

# 最新建设合同变更管理办法(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建设合同变更管理办法篇一

依据《劳动合同法》的规定，用人单位自用工之日起即与劳动者建立劳动关系。用人单位应当建立职工名册备查。建立劳动关系，应当订立书面劳动合同。已经建立劳动关系，未同时订立书面劳动合同的，应当自用工之日起1个月内订立书面劳动合同。

劳动合同的变更，是指在劳动合同履行过程中，当事人双方或单方依据情况变化，按照法律规定或劳动合同的约定，对原劳动合同的条款进行修改、补充。他发生于劳动合同生效后尚未完全履行期间，是对劳动合同约定的权利和义务完善和发展，是确保劳动合同有效和劳动过程顺利实现的重要法律手段。《劳动合同法》第35条的规定，“用人单位与劳动者协商一致，可以变更劳动合同约定的内容。变更劳动合同，应当采用书面形式。变更后的劳动合同文本由用人单位和劳动者各执一份。”

孙某于20xx年年初入职某酒店，任大堂主管，月薪8000元。20xx年8月孙某向当地劳动仲裁部门申请劳动仲裁，要求单位支付未签订劳动合同的双倍工资9万余元。该酒店辩称酒店行业不签订劳动合同是普遍现象，而且孙某在外面已经挂靠社保，入职时也曾要求不签订劳动合同、不缴纳社保、仲裁委员会支持了孙某的仲裁申请后，该酒店不服诉至法院。

该酒店不与孙某签订劳动合同的行为是否违法？

从用工之日起要与劳动者签订劳动合同是用人单位的一项法定的义务，用人单位不得以任何理由推脱。即使劳动者本人不愿意签订劳动合同也应当及时终止劳动关系，防止违法用工。本案中，酒店行业普遍不签订劳动合同的现象不能成为该酒店不予孙某签订劳动合同的正当理由。同时，孙某社保在外面挂靠也不能影响其劳动合同的签订。故根据《劳动合同法》第82条的规定，法院判令该酒店支付孙某11个月的工资。

## 1、不签劳动合同的风险

### (1) 支付双倍工资

《劳动合同法》第82条的规定，用人单位自用工之日起超过一个月不满一年未与劳动者订立书面劳动合同的，应向劳动者每月支付2倍的工资。

### (2) 无法约定使试用期

用人单位不签订劳动合同，对新招员工就难以约定试用期，直接招用，不仅需要增加试用期期间的支出，而且容易带来用人风险。

### (3) 难以稳定员工

如果用人单位不签订劳动合同，职工可以说走就走，无需提前1个月大离职报告，法律不追究其责任。技术人员也同样。如果用人单位与技术人员不签订劳动合同，不仅可以说走就走，而且无需承担培训费用。

### (4) 难以保护商业秘密

每个用人单位或多或少有商业秘密，不签劳动合同，无法通过劳动合同增加条款，很难保护同单位的商业秘密。

## （5）难以进行竞业限制

用人单位要对劳动者进行竞业限制，主要针对高技能人才，不签订劳动合同，无法通过劳动合同作出竞业限制，采用其他办法很难收效。

## （6）被迫签订无固定期限劳动合同

《劳动合同法》第14条第3款的规定，“用人单位自用工之日起满一年不与劳动者签订劳动者订立书面劳动合同的，视为用人单位与劳动者已订立无固定期限劳动合同。”如果用人单位被迫与劳动者签订无固定期限的劳动合同，对用人单位利益将造成较大影响。

## （7）在劳动争议中处于被动

不签劳动合同，责任主要是在用人单位。即使当初未签订劳动合同存在诸多合理因素，但也无法证明其不签订劳动合同的合法性。一旦产生劳资纠纷，企业拿不出重要依据——劳动合同，必然要承担法定的赔偿责任。

## 2、用人单位拒签无固定期限劳动合同的法律风险

用人单位违反劳动合同法规定不与劳动者订立无固定期限劳动合同的，自应当订立劳动合同之日起向劳动者每月支付2倍的工资。

## 3、劳动合同无效的风险

无效的劳动合同，从订立的时候就没有法律约束力。法律之所以不规定无效劳动合同的起算时间是从履行的时候起，主要是因为无效劳动合同的订立从一开始就是错误的，而对建立在错误基础上的劳动合同是不应予以承认的。

#### 4、劳动合同变更的风险

用人单位违法调整劳动者岗位和薪资等劳动合同内容的，除应当赔偿造成的损失之外，如果造成劳动者辞职的，视为推定解雇，应当支付劳动者经济补偿金。

### 建设合同变更管理办法篇二

经甲、乙双方协商一致，同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日续签\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日双方签订的聘用合同（编号：\_\_\_\_\_）。原聘用合同书内容不变，续签合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲、乙双方补充约定如下事项：

甲方（盖章） 乙方（签字盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字盖章）

年 月 日 年 月 日

### 建设合同变更管理办法篇三

文章简介：经甲乙双方协商同意，对\_\_\_月\_\_\_月\_\_\_日签订的劳动合同书作如下变更：劳动合同变更的内

容

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章）乙方：\_\_\_\_\_（签字盖章）  
年\_\_\_月\_\_\_日 鉴证人：\_\_\_\_\_（签字盖章） 鉴证机关：\_…

经甲乙双方协商同意，对\_\_\_月\_\_\_月\_\_\_日签订的劳动合同书作如下变更：

劳动合同变更的内容：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

乙方：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证人：\_\_\_\_\_ (签字盖章)

