

装修合同模本(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修合同模本篇一

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

1.1工程地点：_____市_____区（县）_____路_____号_____楼_____室。

1.2住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大写（人民币）：_____。其中：材料费：_____，人工费：_____，管理费：_____，设计费：_____，垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费用：_____。（详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）

（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1.6工程内容及做法（见附表一：装饰装修工程施工项目确认表、附表二：装饰装修工程内容和做法一览表）。

2.1凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

2.2乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

2.3对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行“登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗”的制度。具体办法由省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门制订。

2.4凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

若本工程实行工程监理，甲方（或乙方）与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方（或甲方）。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

4.3施工图纸双方签字后生效。

5.2开工前将原有的电话设备拆除；提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

- 5.3负责协调施工队与邻里之间的关系；
- 5.5参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；
- 5.8甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；
- 5.11甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；
- 5.13未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。
- 5.14因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。
- 6.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；
- 6.7乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 6.8乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；
- 6.9乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；
- 6.10乙方不得欺行霸市、强迫交易；
- 6.11乙方不得冒用其他企业名称和商标；
- 6.12乙方不得损害居民和其他经营者权益；
- 6.13在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

7.3甲方第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

8.4除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

9.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时参加阶段验收而造成的停工；
- (4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

9.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

9.4因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

10.1工程质量

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准，工程一次验收合格率达到100%，优良率达到_____。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在

甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

10.2双方约定本工程施工质量按下列第_____项标准验收：

(2) 《_____市家庭房屋装饰装修工程质量验收规定》

(3) 其它验收标准：_____

10.3施工过程中双方对工程质量发生争议时：

(2) 如不服调解，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

11.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

11.2保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续（见附件九：工程结算单），并填写工程保修单（保修期为贰年）（见附件十：工程保修单）。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

12.1双方约定按下列第_____种方式支付工程款：

(3) 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

(4) 竣工验收合格_____年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

12.2因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

12.3双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

12.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的_____%的保修基金。竣工验收合格后_____年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

13.1合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

13.2工程未验收合格或未结清尾款而未移交，甲方使用或擅自动用工程成品的，工程视为合格，由此而造成损失的由甲方负责，并视为甲方自动放弃保修及维修权利且乙方仍有追收尾款的权利。

13.3甲方未按期支付工程款的，乙方有权停工，每延误一日向乙方支付工程总造价2‰的违约金。

13.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，

乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

13.5由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第_____种方式解决：

14.1向_____仲裁委员会申请仲裁；

14.2向人民法院起诉。

15.4施工期间，乙方每天的工作时间为：上午_____点_____分至_____点_____分；下午_____点_____分至_____点_____分。

16.1本合同签订后工程不得转包。

16.2甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字（盖章）后生效，甲、乙双方各持一份。

16.3凡在_____市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关部门签字（盖章）后生效，三方各持一份。

16.4合同履行完后自动终止。

16.5本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

16.6合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，

按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方（签字）：_____乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____委托代理人（签字）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

家庭装饰装修市场合同认证意见（商场合同认证章）：_____

委托代理人（签字）：_____

联系电话：_____

签订地点：_____

_____年___月___日

装修合同模本篇二

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：甲乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装璜。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规定，房型室厅 厨

(1) 室，计 平方米；

(2) 厅，计 平方米；

(3) 厨房，计 平方米；

(4) 卫生间，计

(5) 阳台，计 平方米；

(6) 过道，计 平方米。

(7) 其他(注明部位) ，计 平方米。 总计：施工面积 平方米。

3、施工内容：

4、委托方式：

5、工程开工日期：日

6、工程竣工日期：日

7、工程总天数：天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元。

第三条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费

的50%，当工期进度过半(年 月 日)，甲方即第二次付施工工费的40%剩余10%尾款待甲方对工程竣工竣工验收后结算，甲方在应付日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结算工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款，当场结清。

第四条：工程验收

1、工程质量验收，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期，但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第五条：合同的变更和终止

