

和谐家园二手房买卖 一个人的房子出售 合同(优秀5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

和谐家园二手房买卖篇一

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

在签订二手房屋转让合同时要注意以下的条款：

第一条：

甲方拟将位于 市 区 第 栋 单元 号的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为 平方米，土地使用权类型为 ，房屋建筑面积为 平方米，其中套内的建筑面积为 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为 平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于 年 月 日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为 ，房地产权共有(用)证号码为。

第二条：

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币 元整大写 。

乙方应于合同签订 后天内支付甲方定金人民币 元整大写 。

乙方于 年 月 日前支付第一期房款人民币 元整大写 。

剩余房款人民币 元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条：

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条：

双方同意于 年 月 日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条：

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条：

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起三日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方。

第七条：

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条：

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第 种方式解决：

- 1、提交 仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条：

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条：

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期

金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条：

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器（卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条：

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条：

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

年____月____日 年____月____日

附件一：房屋平面图(与《房地产权证》记载的一致)(略)

附件二：合同补充协议(略)

和谐家园二手房买卖篇二

2023农村田地永久转让转让方(以下简称甲方)：

电话：

受让方(以下简称乙方)：

电话：

根据国家相关法律法规，经甲、乙双方协商一致，现就甲方所有集体土地及地上附着物转让给乙方事宜订立如下协议：

第一条甲方将位于___(包括甲方原有的老宅基地及周边有植被、树木的土地)，面积为___平方米土地及地上附着物全部转让给乙方，土地转让范围和面积以测量为准，并绘有测量平面图，其土地上附着物及固定资产转移以清点为准，并附盘点清单。测量平面图、测量面积和地上附着物等固定资产盘点清单均为本合同的组成部分(详见附属文件)。

第二条转让期限：本土地转让期限为永久，土地一经转让，此块土地的所有权益全部转至乙方名下，甲方对此块土地不再享有任何权益，甲方无权干涉乙方使用本土地。

第三条本协议签订后___日内甲方将土地转让、交付给乙方；本土地转让费用总共为人民币___元(大写___元)，土地交付后，乙方将土地转让费用一次性支付给甲方。

第四条土地转让乙方前，甲方享有对本土地全部权益，保证本土地不存在其他权利瑕疵和各种费用的拖欠。转让后第三方向乙方主张本土地权利和有关费用的，甲方直接与第三方妥善协商处理，如造成乙方损失甲方应双倍赔偿。

第五条土地交付乙方前，甲方必须对原有老宅进行拆除运走，对老宅基地进行平整，老宅周边树木及植被保留原状。同时甲方有义务将原有的房屋证书、土地资料全部交给乙方，不得私自保留。

第六条土地转让给乙方后，乙方对本土地及地上附着物有完整的支配、收益、使用、等全部处置权利，甲方不得干涉。

第七条征地补偿：土地交付乙方后，因国家法律、行政法规

调整或政府行为征收该土地时，土地、地上物等拆迁、安置、补偿费全部归乙方所有。需要甲方提供各类资料、文件的，甲方应无条件提供到位。

第八条自本协议签订之日起，任何一方不得违反本协议或者反悔，如有违反或反悔，违反或反悔一方必须承担对方投入、以及日后发展及可预期收益等一切责任及全部经济损失。

第九条本协议自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

和谐家园二手房买卖篇三

转让方：石山乡（以下简称甲方）

受让方：县城 彭俊竞（以下简称乙方）

甲方自愿将20xx年12月12日购置的位于县城香寓花城内一套商品住房转让给乙方，经甲、乙双方协商达成以下条款并共同遵守。

一、住房面积，此房位于xxxxx□面积为（详见房产证复印件）。

二、转让金额，该房转让总价为陆拾叁万捌仟元整（小写：元）。

三、付款办法：转让金共分三期。首期，甲、乙双方确认该房无任何争议的情况下，双方在此协议签字后当即由乙方付给甲方人民币贰拾万元整，第二期，该房期满五年即由甲、乙双方办理房产证转让手续，转让手续办妥后，乙方即付给甲方捌万捌千元整，第三期，乙方申请银行按揭资金到位由

