

2023年园林景观工程分包合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

园林景观工程分包合同篇一

我公司——园林有限责任公司于成立，现已是川南规模最大的一家园林绿化公司，我公司业务涵盖景观设计施工、技术科研、栽植苗木、栽植养护和直线营销。基于我公司的规模强大、优质的一体化服务和成熟的营销模式，所以对于投资打造李庄古镇园林景观这一工程有100%的信心。在此，我公司秉着积极、诚恳的态度，向政府提出这次工程的请求。现将我公司的基本请况以及投资打造李庄古镇景观工程的设想汇报如下，望政府各级领导审批了解后，给予我公司支持并予以推荐：

一、公司总体情况：

(一)、我公司拥有雄厚的资金、稳定的技术、专业的设计团队：

自我公司成立以来，我们一直本着务实基础，积极向上，优质服务的经营理念来经营。首先，到今年为止，我公司发展到固定资产上亿元，具有一定的经济基础做后盾。其次我公司具有雄厚的技术力量做支持，一是我公司拥有园林、建筑、水电、排水、监理等专业工程师团队，在一定程度上保证了所有的专业项目科研做到快、稳、定；其二我公司拥有专业园林景观设计师团队，这就充分保证了在李庄古镇园林景观设计，我公司能做到最美观、最符合李庄古镇特色的优质设计；其三我公司拥有经济管理、财务等团队，这就保证了在财

务管理上能做到“精打细算”，能将工程用最少的消耗体现最大的价值。

(二)、我公司十分注重科研创新，并与科研机构强强联手，拥有坚实的科技基础：

我公司十分注重科研创新，因为我们一直坚信不断的创新才能跟上时代的步伐和节奏，才能培育出更多更好的优质品种，才能成为园林行业的佼佼者。所以，我公司一直密切保持着与“市林业科研院”和“川农风景园林学院”的合作，通过林业科研的深入研究，不但实现了科研与产业发展的进一步结合，还得到了科研机构强而有力的智力支撑。为我公司的继续发展和壮大打下了坚实的基础。

(三)、我公司拥有优质、成熟的栽植基地，以及高品质的名贵树木：

我公司共有占地面积上百亩的乔木园林基地、拥有上万亩的苗木栽植基地并且还拥有多个小型花卉、树木基地。我公司其位于道蜀南竹海黄金旅游专线的李庄支线，距市区仅有9公里路程，公司在各基地栽培以多种规格的小叶榕、高山榕、银杏、香樟、黄角树、桂花树、蓝花楹、榆树、摇钱树等上百年的名贵成品大树为主，兼有花卉、苗木、奇石等。

二、我对投资打造李庄古镇景观工程的设想：

由于我企业是本土企业，对于本土建设有强烈的责任感和使命感，所以对于这次的投资打造李庄古镇园林景观工程，我是寄予了很大的期望和热情，在首次接触到这个投资策划案的第一时间，我公司便发动全体人员对李庄进行了实地考察，并无偿参与打造方案，希望将李庄的悠远和神秘经过和现代化的园林设计相结合，打造出精彩绝伦的川南古镇。

李庄是一个拥有_____年历史和文化深远而美丽的古老的

古镇。它是一个拥有最悠远的文化传承和最美丽的风景的川南古镇，我公司结合这一特点，研究决定在保存其原始风貌的同时，针对性的加入一些现代园林设计，并将两者柔和在一起，下面，我们将介绍一下具体的思路：

