

# 最新房屋租赁合同的要件包括(优秀9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 房屋租赁合同的要件包括篇一

出租人：

承租人：

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果有乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装饰装修，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十、合同签订生效日期： 年 月 日 .

十一、此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_ 签订地点： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同的要件包括篇二

出租方：

承租方：

甲乙经协商，甲方将\_\_\_\_间\_\_\_\_层共计\_\_\_\_平方米门面房租给乙方经营\_\_\_\_\_。双方就租赁事宜达成合约，具体如下：

一、房屋地址：\_\_\_\_\_。

二、租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，租赁为\_\_年。

三、租赁价格：\_\_\_\_\_。

四、付款时间约定\_\_\_\_\_。

五、合同到期后由甲方方验房并检查乙方经营期间有无物业、工商等不良欠款，无纠葛后由甲方退给乙方。

六、租赁期间此房所产生的一切费用由乙方承担。

七、乙方在租赁期间需转让，必须提前1个月通知甲方，经甲方同意方可，并收取一定金额的转让费。

八、乙方要对房屋进行装修改造必须在物业和甲方允许条件内施工不得损坏房屋结构固定设施，装修费用由乙方承担。

九、合同期满后，同等条件乙方可优先承租，乙方续租不成，一切装修后形成的固定设施如：地板、门窗、灯具、楼梯扶手、炉灶排烟设施等，乙方无条件完好留给甲方，反之，乙方必须给甲方将房屋恢复原状。

十、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同，收回房屋。

乙方擅自将房屋转租、转让、抵押或转借或另作其他经营。

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方到期没有按时交纳各种费用的，包括约定的房租缴付时间。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，双方签字后生效，如有单反违约由违约方承担违约责任及损失。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋租赁合同的要件包括篇三

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商签订本房屋租赁合同书，共同遵守。

一、租赁地点：

三、租赁金额：

1、月租金额：\_\_\_\_\_元

2、租金每年依据周边房租市场价为参数双方协商决定，

四、乙方房租支付（半年），（全年）。

五、在签订合同时，乙方一次性付足房租押金\_\_\_\_\_元。押金不计息，合同到期时，押金如数归还乙方。

六、水、电费：每月结算一次，按安庆市规定价计收，主表损耗按实用度数均摊。不按时交费，甲方停止供应水、电。乙方若经营需要用水、电扩容，其费用自理。

## 七、甲方义务：

- 1、按时向甲方交付租房，提供正常用水、用电条件，进行房屋及外水、电管线的正常维修，但不负责维修期间的乙方经营损失。
- 2、合同期满允许乙方在同等条件下可优先承租，但必须提前15天签订续租合同。

## 八、乙方义务：

- 1、按合同规定交纳押金、租金、水电费、滞纳金。
- 2、室内外装潢费用自理。不在承租房内做固定性广告，不破坏房屋结构。终止合同时，其附着于墙面、天棚、地面、门窗等处的装璜不得拆除，无代价转给甲方。若拆除必须恢复承租时的原状。
- 3、租赁房屋不得私下转租。否则视为乙方单方提前终止合同。
- 4、按市政府有关规定，实行“门前三包”。
- 5、合法经营，按章纳税。

## 九、违约责任

- 1、任何一方提前终止合同，均视为违约。违约金为伍万元。
- 2、乙方若因故不能按时交纳租金、水电费，需交滞纳金。滞纳金按所欠房租额的1%按日计算。房租迟交达5天和不按规定时间签订合同，甲方停止供电、供水、房租迟交一个月，视为乙方终止合同，乙方除交纳应交的租金、水、电费和滞纳金外，并按终止合同条款处理，乙方在五天内完好交还承租的门面房给甲方。

十、本合同未尽事宜，双方协议处理。协议条文与本合同书同等效率。

十一、本合同一式叁份。甲乙双方各执一份。自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁合同的要件包括篇四