合同经甲乙双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同的总价款的10%付违约金，并办理终止合同手续。

第六条：合同生效

1、本合同和合同附件双方盖章、签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件, 补充合同)一式份, 甲乙双方及见证部门各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

装修合同模本篇三

承包方(以下简称乙方): 地址: 法人代表: 联系电话:
工程负责人: 联系电话:

依照《合同法》、《建筑法和消费者权益保护法》, 遵循公平、诚实信用的原则, 双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致, 签订本合同共同信守。

一、工程概况

1、工程地点: 绵市部龙门镇中脊村、实有面积按租赁合同实测为准。

2、工程造价: 约 仟万、按09省建定领取费, 按一级企业取费标准计费, 结合地材调差(最终以实际结算审计为准)。

3、工程承包方式: 议标、双方商定由乙方包工包全部材料和设备。

4、有效工期六个月。

开工日期: 由双方具体商定, 以甲方书面通知入场为准计算工期。

5、项目内容：艺术品博物馆：中国诗歌节陈列馆，川剧脸谱服装陈列馆、书画展厅、影楼、茶庄、客栈、家俱、小商品、游乐园、餐饮娱乐服务业等。

二、关于材料供应的约定：

1、乙方提供的材料：报价单需注明品质、单价以现场监理签字为准，详见付附表(注明品牌、规格、质量)。

2、乙方采购的装饰材料、设备、均应用于本项目的装饰，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成损失由乙方负责。

三、关于工程质量及验收的约定：

1、本工程执行《建筑装饰工程技术规程》、《装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准和质量评定验收标准。

2、本工程由 方委托设计。

3、由于乙方原因造成质量事故，返工费用由乙方承担，工期不变。

4、在施工过程中，用户叫甲方提出设计修改及增减工程项目时须提前共同确定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。

5、工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，保管好施工日志。

6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续，如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通

过竣工验收，甲方应承担原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

四、有关安全生产和防火约定：

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消护措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，双方即时配合职能部门处理。

五、其它事项：

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工前十天，向乙方提供施工设计图纸(方案图)光盘，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，作好水电起止记录。

(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，现场负责人到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，增减工程量以用户意见为准。

(4)甲方应指派两人为驻工地代表，负责合同履行，作好记录签字。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决相关问题。对其行为乙方应予以认可。如更换人员，甲方应及时书面通知乙方。

2、乙方工作：

(1) 参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底在入场前，编制好施工方案，提交绩信标书、技术标书和商务标书。

(2) 未经甲方同意和所在地物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、关于工程款价款结算及装修项目履约金的交纳与退还的约定：

1、工程款付款方式：乙方进场后，三日内甲方向乙方支付工程启动资金20%作为材料款。甲方按乙方每月已完工程量计价后，下月五号前支付80%的工程款，如到时甲方不能支付工程款，乙方有权停工并结算所有工程款后，立即退场。所造成的一切损失由甲方负责。全面竣工验收合格后三十日内甲方付清乙方所欠工程余款(留保修金5%一年后无质量问题无息退还)。

(2) 保证金交纳与退还方式：

签约时乙方按总造价的3%支付该项目履约金。

该履约金在工程量完成50%时，甲方退还乙方全额履约金。

注：1、如工程施工发生项目或单价变更，各阶段工程款应进行相应调整。

2、工程保修期一年，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件五)，保修期从竣工验收前掌之日起算。

七、违约责任

1、由于甲方原因导致中途停工，甲方应按当地无误工标准

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付

款的1%向甲方支付违约金。

3、甲、乙双方签订合同后，甲方必须在7日内书面通知乙方进场施工。如违约方7日内不能进场施工，违约方支付守约方合同总额5%的违约金。

4、若甲方强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

5、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

八、纠纷处理方式：

1、若履约中发生纠纷双方协商解决，

2、调解解决不成时，可以按照本合同约定向绵阳市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同。提出终止合同一方，要以书面形式提出，双方认可后，并办理终止合同手续结清费用。