二是我们将会用草坪，大型乔木，和具有川南风格的奇石一起做搭配，不仅可以赋予古镇古老的文化和生命，而且能让人在行走之间也仿佛置身于那一道古香古色的氛围之中。

三是我们将会景观中配置多彩的灯光照明，这样，让置身于夜晚的李庄更有一种朦胧的美态。

四是我们将采用四川古老的银杏、贞兰、香樟、桂花这些传统而名贵的树木来打造李庄的街道，希望以此彰显李庄古镇古老而悠远的文化。

我们公司的承诺：

一是公司地处李庄这个位置，有一定的便利和优惠。

二是我公司将按照保委会统一规划打造，对所栽植的植物管护并保成活_____年，在此期间如果植物出现死亡将由本公司一力承担。

三是对栽植的植物在验收合格后根据政府情况可先付30%-50%，待政府对打造的景观增值拍卖后再付尾款。

总之，我公司将用优良的园林品种，优质的一流服务，优秀的设计理念，优胜的团队管理，并以强大的经济实力作后盾，倾尽全力来打造李庄古镇园林景观工程，因为这是我公司作为本土企业的责任和使命，望政府给予一定的支持，谢谢。

申请人：_____

日期：_____年____月____日

园林景观工程分包合同篇二

发包单位：_____ (以下简称甲方)

承包单位：_____ (以下简称乙方)

甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、工程概况

1、工程名称：_____环境景观绿化工程

二、工程价款

1、合同价款：_____经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为_____万元整，竣工后据实结算。

2、合同价款涵盖内容为：_____

(1)绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、包养护等全部内容。

(2)绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

三、施工工期

1、本工程计开工时间_____年____月_____

日。

2、本工程预计完工时间_____年_____月_____日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币_____元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

五、工程质量

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木_____个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。

3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之_____日起生

效。

4、甲方负责提供四套施工图纸。

5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

七、乙方责任

1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价_____%的违约金；乙方超过_____天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价_____%的违约金赔偿甲方。

2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度；否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的_____倍从乙方合同款项中扣除。

3、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。

4、乙方遵守有关法律的规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸。设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采

取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明(包括拟采取措施、最终完成时间)。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

10、凡乙方未能完成合同、规范规定规定的内容，造成甲方损失的，乙方负责赔偿甲方的有关损失。

11、在工程施工过程中以及工程移交后保修期内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评会给本工程的社会形象造成影响，每次由乙方向甲方支付_____元违约金，造成经济损失的由乙方承担赔偿责任。

12、乙方项目经理和技术负责人(包括水电安装负责人)需按时参加甲方项目部(或监理)组织的工程例会，因故不能按时参加的，须提前_____小时向甲方请假，并在获得甲方批准后方可缺席或迟到，否则乙方每人需向甲方支付违约

金_____元。

13、对工程例会(或会下)，确定须由乙方完成的工作(如配合分包的工作，配合甲方销售和入伙的有关工作，确保工程质量方面的工作，确保安全、文明施工方面的工作等)，乙方须按时完成。如乙方不能按时完成，则甲方有权推迟支付当期应付的工程进度款。

14、施工用水用电由乙方委托甲方代付，甲方在需付乙方的工程款项中扣除代付的施工用水用电费。

15、乙方需根据工程施工进度按时发放工人工资，否则将延缓支付工程款的时间。若出现劳资纠纷由乙方负责，否则甲方可以在付款时扣除代为发放。

16、乙方委派为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足

上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期：_____

园林景观工程分包合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(1) 甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%；

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4) 工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

第七条：甲方的责任

1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。

2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。

3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

第八条：乙方责任

1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。

2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方用理，乙方负责种植。

3、在交工前应负责保管，并清理好现场。

4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

第九条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

园林景观工程分包合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

第五条 乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。

- 2、 严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。
- 3、 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；与现场它单位协调配合，照顾全局。
- 4、 按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。
- 5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。
- 6、 乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。
- 7、 除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。
- 8、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。
- 9、 乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。
- 10、 乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金 。

第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关

社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

第九条 劳务报酬支付方式

1、每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，在下月10日前付90%款项，其余款项待约定工程完工后10日内一次性付清。

2、支付工资时，乙方必须提供工资表。

第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失，由乙方承担，延误的工期不可顺延。

第十一条 施工验收

甲方指定为工程现场负责人，负责现场质量管理，材料调配，分部工期及劳动力安排，乙方指定为工程现场负责人，乙方应确保所完成施工的质量，应符合约定的质量标准。甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不可再计价收取劳务费用。全部工程经竣工验收合格，乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。质保期为一年。