出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：  
身份证号码：

承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码： 常住地址： 电 话： 代理人/代表人：  
身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方和乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁房屋的名称、数量

1.1 租赁房屋座落于权属 ， 权属证号 ， 配套设施包括

1.2 租赁房屋建筑面积约

## 第二条 租赁用途

租赁房屋被乙方租用后，用于 。

## 第三条 租赁期限

3.1 租赁期限为年，自月年日（其中 年 月 日至 月 日为装修期，免租金）

3.2 为确保乙方能够按计划正式营业，甲方须于年前正式交付房屋。

3.3 房屋交付时，甲方有义务保证乙方可正常装修及办理营业手续。

## 第四条 租金及租金的交纳期限和交纳方式

4.1 甲、乙双方议定所租房屋的租金标准为第一年租金人民币（大写） 元整（小写： ），第二年租金人民币（大写） 元整（小写： ），第三年租金人民币（大写） 元整（小写： ），以后每年租金为 ；租金包含 费用。乙方租赁期间发生的 等 由乙方自行承担。 方负责为该房屋安装独立的水表、电表。在本 合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与 乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担。

4.2 支付方式： 、履约保证金（大

写) \_\_\_\_\_元整 (小写: \_\_\_\_\_) 本合同期满或提前终止时, 甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后, 应将该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

#### 4.3 支付时间及方式:

以后每次付款为:

### 第五条 甲方的责任

5.2 甲方如不能按合同规定时间如期将房屋租给乙方使用, 每逾期壹天, 应向乙方支付年租金的5%作为违约金, 逾期叁个月, 乙方除索取违约金外, 有权终止合同。

5.3 租赁期间, 甲方需将与购置该房屋相关的全部权利 (包括门头牌匾、楼顶及楼体灯箱的设立权, 楼前停车位的免费使用权等) 无偿提供给乙方。

5.4 甲方提供正常的水、电、暖 (入户), 满足乙方入住后的使用。

5.5 甲方同意乙方在租赁房屋外墙和楼顶等合适位置安装若干室外空调挂机。但安装时, 乙方应提前告知甲方。

5.6 甲方有义务配合乙方通过消防设施验收。

5.7 租赁期内, 该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责, 除此之外乙方自行负责维修。乙方在承租使用期间, 如出现需由甲方维修的情况时, 应及时通知甲方, 如因未及时通知甲方维修而造成的损失, 甲方不承担责任。如乙方书面通知甲方维修后, 甲方超过5个工作日仍未能根本解决问题的, 每影响一天, 甲方需按年租金5%的标准向乙方支付违约金。



5.8 甲方须协助乙方办理合法规范的房屋出租手续。

5.9 如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整，，如该违约金不足以弥补乙方损失的，乙方有权利要求甲方赔偿乙方装修所产生的费用的\_\_\_%作为赔偿。。

5.10 在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

## 第六条 乙方的责任

6.1 乙方应按时向甲方缴付租金。每逾期壹日，须承担应付款项的 1%作为违约金；无故拖延支付下一期租金并在甲、乙双方无任协议的情况下，租金付款日逾期\_\_\_日后甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等甲方有权通过所在地居委会或小区物业等相关部门证明，将上述物品妥善放置其他处所并书面通知乙方。乙方保证履行合同规定，如有违约，完全自愿接受甲方作出的上述处理，同时保证绝不会提出任何异议。

6.2 乙方必须依法经营，不得在该物业内进行违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

6.3 乙方负责租赁期间租赁房屋内外的治安、防火、环保、卫生等工作，有义务保护所租房屋及其设施完好无损。

6.4 乙方在承租期间应妥善保管及使用房屋设施，如因乙方

的使用不当造成的财产、人身伤害（包含第三人损失）均由乙方自行承担法律责任及理赔。

6.5 乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如需要改变，应征得甲方同意。

6.6 乙方在合同期内对该物业转租时须书面通知甲方，经甲方签字同意后方可转租、转借。

6.7 租赁期间，乙方未按本合同约定欠交4.1款中的各项费用达壹个月视为乙方违约，如合同因违约而告终止，乙方须全部承担因违约所造成的损失。

6.8 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元整，如该违约金不足弥补甲方损失的，乙方还须对甲方做出另行赔偿。