十、其他约定

1、合同不得转包、分包

2、合同未尽事宜，双方在实施时补充完善。

3、本合同经双方法人代表或法人委托人签字生效，具有法律效力，同时进行合同鉴证。

甲方单位： 负责人： 电 话： 鉴证单位：

乙方单位： 负责人： 电 话： 年 月 日

装修合同模本篇四

随着人们法律意识的建立，合同出现的次数越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是小编帮大家整理的家庭装修合同样本，欢迎大家分享。

委托方（甲方）： _____

承接方（乙方）： _____

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条工程概况

_____室，计_____平方米；

_____厅，计_____平方米；

_____厨房，计_____平方米；

_____卫生间，计_____平方米；

_____阳台，计_____平方米；

_____过道，计_____平方米；

其他（注明部位）_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：_____

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条 工程价款

工程价款（金额大写）_____元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

1. 材料款_____元； 2. 人工费_____元；

3. 设计费_____元； 4. 施工清运费_____元；

5. 搬卸费_____元； 6. 管理费_____元；

7. 税金（3.41%）_____元；

8. 其他费用（注明内容）_____元。

第三条 质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（_____年_____月_____日），甲

方即第二次付施工工费的40%. 剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

付款百分比按付款方式表进行（略）

甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件（五）《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方_____元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条其他事项

甲方

1. 必须提供经

物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现

场交底。

2. 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3. 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派（姓名）_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方

造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条争议解决

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向_____仲裁委员会申请仲裁；_____人民法院提起诉讼。

第十一条合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。
3. 本合同（包括合同附件、补充合同）一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方（业主）：（签章）_____乙方：（签章）_____

装修合同模本篇五

甲方（业主）：乙方（施工方）：按照《民法典》和《建筑安装工程承包条例》的规定，结合家庭装饰、装修工程交易本工程情况，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、甲方将自己

镇

小区（街道）

号楼住宅的室内装饰工程以

形式交给乙方承做。

二、合同价款 大写

元（

元）。

三、工期

天，从_____年____月____日起至_____年____月日止。

四、工程款付款方式：签订合同当日付总款50%，剩余款项工程结束一次付清。

五、违约责任：

1、甲方未办理任何手续，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此而产生的损失和事故，由甲方负责并承担损失。

2、甲方超出合同内的装修项目所产生的费用由甲方承担。

3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑或设备管线，由此而产生的损失和事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

4、因一方原因合同无法继续履行，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

5、甲乙双方协商约定事项，签订合同之日起，双方不得违约，任何一方违约，应承担对方20%的违约金。附则：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同履行完毕后自行终止，双方签字后生效。注：项目工程施工表附后。甲方：

电话：乙方：

装修合同模本篇六

由文书帮为您提供的装修合同样本下载最新，希望给您带来帮助！

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _ _。

2. 居室规格：房型 ， 总计施工面积 平方米。
3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。
4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。
5. 开工日期□xx年_4月15日， 竣工日期xx年 6月14日， 工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) ， 详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称， 经双方认可。
2. 工程验收标准， 双方同意参照国家的相关规定执行。
3. 施工中， 甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求， 双方应确认， 增加的费用， 应另签订补充合同。
4. 凡由甲方自行采购的材料、设备， 产品质量由甲方自负； 施工质量由乙方负责。
5. 甲方如自聘工程监理， 须在工程开工前通知乙方， 以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定， 对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程， 非经甲方同意， 不得挪作他用。乙方如挪

作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 % 作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 % 工程材料款和施工工费的 50 %; 当工期进度过半(XX年5月25日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 % 尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 % 作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 % 作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解

或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底()。2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 % 作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 委托代理人签字：

签约日期： 签约日期：

装修合同模本篇七

发包方(下称甲方)：

承包方(下称乙方)：

根据《中公款人民共和国经济合同》和《建筑工程承包合同条例》及国家有关规定，并结合本工程规定的具体情况，经双方协商一致，同意签定本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 施工地址：福清融桥大酒店夜总会六楼

