指导。

4、在甲方总经理授权下，乙方有权以总经理的代理人身份处理与工程项目

有关的外部事务。

5、有权组织聘用管理人员，但须经甲方有关部门审核。被招聘管理人员名

单报甲方备案后，方可录用管理人员。

6、凡工程决算、竣工验收、催缴工程款、债权、债务以及有关安全事宜，

全部由乙方自行负责并承担相应的一切责任。甲方协助乙方处理上述事

宜。

7、甲方定期对乙方所施工工程进行质量、技术、安全、经营、财务等检查，

对检查结果不符合甲方要求的，乙方应无条件整改。

8、乙方在经营活动中要严格遵守国家法律、法规、以优质的服务达到业主

满意。

### 三、分配方式

#### 1、盈利

乙方足额上交管理费和所得税后，经甲方核算盈利部分全部乙方所有。

#### 2、亏损

1) 亏损部分的债务一律由乙方承担，直至负法律责任，甲方概不负责。

2) 竣工结算完毕后，本工程发生的债务由乙方负责。

### 四、资金管理

1、乙方负责向建设单位催缴各类款项，直接进入公司账面，不得从中挪用。

2、进入公司的款项，先上缴公司11%(多层)/12%（高层）管理费及所得税，

余额由乙方专款专用。工程竣工结算时，经双方核算后，多退少补，一次结清。

3、乙方提供本工程总价款的'国家正规材料及人工费发票。如发票被税务部

门不认可乙方承担相关责任。

### 五、竣工验收与保修

1、质量：乙方承包的过程如发生质量问题，按省市有关规定处理。



2、保修：在保修期内，乙方在接到甲方通知单后在一日内来现场修理，一

切费用由乙方负责，如乙方在规定时间内不予修理及答复，由甲方或建设单位另找施工单位修理，所发生的一切费用在乙方保修款中扣除。若承包人不遵从将按法律有关规定执行。

## 六、双方约定的其他事项

1、甲方随时掌控工程盈亏，如发现营私舞弊、经营不善，质量粗劣、安全

事故等行为，甲方有权解除合同。由此造成的法律责任由乙方负责。

2、甲方若因乙方承包的工程被起诉，甲方将案件转给乙方应诉。

3、乙方在承包期间，因无力履行或自行提出解除合同时，必须接受审计部

门的审计，经甲方同意后，方可解除合同，由此造成的经济损失由乙方负责。

## 七、本协议的有效期限

照执行。本协议自鉴定之日起双方签字盖章后生效。

以下无正文

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

乙方身份证号码：

签订日期：年月日

附表一

规费及税金

3、工伤保险费：（定额项目费+一般措施费+管理费+利润+其它） $\times 0.22\%$

4、生育保险费：（定额项目费+一般措施费+管理费+利润+其它） $\times 0.13\%$

5、住房公积金：（定额项目费+一般措施费+管理费+利润+其它） $\times 0.43\%$

6、工程排污费：（定额项目费+一般措施费+管理费+利润+其它） $\times 0.06\%$

8、印花税：总造价 $\times$ 万分之三

## 景区承包经营方案篇四

1、坚持按政策办事。按照旗委旗政府《巴林左旗集体林权制度改革实施方案》的实施要求，进一步明晰林地使用权和林木所有权，放活经营权，落实处置权保障收益权，依法维护经营者合法权益，调动广大林农和社会各方参与林业建设的积极性，发展林业经济，增加林农收入。

2、坚持尊重历史，保持林业政策的连续性。本次林改是对公益林的进一步规范和完善，维护公益林的林地权属不变。对改革中出现的问题，坚持维护大局稳定，按照有关法律、法规或通过协商方式予以解决。

二、实施操作方法

通过开会协商以多数举手通过的方式确定集体林权以“竞争方式”向外发包，将林地划分成块，每20亩为一块。按照1500元/30年每亩方式竞争，可根据竞争情况将价格做适当的波动。

### 三、集体山林收益分配办法及林改经费收支办法

（一）收益范围：纳入林权改革的林地范围。

（二）收益分配：对集体林权改革范围的收入实行财务单独核算。

（三）林改经费收支办法

1、按照1500元/30年每亩竞争。在竞争前，竞争者必须先交押金，按照每20亩交押金三万元为准。

2、林改结束后，收支张榜公布，经费有余作公益事业用，不得挪作他用或私分。

### 四、林改实施步骤

（一）宣传预备

1、进行政策宣传。召开村委会、村组民大会讲解政策、组织发动、成立机构，征求广大群众意见和建议。把握所存在的问题，对山林权属情况进行初步摸底。

2、制定实施方案。在镇工作组的指导下，切合本村实际，制定林改实施方案，经村民或村民代表大会三分之二以上成员讨论、通过，报上级有关部门审核批准实施。

（二）组织实施

1、摸清“集体林权属基本情况，及登记林权流转、变更情况，

汇总造册，进行公示。

2、对公示时群众所反映的问题，逐宗、逐件进行调查、调解。明晰一宗件、公榜一宗件。

对已流转山林、责任山已签订的合同进行补充、完善未签订进行补签。

3、进行实地勘查确定林地实际情况，为顺利开展林权改革奠定基础。将实地勘查结果进行第二次公榜，对公示内容有异议的，重新调查。

4、进行汇总，报镇政府审核，经确认无争议确权发证。

5、完成林改各项任务，做好材料汇总。组、村逐级进行。

## 景区承包经营方案篇五

尊敬的客户，为了对贵单位的饭堂加强管理，进一步改善员工就餐的实际情况，结合对贵单位的实际情况及实际要求，现对贵单位职工食堂进行承包，实行自负盈亏，责任经营，特拟定以下经营管理方案，敬请参阅：

