

最新特许经营合同纠纷 工程项目经济合同下载(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

特许经营合同纠纷篇一

发包单位：__有限公司（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：财政部驻陕西省监察专员办(中财大厦)

二、 工程范围与内容：屋面4mmsbs防水，原保护层拆除，新做保护层。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：品名 规格等级 。

五、 工程造价：每平方米元，（包含辅料及人工费）竣工后按实际面积结算。施工面积为 m²,总工程款为 元整。

六、 工程期限：开工 __年__月__日

竣工 年 月 日(遇雨顺延)

七、 结算方式：材料及人员入场经甲方确认符合合同要求付总工程款的，完工经验收合格后付，余作为质保金一年后一次付清。

八、 甲、乙双方责权：

、甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应按规定向甲方提供施工的有关复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

5、工程保修期三年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

九、 其他约定：

、施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

4、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

5、 未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、 本合同一式份，甲乙双方各执份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：北京国佳德宇科技建筑有限公司

乙方：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人：

地址： ___大厦

地址：

电话： ___

特许经营合同纠纷篇二

甲方：

乙方（项目经理）：

为加强，确保工程质量和工程进度，依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方签订施工承包合同，双方就工程承包事项协商达成一致，订立本合同。

1、本合同用于 工程。

2、本工程位于：刘庄东风井厂区东北角，建设单位为[XXXXXX]

3、甲方将：深水井开挖工程承包给乙方负责，工程的施工管理、作业。乙方自愿接受甲方的承包工程项目，并接受甲方的工作安排和管理。

4、施工承包工程量：井深45米，套壁后内径600mm，要求出水清澈，出水量不低于20立方每小时。

5、为企业管理费及利润，由于管理不善、物价上涨等非不可抗力因素造成的成本增加，一律不予补偿。

6、工期：科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证按业主要求完工日期完成施工任务。

7、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到合格标准施工质量，工程验收质量达不到合格，罚款人民币贰万元整（元）。

8、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；由于自身管理责任造成的安全事故，其经济赔偿由乙方承担。

9、乙方要尽可能保护好施工现场的.生态环境，做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线、电缆线等设施的保护工作，因劳务作业人员责任发生的生态破坏、现场脏乱差、设施损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

10、乙方必须服从业主及监理单位的管理；配合、接受监理单位的监督、指示。

11、乙方不允许将施工劳务再转包给他人，否则甲方有权终止合同，由此造成的损失，由乙方承担。

12、施工工程款的拨付：在业主拨付工程款后，及时按比例上交甲方管理费。

13、乙方要及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成的一切后果及经济损失，由乙方承担。

14、文明施工，安全第一，乙方必须互相团结，互相帮助，管理好民工队伍，尊重当地的各种风俗习惯，不发生违法行为，不许酗酒、打架、闹事、偷窃，由于违法乱纪、聚众闹事、集体上访等事件造成的后果及经济损失，有乙方承担。

以上合同内容双方共同遵守，未尽事宜双方协商解决。此合同一式两份，由甲乙双方各自保存。自双方签订之日起生效，工程完工后，自动解除。

甲方：

乙方（项目经理）：

年 月 日

特许经营合同纠纷篇三

乙方：_____

根据《_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计（设计方案以甲方认可为准）的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。（设计方案以甲方认可为准）。

（一）系统总造价

1、本监控系统含税总造价（含感应卡费用）为人民币_____

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整（甲方要求增加的工程除外）。

（二）工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起_____日内甲方付总工程款的_____%；

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的_____%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的_____%。

1、本合同签订后，乙方于_____年_____月_____日进场，到_____年_____月_____日止，完成安装调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

年限材料费维护服务费

第一年免免

第二、三年收取材料成本费2000元/年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属

保修范围：自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

（一）甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的_____日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。
- 2、按工程进度向乙方支付工程款。
- 3、委派_____为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

（二）乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

1、除不可抗力（战争、天灾等）外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价_____%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的_____%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程造价的_____%向甲方计付违约金。逾期超过_____日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的_____%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向_____人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果_____日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具同等

法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

特许经营合同纠纷篇四

甲方分配乙方从事工作，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上订立本协议。

一、协议期限

本协议有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、用工约定

1. 乙方签订劳务用工协议后，在试用期内经发现不符合录用条件的，立即解除其劳务用工关系。
2. 劳务用工协议期满，如甲方继续留用乙方，可续签协议。甲方不再留用，劳务用工协议即时终止。
3. 劳务协议期内乙方要求辞职，应提前_____日以书面形式通知甲方。

三、工作职责

1. 要听从甲方的工作安排，服从分配，按甲方确定的岗位职责按时、按质、按量完成工作。
2. 要自觉遵守甲方的各项规章制度和政府法律、法规规定。做到遵章守纪保证出勤。

3. 要认真执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》、《安全防火制度》，杜绝各类事故发生。如违反安全操作规程、违章作业，出现工伤事故的，本人应负一定责任。

4. 不得以任何形式向外界泄露甲方的信息、资料等，乙方在聘用期间不得损害甲方利益，出于个人行为而给甲方带来经济损失的，乙方必须承担全部责任。

四、工作时间

1. 乙方在甲方工作期间，执行每周40小时工作制。需加班的，甲方将按《劳动法》的规定予以支付相应报酬。

2. 乙方必须规定的劳务日数出满勤，缺勤者必须提前_____天以书面的形式向甲方业务(工作)主管请假，否则按旷工处理，主管应在请假单上签字，并做好保存，以便月底报考勤计工资时备查。

