

2023年承接工程别墅合同(优秀5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

承接工程别墅合同篇一

甲方： 乙方： 依照《合同法》、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

一、绿化地点与范围：_____。

二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及_____年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

五、栽植时间必须在_____年____月____日之前完成。

六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%_____年____月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额_____年后经甲方验收按成活数量以实结算（人

为损坏除外)。但乙方必须保证规划栽植数量。

七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

承接工程别墅合同篇二

乙方（居间人）：_____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

乙方接受甲方委托，负责就_____省_____工程项目（以下简称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金_____万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的_____%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付_____元整；在正常施工的两个半月内，应支付_____；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按_____%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担_____费用）。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付_____元违约金；如

果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至_____年_____月_____日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式_____份，双方各持_____份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

承接工程别墅合同篇三

委托代理人(或甲方代表)：_____

住所地址：_____

承包方(以下简称乙方)：_____

委托代理人(或乙方代表)：_____

根据《_民法典》及其它有关法律、法规，结合本市建筑装饰装修的特点：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的建筑、住宅、装饰工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

工程地点：

工程承包方式：双方商定采取下列第(1)承包方式。

- (1) 乙方包工、包全部材料、包质量；
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料；；

合同价款：2 本合同工程总造价为(人民币)_ 金额大写：；_元；注：

- 1、按照预算报价表上的材料品牌、产地、等级、规格、价格购买材料(若市场缺货，以业主同意的高于同等材料代替)及预算报价的项目照图施工。
- 2、在施工过程中，预算项目可能存在增减或变更，增项以预算单价计增，减项以原预算单项全减；若原预算无此增项，由乙方提出书面报价，经甲方审核定价，并以此为结算依据；但无论任何情况下，均不得以任何理由为借口，拒绝或拖延工程进度。

第二条 工程设计及相关资料

- 1、公司装饰设计书
- 2、预算报价书
- 3、装饰工程安全施工协议书

第三条 甲方工作

开工前_____天， 向乙方提供经物业管理部门确认的施工图纸或作法说明份， 并向乙进行现场交底， 为乙方入场施工创造条件。

(包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖， 以不影响施工为原则)

负责无偿提供水源、电源为乙方使用； 负责处理装饰施工负责人与相关其他单位的协调工作。

如确需原建筑物或设备、管线改动， 甲方负责到有关部门办理相应的审批手续， 并承担相关费用。

防工作。 施工期间甲方仍需部分使用该居室的， 负责做好施工现场的保卫及消防。

第四条 乙方工作

委派_____为乙方驻工地代表， 负责合同履行。

求组织施工， 保质、保量的按期完成施工任务， 解决有关乙方责任的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程(防火、安全、环境保护)规定。 做好施工现场管理， 施工现场应配备干粉灭火器。

保护好原居室内的家具和陈设， 保证居室内上、 下水管道的原有畅通， 处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(居民)的关系。

保证施工现场的清洁， 做好施工现场的清洁、保卫及垃圾处理工作。

工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 工程变更工程项目及做法

如需变动，由甲、乙双方应协商，并由甲、乙双方签定书面变更单，结算时作为结算依据。

第六条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到指定地点，乙方验收并办理交接手续；按合同约定由乙方提供的材料、设备双方共同验收，不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用；如因乙方单方原因，未经共同验收使用不合格产品，对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期

因下列原因造成工期延期，工期相应顺延：

- 1) 工程量变化或设计变更；（注意：此条不适用本工程，即：不作为延期依据）
- 2) 不可抗力
- 3) 停水、停电或者甲方同意工期顺延的其它情况。

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，乙方在工程条件具备时应同意，适当支付乙方赶工费并签定工期变更协议。

因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

因甲方未按期支付工程价款导致停工者，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，其返工全部费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

本工程施工质量按下列第____(1)___项标准执行：

(1)工程以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》为依据，质量达到“优质样板工程”。

(2) 双方约定：

备注：

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关质监部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证费用由有责任方承担；工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、工程质量及进度不能达到甲方要求的，甲方有权拒付工程款或责令停工，直至清退出场为止。

第九条 工程验收、工程价款结算及保修

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，由施工方组织；甲方若不参加隐蔽工程和中间工程验收者，乙方可自行验收并记录，甲方应予承认。

若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收：

- 1) 、水电及隐蔽工程验收
- 2) 、基础工程验收
- 3) 、漆类工程验收
- 4) 、竣工验收乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

单项全部验收合格后，仍需对整体工程进行验收。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方至接到通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收时，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期。

工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关竣工及结算资料给甲方，甲方至接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在一周内结清尾款。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年(其中：质保金满壹年后退还)。验收合格签字并按合同结清工程尾款后，由施工方签定工程保修承诺(见 附件二工程保修承诺书)

验收不合格，乙方负责返工及全部费用。

因甲方购买材料未达到国家标准而出现的工程质量问题，乙方负责返工，甲方负责全部费用。

第十条 安全生产及防火

乙方提供的施工图或做法说明，应符合《_消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规程》，注意施工安全。

6 此合同总价中，已包含施工现场人身意外保险费用，施工方必须为现场购买集体意外保险。由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第十一条 工程价款支付方式

第十二条 违约责任

甲、乙双方当事人中的任何一方，因未履行合同的约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任。

甲、乙因单方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担由此造成对方的经济损失。

本合同生效后甲乙双方应认真履行本合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款10%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

1、未办理任何手续，乙方有权拒绝改造原有建筑受力/外结构及设备管线，甲方强行要求乙方改造原有建筑结构及设备管线，由此导致的损失或事故（包括罚款）由甲方负全责并承担响应责任。

