

# 铺面租赁合同书简单版(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 铺面租赁合同书简单版篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据中华人民共和国合同法及相关法律规定，甲，乙双方在平等、自愿的基础上，就甲将铺面出租给乙方使用，乙方承租甲方铺面事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 出租地址：商贸城二楼商铺。

第二条 出租面积3#楼二层(201至207)商铺473.40平方米、月租金14元/平方米。

第三条 甲方应提供房产证复印件(或具有出租权的有效证明)、乙方应提供身份复印证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该铺面租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该铺面作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租铺面，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满3个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

1、该铺面每年总租金为73483.2 元。

2、房屋租金及押金支付方式如下铺面租金按年交付，合同签订之日起乙方支付甲方 30% 的租金(22044.96元),余下70% 租金(51438.24元) 乙方必须在合同签订之日后4日内支付甲方，否则视为违约。合同签订之日乙方须交给甲方铺面押金 30000元整(叁万元整)租金涨幅为每两年涨幅10%，自合同签订之日起计算。本租金不包含任何其他费用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方不承担租赁期间租户经营产生的其他任何费用。

2、租赁期间，房屋和土地的产权能税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲乙双方协商负担。

3、乙方交纳以下费用：

(1) 乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

## 第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

2、 甲方提供1个月装修期给乙方后，甲方应及时提供相关服务。

3、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置下对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方开责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第八条 房屋的转让与转租

1、 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、 甲方出售商铺，须在3个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条 合同的变更、解除与终止

1、 双方可以协商变更或终止本合同。

2、 甲方有以下行为况之一的，乙方有权解除合同。

(1) 不能提供商铺或所提供商铺不符合约定条件。

(2) 甲方未尽商铺修缮义务，严重影响经营的。

3、 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意、拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未缴纳按约定应当由乙方缴纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4、 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满3个月前书通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、 租赁期满合同自然终止。

6、 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第十条 房屋交付及收回的验收

1、 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十一条 甲方违约责任处理规定

1、 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同年租金总额10%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行适当赔偿。

2、 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同年租金总租金的30%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应当承担赔偿责任。

3、 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

#### 第十二条 乙方违约责任

1、 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同年总租金的30%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计5个月以上的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，途中擅自退租的，乙方应该按合同总租金30%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期满，乙方应如期交还房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金0.3%倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方照成的损失。

### 第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用的时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见，不能避免并不能克服的客观情况”。第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

### 第十五条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自双方签(章)后生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 铺面租赁合同书简单版篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

### 一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

### 二、双方的权利和义务

1、租赁期间，如需另行装修或添设设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。

2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。

3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。

4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

### 三、租赁期限

租赁期为年，即从年月日起至年月日止。

### 四、租赁费及交付方式

租金共计元整，第二年在前十一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金元。

六、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

出租方(签字)：承租方(签字)：

年月日

## 铺面租赁合同书简单版篇三

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

### 一、租赁期限及付款方式：

1. 甲方现自愿将桂平市给乙方，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

2. 双方议定每年租金元整，在签本协议时乙方应予一次性付



清。

## 二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。
2. 租赁期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。

## 三、其他事项：

1. 甲方将房屋租给乙方经营，房屋内所有所有设施等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予赔偿。
2. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。
3. 同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款，甲乙双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 铺面租赁合同书简单版篇四

出租人：(甲方) 住址：

承租人：(乙方) 住址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于 乙方使用，甲方保证其有合法所有权；在合同期内，如果甲方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房屋所有者继续有效。

二、该租金为每月 元人民币，租金按季度收取，每月1至5日为乙方交房租期，按先付完租金后使用住房方式；另外乙方还须一次性交付押金 元人民币给甲方。如乙方在超过交租期15天内仍未交清全部费用，甲方有权终止合同，押金不用退还。房屋租期不能少于\_\_年，租房期满后，在乙方不违约和没有拖欠甲方的费用以及没有损坏甲方房屋设施和家具的情况下，甲方退还全部押金给乙方，如果房屋租期未满乙方退租，押金一律不退。甲方在收取押金和每次收取租金及其它费用后，应开具有效收据给乙方，乙方以后须凭有效收据与甲方结清费用。

三、本次租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止；租期将满时如甲方不再续约，必须提前十五天通知乙方，否则按双倍押金赔付给乙方；如果乙方到期不再续租，也必须提前十五天通知甲方，否则不退押金。

四、原则上乙方只能将该房用做商住使用，未经甲方同意不得以任何形式转租给他人使用；不准从事非法或国家明令禁止的活动，如有违法行为构成犯罪的，一切责任由乙方负

责，甲方有权终止本合同，并不退回押金。

五、甲方在租期内负责房屋结构符合居住和使用条件，如遇房屋结构出现漏水等影响乙方居住和使用的，由甲方负责修缮，否则乙方有权终止合同，并由甲方退还押金；乙方不能擅自更改房屋原有的结构和设施，如要改造结构和设施需经甲方同意方可进行。在租期内如房内设施损坏、排污管道堵塞或排风等设施损坏由乙方负责维修或赔偿。

六、乙方在小区内居住必须遵守小区的文明公约，保持室内外的卫生清洁，所有活动不能影响他人的正常生活秩序。

七、乙方所使用的水、电按实际使用量每月计算，单价按贵港市供水、供电部门公布的居民生活用水、用电标准计算，甲方不能以任何理由擅自抬高价格收取；乙方当月使用的水、电费在次月交纳房租时全部交清。乙方如需收看数字电视可由甲方负责申报开通，月收视费由乙方负责，按一年收取费用，如不需收看数字电视则按广电部门现行的有线电视收费标准，由甲方在收取房租时一并收取；在租期内如遇国家政策收取的其它费用，由乙方负责。

八、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，或因不可抗力原因致本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十、本合同共2页，一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 铺面租赁合同书简单版篇五

甲方： \_\_\_\_\_ (出租方)

乙方： \_\_\_\_\_ (承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的相关规定，签订以下协议：

## 一、被租房屋

为“ \_\_\_\_\_  
间。

二、租赁期限。租赁期为 \_\_\_\_\_ 年，从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为 \_\_\_\_\_ 元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

## 六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到xxx缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并以租金的10%罚款。

### 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的相关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方)\_\_\_\_\_

xxx法人代表(签章)\_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日