1.2施工内容：全场墙面(木作隔断)、吊顶、软硬包木作基层施工，场内木作成品安装。

1.3不包含施工内容为：皮革、软硬包饰面，有机板、透光石、石膏线条、玻璃、不锈钢及实木地板制作安装，包厢防火门基层制作。

第二条：承包方式

承包方式：包工不包料。

第三条：工程造价

3.1本工程总装修面积约为1400平方米，包干单价为125元/平方米，总造价约为人民币壹拾柒万伍仟元整(详细总价按实际完成建筑面积工作量结算)。

3.2施工中由于图纸变更，而造成返工工作内容，经甲方派驻工地负责人签字，列入工程决算造价。

第四条：质量标准

施工质量标准：

1、乙方每项工序、工艺应符合甲方要求及国家相关规范要求。

第五条：工程价款支付与结算

1、合同生效之日起甲方每七天(壹佰伍拾个工作日)付生活费人民币壹万元整。

2、木作工程量完成80%时甲方付合同总价60%，既人民币壹拾万伍仟元整(需扣除原预支生活费)。

3、乙方木作工程全部完工后，甲方付合同总价35%，既人民

币陆万壹仟元整。

4、余款5%既人民币玖仟元整做为工程保修金(保修期为一年),保修期满后七天内一次性付清。

第六条：施工期限

6.1本项目施工工期为35天，工期从20xx年12月17日至20xx年1月22日。(实际工期甲方现场代表施工进度表准。)

6.2乙方人员到位要求，自合同签订叁日内乙方需到位人员人数总数为15人，自合同施工工期开始生效次日乙方需到位人员人数总数为25人，施工人员总数应根据现场进度需求及甲方要求增加人员(保证35人以上)，如因图纸延误造成乙方承包施工工作内容年底无法完成，乙方留场人数如低于30人甲方有权单方面解除合同(乙方工程余款不予退还)。

6.3乙方进度要求：乙方应在25天内完成吊顶基层及木饰面80%工作量施工，乙方应在25天内完成立面基层及木饰面80%工作量施工。

6.4下列情况工期相应顺延：

1、由于甲方原因的工程施工方案与设计变更增加工程量或工程返工而影响施工进度。

2、在施工过程中因停电，停水影响4小时以上按半天，8小时以上按一天计算。

第七条：工程验收

7.1隐蔽验收：施工的每道工序乙方应进行自查自检，做好记录。并及时通知甲方检查，而且甲方可随时抽查，凡是不符合要求的，返工重做。

7.2竣工验收：经甲方按有关规范进行竣工验收；对甲方提出的整改内容，乙方必须及时整改，并在甲方合同指定时间内完成。

第八条：双方职责

8.1甲方在乙方进行施工时，应负责提供现场施工场地材料、工具设备的存放以及水电正常供给。

8.2乙方要服从甲方派驻工作代表陈鹏的指挥与领导，遵守《施工现场规章制度》的规定，遵守业务物业管理规定，否则将按公司有关规定进行处罚。

8.3乙方施工质量问题造成返工，乙方负担全部工料损失费用。属于设计更改造成的返工，其工料费用由甲方负担。

8.4乙方应提前一天将后期所需材料报给甲方。

第九条：附则

9.1本装修工程不得转包，如发现有违例者，则令该班组退场，由此所造成的材料损失按合同规定赔偿。

者发现一次罚人民币伍佰元整。

9.3乙方必须服从甲方派驻工地代表的指挥与管理，若由于乙方不服甲方管理，影响工程质量，工期延误，甲方有权随时终止合同，责令乙方退场，造成损失的由乙方负担，班组在施工中如发现个别工人技术素质差，装修工艺粗糙，质量低劣，不服从管理的，甲方有权随时通知该工作退场，以上原因造成误工时从乙方承包费用中扣除。

9.4乙方施工人员，在施工过程中若因乙方原因造成事故，由乙方自行负责。

9.6 乙方必须对自己的施工成品全权负责，若出现属于对方施工的工艺成品出现损坏或安全隐患，由乙方应担负全部责任。

9.7 乙方自行负责施工工具及工具消耗品等。

9.8 乙方有责任对甲方购买的材料负责，若因乙方原因造成任何形式的浪费，均由乙方承担一切费用。

第十条：奖罚

10.1 质量：按合同标准(以现场代表验收为准)

10.2 工期(以不影响到室内其它装饰工程正常进行为准);如工期延误，乙方每天赔偿甲方人民币壹万元整;如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹万元整;如工期提前，甲方每天奖励乙方人民币壹仟元整。

第十一条：其它

11.1 本合同壹式二份，甲乙双方各执一份。

补充协议：

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字)：

项目负责人： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

装修合同模本篇八

委托方(以下简称甲方):

承接方(以下简称乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方承包甲方的居室室内装饰工程(以下简称工程)的有关事项,达成以下协议:

第一条:工程概况

1、工程地址:

2、户型(详见施工图)。

3、施工项目量:详见本合同附件《装饰工程预算书》。

发生工程量变更的,以实际工程量为准。

4、工程承包方式,双方商定采取下列第 种承包方式:

(1)乙方包工包料;

(2)乙方只包工(甲方提供全部材料);

(3)乙方部分包料及全包工;

5、工程期限 个工作日(以乙方工作人员工作日为标准)。

开工日期:

年 月 日,竣工日期:年 月 日(注:工期顺延天数未计入)。

第二条:工程造价

工程总造价:人民币大写: 元(? : 元),

详见本合同附件《装饰工程预算书》。

第三条:设计、施工图纸

双方协商确认施工图纸采用以下第 种方式执行:

(1) 甲方委托乙方制作设计、施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份;

(2) 甲方自行制作并提供设计、施工图纸, 图纸一式两份, 双方各执一份。

第四条:工程项目增减或变更

1、工程项目或施工方式如需增减或变更, 双方应协商一致, 签认书面工程项目增减单, 同时调整相关工程费用及工期。

施工过程中所发生的工程项目增减单为本合同附件。

第五条:施工现场和现场的移交

1、甲方应为乙方提供能正常施工的现场条件

(1) 开工前三天, 为乙方入场施工创造条件。

(2) 免费提供施工期间的用水、用电;

(4) 乙方不拆动室内承重结构, 如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线, 甲方负责到有关部门办理相应的审批手续, 并向乙方施工负责人提供审批手续证明, 交乙方施工现场负责人收留备案。

2、乙方的施工现场职责

(2) 严格执行有关部门关于施工的规定，不得扰民及污染环境；

(3) 保护好原居室的煤气管道，保证室内上、下水管道的畅通；

(4) 工程完工后负责初步清扫施工现场，做到文明施工。

3、施工现场的移交

(2) 施工过程中甲方对不符合约定的一项、多项工程有权利提出异议，经双方协商确认该异议成立的，乙方应负责修理以达到合同约定；如因甲方原因要求一项或者多项工程返工、修理的，工期应相应的顺延，并承担相应增加的费用。

第六条：材料的采购和进场

1、乙方采购的材料，应符合《装饰工程预算书》的要求，材料运输费用由 方承担。

2、乙方采购的材料、设备如不符合国家标准质量要求，或规格有差异，应禁止使用。

如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方自购的材料、设备，应符合设计、施工图纸的要求，并应按时供应到施工现场，材料运输费用由甲方承担。

甲方提供的主要材料，由乙方负责保管，由于乙方的重大过失而造成的损失，由乙方负责赔偿。

第七条：工期顺延

1、工程项目增加或设计变更的工期顺延。

- 2、由于甲方支付款项时间或其它因素所引起的工期顺延。
- 3、停水停电以及小区规定不能施工的工期顺延。
- 4、因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的工期顺延。
- 5、因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量造成返工的工期顺延。
- 6、由于甲方提供材料时间的原因造成的工期顺延。
- 7、施工中，甲方私自要求乙方施工人员擅自增减或变更工程项目所造成的工期顺延。
- 8、人力不可抗拒工期顺延。
- 9、如因乙方的原因造成返工的，工期不变。

