

最新中介费合同正式合同(优质8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

中介费合同正式合同篇一

企业名称：

法定代表人：

主要负责人：

注册地址：

通讯地址：

乙方的基本信息

姓名：

身份证号码：

住址：

根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款：

甲方聘用乙方的期限自xx年xx月xx日起，至xx年xx月xx日为止。

1、甲方聘用乙方从事 工作。

2、乙方承担的具体工作内容为：

3、乙方的工作时间为：

乙方在工作期间应做到：

(1) 乙方按照甲方的要求，尽职尽责做好工作；

(2) 乙方应严格遵守国家各项法律规定，遵守甲方的工作规范和各项规章制度；

(3) 爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的管理。

1、乙方正常工作的劳务报酬按 发放，每 向其发放报酬 元人民币（大写： ）

2、乙方在病假、事假、节假日等期间的劳务报酬按照以下方式确定：

3、乙方同意甲方可以直接自其劳务报酬中扣除如下款项：

(1) 乙方依法应当缴纳的个人所得税；

(2) 乙方违反甲方规章制度所受到的罚款；

(3) 乙方应向甲方支付的违约金、培训费及给甲方造成损失的赔偿金；

(4) 甲方垫付的、应当由乙方承担的费用。

4、除上述劳务报酬外，甲方向乙方提供如下待遇：除了上述劳务报酬及待遇外，乙方不得再向甲方主张其他任何待遇。

1、甲、乙双方协商一致可以变更或解除本协议。

2、本协议到期自动终止。乙方的聘用期满，任何一方拟续聘的，应在聘用期满前 日书面通知对方。

3、有如下情形之一的，甲方可以解除本协议，且无需承担任何违约或赔偿责任：

(1) 乙方被证明不符合工作要求、不能胜任工作的；

(2) 乙方因身体原因不能正常工作或者患有不易在岗的疾病的；

(3) 乙方有不履行职责、滥用职权、超越职权的行为的；

(4) 乙方有违反劳动纪律或甲方规章制度行为的；

(5) 乙方给甲方造成经济损失或给甲方名誉、利益造成负面影响的；

(7) 乙方被依法拘留、劳动教养或被追究刑事责任的。

1、乙方聘用期未届满即辞职的，应当向甲方支付违约金人民币 元人民币（大写： ）。

2、乙方离职未按照本协议及甲方离职制度的规定办理工作交接及离职手续的，应当向甲方支付违约金 元人民币（大写： ）。

3、甲方违反本协议的约定，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应协商解决。协商不成的，双方可依法直接向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

中介费合同正式合同篇二

甲方（用人单位）：

代表：

电话：

乙方（劳动者）：

身份证号：

电话：

甲、乙双方根据《xxx劳动法》及有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

甲乙双方约定劳务合同自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

1、乙方根据甲方要求，从事学校保卫工作。

2、乙方应当按照甲方安排的工作内容及要求履行劳动义务。

1、甲乙双方在工作时间和休息方面协商一致选择确定乙方实行轮流运转工作制。

2、甲方严格遵守法定的工作时间，控制加班加点，保证乙方

的休息与身心健康，甲方因工作需要必须安排乙方加班加点的，依法给予乙方加班加点工资。

3、甲方为乙方安排带薪休假。

1、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务，并对乙方进行劳动安全卫生教育，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

2、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。

1、甲方应当每月以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。

2、乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

3、经甲乙双方协商一致，对乙方的工资报酬选择确定甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月_____元（含个人上缴的社会保险）；考核工资根据乙方的工作业绩和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

4、乙方加班加点的工资，按_____元/天，_____元/夜的标准发放。

5、乙方病、事假期间，甲方扣除工资的标准为病假_____元/天，事假_____元/天。

6、乙方依法享有带薪假期。

1、双方依法参加社会保险（企业职工养老保险），由乙方按年度缴纳社会保险费（企业职工养老保险，职工意外伤害保险和职工医疗保险），乙方凭缴费单到甲方报销（个人缴纳

部分由乙方自行承担)。

2、如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定，履行民主程序，并向乙方公示。乙方遵照执行。

经甲乙双方协商约定，出现下列情形之一的，可以终止劳务合同：

1、劳务合同期满的。

2、乙方不能履行工作职责，经甲方多次教育仍然未改的。

3、连续病、事假_____天的。

1、劳务合同一经订立，即具有法律约束力，双方应当依法执行劳务合同的履行、变更、中止、解除、终止、续订以及解除劳务合同经济补偿金的规定。

2、当事人一方故意或者过失违反劳务合同，致使劳务合同不能履行或者不能完全履行，并给另一方造成经济损失的，应当依规定或者约定承担赔偿责任。

2、甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

1、劳务合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系。

2、本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决。

3、本合同不得涂改。

4、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

5、本合同于签字之日起生效。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

中介费合同正式合同篇三

甲方： 乙方：

联系人： 联系人：

因业务工作需要，乙方为甲方的临时员工代发工资，经甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、 乙方每月为甲方的临时员工代发工资，并代扣、代缴个人所得税，其劳动关系仍属甲方所有。在此期间，甲方与临时员工所发生的劳资纠纷及工伤事故等有关责任由甲方负责。