贵单位的权利义务：

- 1、餐厅、厨房及相应配套场地的提供
- 2、厨房设备、餐具等固定资产投资
- 3、卫生、服务、菜品质量的定期抽样检查
- 4、按照约定的其他事项

承包方的权利义务：

- 1、严格履行承包合约、遵守各项条款、服从并全力配合甲方管理
- 2、优质食材的采购、配送及严格验收
- 3、多项的供餐服务，各种类菜式的营养搭配、烹调与分餐
- 4、准时、保质、保量的开餐
- 5、(水)电费、燃气费用按时按量缴纳
- 6、随时接受贵厂相关部门的监督和改善建议
- 7、其他有待双方协商之相关事宜

谱安排如下:米饭自由吃

早餐5元标准,中45元标准、晚餐40元标准。

(一)汉族餐厅就餐人员贵单位补助餐费90元/每人/天，食谱初步安排如下：

- 2、午餐：2荤菜、3素菜、1汤，主食：米饭、面条。
- 3、晚餐：2荤菜、3素菜、1汤，主食：米饭、面条。

(二)民族餐厅就餐人员贵单位补助餐费100元，(现牛羊肉价格均高于其他肉类，适当提高了民族餐厅就餐人员补助。)食谱初步安排如下：

- 1、早餐：豆浆、大米稀饭或玉米糊;馒头、花卷、鸡蛋及时令小菜不少于2个，老干妈等副食。
- 2、午餐：2荤菜、3素菜、1汤，主食：米饭、面条。

3、晚餐：2荤菜、3素菜、1汤，主食：米饭、面条。

2个餐厅各配备厨师1名，配菜1名，工资由承包人自行发放。

每天采购的荤菜、素菜要分开放入冰箱和保鲜柜及指定的存放地点，保证它们的新鲜，做到先买先用，防止食物变质和腐烂；调味品摆放整齐，定期检查生产日期，确保食品安全。

#### (一)人员个人卫生：

1、着装仪表：工作人员在工作时必须将工衣、工帽穿戴整齐。工作服除起着劳动保护的'作用外，还应素雅，穿着大方。头发要保持清洁、发型和长发不得影响工作和卫生为标准。

女性工作人员不可以化装和佩戴首饰；工作服要保持清洁卫生，勤洗勤换并做到专人专用。离开岗位应及时换下工作服。

2、男工作人员严禁留长发、胡子、长指甲；女工作人员头发盘在工作帽内为宜，严禁留长指甲及涂指甲油。

3、严禁工作人员上班时间掏耳朵、挖鼻孔、搔头发、抓痒或对着别人打喷嚏，严禁随地吐痰、乱抛垃圾。

4、严禁在洗碗池、洗菜池内洗涤衣服、鞋袜或其它私人物品。

5、所有工作人员在工作前必须先洗手再用消毒水浸泡双手两分钟，每次离开工作岗位从事非食品加工的工作后再回来制作食品前要洗手，同时用消毒水浸泡两分钟。

6、所有工作人员在供餐时必须戴好口罩，需要用手接触食品及餐具时必须戴上一次性卫生手套。

8、从业人员持有效健康证明及卫生知识培训合格证明上岗。

9、落实晨检制度，发现有发热、咳嗽、腹泻等症状及化脓性

皮肤病者应立即暂停其工作。

(二) 工作时间：根据工作需要，食堂自行安排。

1. 炉灶、蒸柜等厨房设备每天清洁，抽油烟系统定期清洁。
2. 工作台、货架、调料台随时保证清洗干净。
3. 油、盐、酱油等常用配料和未用完的米、菜，下班前要盖好。
4. 定期清洗冰箱雪柜，保证清洁卫生。
5. 每周必须对饭堂进行一次彻底的卫生大扫除。
2. 严格按照国家饮食卫生标准执行各项操作。
4. 严格履行合约条款，保证质量、份量，用心服务。
5. 文明礼貌的为贵单位员工供餐。
6. 我方所有员工必须身体健康并持有效“健康证”，及接受贵单位的相关纪律约束。
7. 食堂夏天免费为贵单位员工提供凉茶、糖水服务。
9. 随时接受贵公司的改善意见，并即时妥善处理。

试营6个月后商议承包费用可否。

希望能与贵单位合作，共同创造一个文明有序，干净整洁、和谐用餐的美丽环境。