第八条:工程质量

装修合同模本篇九

本合同文本是参照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规所制定的示范文本，仅供双方当事人参照约定使用。签订合同前请仔细阅读：

一、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期较长，双方订立合同时慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选项条款。

二、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及公用管线和设施。

三、开工和竣工日期必须明确。这关系到违约责任的认定。

四、工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款。甲、乙双方另有协商约定，可在合同中写明。

五、甲方承若有权对该住房进行装饰，由此而产生的一切后果由甲方承担所有责任。

六、合同签订生效后，如有变更施工内容的、或者材料要调整的，甲方应立即通知乙方，材款应当按实计算。

七、甲方或者乙方提供的材料，应当符合《室内装饰装修材料有害物质质量10项强制性国家标准》。

八、甲方提供的材料、电器、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

九、如由乙方原因造成工程质量事故，其返工费由乙方负责，工期不变。

十、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予以承认。

十一、工程竣工后，乙方应通知甲方在7天内组织验收，验收通过后办理移交手续，并按合同付清工程全部价款，如有质量不过关之类的情况，乙方应立即落实整改。从可移交之日起，由乙方所提供的材料质量和施工质量应保修一年。

十二、在装饰施工前，甲方应向施工所在地的物业管理企业申报登记，如需押金或其他手续，甲方应予以办理完成。

十三、在施工中，甲方应做好施工中因临时占用公用部位或施工操作而影响邻里关系等的协调工作。

十四、甲方应在开工前三日内全部腾空房屋内所有影响施工的物品，向乙方提供所需的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

十五、工程开工前，甲方应将房屋钥匙交乙方保管，工程交付后，乙方应把新锁钥匙交付甲方。

十六、甲方负责清运施工中产生的垃圾，并按物业管理企业所指定的地点堆放。

十七、工程未办理验收及结算手续而甲方提前入住使用，由此造成的后果应由甲方负责。

十八、自合同订立之日起，乙方必须保质保量按期完成施工任务。

十九、工期：

自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

二十、付款时间及付款方式：

二十一、签订合同：

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

装修合同模本篇十

发包方(以下称甲方)： 身份证号：

承包方(以下称乙方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同

条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《市保护消费合法权益条例》，《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

第一条、工程概况

1、装潢施工地点： 市 区 街道 号。

2、住房结构： 砖混结构；房型 房 厅 套，建筑面积约 平方米。

3、承包方式： 。

4、装饰施工内容： 甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）。

5、总价款： 元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费），乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值 元，抵工程款 元整，剩余工程款 元。大写（人民币 整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期约 天。

另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

第二条、关于乙方职责的约定

1、乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

3、乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的'施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

第三条、关于材料供应的约定

1、全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2、甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3、乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4、为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5、甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

第四条、关于工程质量及验收的约定

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5、若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6、工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的

检查与验收手续。

7、工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

第五条、关于安全生产和防火的约定

1、甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2、施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3、乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

第六条、关于工程价款及结算的约定

1、工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方

元整

所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方 元整

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方 元整

剩余 元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计 元整。

第七条、其它事项

1、甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2、乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

第八条、违约责任

1、甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因逾期竣工的，至逾期 天后，每逾期一天乙方向甲方支付 元违约金。

3、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4、工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5、工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

第九条、纠纷处理方式

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

区仲裁委员会申请仲裁；

人民法院提起诉讼

第十条、协议的变更和解除

1、协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2、施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3、如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

第十一条、附则

1、工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙 把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁 套，由乙方当场负责安装交付使用。

2、本协议签订后，工程不得转包。

3、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签字/盖章)： 乙方(签字/盖章)：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日