6.9 本合同因双方协议解除或租期届满，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修完好无损的返还甲方（乙方不得恶意破坏自行装修的部分），如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

## 第七条 合同的延续

甲、乙双方同意以 年为一个租赁期订立合同，如果乙方在合同期满前三个月向甲方书面提出继续租赁该房屋的意愿，在甲方同意的情况下，本合同自动延长 年，但甲方有权根据当时的市场情况要求提高租金，但提高幅度限在\_\_\_\_\_%以内。

第八条 合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动终止，

甲乙双方互不承担责任。

8.1 合同有效期内，房屋如因不可抗力的原因，如地震、战争等自然灾害导致损毁而无法修改（复）或不再适宜作经营场所。

8.2 合同有效期内，如果政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。

## 第九条 居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，乙方须于本合同签订之日一次性交付居间方居间服务费用人民币（大写）元（元），此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方承租上述房地产的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署居间合同后即终止对甲、乙双方的居间服务，甲、乙双方无论任何原因致使房屋租赁期间内合同不能正常履行（除居间方有过错），由甲、乙双方自行解决，中介费将不予退还，居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其它相关证明的复印件（必须经权利方书面同意）

## 第十条 争议的解决

本合同在履行过程中如有争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 附则

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力，本合同自双方签章后生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

## 第十二条 提醒

12.1 租赁当事人应向当地房屋租赁部门理登记备案手续

12.2 租赁当事人应向当地派出所办理治安责任登记

12.3 租赁当事人应根据国家有关法律、法规缴纳税费

12.5 甲、乙双方就有关本次租赁的相关证明（房产证明、身份证明等）已互验并认可

12.6 甲、乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并同意签字（甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_）

第十三条 甲、乙双方承认的附加条款如下：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同的要件包括篇五

合同编号：\_\_\_\_\_出租  
方：\_\_\_\_\_承租  
方：\_\_\_\_\_房屋所在  
地：\_\_\_\_\_合同签定时  
间：\_\_\_\_\_省工商行政管理局监制根据  
《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日回收。

第三条租金和租金的交纳期限出租房屋月租金\_\_\_\_\_元，租期租金总额\_\_\_\_\_元。承租方将租金以\_\_\_\_\_方式，于\_\_\_\_\_付清给出租方。

第四条租赁期间房屋修缮修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

第五条出租方和承租方的变更

1. 在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4. 合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3. 承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第七条违约责任

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元；

5. 承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6. 承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 第八条免责条件

2. 租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条争议的解决方式当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

返

## 房屋租赁合同的要件包括篇六

乙方：\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，其中\_\_\_\_\_为出租给房间。

第二条甲方是房东，乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_（2人），押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

第四条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、天然气由甲、乙两方平摊；甲方承担暖气费和物业费。

第六条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条朋友来，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。

第八条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满

一月，租金按一个月收取。

第十一条乙方具有续租的优先权。

第十二条甲方如解除合约需提前一个月，知会乙方。

第十三条本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期： 年月日

签订地点：

## 房屋租赁合同的要件包括篇七

根据法律法规和本市之规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。



- 1—1，甲方将其合法拥有座落于\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。
- 1—2，甲方将出租的房屋房型为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫。
- 1—3，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_平方米。
- 2—1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅供\_\_\_\_使用。
- 2—2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。
- 3—1，该房屋租赁期为\_\_\_\_个月，自20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 3—2，租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方告知其续租意向，双方可在租金期限完毕后重新协商，签订新的租赁合同。
- 4—1，该房屋的年租金为币：\_\_\_\_元整，租金以人民币现金支付。
- 4—2，租金的缴纳方式，双方议定为\_\_\_\_。
- 5—1，乙方在租赁期内使用的水费，电费，气费，有线电视费及物管费等费用应由乙方自行承担，并按时如期缴纳。
- 5—2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。
- 6—1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
- 6—2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担的费用。
- 6—3，甲方应保证所出租房屋权属清楚，无使用之纠纷。