银行一次性全部付清叁拾伍万元整。此时房款全部付清。

四、双方责任：

- 1、甲方在本协议双方签字后5天内将自有家具、应搬走的用品等全部搬离并交房给乙方进行再装修。
- 2、甲方在每收到乙方购房款时应及时提供收款凭据给乙方。
- 3、甲方应保留厨房抽油烟机、卫生间电热水器以及套件固定物和窗帘等水、电线管给乙方所有。
- 4、甲方在交房时，即20xx年12月12日之前的水、电费等以及涉及该房的债权债务均由甲方负责承付，之后的相关费用均由乙方负责承付□20xx年物业费由乙方负担。
- 5、甲、乙双方应积极相互配合提供有效证件，亲临办理转让过户手续。如因甲方原因导致不能及时过户，乙方可解除合同，并金额退款，并按退款时市场差价补偿乙方。
- 6、在办理转让过户过程中，过户费用由乙方负担。
- 7、以签协议时间为准，无论出现任何问题，双方都不得返悔。

五、未尽事宜，双方可另行协商解决，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

和谐家园二手房买卖篇四

受让方(以下简称乙方): ____

*乙双方依据《中华*共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定,本着平等、自愿、有偿的原则,就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

*方将其承包经营的____乡(镇)____村____组____亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事____(主营项目)生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为____年,即自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为____元**。*方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的,可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为____元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为____元**。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第____种方式和时间支付转让金和补偿金:

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去),支付的时间为____。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时

可划去)，实物为___(具体内容见附件)。时间为___。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

*方应于年___月___日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为___或实地一次*全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由*方办理有关手续，在合同生效后*方终止与发包方的承包关系。

2、*方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权*书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺*经营，不得给土地造成永久*损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：___。

七、违约责任

1、*乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义

务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由*乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由*法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，*乙双方应协商解决，协商不成的按下列第____种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡(镇)**、农村土地承包管理机关调解；
- 2、提请_____仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的*法院提起诉讼。

九、生效条件

*乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经_____乡(镇)*农村经营管理机构备案(或鉴*)后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由*乙双方、发包方和鉴*、备案单位各执一份。

*方代表人(签章)：_____乙方代表人(签

章)： _____

*号： _____ *号： _____

住址： _____ 住址： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

发包方（签章）： _____ 鉴*单位（签章）： _____

法定代表人*号： _____

_____年____月____日 _____年____月____日

*方□xxx□汉， 现年xx岁， 生于xx月xx日， 家住县xx镇xx村xx组， *号码□xxxxxxxx□

乙方□xxx□汉， 现年xx岁， 生于xx月xx日， 家住县xx镇xx村xx组， *号码□xxxxxxxx□

*、乙方经协商， 就*方位于村组（小地名）的平方米农村土地转让给乙方一事， 达成如下协议。

1、*方将其合法拥有的土地共（其中靠宽米， 至向外延伸米）的经营使用权永久转让给乙方。 此块土地的具体四界为以xx为参照， 上至xx□左抵xx□右至xxx□

2、*方保*此块土在转让之前的经营使用权合法属于*方， 且无任何纠纷及债务抵押， 否则由此给乙方造成的损失， *方应承担一切损失。

3、乙方的转让金支付按照每平米万元。*方在支付转让金是， 乙方应立即将该土地实际交付乙方， 同时系于该土地的一切权利也一并移转给*方。 在以后因国家政策等原因应续签承包

使用合同时，*方必须就相关签订事宜协助配合乙方办理。

4、今后乙方需要*方协助办理在该土地上建房等相关的事宜时，*方均不得拒绝、推诿、拖延等，否则必须支付该转让金双倍违约金给乙方，并且赔偿乙方相应的损失。

5、*方向乙方承诺，现转让的土地属于基本用地以外的土地，如出现第三人追索的事宜等，需双倍支付乙方给付的土地转让金及赔偿相关损失。

6、*方应为乙方提供必要雨水污水的排出场地和必要的通行道路。

7、本协议签定后，乙方先支付万元给*方。余款在*方协助乙方办理好相关转让手续后，乙方一次*全部付清。

8、本合同一式三份，*、乙双方各执一份，村民委员会存档一份。自签定之日起生效。

9、未尽事宜，由*乙双方本着实事求是的原则协商处理。

*方：乙方：

年月日年月日

村委会主任：：

年月日年月日

见*人签字：

出让方(*方)：*号：

受让方(乙方)：*号：

因乙方建房需要，经*、乙双方友好协商并经村委同意，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、转让地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米。

2、现该地块的用途为农业用地。

二、转让方式

1、*、乙双方通过自愿协商，经村委同意，通过货*买卖形式有偿转让，乙方为住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，青苗补偿费_____，转让总价为**_____万元。

三、付款方式：

双方在签订协议之日，乙方一次*支付给*方土地转让款_____元，本土地转让属一次*买卖处理。

四、本合同签订后，*方就所转让的该宗土地土地使用权及与土地使用权有关的其他权利、权益及收益等均归乙方所享有；日后如有征用等的，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，*方不得以任何理由提出异议。

五、该土地转让后双方均确认无争议事情发生，并保*不发生任何事端。

六、其他约定：

因乙方受让该宗土地系用于房屋建设，如乙方受让该宗土地后并向相关部门就宅基地审批提出申请后，有关部门就本合同项下的土地面积不予批准的，双方均同意本合同不生效，乙方向*方退回本合同项下的土地，*方则向乙方退回已收取的土地转让费。

七、本协议一式三份，*、乙双方各执一份，村留一份。

*方(签名)：

乙方(签名)：

____年____月____日

*方：_____

乙方：_____

*方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用*。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、*方保*通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少

于_____%, 土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为**_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向*方支付土地价款: 第一期定金, 地价款的_____%, 计**_____万元, 付款时间及条件: 双方签订协议书, 且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付; 第二期, 付清余款, 计**_____万元, 付款时间及条件: 在乙方签订国有土地使用权出让协议, 取得该土地的国有土地使用*后_____个工作日内支付。

4、为保*前款第一期地价款的及时支付, *方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保, 抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号), 抵押担保的范围与*方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续, 抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用*之日止。

5、该项目由乙方*运作, 盈亏自负。*方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后, 项目净利润率超过_____%, 超过部分净利润乙方同意与*方五五分成。

三、违约责任

1、*方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜, 并承诺创造条件让乙方取得该块土地, 若乙方未能取得该地块, *方愿意双倍返还定金, 计_____万元, *方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起_____个工作日内

支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给*方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、*方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由*方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

和谐家园二手房买卖篇五

农村宅基地转让协议书

转让方：（简称*方）

*号：

受让方：（简称乙方）

*号：

*方自愿将宅基地一幅永久*有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于，面积为 平方米。东至_____，西至____
____，南至____，北至____。长____米，宽_____米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为**伍万陆仟捌佰元整，双方协议
签字生效之日，乙方一次*付给*方**伍万陆仟捌佰元整。

（一次*付清）

三、产权归属：

*方陈述：该宅基地的所有权完全归*方个人，该宅基地没有
任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因*方
原因导致乙方损失，*方愿承担全部赔偿责任。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异*人等无
权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，*方必须无条
件配合乙方办理不动产权*等手续到乙方手中，所需费用由乙
方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由*方负责
出面协调处理，如有协调处理不好，*方应负相关的责任。

五、违约责任：

本协议从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如*方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，*方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

- 1、*方全部退还乙方已支付的转让费及利息（月息
- 2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。
- 3、如*乙双方发生诉讼，*方需赔偿乙方全部诉讼费用。
- 4、如乙方违约，*方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与*方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，*方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权*等其他*件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，*方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

*方签字： 乙方签字：

见*人：

年 月 日

篇二：农村宅基地转让协议书

农村宅基地转让协议书

转让方：（简称*方）*号：

受让方：（简称乙方）*号：

*方自愿将宅基地一幅永久*有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、*方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。*方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用*质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为**整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次*支付给*方**元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由*方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，*方全部负责。乙方在房屋建成后，*方必须无条件配合乙方办理，土地使用*、房屋产权*过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由*方负责出面协调

处理，如有协调处理不好，*方应负相关的责任。*乙双方如

产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如*方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），*方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，*方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。*方原有的房屋价值在*乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知*方，可以电话通知或发告知函，*方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到*方，责任在*方。乙方无责。

在同样价格同样条件下*方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。*方：*号：

乙方：*号：

*人：

年 月 日

备注手写有效：

篇三：最新农村宅基地转让协议书

农村宅基地转让协议书

转让方：（简称*方）

受让方：（简称乙方）

*方自愿将宅基地一幅永久*有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、*方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。*方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用*质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为**整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次*付给*方**元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由*方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，*方全部负责。乙方在房屋建成后，*方必须无条件配合乙方办理，土地使用*、房屋产权*过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由*方负责出面协调处理，如有协调处理不好，*方应负相关的责任。*乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如*方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙

方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额*2*[1+15%]^n[n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元*2*(1+15%)^(2-1)=230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），*方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，*方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。*方原有的房屋价值在*乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知*方，可以电话通知或发告知函，*方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到*方，责任在*方。乙方无责。

在同样价格同样条件下*方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

*方：*号：

乙方：

*人：

年 *号：日 月