

# 2023年房屋租赁合同上改金额违法吗 房屋租赁合同上诉状(实用5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋租赁合同上改金额违法吗篇一

【法定代表人】：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

【身份证】：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_；

【代理人】：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

【身份证】：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_；

承租人：\_\_\_\_\_

【法定代表人】：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

【身份证】：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_；

【代理人】：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

【身份证】：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_；

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，签订本合同。

## 一、出租房屋基本情况

房屋坐落：\_\_\_\_\_

该房屋权属证明名称：\_\_\_\_\_

编号：\_\_\_\_\_。

该房屋建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积：  
\_\_\_\_\_平方米。

该房屋权属证明记载用途：\_\_\_\_\_。

该房屋现有装修及设施设备情况，由甲、乙双方分别在本合同附件中列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证凭据。

## 二、租赁期限

该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前日通知甲方。

### 三、租金及支付方式

该房屋租金为：\_\_\_\_\_元/；本合同期内租金总额为：\_\_\_\_\_元。

该房屋租金支付方式：\_\_\_\_\_

### 四、押金及其他费用的约定

甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁押金。押金为\_\_\_\_\_元。甲方收取押金后应向乙方出具收款凭证。

租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、燃气、通讯费用由方承担；有线电视、物业管理费用由方承担。

租赁期内，因该房屋租赁产生的税费按国家法律、法规规定承担。

租赁期满或合同解除后，甲方应退还乙方支付的房屋租赁押金。

其他约定：\_\_\_\_\_。

### 五、成交方式

甲乙双方系通过以下第\_\_\_\_\_种方式成交。

自行成交。

房地产经纪机构成交。提供服务的房地产经纪机构名称为：

备案证书号为：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

提供服务的房地产经纪人员职业资格为\_\_\_\_\_

注册证号：\_\_\_\_\_

## 六、关于房屋转租与出售的约定

未经甲方书面同意，乙方不得将房屋转租、转借他人。

租赁期间，甲方出售该房屋的应在出售前日书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 七、关于甲方交房的约定

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《现有装修、附属设施及设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙后视为交付完成。

出租人：\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同上改金额违法吗篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

根据中华人民共和国有关法律、法规,甲乙双方在自愿公平、诚实守信、等价有偿的基础上,经充分协商,签订本合同。

一、甲方同意将位于西安市新城区陕机司社区二区7号楼6单元7楼110号的房屋出租给乙方。

二、该房屋租金为人民币元/月(大写元/月),先付后用,本次收取,下次收款日为。甲方另收取乙方租赁保证金人民币元(大写元),租赁期满,乙方无违约、欠费,则甲方应全额无息返还该保证金。

三、该房屋租赁期年月日起至年月日止,为期。租赁期满若甲方继续出租,同等条件下乙方享有优先续租权。如租赁期满乙方不再续租,则乙方应提前一个月告知甲方,并如期将房屋归还并付清相关费用。本合同终止时,甲方对室内设施进行清点,如有短缺,则可据实自行向乙方索赔。

四、乙方承租甲方房屋仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气等费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门。合同签订时:水表,气,电表。并转交乙方钥匙把、电卡壹张、气卡壹张,合同结束时交回。

五、乙方须按合同规定的时间和方式支付租金。未经甲方同意不得擅自改变房屋结构、损坏内部设施或从事违法活动,未经甲方书面同意,乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人,租赁期内如乙方使用不当而损坏房屋及其设施的,则乙方负责修复原状或予以经济赔偿,若由此发生人身伤亡,则由乙方自行负责。

六、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

日期： 日期：

## 房屋租赁合同上改金额违法吗篇三

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

房屋坐落于嘉陵大厦a1—702室，建筑面积137.2平方米。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照国家原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，出现损坏乙方应当承担补偿费用。

如需续租, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

#### 第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式: \_\_\_\_\_元/ 1年, 租金总计: \_\_\_\_\_人民币元整 ( : \_\_\_\_\_)。

(二) 押金: \_\_\_\_\_人民币元整 ( : \_\_\_\_\_) 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用, 以及乙方应当承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。

#### 第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中, 全部由乙方承担: 水费、电费、电话费、供暖费、 1

7、擅自将房屋转租给第三人的;

8、其他约定。

(五) 其他法定的合同解除情形。

#### 第九条 违约责任

(一) 租赁期内, 甲方需提前收回房屋的, 或乙方需提前退租的, 应提前\_\_\_\_\_日通知对方, 并按月租金的\_\_\_\_\_ % 向对方支付违约金; 甲方还应退还相应的租金。特殊情况如临时通知拆迁的双方都无需缴纳违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的, 甲方应承担赔偿责任。

(三) 甲方未按约定时间交付房屋, 或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的, 以及乙方未按约定时间返还房

屋的，应按标准支付违约金。

## 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

## 第十条 其他约定事项

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

年 月 日 年 月 日

## 房屋租赁合同上改金额违法吗篇四

出租方： 地址： 电话：

承租方： 地址： 电话：

现根据国家和市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月初天内交清。



四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向人民法院起诉。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： 承租人：

经办单位： 经办人：

时间： 时间：

## 房屋租赁合同上改金额违法吗篇五

案由： \_\_\_\_\_ 租赁合同纠纷

诉讼请求： \_\_\_\_\_

一、判令被告向原告支付违约金共计32200元；

二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元；

三、判令被告赔偿原告经营损失3573元；

四、判令被告承担本案的诉讼费用

此致

\_\_\_\_\_ 人民法院

具状人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日