

最新酒厂租赁合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

酒厂租赁合同篇一

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋_____间， 一共_____层， 建筑总面积为 * 平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门 前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

四、付款方式

乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款_____元；

甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款_____元；付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款_____元；工程全部完工，经验收合格后一次付清。（如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。）

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、注意安全

文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

其它未尽事宜，由双方协商解决。九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 *方米，二层约 *方米，由乙方承包施工。双方本着*等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每*方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，

应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相

关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

酒厂租赁合同篇二

承租人（以下简称甲方）：

出租人（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就绿植花卉租赁摆放事宜签订如下合同。

第一条绿植花卉租赁数量和价格

甲方租赁绿植花卉盆，用于室内办公环境美化装饰，每盆租赁价格为14元/月。

第二条租赁期限

租赁期限为一年，自20xx年月日起至年月日止。

第三条租金及支付方式

甲方每季度以银行转账方式付款给付乙方绿植花卉租金，由乙方提供同等金额的有效发票。

乙方帐户信息：

帐户名：

开户行：

账号：

第四条甲方权利及义务

- 1、甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。
- 2、甲方负责提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水。
- 3、爱护租赁的绿植花卉。因甲方原因造成盆器破损，由甲方负责赔偿。
- 4、甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商。
- 5、甲方如需要更换摆放位路及品种，应及时通知乙方办理。乙方在接到通知后，应在3日内按甲方要求办理。
- 6、甲方不得将租赁的绿植花卉转租第三方。
- 7、甲方按本合同约定支付租金。

第五条乙方权利及义务

- 1、乙方负责向甲方提供与甲方办公环境相协调的绿植花卉，并根据不同季节及时更换，保持绿植花卉应有的新鲜和美观。
- 2、乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与租摆业务无关的区域或做与租摆无关的事项。
- 3、乙方的日常护养时间段务必服从甲方，在摆放绿植花卉及日常维护时应注意安全。因乙方养护工作人员导致甲方或第三方人身、财产受损的，乙方应承担全部赔偿责任。
- 4、乙方负责绿植花卉日常管理（浇水、施肥、修剪、清洁）工作，做到绿植花卉无病虫害、叶面无尘土、盆中无烟蒂等杂物，使绿植花卉保持常绿常青。同时保持现场清洁卫生，做到人走净场。
- 5、甲方如需增加租摆的绿植花卉，乙方应优先提供，相关事项双方另行约定。
- 6、如遇节日、庆典、会议等临时性活动，如甲方需要，乙方应按甲方要求无偿提供甲方装饰用绿植花卉。
- 7、本合同列明的乙方信息（包括代表人、银行账户信息等），应自变更时起及时通知甲方，否则，由此造成的损失由乙方自行承担，造成甲方损失的，乙方就给予赔偿。
- 8、本合同租摆期满，甲乙双方未就续订合同达成一致意见的，乙方应自租摆期满之日起10日内撤走全部绿植花卉，逾期不撤走，视乙方放弃对绿植花卉一切权益，甲方有权进行处路。

第六条不可抗力

任何一方因不可抗力无法履行本合同义务的，可免除对另一

方的赔偿责任。但遭遇不可搞力的另一方应及时通知另一方，并自不可搞力结束之日起7日内提供发生不可抗力证明。本合同所称不可抗力，系指不可预见、不可避免并不可抗拒之事由，如火灾、爆炸、洪水、地震、台风、叛乱、*、*政策等。

第七条违约责任

1、乙方未按照本合同4、5条约定履行义务的，在甲方连续通知3次后，乙方拒不履行义务的，甲方有权解除本合同，乙方应支付甲方违约金，违约金为年租金的%，甲方有权在应付租金中扣除前述违约金。

2、乙方有其它违反本合同约定的，或多次违反并经甲方书面催告后仍未改正的，甲方有权解除本合同。因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿。

第六条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成时，可向合同签订所在地人民法院起诉。本合同一式三份，甲执两份、乙一份，合同自签订之日起生效。

第七条其他约定事项：

合同期满，如甲乙双方无异议，则合同可自动顺延一年。一方欲变更、解除合同，应提前一个月书面通知另一方。

第八条本合同未作规定的，按照《合同法》的规定执行。

甲方（盖章）：

授权代表：

乙方（盖章）：

授权代表：

签订时间：

签订地点：

——有关合作协议书范文汇总九篇

有关合作协议书范文汇总九篇

酒厂租赁合同篇三

立约单位及个人：

深圳市森树强电子科技有限公司（以下简称甲方）；

*虎（为代表）（以下简称乙方）。

合同内容

因双方需要，甲方与乙方就电子产品（原材料到装配到成品包装）委托承揽加工事项，通过友好协商，秉着*等互利的原则，符合^v^现行法律法规的前提下，特约定如下：

一．甲方责任：

1. 提供材料、辅料、包装材料；
2. 提供生产工具、设备、仪器、治具（不含办公设备）；
3. 提供生产加工场地、水、电（不含食宿场地）；
4. 材料来料不良品1换1；制程损耗不良品率： %，在范围内1换1；

5. 提供工程生产资料、测试规格、测试流程；
6. 其他：

二. 乙方责任：

1. 在甲方同意的日期、时间段，期间自行安排人员到指定的加工场地进行加工作业；
2. 自己负责加工人员的食宿、交通、人身安全、工作纪律等的统筹和管理；
6. 需要调整加工时间（延长工作时间）或者场地，必须经过甲方同意；
8. 有责任对产品材料、工具设备等保管、保护；
10. 包装后之成品经过甲方qa检验合格者为加工完成。
11. 三. 违约责任：单方面违约者须赔偿对方由此引发的经济损失之百分之百（100%）。双方不能履行合同者由当地人民法院裁决。

四. 其他责任：若客户有问题反馈，经过双方分析：1. 材料不良、电气设计不良、结构设计不良等由甲方负责。

2. 插件、装配、包装、测试等人为工艺造成不良应由乙方负责。

五. 加工款支付方式： 七天（一周）：即自乙方完成日期起计算至第七个工作日甲方于现金方式支付给乙方。

补充事项：此合同一式两份，甲方与乙方各自遵守合同的约定、履行权责。

深圳市森树强电子科技有限公司（甲方）负责人签名/签章：

*虎（为代表）（乙方）负责人签名/签章：

合同生效日期：年 月 日

酒厂租赁合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和其他相关规定，经甲、乙双方协商一致，甲方将高寨乡谷丰村塘坎寨至新塘村公路承包给乙方，达成协议，共同遵守。

第一条 工程概况

- 一、工程名称：高寨乡谷丰村塘坎寨至新塘村公路
- 二、工程范围和内容：施工图范围内所示全部内容。
- 三、工程承包形式：单包工。

第二条 工程工期

- 一、工程工期为3个月，从甲方通知到乙方进场之日算起。
- 二、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延工期应双方协商，另签协议。
 - 1、由于不可抗力造成的工程停工。
 - 2、由于业主单位原因造成的工程停工。

3、由于甲方原因造成的工程停工。

三、如因乙方原因造成工程工期延误，公司处罚和罚款由乙方全权负责。

第三条 材料及设备

甲方自行采购，但必须是合格产品，使用前须经业主方

工程师验收合格（与设计要求吻合）留样后方可使用或安装。

第四条 工程款及结算

一、工程按合同施工，计算每*方元，计算总方量，以公路固定米宽计算，包括运力、路面清光、路肩墙清光、段缝等所有路面工程。

二、乙方每月25日向甲方提交工程进度报表及该部分工程款民工工资表。甲方接到乙方呈报的工程进度报告后，七日内审定，按审定额的80%支付当月进度，并在五日内支付完毕。

三、工程完工后，甲方支付乙方合同总价的80%。

第五条 竣工验收结算

一、在工程竣工验收中，如发现工程质量不符合设计规定，乙方应负责无偿修理或返工，造成的工期及经济损失由乙方承担。

二、工程竣工验收后，甲方于30日内将剩余20%工程款拨付给乙方。

第六条 质量、安全

一、因乙方只限该工程单包工，全场施工技术与要求全由甲

方施工人员指挥施工，则乙方做到甲方认可为准，如乙方未按甲方要求施工，所造成的一切后果由乙方负责，对于上级*部门对该工程最后验收结果不与乙方有直接利害关系。

二、在施工过程中，乙方必须严格执行国家相关规定，保证工程施工安全。如发生安全问题，车人伤亡甲方不承担任何责任，造成的经济损失及其他相关责任由乙方承担。

第七条 其他

一、在该项目施工过程中，如发生下列情况造成工程量变化，工程总造价可进行调整。

1、设计变更。

2、投标施工图及图纸大于工程量外的工程量增减。

3、现场签证。

二、该工程在进行过程中，如因甲方原因，不能及时拨付工程进度款，造成的损失由甲方负责。

四、乙方向甲方呈报工程进度表及相关材料后，甲方必须在收到后7日内审定完毕，并与审定后5日内拨付工程进度款。如因甲方原因不能及时支付工程进度款造成的损失由甲方承担。

第八条 本协议条款如有未尽事宜，双方协商订立补充协议，作为本协议书的附件。

第九条 本协议一式三份，甲方贰份，乙方壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

酒厂租赁合同篇五

12月19日晚间，申通快递公告称，公司11月快递服务业务收入亿元，同比增长；完成业务量亿票，同比增长。

煌上煌：拟定增募资不超过亿元 用于年产8000吨酱卤食品加工建设等项目

煌上煌12月19日晚间公告，公司拟非公开发行股票不超过万股，募资不超过亿元，扣除发行费用后全部用于丰城煌大食品有限公司肉鸭屠宰及副产物高值化利用加工建设项目(一期)、浙江煌上煌食品有限公司年产8000吨酱卤食品加工建设项目及海南煌上煌食品有限公司食品加工及冷链仓储中心建设项目。

此次煌上煌非公开发行对象为新余煌上煌投资管理中心(有限合伙)，该发行对象为上市公司实际控制人徐桂芬家族控制的企业。

公告显示，丰城煌大食品有限公司肉鸭屠宰及副产物高值化利用加工建设项目(一期)计划投资总额为亿元，拟使用此次募集资金投资额为8500万元。项目建设期为2年。

煌上煌预计，丰城煌大食品有限公司肉鸭屠宰及副产物高值化利用加工建设项目(一期)生产年平均营业收入亿元，项目生产年平均净利润万元，项目税后财务内部收益率，项目税后投资回收期年。

煌上煌表示，丰城煌大食品有限公司肉鸭屠宰及副产物高值化利用加工建设项目的实施，将有效增加公司鸭产品的加工能力和储存能力，完善其相关配套设施，提高产品的质量和销量。

浙江煌上煌食品有限公司年产8000吨酱卤食品加工建设项目计划投资总额为亿元，拟使用此次募集资金投资额为亿元。项目建设期为2年。

煌上煌预计，浙江煌上煌食品有限公司年产8000吨酱卤食品加工建设项目达产年平均营业收入亿元，达产年平均净利润3122万元，项目税后财务内部收益率，税后投资回收期年。

海南煌上煌食品有限公司食品加工及冷链仓储中心建设项目计划投资总额为亿元，拟使用此次募集资金投资额为亿元。项目建成后，海南煌上煌食品有限公司将具有4000吨/年酱卤食品产品的加工能力和5500吨的预处理加工冷链仓储能力。

煌上煌预计，海南煌上煌食品有限公司食品加工及冷链仓储中心建设项目生产年平均营业收入亿元，项目生产年平均净利润万元，项目税后财务内部收益率，项目税后投资回收期年。

煌上煌表示，目前公司在海南设有门店60余家，产品全部由广东东莞基地生产配送，物流及运输成本严重制约海南市场的发展。公司“千城万店”战略规划中，海南省的门店总数将达到350家左右，同时利用海南的地理优势，公司拟开拓进军东南亚市场，因此急需在海南建设年产4000吨的酱卤食品制造能力。

另外，煌上煌称，上述项目的实施将通过新建厂房、购置生产设备，提高生产线的自动化水平。同时，募投项目的实施，将助力公司实现全国密集布局，带动规模化发展。