鉴证机关：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：变更劳动合同书一式三份，甲乙双方、鉴证机关各一份。  
论文百事通

## 建设合同变更管理办法篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了 (合同名称) 合同 (合同号：\_\_\_\_\_)，下称“原合同”。由于\_\_\_\_\_原因，甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，对原合同内容作出如下变更，并由双方共同遵守：

1、原合同条款： 现修改为：\_\_\_\_\_

2、原合同条款： 现修改为：\_\_\_\_\_

3、删除原合同条款：\_\_\_\_\_

4、生效及其它

5、本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议变更的内容外，原合同中的其他条款仍

然适用，对双方有约束力。

6、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式\_\_\_份，双方各执\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建设合同变更管理办法篇五

甲方：

乙方：

丙方：

甲、乙双方在平等、自愿、公开和诚实信用的基础上年 月 日签订了

现甲方已更名为丙方。为理顺甲、乙、丙三方之间的合同关系，经友好协商，特签订本协议书，具体内容如下：

- 1、甲方与乙方所签订的上述 份合同中甲、乙双方的责任、权利、义务不变。
- 2、甲方与乙方所签订的上述 份合同，三方同意合同中约定的甲方的责任、权利、义务全部由丙方承担。
- 3、本协议书一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。
- 4、本协议书自三方签字盖章起生效。

甲方：

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）： 时间： 年月 日

乙方：二十二冶集团第一建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字、盖章）： 时间： 年月 日

丙方：

法定代表人或委托代理人（签字）： 时间： 年月 日

## 建设合同变更管理办法篇六

委托人：\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

委托人因受让\_\_\_\_\_有限公司股东\_\_\_\_\_%的股权一事，现委托\_\_\_\_\_办理股权转让变更登记等手续。

代理权限：办理股权转让变更登记等手续。

代理期限：自本委托书签发之日起至股权转让变更手续办结止。

## 建设合同变更管理办法篇七

贷款人可以根据自已的实际情况变更个人住房借款合同的贷

款期限、还款方式和抵押物，这是从中国工商银行“对个人购房借款合同变更有关事项”的新规定中了解到的。

个人购房借款合同可变更这一举措是工行对其住房贷款客户推出的又一项新的服务。

根据该办法，借款人可通过银行办理延长贷款期限手续，减少每月还款额，从而增加还款能力；通过改变还款方式，合理调整还款计划；通过变更抵押物，可以实现已购房屋的更换。同时，借款人在办理上述手续时，还将因已在工行发生了借贷关系，而获得减化手续、减少程序等方面的便利。

据介绍，个人购房借款合同的变更是建立在原合同当事人平等协商的基础之上的，原合同未作变更的部分在借款人还清贷款本息之前仍然有效。

个人购房借款合同的变更包括贷款期限变更、还款方式变更和抵押物变更等不同情况。其中贷款期限变更是指借贷双方和原合同其他当事人同意延长原合同约定贷款期限的行为；还款方式变更是指贷款期限内由于收入水平变化或其他重大变故导致借款人还贷能力变化，借贷双方和原合同的其他当事人同意改变原合同约定还款方式的行为；抵押物变更则是指因借款人调换房屋、房屋价值贬损等原因，借贷双方和原合同的其他当事人同意更换或增加抵押物的行为。借款人可以同时申请以上一种或多种合同要素的变更。此外，根据工商银行此次发布的规定，贷款期限缩短仍按现行提前还款方式处理。

该办法的出台，在进一步丰富了工行个人住房贷款服务品种的基础上，还有效提高了银行防范和化解贷款风险的能力。

工商银行新闻发言人告诉记者，个人购房借款合同变更时必须征得合同其他当事人的书面同意，且原合同保证人和抵押人对合同变更后的贷款，同意继续承担担保责任，或由新设



定的保证人和抵押人对合同变更后的贷款承担担保责任。同时，借款人必须还清已到期尚未归还的本金、利息和罚息。此外，办理合同变更涉及的公证、律师、抵押登记(备案)、保险等费用将由借款人承担。

此外，借款人欲变更还款方式的，除应符合上述条件外，其剩余贷款期限还应当至少在1年(含)以上。变更抵押物则要求新设定的抵押物具有合法的完全产权，没有设定其他抵押物并不涉及其他债务纠纷。同时，新抵押物经过评估后，贷款余额与抵押物评估价值之比应当符合中国人民银行的有关规定。

## 建设合同变更管理办法篇八

乙方： \_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了(合同名称)合同(合同号：\_\_\_\_\_)，下称“原合同”)。由于原因，甲乙双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，对原合同内容作出如下变更，并由双方共同遵守：

1、原合同条款： \_\_\_\_\_

现修改为： \_\_\_\_\_

2、原合同条款： \_\_\_\_\_

现修改为： \_\_\_\_\_

3、删除原合同条款： \_\_\_\_\_

4、生效及其它

本协议是原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。除本协议变更的内容外，原合同中的其他条款仍然

适用，对双方有约束力。

本协议自双方签字盖章之日起生效，一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

签字：\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_

## 建设合同变更管理办法篇九

用人单位（甲方）：

地 址：

员工姓名（乙方）：

员工身份证号码：

经双方平等友好协商，同意变更甲、乙双方于年月 日签订的《劳动合同》中的部分内容，本协议书作为《劳动合同》的附件，具法律效力。具体变更内容如下：

1、第 条项变更为：

2、第 条项变更为：

本变更协议正本一式两份，双方各执一份。经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方（签名）：

法人代表（委托代理人）签名：身份证号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日