第十二条 违约责任

1、 当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

- (1) 违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担的违约责任：

(1) 乙方施工过程中因人员组织不力等自身单方面原因造成退场，乙方向甲方缴纳的保证金不予退还。

(2) 乙方不履行或不按约定履行合同第五条的义务时，甲方每发现一次向乙方罚款500元，乙方多次拒不接受甲方质量管理和合理劳动力安排甲方可解除合同。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

第十三条 争议

第十四条 合同终止

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

第十五条 合同分数

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

园林景观工程分包合同篇五

发包方：

承包方：

根据《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：某园林景观工程。
2. 工程地点：某小区内
3. 工作内容：约 平方米景观工程设计及施工，施工内容详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

本工程工期为天，自甲方出具的开工书面通知书要求开工之日(现场备开工条件)开始计算工期，非乙方原因或不可抗拒自然因素造成的工期延误，工期顺延。

(一)如遇下列原因工期顺延：

1. 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
2. 设计变更；
3. 甲方未能按期提交施工场地；
4. 连续4小时遇雨和停水、停电；
5. 未按合同规定时间拨付工程款项；
6. 遇不可抗拒因素。

(二) 竣工验收：

1. 甲方在收到乙方竣工报告的5日内组织验收，否则视为默认工程合格并进行竣工结算；
2. 若未能通过竣工验收，双方应确定整改方式及时间，再次验收程序同上。

第三条 工程合同价款及支付方式

1. 经双方商定本项目免收设计费, 本工程暂定造价10000000元(预算详见“合同附件一”);
2. 本工程按甲方审定预算中各项目的综合单价办理结算
3. 结算工程量以现场实际收方量为准。
4. 合同签订后5日内, 甲方支付乙方工程款50元整
5. 工程竣工并验收合格后15日内, 双方按合同第三条第2、第3款办理结算, 结算后一个月内甲方向乙方付至结算总额的95%, 余结算总额的5%作为保修金, 保修期满后甲方付清余款。

第四条关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目，待调整资料完善并经甲方签审后，工程量及造价按本合同第三条进行增减。

第五条保修期

1. 保修期：从乙方递交竣工报告后的第七日起算，保修责任按国家有关规定执行。其中植物保活期一年，工程部分保修期为一年。

2. 成活率：植物管护移交时按行规达到95%的成活率。

第六条双方的责任

(一)甲方责任：

1. 保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
2. 合同签定后三日内审定乙方的施工组织计划及施工图，并以书面形式通知乙方；
3. 负责协助办理施工的各项进场手续。
4. 负责协调现场各施工单位间的关系；
5. 若施工变更应以书面形式通知乙方；
6. 按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

2. 接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
3. 文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；

4. 负责施工中的成品保护；

第七条甲、乙双方现场代表及责任

1. 甲方现场代表：

2. 乙方现场代表：

第八条材料的认定及采购后方可采购。

第九条违约责任

(一) 甲方违约责任：

1. 略

2. 略

3. 略

额的5%向乙方支付逾期违约金。

(二) 乙方违约责任：

日，按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；. 甲方代表作为现场签证代表；乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

乙方应按设计要求对材料自行采购，涉及装饰及灯具材料需经甲方认定. 设计材料变更须经甲方认定并以书面形式通知乙方后，乙方方可购买。

甲方未履行合同规定的义务，除顺延竣工期外，还应赔偿乙方因此发生甲方对工程中途停建、缓建或由于设计变更造成的停工，应采取措施补甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款，每超一日，按合同总乙方未按合同规定完成工程，且无故拖延时间影响工程进度，每延一在合同履行中，双方因履行合同发生争议，应协商解决。

协商无果，双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜，双方协商解决。

第十三条本合同一式四份，双方各执二份，均具同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

代表人:

代表人: