

# 最新私人建房工程承包协议书(精选5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

## 私人建房工程承包协议书篇一

甲方：

乙方：

鉴于：

- 1、甲方单位现准备在 通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格，承包建房合同协议书范本。
- 2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。
- 3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。
- 4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。
- 5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于 集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金(该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项)。

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即将该房屋转交付予乙方，合同范本《承包建房合同协议书范本》。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后 45 日内给付甲方相应报酬伍万元整(50000)元。

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整( )元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的'集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋(协议约定的房屋)应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此

造成对方的经济损失，由责任方承担。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

公证人：(签字)：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人建房工程承包协议书篇二

在现实社会中，协议的使用频率呈上升趋势，协议协调着人与人，人与事之间的关系。一起来参考协议是怎么写的吧，下面是小编帮大家整理的私人建房工程承包协议书，欢迎大家分享。

房主人：（简称甲方）

承包负责人：（简称乙方）

甲方位于 县 区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方

赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 私人建房工程承包协议书篇三

房主人：（简称甲方）

承包负责人：（简称乙方）

甲方位于 县 区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料

均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、**工程内容：**从0.00以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、**工程质量：**施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、**双方责任：**施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、**结算付款方式：**工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积 元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、**安全施工：**乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、**施工期：**施工期间，要求在 个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

## 私人建房工程承包协议书篇四

甲方：

乙方：

甲方建商住两用楼房一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件，建房承包协议书（民用）。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：商住并用房。

二、工程结构：商住并用房\_\_\_\_\_层，其中1——\_\_\_\_\_层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后\_\_\_\_\_日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日前通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理（地基高于公路\_\_\_\_\_公分后，再三步阶梯计\_\_\_\_\_公分为一层的地坪），结构建造（土建施工），内外墙水泥粉墙（外墙贴瓷砖），室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，天然气管



道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工，有效工期为\_\_\_\_\_天。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工\_\_\_\_\_天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起\_\_\_\_\_日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为\_\_\_\_\_元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的\_\_\_\_\_%，三层主体结构完成后付总价金的\_\_\_\_\_%，全部主体结构完成后付总价款的\_\_\_\_\_%，墙体粉墙完成后付总价款的\_\_\_\_\_%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。

因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。

对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

甲方：

乙方：

日期：

## 私人建房工程承包协议书篇五

合同编号：

签订地点：

甲方：吉林省交通建设集团有限公司项目经理部

乙方：

鉴于甲方已与业主签订了工程建设合同，为保证该工程严格履约，双方就该建设工程的部分工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、承包工程名称及桩号：承包工程地点：

2、承包范围、内容、数量(暂定)及单价：

3、工程数量：根据甲方提供的施工图纸、技术规范、质量要求等有关资料要求的工作内容进行施工，以实际完成双方签字认可的工程数量为最终依据。

4、承包方式及工程价款

承包方式：(分为总价承包、单价承包)

工程价款：元，大写：承包价格内包含为完成本合同工程所需的人工、材料、机械、质检、保险、安全、环境、税金、利润、管理及现场文明施工等一切按主合同要求必须完成的全部工作内容的费用。凡属业主不单独计量签认的项目，其费用认为已包含在其目单价内，均不单独结算。

5、合同工期

开工日期：竣工日期：。总日历天数：天

6、工程质量标准：

7、工程履约保函

经双方协商，乙方同意在签订本合同后天内向甲方交纳人民币元(合同总价的%)或提交一份经认可的银行保函作为履约的担保。

## 8、工程质量保证金

依据与业主签订的承包合同中有关质量保证金的要求，在每次对方结算时，扣除结算金额的%作为工程质量保证金。

## 二、工程价款结算程序和方式

1、对乙方结算的工程价款或单价是对乙方完成所承包工程并履行所有合同义务的成本及酬劳。乙方根据甲方委派的现场管理人员及监理工程师签证的工程数量列出已完的、经相关部门验收质量合格的工程数量。

2、每月日前由乙方依照监理工程师验收签证的工程量列出已完工程数量表交甲方项目工程部门。因乙方未及时报送资料或工程不符合计量标准，甲方不予计量。

3、甲方工程部门根据内部质检人员(包括测量、试验主管)对已完工程质量的验收资料办理结算单，并经相关部门会签后，报项目总工程师审核、经理签批。

4、甲方财务部门按照工程部门提供的结算单，在业主付给甲方工程款后日内支付乙方当月工程款。财务部门在办理结算支付时根据材料、设备、人力资源等部门提供的资料扣清各项款项(包括质量保证金)。如果业主本期计量款未到位，则工程款将相应延期支付。

5、完工结算：乙方所包的工程项目全部按合同完工后，经业主、监理工程师和甲方验收合格，乙方上交甲方规定的全部竣工资料并办理退场手续，签订退场协议后，甲方为乙方办理完工结算，财务部门根据工程部提供的支付单支付除质量

保证金外的工程款。乙方必须按甲方财务部门的要求提供结算发票等相关资料，否则甲方有权扣除未开发票总额%的税金。

6、最终结算：待业主将质量保证金退还给甲方后，财务部门根据工程部门提供的支付单，再通知乙方办理质量保证金的支付手续。

7、如用工程量清单来确定工程价款，对乙方计量的工程量是按照业主与甲方签订的合同中相关条款的要求来计算，并经过监理、业主批准的工程量。凡工程量清单中的数量为暂定数量，不作为计量支付的依据。

8、对乙方结算的工程价款中是否包括乙方所承担的税金及比例：

9、对乙方结算的工程价款中是否包括甲方的管理费，收缴方式及比例：

10、其它：

### 三、双方责任和义务

#### (一) 甲方责任和义务

1、负责提供相关的施工图纸，施工原始记录、试验、竣工资料表格格式，本项目技术规定内可供乙方查阅的技术资料，水准点与坐标控制点资料，并负责组织乙方进行图纸会审，并对乙方进行技术交底，合同生效后向乙方移交施工区段。

2、负责对业主、监理的文件往来，并将相关内容传达给乙方。

3、甲方委派为乙方施工现场的管理人员，根据项目技术规范的标准要求，对乙方的工程进度、工程质量和安全生产等实施现场督导，并负责向乙方提供设计图纸(含变更设计图纸)，

与监理工程师进行工程中间验收、工程计量的签证。

4、甲方有权根据工程进度的要求，对乙方的人员、机械设备进行统一调配。

5、协助乙方解决好施工环境。组织对已完工程的验收、鉴定。

6、按合同拨付工程价款。

7、对乙方所施工的、质量未达到技术规范及合同要求的在建工程或已完工程，甲方有权责令其停工、返工或不予计量，由此造成的一切损失由乙方负责。

## (二) 乙方责任和义务

1、根据工程进度要求积极组织人员、机械就位，做好施工前的准备工作。

2、组建施工队伍，并任命合格的代表全面负责工程的管理，乙方现场所有人员应服从甲方派驻现场的管理人员的管理，如果甲方认为现场个别施工人员不能胜任其本岗位工作，有权要求乙方更换。

3、按照甲方的要求提供各种计划、统计、计量支付等报表，并及时填写保存各种原始记录、试验报告等资料。

4、按照业主、监理工程师及甲方的要求，做好承包范围内的文明施工工作，对已完工程成品进行有效保护，对施工现场做好安全保卫工作，费用不再增加。

5、对施工场地周围地下管线和邻近建筑物，构筑物、古树名木、环境等进行有效保护，发现未知地下障碍物及文物应及时书面通知甲方并妥善保护，不得擅自处理，否则造成的经济损失由乙方负责赔偿，并承担相应的法律责任。

6、对于承包范围内的驻地建设、交通导改、临时设施、施工机械、文明施工等，乙方应严格遵循甲方的形象规范要求，所有标识均应唯一体现甲方。

7、工程交验前，乙方应负责清理施工场地，包括拆除临时驻地建设、平整临时用地、复耕等工作，费用不再增加。

8、乙方自主经营，自负盈亏、自担风险，承担一切债权债务，乙方与任何第三方签订的合同、协议、发生经济纠纷等，甲方均不承担任何法律责任。

9、其它：

#### 四、施工组织设计和工期

1、乙方必须按甲方确认的施工组织设计及进度计划组织施工，接受业主、监理工程师、甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方认可后执行。

2、乙方在施工中必须接受甲方或业主提出的阶段性目标要求，施工期间若业主要求提前完工或者由于业主原因工期被迫延迟，乙方应调整进度计划，无条件满足业主要求。

3、在施工过程中若发现乙方在限期内无力完成本合同约定的施工任务，或存在质量问题及内部管理问题，甲方有权核减合同工程量或终止合同，勒令限期退场。对由此而造成的一切损失(包括另寻承包队伍的进场费及赶工费用)均由乙方承担。

4、乙方未在本合同规定的合同工期内完工，甲方有权按本合同工程造价的%/天

扣罚延期违约金，但由于甲方原因或不可抗力导致延误，经

双方协商，工期可顺延。

## 五、质量与安全

1、乙方所施工的工程质量应达到业主与甲方签订合同约定的质量标准，质量标准的评定以业主与甲方签订合同中规定的质量检验评定标准为依据，因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方应承担相应责任。

2、乙方必须服从甲方委派的现场管理人员及驻地监理工程师的监督、指导，做好现场施工的原始记录及相应的报验资料。乙方施工过程中的各项试验可由甲方中心试验室进行测试，甲方要向乙方收取试验检测费用，其试验检测费用甲方应事先通知乙方。

3、由于乙方不按技术规范和质量标准要求施工，工程质量达不到质量标准，甲方派驻的现场管理人员和监理工程师有权责令其停工、返工，由此造成的一切损失由乙方自行承担，对于不合格的工程，甲方不予结算支付工程款。

4、乙方应遵守国家现行的工程建设安全生产相关管理规定，严格按国家安全标准组织施工，并随时接受甲方及行业安全检查人员依法实施的监督检查。施工现场和生产、生活区应采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡由于安全措施不利造成一切事故的，由乙方承担相关责任和由此发生的全部费用，对甲方的声誉或经济造成损失的，乙方应承担相应法律和经济责任并做出赔偿。

5、其它：

## 六、材料设备及施工机械的提供

(一)材料调拨和施工机械出租



- 1、甲方向乙方供应的材料，数量以实际用量为准，调拨单价及加收的采购保管费：
- 2、若业主指定材料供应厂商，经双方协商，可由甲方代为采购。由业主直接供应的工程材料，按业主的供应价格，交货地点为，材料数量以甲方和业主认可的数量。
- 3、用于永久性工程的所有材料均应按有关规定附有质量合格证，须经甲方验收合格，监理工程师同意后方可使用。
- 4、甲方提供材料、机械设备的结算方式：对于甲方提供或代为采购的进场材料、机械设备，每月进行工程结算时，甲方材设部门要将乙方签字认可的材料调拨单及设备运行日志进行统计，财务部门按月在工程结算价款中扣除相应费用。

## (二) 乙方采购材料设备

- 1、乙方应按合同约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料、设备质量负责。
- 2、乙方采购的材料设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。
- 3、乙方采购的材料设备在使用前，应按要求进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。

## (三) 其它：

## 七、工程变更和索赔

- 1、由于本合同是在业主与甲方签订合同的前提下签订的，乙方施工范围内的变更、索赔，最终批准权在业主，乙方有责任按照甲方的要求协助甲方共同办理变更索赔事宜，并承担

相应费用。业主未认可、未批复的变更、索赔项目，即使甲方签字认可，甲方也不对乙方做出任何补偿。

2、合同期内，业主、监理、地方政府、公安或银行等部门收取甲方的各种款项，甲方将按照乙方承担工程的比例分摊给乙方，从其支付款中扣除。

3、本项目单价在施工期间不予调整。如有新增项目，由甲、乙双方协商确定单价，签订补充协议。

4、工程施工过程中的延期或索赔工作，乙方应按照程序及时提出申请资料，由甲方统一办理。若索赔成立，其费用分成由双方协商确定。

5、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致的一切经济损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意，未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

7、对变更项目单价确定及费用支付的约定：

8、其它：

## 八、竣工验收及质量保修

1、工程具备竣工验收条件，乙方按甲方与业主签订的合同工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。

2、乙方应按法律、行政法规、国家有关工程质量保修及业主

与甲方签订合同的有关规定，对交付使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任，保修期为交工验收后年。

## 九、违约责任

乙方不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包的工程支解后以分包的名义分别转包给他人，否则甲方有权解除本合同、没收履约保证金及拒绝支付工程款等措施作为其违约所应承担的责任。

## 十、保险

1、对于甲方投保所发生的保险费用，乙方应承担相应部分，具体金额及支付方式为：

2、乙方必须为其进场人员办理意外伤害保险，为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。甲方对乙方的人员伤亡均不负任何责任。

## 十一、合同解除

1、甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、发生本合同工程分包禁止的情况或者乙方公然地忽视履行本合同所规定的任何义务及甲方认为乙方在进度、质量、安全、文明施工等方面不能满足要求时，甲方有权单方面解除本合同，另选施工队伍。

## 十二、甲、乙双方其它协议事项：

十三、乙方施工的工程如在缺陷责任期内发生质量问题，缺陷修复由乙方负责，若乙方未履行合同进行缺陷修复，甲方有权扣除质量保证金并追究乙方法律责任。

十四、争议的解决：因履行本合同发生争议的，甲、乙双方

应友好协商解决，若协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，可经双方共同协商做出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、合同生效与终止：本合同自双方签字或盖章之日起即生效，至缺陷责任期结束、账款结清时自动废止。

十七、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

经办人： 经办人：

年月日年月日