3. 凡缺勤者均扣发当日工资，但缺勤休假不得超过_____天/月，凡超过者，按不胜任岗位工作予以解除劳务协议。

五、劳动保护和劳动条件

甲方根据工作需要，向乙方提供必要的劳动工具和劳保用品，乙方调出时需将劳动工具归还甲方。

六、劳务报酬

1. 甲方的工资分配应遵循按劳分配的原则。

2. 执行定时工作制的乙方为甲方工作，甲方每月_____月_____日以货币的形式支付乙方工资，工资不得低于_____市最低工资标准。

七、保险福利

甲方与乙方协商，约定为乙方购买雇主责任险，乙方应及时配合甲方完成相关手续。

八、有下列情形之一，甲方可解除本协议

1. 乙方违反甲方劳动纪律、规章制度的。
2. 因乙方失职，给甲方利造成损失的。
3. 不服从分配，有违法、违纪行为者。
4. 不执行《岗位责任制度》、《安全操作规程》、《安全防火制度》，造成质量和安全防火责任事故者。

特许经营合同纠纷篇五

甲方：

乙方：

根据《_经济合同法》甲、乙双方本着平等互利的原则、经友好协商，就工程用工的有关事宜达成一致，特签订本协议，以期共同遵守。

一、工程名称：工程

二、地址：

三、合同期限：自年月日起至工作项目完成时止。

四、工作内容：工地厨师工作。要求乙方保持干净卫生个人卫生，遵守工地规章制度，自负安全事宜。

五、工资的计算方式：甲方按日工资以日元给乙方进行计算。

六、考核出勤：每天上班时间为早点至晚点，每月工作周期内，累积迟到三次，按照缺勤扣除一日工资，无故缺勤三日及以上扣除当月工资。

七、工资发放方式：每月月中统计考勤情况，当月中旬根据考勤统计结果发放上月工资。

八、其他条款：为严格执行劳动保护和安全，甲乙双方特签订以下条款。

1、在工程施工过程中，由乙方自行负责安全，如发生安全事故，甲方不承担任何经济责任和法律责任。

2、现场工作范围内不允许发生火灾事故，火险隐患整改率必须保证在时限内达到100%。

3、必须保证施工现场创建文明安全施工工地，遵守工地的一切规章制度。

4、在工程施工期间的安全由乙方自行负责，必须每人参加一份人身意外伤害保险。

5、乙方必须烹调食品的食用安全。若在食用过程中，因乙方原因出现食品安全事故，造成的一切经济损失，由乙方自行承担责任，在加班过程中如有需要乙方必须积极配合厨房工作。乙方必须严格按照操作规程工作，接受安全培训，上班期间必须配戴安全帽，否则甲方发现未戴安全帽、安全带可向乙方罚款100元/次并警告，警告多次仍然不听，甲方可以解除本合同，由此产生的经济损失由乙方承担，如乙方不按操作规程或不能保证食品质量安全、在施工过程中不按甲方要求工作，甲方有权解除本合同，由此产生的经济损失由乙方承担。

6、严禁打架斗殴、赌、黄，若有违反者，不论情由，均处以1000元罚款，对屡教不改、情节严重者，送交司法部门处理。对不服从公司管理人员和相关部门人员的安排，寻衅闹事，故意制造事端罚承包人1000元、事故责任人每人200元，其发生一切事故均由乙方工分承担责任，从工程款中扣除。

7、进入工地的所有员工应妥善保管好自己所携带的行李、物品。严禁在本工地、建设单位、相邻单位及他人处盗窃财物或伙同外界人员盗窃本工地财物，若有发现，不问情由均以1000元以上罚款或处以原价值二十倍以上罚款，情节严重者送交司法部门处理。遵纪守法、做文明使者。

8、对有意损坏公共财物者，赔偿原物价值的120%。对不按操作规程操作、无意损坏者赔偿其原物的50%。爱护公物、人人有责。

九、合同终止、解除

1、有下列情形之一的，劳动合同即行终止：

- 1) 本合同约定的工作任务已完成；
- 2) 由于不可抗力的原因，致使劳动合同无法继续履行；
- 3) 具备法律、法规规定终止劳动合同的其他情形。
- 4) 经甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时书面通知乙方解除劳动合同：

- 1) 严重违反劳动纪律，擅自离岗连续旷工超过五天或者一月内累计旷工超过十五天的；
- 2) 在工作中玩忽职守、违章作业，造成重大事故的；

1/2

5) 因乙方原因，导致劳动合同无效的；

6) 被劳动教养或被依法追究刑事责任的。

3、有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

2) 乙方不能胜任工作，经培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

6) 无理取闹，滋事寻衅，严重影响生产、工作和社会秩序的；

7) 发生严重影响甲方形象和损害甲方利益行为的。

十、违约责任

1、如果甲方违反劳动合同，应当及时纠正，给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

2、乙方因过失造成事故，使甲方或他人财产遭受损失的，依法赔偿损失；

十一、如有未尽事宜，双方另行协商解决

十二、本合同双方签字之日起生效，待该工程竣工结算完毕后自然失效

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年____月____日

_____年____月____日