7—1，乙方在租赁期内在该租赁房屋内的所有活动均应合乎有关法律及安全管理之规定。如：不得养狗，不得存放易燃易爆等危险物品等等。

7—2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及相关费用。

7—3，乙方应主动爱护使用租赁的房屋。未经甲方同意，乙方不得改变该租赁房屋的结构，也不得将该房屋转租他人。如因乙方的过失或者过错使房屋设施受到损坏，乙方应赔偿。

7—4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，也不得用来存放危险物品及明文规定的不合法之物品，如违反此规定，乙方应承担相应的责任。

水，电，气底度：水表（），电表（），气表（）。

9—1，为房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：\_\_\_\_\_元整。

9—2，甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，提前月通知对方，待双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方押金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还押金。

9—3，凡在本合同或与本合同的事情时双方争议，应友好协商，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

10—1，甲乙双方在签署本合同时，完全具有民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白。

10—2，本合同未尽事宜，经双方协商，可订立补充条款如下：

10—3，本合同连补充条款及附件共\_\_\_\_\_页，壹式贰份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等效力。签字后即生效。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同的要件包括篇八

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋（以下简称该房屋）

第二条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承

担延期付款的违约责任：1。水、电费；2。煤气费；3。电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继

续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，

造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1。擅自将承租的房屋转租的；
- 2。擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3。擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4。拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
- 5。利用承租房屋进行违法活动的；
- 6。故意损坏承租房屋的；

第八条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，

经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不

一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋租赁合同的要件包括篇九

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，租赁双方就出租方将房屋出租于承租方事宜达成如下协议。

### 第一条出租房屋情况和租赁用途

1—1出租方将坐落在\_\_\_\_\_的居住房屋（简称该房屋）出租给承租方。

1—2承租方向出租方承诺，承租该房屋仅用作居住使用。

1—3租赁期间，承租方可使用的该房屋公用或合用部位的使用范围，现有的装修、附属设施、设备状况以及需约定的有关事项，由租赁双方在本合同补充条款中加以列明，作为出

租方交付该房屋和本合同终止时承租方返还该房屋的验收依据。

## 第二条交付日期和租赁期限

2-1租赁双方约定，该房屋租赁期起止时间为\_\_\_\_\_。

2-2租赁双方同意，出租方于\_\_\_\_\_前将该房屋交付给承租方，由承租方进行验收。逾期交付的，每逾期一日，承租方有权要求出租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

## 第三条租金及支付方式

3-1租赁双方约定，在上述租赁期限内，该房屋月租金为元。在租赁期限内，未经双方协商一致，出租方不得擅自调整租金标准。

3-2租赁双方约定，租金每\_\_\_\_\_个月一付。承租方应提前\_\_\_\_\_日出租方支付下一期租金。逾期支付的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

## 第四条押金和其他费用

4-1租赁双方约定，签订房屋租赁合同后，承租方应向出租方支付房屋租赁押金，押金金额为\_\_\_\_\_元。出租方收取押金后，应向承租方开具收款凭证。本合同终止时，出租方收取的房屋租赁押金除用以抵充本合同约定由承租方承担但还未交纳的费用外，剩余部分无息返还承租方。