2、未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料⁷以及由甲方引起的其它原因等，工期得予以顺延。

3、未经验收，甲方不得提前使用。

4、甲方未按期支付或未按期完全支付合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的_5_%支付违约金。

乙方责任：

1、妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有故意或意外损坏，需照价赔偿。

2、未经甲方授权或同意，乙方擅自改造原有结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工及其相关费用，工期不得顺延。

4、由乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付工程总价款的 3%违约金。

第十三条 争议解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第__ (1) __种方式解决：

1、向 _重庆市____仲裁委员会申请仲裁。

人民法院起诉。

第十四条 几项具体规定

保管。施工期内，甲方将进户门施工钥匙_壹_把交给乙方代表 _ 负责乙方按合同约定和规范施工，工程质量达到“优质样板工程” 。

第十五条 附则

本合同经甲、乙双方代表签字(盖章)生效

本合同签定之日起生效，工程竣工结算完毕后自动失效(保修待保修期满才自动失效)；

工程质保承诺书第十六条其它约定条款_____

甲方：_____委托代理人：_____法定
代表人_____：

乙方：_____委托代理
人：_____：

_____年____月____日_____年____月____日

承接工程别墅合同篇四

乙方：

经过甲乙双方多次协商，鉴于甲方对项目精装设计的要求和乙方设计师的设计理念与水平及艺术修养，甲乙双方本着公正、平等、互利、互让的原则，就别墅项目精装修工程设计委托乙方设计，主要达成如下合作合同，具体如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

结构类型：

建筑面积：

二、乙方提供甲方的设计资料

为了本工程能够顺利进行，根据本工程的要求，特制定以下

的设计流程：

- 1、施工现场的尺寸测量，与甲方进行必要的方案沟通；
- 2、绘制初步的平面布置方案；
- 3、与甲方进行平面方案的沟通，确认平面布置方案；
- 4、绘制客厅、餐厅、主卧主要空间的3效果图(仅限三张)；
- 5、与甲方再次进行立面方案的沟通，确定方案的色调、用材及灯光等；
- 6、主要空间方案确认后，进行工程的初步报价；
- 8、与甲方确认所有的方案；
- 9、装订成册，甲乙双方各一份。

三、设计费支付方式

本工程总设计费____元，设计费支付采取分阶段支付的方式，具体支付时间如下：

- 3、工程基本竣工(即油漆工退场时)，甲方须在三个工作日内支付乙方余下设计费的5%，即____元 \times 5%=____元。

四、甲乙双方责权

- 1、甲方严格遵守国家及地方有关建设法律法规及规定；
- 3、甲方变更设计委托事项或提交的资料确保及时，避免造成乙方设计工作量加大；
- 8、甲方拥有本工程图纸及电子版文件的全部权利，对乙方未

书面征得甲方认可的情况下，以任何方式和理由向第三方传播等行为，甲方将保留追索权利。

5、乙方对绘制之图纸质量效果负责，对协调管理之专业图纸负协调管理责任；

8、乙方负责协调并跟进相关专业单位施工图纸实际出图进度，确保按时提交图纸，不得影响现场施工及项目行政手续之办理工作。

11、乙方有偿配合甲方做好本合同外的设计任务，确保项目设计工作顺利进行。

五、违约条款与责任

1、甲方在既定时间内及时支付乙方设计费用，否则视为违约；

六、其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力；本合同不含税。

甲方(代表签字盖章)： 乙方(代表签字盖章)：

办公地址： 办公地址：

承接工程别墅合同篇五

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行 施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 预定开工日期：_____年_____月_____日

第二条施工范围

1. 施工范围：

回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

第三条施工方式

1. 本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

第四条工期

1. 工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计_____天(包括法定假日)，不计乙方通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

2. 如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

(1) 因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

(2) 不可抗力因素。

第五条工程质量及验收标准

1. 工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行),因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的,本工程不能评定为合格。

2. 乙方提供的苗木必须事先控制质量,苗木规格严格按照设计要求进行选择,苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3. 苗木成活率达到_____%。

4. 工程完工后,乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量,质量合格,即由甲方签收。

第六条工程价款及结算、付款方式

1. 工程预算总价款为人民币_____元(大写_____元)。

2. 结算方式:

(2)甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后_____个工作日内

向乙方支付工程预算总价款的_____%;

(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的_____个工作日内,甲方向乙方加付至工程结算总款额的_____%。

(4)工程结算总款额的_____%作为工程质量保证金及保养金,甲方应在保养期期满后_____个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续,甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5)以上付款的方式均以_____支付。

第七条保养期

1. 苗木保养期为_____个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2. 保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起_____日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部_____分，甲方有权向乙方追偿。

第八条双方义务

1. 甲方义务

(1) 委派现场代表_____负责对工程建设进行全面管理。

(2) 向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由_____方承担)。

(3) 提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

(4) 甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

2. 乙方义务

(1) 委派现场代表_____负责对施工期间的全面管理。

(2) 根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

(3) 按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(4) 工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

(5) 乙方应确保工程质量达到验收标准。

(6) 乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起 内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

第九条违约责任

1. 因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2. 甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3. 甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4. 工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5. 乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6. 乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

第十条转让条款

未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合同项下的权利和义务。

第十一条合同终止

1. 因解除而终止

(1) 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

(2) 由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

(3) 合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

(4) 合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

2. 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

(1) 本合同按约定履行完毕；

(2) 本合同经各方协商一致而终止；

(4) 法律法规规定终止的其他情形。

第十二条适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^{^v^}

法律规定。

第十三条争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条其他

1. 本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
3. 合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。
4. 本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，每份均具同等法律效力。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

(或授权签约人) (或授权签约人)