二、 甲方在发放工资前必须为新入职的临时员工提供正确的存折帐号或银行卡帐号给乙方。

三、 甲方每月定期将编制好的工资发放表以电子邮件或传真的形式交乙方审核，乙方审核无误后，提交相应金额的发票给甲方。甲方收到发票后于工资发放前的五个工作日内将款项（含劳务费、员工工资等）汇至乙方帐户上，以到帐日为准。如期未至的，甲方员工的发薪日将顺期推延。

四、 代发工资形式：银行倒盘（不需付手续费）。

五、 协议期限：从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起即时生效，均具有同等的法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

中介费合同正式合同篇四

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方□x律师事务所

地址：

电话：

甲方因业务发展和维护自身利益的需要，根据《_合同法》、《_律师法》的有关规定，聘请乙方的律师作为常年法律顾问。

甲乙双方按照诚实信用原则，经协商一致，立此合同，共同遵守。

一、乙方的服务范围

乙方律师的服务内容为协助甲方处理日常法律事务，包括：

- 1、解答法律咨询、依法提供建议或者出具律师意见书；
- 2、协助草拟、制定、审查或者修改合同、章程等法律文书；

- 3、应甲方要求，参与磋商、谈判，进行法律分析、论证；
- 4、受甲方委托，签署、送达或者接受法律文件；
- 6、应甲方要求，讲授法律实务知识；
- 7、办理双方商定的其他法律事务。

二、乙方的义务

- 2、乙方律师应当勤勉、尽责地完成第一条所列法律事务工作；
- 3、乙方律师应当依据法律规定，尽最大努力维护甲方利益；
- 8、乙方对甲方业务应当单独建档，应当保存完整的工作记录，对涉及甲方原始证据、法律文件和财物应当妥善保管。

三、甲方的义务

- 1、甲方应当全面客观和及时地向乙方提供与法律事务有关的各种情况、文件、资料；
- 2、甲方应当为乙方律师办理法律事务提出明确、合理的要求；
- 3、甲方应当按时足额向乙方支付法律顾问费和工作费用；
- 4、甲方指定为常年法律顾问的联系人，负责转达甲方的指示和要求，提供文件和资料等，甲方更换联系人应当通知常年法律顾问。

四、法律顾问费

乙方法律顾问费为年元(大写)人民币。自本合同生效后日内

甲方向乙方支付。

甲方就第一条所列服务范围以外的诉讼案件需与乙方另行签订专项委托合同，按规定另行支付代理费，乙方可在标准收费基础上优惠15%.

五、工作费用

乙方律师办理甲方委托事项所发生的下列工作费用，应由甲方承担；

- 1、相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用；
- 2、兰州市外发生的差旅费、食宿费、翻译费、复印费，长途通讯费等；
- 3、征得甲方同意后支出的其他费用。

乙方律师应当本着节俭的原则合理使用工作费用。

六、合同的解除

甲乙双方经协商同意，可以变更或者解除本合同。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

- 1、未经甲方同意，擅自更换作为甲方常年法律顾问的律师的；
- 2、因乙方律师工作延误、失职、失误导致甲方蒙受损失的；
- 3、违反第二条第5—8项规定的义务之一的。

甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

- 1、甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范的；
- 3、甲方逾期不向乙方支付法律顾问费或者工作费用的。

七、违约责任

乙方未提供第一条规定的法律服务或者违反第二条规定的义务，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律顾问费。

甲方无正当理由不支付法律顾问费或者工作费用，或者无故终止合同，乙方有权要求甲方支付未付的法律顾问费、未报销的工作费用以及延期支付的利息。

八、争议的解决

本合同适用《合同法》、《律师法》、《民事诉讼法》、《仲裁法》等法律。

甲乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，可通过乙方所在地人民法院解决。

九、合同的生效

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

十、合同的期限

本合同的期限为年。

合同期满前30日内，由甲乙双方协商决定是否续签常年法律顾问合同。

甲方：（盖章）

代表：

年月日

乙方：（盖章）

代表：

年月日

中介费合同正式合同篇五

甲方(卖方)： _____

乙方(买方)： _____

丙方(中介方)： _____

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

甲方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____，籍_____，[身份证/护照/营业执照]号_____，地址_____，联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____，国籍_____，联系电话_____。

乙方：[本人/法定代表人]姓名_____，国籍_____

籍_____ [身份证/护照/营业执照]号_____, 地址_____, 联系电话_____。

[委托代理人/]姓名_____, 国籍_____, 联系电话_____。

丙方: [本人/法定代表人]姓名_____, 联系电话_____. 注册地址_____, 营业执照注册号_____, 资质证书号_____。

经办人姓名_____, 身份证号_____, 经纪人资格证号_____, 联系电话_____。

二、房地产状况

房产情况:

房屋[所有权/共有权]人名_____，

权属证书号_____, 共计_____套，

房屋地址_____, 设计总层数_____层，

本房屋所在层为_____层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/_____]，建筑面积为_____平方米，房屋装修情况_____。

其他设施:

附属用房有[自行车库/汽车库/_____][使用面积/建筑面积]平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限制条件等情况说明: _____。

土地情况: 国有土地使用权人名_____, 土地使用权证号_____, 其他情况_____。

三、中介服务内容

四、费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币_____元。其中房屋价款_____，房屋装修、设施等价款_____元(详见备注栏清单)

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：_____

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

五、房屋交付

六、权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条 本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任；

第十六条 本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起_____日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条 本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

第十八条 本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决；协商不成的，可依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

第二十条 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至_____年_____月_____日止。

第二十一条 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共_____页，有以下几件：_____。

第二十二条 本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条 本协议自签字之日起生效。

备注： _____

甲方(盖章)： _____ 乙方(盖章)： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

丙方(盖章)： _____

法定代表人： _____

_____年____月____日

共3页，当前第3页123

中介费合同正式合同篇六

甲方(出租方)： 身份证号：

乙方(承租方)： 身份证号：

本着平等的原则，甲乙双方达成以下协议

一、甲方自愿将乙方自愿承租该房屋。房屋租金须在每次付款日期前十天内，由乙方方向甲方付清。

二、甲方应保证所出租房屋权属清楚，若甲方所出租房屋有产权、债权纠纷概由甲方承担责任。

三、租赁期从日起至月日止，房屋租金每(月、季度、年)元，大写： 元，按(月、季度、年)付款。

四、乙方交押金 元，大写： 元，租赁期满后，在房屋无重大污染，家具设施完好，乙方给清与房屋有关的一切费用后，

甲方押金退还乙方。

五、乙方在租用期间，应维护好房屋设施，未经甲方同意，不得擅自改变房屋设施结构，合同期满如果甲方不再出租，乙方不再续租，双方提前10天告知对方，乙方不得转租转让该房屋。

六、乙方租用期间所发生的水、电、气、光纤、宽带、卫生、物业管理费全部由乙方负责，租用期间房屋内所有设施均由乙方维修，人为损坏房屋内设施和家电，乙方照价赔偿。

七、乙方在租用期间应注意一切安全、防火、防盗，遵纪守法，如在租用期间所发生的一切事故概由乙方负责承担。

八、以上协议，甲乙双方共同遵守，乙方违约，不履行合同期限，中途退租，甲方同样有权没收押金，如甲方违约，须赔偿押金同等的违约金。本合同一式三份，甲乙双方、中介方各执一份，签字之日起生效。

九、乙方应保持租房前卫生，期满时打扫干净，否则甲方在押金内扣除 元卫生费。

十、水表 吨，电表 度，气表 方。

十一、房屋内现有家电清单 补充协议： 甲方： 乙方： 中介方：

中介费合同正式合同篇七

随着房地产业迅猛发展,房屋租赁成为一项普遍性的民事法律行为,房屋租赁中介服务合同怎么写?以下是在本站小编为大家整理的房屋租赁中介服务合同范文，感谢您的阅读。

出租方： 身份证号： 承租方： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋坐落于北京市 小区 号楼 单元 室。

第二条 租赁期限

出租方从年 月 日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，租金。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期 偿还。

中介费合同正式合同篇八

一、甲方在_____市区域范围内承建_____个加油站、其中_____县城内_____个，_____市城区近期规划控制区内_____个，_____个加油站的建设地点分别为：

二、甲方委托乙方承建的加油站，乙方具体负责以下工作：

- 1、负责征地拆迁及国土、规划、环保等部门的报批手续。
- 2、负责到省、市、县等商务部门办理审批手续。
- 3、负责按设计图纸建设好加油站。
- 4、负责为完成上述三项工作出资。

三、乙方在报批和承建加油站的过程中的具体职责为：

- 1、提供给乙方建设加油站的站点，必须是经商务部门合法批准的，纳入规划布局范围内的站点，并应向乙方提供全部与之相关文件及资料。
- 2、负责提供乙方办理加油站建设的征地、报批、承建所需的合法的书面委托和相关手续。
- 3、本条第1款和第2款规定的相关手续、资料，甲方应自本协议生效之日起_____日内向乙方提供。
- 4、负责将委托乙方办理的全部事项报经上级主管的批准同意，本协议的效力不因甲方上级主管部门是否批准而受影响。
- 5、负责自乙方将加油站建成并经验收合格之日起_____日内

按市场价格予以收购，并付清全部款项。

四、为避免恶竞争，甲方不得再在乙方建设和经营的加油站周边再布点建设新的加油站。

五、本协议涉及双方商业秘密，非经双方书面同意，任何一方不得对外泄露。

六、本协议经甲、乙双方盖章生效，至加油站的建成交由甲方收购和付清购买款之日起生效。

七、本协议未尽事宜，经双方协商一致后，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日