4-2租赁期间，该房屋所发生的水、电、燃气、通信、取暖、有线电视费用由承租方承担，其中上述费用应由出租方分担的，具体的费用分担比例或金额，由租赁双方在合同补充条

款中约定。除上述费用外，物业管理费、服务费等其他本协议未提及费用由租赁双方协商约定具体承担方。

## 第五条出租方的权利与义务

5—1出租方保证有权出租该房屋，该出租行为已取得所有房屋权利人同意。

5—2出租方应确保该房屋交付时符合规定的安全条件。租赁期间，承租方发现该房屋及本合同补充条款中列明的附属设施、设备有损坏或故障时，应及时通知出租方修复；出租方应在接到承租方通知后的7日内进行维修或委托承租方进行维修。出租方逾期不维修、也不委托承租方进行维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

5—3租赁期间，出租方应定期对该房屋进行检查、养护，保证该房屋及其附属设施、设备处于正常的可使用和安全的状态。出租方应在检查养护前7日通知承租方。检查养护时，承租方应予以配合。出租方应减少对承租方使用该房屋的影响。

5—4房屋返还后，承租方留置在房屋内的物品，视为放弃，出租方有权处置，但双方另有约定的除外。

## 第六条承租方的权利与义务

6—1承租方保证所有提供的材料真实，保证租赁用途符合本合同约定，且承租方对该房屋的使用不得违反法律法规的规定。如承租方违反上述保证，出租方有权单方面终止本合同并收回房屋，押金不予退还，因此产生的损失由承租方负责赔偿。

6—2承租方应按照本合同的约定，按时、足额向出租方支付租金押金等应付的款项。

6—3在承租方的承租期内，水电费、煤/燃气费等生活费用由承租方自行承担，承租方应在本合同终止时结清。

6—4承租方应对该房屋的使用安全负责。租赁期间，承租方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施、设备，因承租方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备损坏或发生故障的，承租方应负责修复。承租方不维修的，出租方可代为维修，费用由承租方承担。

6—5承租方需装修或者增设附属设施和设备的，应在签订本合同时，在本补充条款中约定；如在本合同补充条款中未约定的，则应事先征得出租方的同意。按规定须向有关部门报批的，则应由出租方或出租方委托承租方报请有关部门批准后，方可进行。承租方另需装修或者增设的附属设施和设备的归属、维修责任及合同终止后的处置，由租赁双方在本合同补充条款中约定。

## 第七条 转租、承租权转让和交换

7—1租赁期间，承租方将该房屋部分或全部转租给他人，应事先征得出租方的书面同意，并符合国家和本市有关房屋租赁的规定。承租方转租该房屋的，应与次承租人订立转租合同。

7—2租赁期间，未事先征得出租方书面同意，承租方不得将该房屋转让给他人承租或与他人承租的居住房屋进行交换。

## 第八条 续租

8—1租赁期满，承租方如果需要续租的，承租方应提前30日向出租方提出续租要求，双方协商一致后重新签订《房屋租赁合同》。

8—2租赁期满，租赁双方未续签租赁合同，承租方继续支付



租金而出租方未表示拒绝的，按相关法律法规规定，租赁双方成立不定期租赁关系。在不定期租赁关系中，出租方有权终止租赁关系，出租方提出终止租赁关系的，应自通知承租方之日起，给予承租方30日的宽限期。宽限期内，承租方应按本合同的约定，向出租方支付该房屋的租金以及由承租方承担的其他费用。

8—3租赁期满前，出租方若准备另行出租他人，需在租赁期满前30日告知承租方，同等条件下，承租方享有优先承租的权利。

## 第九条房屋返还

9—1承租方应在本合同的租期届满后当日内返还该房屋，结清相应款项，保证房屋设施完好，房内清洁，承租方未经出租方同意逾期返还该房屋的，每逾期一日，承租方应向出租方支付日租金的壹倍作为违约金。

9—2除本合同补充条款另有约定外，承租方返还该房屋时，该房屋及其装修、附属设施和设备应当符合正常使用后的状态，经出租方验收认可后，相互结清各自应当承担的费用。

## 第十条终止本合同的条件

10—1租赁双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担：

- (1) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因公共利益需要被依法征收的；
- (3) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- (4) 该房屋因不可抗力原因毁损、灭失，致使承租方不能正

常使用的；

(5) 签订本合同时，出租方已告知承租方该房屋已设定抵押，租赁期间被处分的；

(6) 租赁双方协商一致终止本合同的。

10—2租赁双方同意，出租方有下列违约情形之一的，承租方可通知出租方终止本合同，并有权要求出租方赔偿损失。

(1) 出租方未按合同约定按时交付该房屋，经承租方催告后3日内仍未交付的；

10—3租赁双方同意，承租方有下列违约情形之一的，出租方可通知承租方终止本合同，并有权要求承租方赔偿损失。

(1) 承租方擅自改变房屋居住用途的；

(2) 因承租方原因造成房屋结构损坏的；

(3) 承租方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(4) 承租方利用承租的居住房屋从事违法违规活动的；

(5) 承租方逾期超过7日不支付租金的；

## 第十一条违约责任

### 11—1出租方的违约责任

(1) 该房屋交付验收时，现有的装修、附属设施、设备存在缺陷，影响承租方正常使用的，出租方应自交付之日起的14日内进行修复。逾期不修复的，出租方同意减少该房屋的租金并变更相关条款。

(2) 出租方未在本合同中告知承租方，该房屋出租前已抵押，造成承租方损失的，出租方应负责赔偿。

(3) 租赁期间，出租方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋及其附属设施、设备损坏，造成承租方财产损失或人身伤害的，出租方应承担赔偿责任。

(4) 租赁期间，非本合同10—3条款约定的情形，出租方提前终止合同，应与承租方协商一致，并按房屋租赁押金的壹倍向承租方支付违约金。若违约金不足抵付承租方损失的，出租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。未与承租方协商一致的，出租方不得提前收回该房屋。

## 11—2承租方的违约责任

(1) 承租方逾期支付租金的（非承租方因素除外），每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。逾期返还该房屋的，每逾期一日，出租方有权要求承租方向其支付日租金的壹倍作为违约金。

(2) 承租方未征得出租方同意或者超出出租方同意的范围擅自装修房屋或者增设附属设施的，出租方可以要求承租方恢复房屋原状。租赁期间，若因承租方原因致房屋损坏，造成出租方财产损失或人身伤害的，承租方应承担赔偿责任。

(3) 租赁期间，非本合同10—2条款约定的情形，承租方中途擅自退租的，承租方应按房屋租赁押金的壹倍向出租方支付违约金。若违约金不足以抵付出租方损失的，承租方还应负责赔偿损失与违约的差额部分。

## 第十二条 解决争议的方式

12—1 双方在履行本合同过程中若发生争议的，租赁双方可协商解决或者向人民调解委员会申请调解，协商不成的，可向

房屋所在地人民法院诉讼。

### 第十三条其他条款

13-1若因承租方的原因导致合同提前终止，在承租方结清其承担的水电费、煤/燃气费等生活费用并支付赔偿金（赔偿金包含但不限于违约金）后，出租方需退还承租方已缴纳的押金和剩余租金，以及承租方预付的其他费用的剩余部分。

13-2本合同未尽事宜，经租赁双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款，为本合同不可分割的一部分。

13-3若承租方实际居住的房屋地址与合同约定的房屋地址不一致的，以双方实际履行的房屋地址为准。

13-4在签订本合同前，租赁双方已线下沟通看房，充分了解并接受该租赁房屋的现有结构、附属设备及其他与房屋相关的信息。

13-5签约双方签订本合同，又在线下另行签订房屋租赁合同的内容冲突部分以签订时间在后的租赁合同为效力优先；同时签订的，以实际履行之合同所约定的内容为效力优先。

13-7合同双方依双方协商的通讯地址向相对方以快递方式邮寄书面通知或其他法律文件的，投邮超过5日即视为受达。合同当事方若要变更通讯地址的，应由双方共同确认方可生效。

### 第十四条补充条款

补充条款内容与以上条款内容有冲突的，以补充条款为准。