

最新解除合同违约责任可以免除吗(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

解除合同违约责任可以免除吗篇一

签订了合同之后，合同中有约定约定责任的，违约方应当按照合同约定的承担违约责任，并不能说因合同中约定的违约责任过重或者难以履行就想换一种违约责任，有约定须按约定。

合同中没有约定违约责任或者约定不明确的，一般按照合同法规定的违约责任的形式承担违约责任。

一、继续履行。一方存在违约的行为时，非违约方已经履行合同义务的，可以要求违约方继续履行合同。当然，这里必须是能够继续履行的合同，如无继续履行的可能的，非违约方不能强人所难仍要求违约方继续履行。

二、采取补救措施。合同的质量不符合约定违约的，合同的双方当事人协议补充后不能达成补充协议，而且按照合同的有关条款或者交易习惯无法确定。受损害方根据标的的性质以及损失的大小，可以合理选择要求对方承担修理、更换、重作、退货、减少价款或者报酬等违约责任。

三、赔偿损失。是指一方当事人不履行合同债务是给对方造成了损失，应当依法赔偿非违约方所受损失的责任。当然，如损失都并非违约所造成的，那么非违约方是不能要求赔偿损失的。

四、定金责任。主要是以定金作为债权的担保，一方当事人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。

五、违约金责任。可以有当事人约定或者法律直接规定，在一方当事人不履行合同时向另一方当事人支付一定数额的金钱。

在实践中违约金责任被用的最多，但是所说的几种违约责任并不是相互排斥的，非违约方可以要求违约方继续履行的同时承担违约金责任或者是赔偿损失，这个要看具体的合同内容。为了避免承担不必要的责任，建议还是在合同中将违约责任写清楚。

解除合同违约责任可以免除吗篇二

装修过程中，严格执行本小区《装修管理办法》及其附件的相关规定，如有下述违约事宜发生，将承担经济处罚。

备注：本承诺书经施工单位负责人签字确认后，张贴于施工现场，便于施工人员遵守执行；以上费用发生时物业公司将从施工单位所交纳的装修保证金中扣除。

施工单位负责人签字确认：

日期：

解除合同违约责任可以免除吗篇三

随着法律知识的普及，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一份详

细的合同要怎么写呢？下面是小编精心整理的借款合同违约责任形式，欢迎阅读与收藏。

支付违约金，是当事人依照法律法规规定或者借款合同约定，当事人一方不履行或不完全履行借款合同规定的义务时，向对方支付一定数量的货币。这是对违约人的违约行为的'经济制裁，带有惩罚性。

违约金分为法定违约金和约定违约金两种形式。

所谓法定违约金，是指违约金的数额、幅度、范围和支付方式等由法律法规加以规定。如《合同法》规定，当事人一方违反合同时，应向对方支付违约金，如果由于违约已给对方造成的损失超过违约金的，还应当进行赔偿，补偿违约金不足的部分。《借款合同条例》规定，借款人不按合同规定的用途使用借款的，借款人有权收回部分或者全部贷款，对违约使用部分，按银行规定的利率加收罚息。借款人不按期偿还借款，贷款人有权限期追回贷款，并按银行规定加收罚息。因贷款人的责任未按期提供贷款的，应按违约数额和违约天数，付给借款人违约金。违约金数额的计算与《借款合同条例》所规定的罚息的计算相同。这里的“罚息”就属于法定违约金。

约定违约金，是指法律法规未作规定，而是由当事人在合同中加以约定的违约金。无论是法定违约金还是约定违约金，只要当事人一方在客观上有不履行或不完全履行借款合同的违约事实，就应当向对方支付违约金。

贷款人为了执行国家赋予的信贷监督职能，对借款人违约必须采取信贷制裁措施，贷款人有权限期收回贷款，并在一定时期内停止发放新贷款。这也是违约人承担违约责任的一种形式。

具体地说，在下列情况下，贷款人对违约人可以采取这种措

施：

(2) 借款人对质次价高、残损变质商品不积极处理，从而导致贷款本息不能及时偿还的；

(3) 借款人擅自动用自有资金向外单位投资的；

(5) 借款人使用贷款进行非法活动的。

解除合同违约责任可以免除吗篇四

和一般的合同违约责任一样，都有解除合同、支付违约金、承担赔偿责任三种形式。

1、解除合同

解除合同，是指在合同有效成立之后，当具备解除合同的条件时，因当事人一方的意思表示或双方的意思表示而使基于合同发生的债权债务归于消灭的行为。合同的解除，分为约定解除和法定解除两种主要类型。

2、支付违约金

违约金是指合同当事人不履行或不按约定履行合同时，应付给对方当事人由法律规定或合同约定的一定数额的货币。违约金分为法定违约金和约定违约金，凡法律规定的违约金是法定违约金，由合同双方当事人在合同中约定的违约金是约定违约金。

3、赔偿损失

对于因当事人违约行为给对方当事人造成财产损失的，应当赔偿对方当事人因违约所受到的损失，这就是承担赔偿责任的违约责任形式。

商品房买卖合同没有约定违约金或者损失赔偿计算方法：

一、逾期付款的，按照未付购房款总额，参照中国人民银行规定的金融机构计收逾期贷款利息的标准计算。

二、逾期交付使用房屋的，按照逾期交付使用房屋期间有关主管部门公布或者有资格的房地产评估机构评定的同地段同类房屋租金标准确定。

三、依据《合同法》第114条的规定：当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。约定的违约金低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加；约定的违约金过分高于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少。

：购房合同、售房合同

：购房合同、售房合同

解除合同违约责任可以免除吗篇五

违约金是指当事人一方违反合同时应向对方支付的一定数量的金钱或财物。违约责任是违反合同的民事责任的简称，是指合同当事人一方不履行合同义务或履行合同义务不符合合同约定所应承担的民事责任。

一、租房合同未约定违约金的怎么办

租房双方签订房屋租赁合同，有了租房约定，需要严格实行约定。对于租金的支付也是需要执行合同的约定的，没有约定的可以协商补充约定，另外对方退租的是属于违约的，可以要求对方承担违约金以及实际损失赔偿，与对方协商不成的情况下可以到法院起诉。

二、租房违约如何赔付

法律规定，租房超过3个月以上的，应当签订合同。合同签订后，如当事人一方违约，该如何追求对方违约责任呢?律师365为您解答。

1、发生一方违约后、守约方要求违约方承担违约责任时，如果约定的违约金“低于”实际发生的损失，守约方可以起诉到法院请求增加违约金;如果约定的违约金“过分”高于实际损失，违约方可以起诉到法院请求减少违约金。房屋租赁违约金也是如此。

2、租房合同违约金的计算根据合同的相关约定违约金来计算，定金和违约金以及损害赔偿金不能重复计算。租房合同解除后，各种违约金的计算又因情况的不同二不同。

三、房屋租赁合同违约金的确定

(1)违约金由双方协商确定，没有数额的限制，一般是根据双方预测的因一方违约可能带来的损失大小来确定的。

(2)发生一方违约后、守约方要求违约方承担违约责任时，如果约定的违约金“低于”实际发生的损失，守约方可以起诉到法院请求增加违约金;如果约定的违约金“过分”高于实际损失，违约方可以起诉到法院请求减少违约金。

四、违约金

1、依不同标准，违约金可分为：

(1)法定违约金和约定违约金；

(2)惩罚性违约金和补偿性(赔偿性)违约金。合同法施行之前，中国的违约金制度兼容以上各种形态，合同法则做了全新的

规定。

2、根据现行合同的规定，违约金具有以下法律特征：

(1)是在合同中预先约定的(合同条款之一)；

(2)是一方违约时向对方支付的一定数额的金钱(定额损害赔偿金)；

(3)是对承担赔偿责任的一种约定(不同于一般合同义务)。

总之，因房租租赁违约后，违约责任的承担首先依合同约定执行(合同约定不违反法律强制性规定)，如合同未约定违约责任的，则以合同法规定为准。小编特别提示，当事人签订房屋租赁合同时，一定要仔细约定合同违约责任部分，如因房屋租赁纠纷而涉诉，建议及时向专业的律师咨询，以维护自身利益。

推荐阅读

[租房合同范本word](#)

[租房合同范本免费下载](#)

[劳动合同范本简易版](#)