

# 2023年设备使用权转让协议(精选7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 设备使用权转让协议篇一

法人住所地： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

法人住所地： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_

根据《中华人森和国土地管理法》第二条关于“国家依法实行国有土地有偿使用制度”和《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十九条：“国有土地有偿使用的方式包括国有土地祖赁”等有关法律、法规和政策规定，甲乙双方经协商达成如下协议。

第一条 甲方出租给乙方土地的所有权属于国家所有，乙方只享有出租土地的使用权，出租土地的地下资源、埋藏物及市政公用设施均不属于出租范围。

第二条 甲方出租给乙方使用的国有土地位于：\_\_\_\_\_；土地面积为：\_\_\_\_\_平方米，其中工业用地为：\_\_\_\_\_平方米(土地级别\_\_\_\_\_级)，住宅用地为：\_\_\_\_\_平方米(土地级别：\_\_\_\_\_级)，商业用地为：\_\_\_\_\_平方米(土地级别：\_\_\_\_\_级)，公共设施用地面积为：\_\_\_\_\_平方米，公益事业用地面积为：\_\_\_\_\_平方米，其他土地面积为：\_\_\_\_\_平方米。

其位置与四至范围如本合同附图所示。附图已经甲乙双方共同确认。

第三条 本合同项下的土地出租年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 本合同项下的国有土地使用权租金收取标准随人民政府公布的基准地价调整而调整。调整后乙方应当自调整之日起按新标准缴纳国有土地使用权租金。

第五条 在现行人民政府公布的基准地价调整前，土地使用权租金缴纳按下列第\_\_\_\_\_项执行。

(一)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，工业用地每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳\_\_\_\_\_元人民币。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金。

(二)乙方同意按合同规定向甲方缴纳国有土地使用权租金，国有土地使用权租金商业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，住宅用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，工业用地为每年每平方米\_\_\_\_\_元人民币，应缴纳\_\_\_\_\_元人民币。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，乙方应于每年的\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日前和每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分两次向甲方缴纳当年的国有土地使用权租金，每次缴纳的款额为当年应缴租金的50%。

第六条 乙方应按时缴纳国有土地使用权租金，逾期缴纳的，按日加收应缴费额\_\_\_\_\_的滞纳金。乙方连续拖欠租金达\_\_\_\_\_个月内，甲方有权解除租赁合同，收回土地使用权，乙方付清所欠租金。

第七条 除本合同另有规定外，乙方应在本合同规定的付款期限内将应支付的费用汇入甲方银行账户内。银行名称：\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_。甲方银行账户如有变更，应在变更后\_\_\_\_\_天内以书面形式通知乙方，乙方应当书面签收。由于甲方未及时通知此项变更而造成误期付款所引起的任何延迟收费，乙方概不承担违约责任。

第八条 乙方必须按照规定要求和用途使用土地。在本合同期限内，乙方确需改变土地用途和现使用条件的，应经甲方同意后，依照有关规定重新签订国有土地使用权租赁合同，调整国有土地使用权租金标准。

第九条 本合同自生效之日起\_\_\_\_\_日内，乙方依照规定申请办理土地使用权登记或出租许可证手续。

第十条 乙方依据本合同取得的土地使用权，在有偿使用年限内经甲方同意，可将承租土地使用权转租、转让或抵押。承租土地使用权转租、转让或抵押，必须依法登记。

乙方将承租土地转租或分给第三人的，承租土地使用权仍由乙方持有、乙方与第三人建立了附加租赁关系，第三人取得土地他项权利。

乙方转让土地时租赁合同可同时转让，租赁合同约定的权利义务随之转给第三人，承租土地使用权由第三人取得，租赁

合同经向甲方登记更名后继续有效。

地上房屋等建筑物、构筑物依法抵押的，承租土地使用权可随之抵押，但承租土地使用权的抵押价值只能按合同租金与市场租金的差值及租期估价，抵押权实现时土地租赁合同同时转让。

在出租年限内，土地出让的，乙方有优先受让的权利。租赁土地在办理出让手续后，终止租赁关系。租赁合同期满，乙方有优先承租的权利。

第十一条 甲方对土地使用者依法取得的承租土地使用权，在租赁合同约定的使用年限届满前不收回；因社会公共利益的需要，依照法律程序提前收回的，应对承租人给予合理补偿。

承租土地使用权届满，乙方可申请续期，除根据社会公共利益需要收回该幅土地的，应予批准。未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，承租土地使用权由甲方依法无偿收回。

乙方未按合同约定开发建设、未经甲方同意转让、转租或不按合同约定按时交纳土地租金的，甲方可以解除合同，依法收回承租土地使用权，并同时无偿收回地上建筑物。

第十二条 本合同规定的土地使用年限期满乙方继续使用土地的，乙方应在本合同期满前三个月内，向甲方申请续期办理。经甲方同意，重新签订土地使用权租赁合同后方可使用土地。

本合同规定的土地使用权年限期满或双方协商提前终止本合同或一方解除本合同的，乙方应向甲方交还已办理的土地登记手续或土地使用权出租许可证。乙方对该土地内投资建设的建筑物、附着物有权处置，在两个月内没有处置完毕的，甲方有权拍卖。

拍卖所得除支付拍卖、评估等中介费用外，发还给乙方。不

能拍卖或者拍卖不利于土地的继续出租转让的，甲方有权要求乙方限时拆除。在甲方要求拆除时间届满乙方不拆除的，甲方有权拆除，拆除费用由乙方负担。

第十三条 在土地使用权租赁期限内，国土资源管理部门有权依法对土地的使用等情况进行监督检查，乙方应予以配合，并如实提供有关证明文件。

第十四条 因执行合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。不愿申请仲裁的可依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同由双方签字盖章后生效。本合同采用中文书写，合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方： 乙方： 日期：

## 设备使用权转让协议篇二

合同指所有法律部门中确定权利、义务关系的协议。文书帮为您整理了“[房地产合同：土地使用权租赁合同](#)”一文，详情如下：

本合同双方当事人：

出租方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_农民集体所有建设用地使用权流转管理试行办法》和国家、省、市有关法律、法规、甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的集体建设用地使用权的地块位于\_\_\_\_\_ (详见《土地使用证》附件)，面积为\_\_\_\_\_平方米(合\_\_\_\_\_亩)，其宗地位置与四址范围如甲，乙双方确认的附图所示。

第二条本合同项下出租地块用途为\_\_\_\_\_。乙方承租后必须按规定用途使用土地，如需变更用途，须经甲方及当地建设规划主管部门同意，甲乙双方协商调整年租金后，向\_\_\_\_\_国土资源局申请办理用途变更手续。

第三条本合同项下的土地使用权租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条本合同项下的土地使用权的年租金为每平方米\_\_\_\_\_元人民币，年租金总额为\_\_\_\_\_元人民币。乙方应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方按时缴纳年租金。首次年租金从签订本合同之日起的\_\_\_\_\_天内缴清，年租金不足半年的按半年计收，超过半年的按全年计收。

乙方不按时支付年租金的，从滞纳之日起，每日按应付款额的\_\_\_\_\_ %向甲方交纳滞纳金。超过六个月不支付年租金的，甲方有权收回出租的土地使用权。

第五条在本合同生效之日起15天内，甲乙双方应向\_\_\_\_\_国土资源局申请办理租赁登记手续，甲方领取土地使用权出租许可证，乙方领取土地使用权承租证明书。

第六条土地使用权租金的调整，每隔\_\_\_\_\_年调整一次，每次调整幅度为百分之\_\_\_\_\_。租金标准调整时，甲乙双方应签订变更协议，乙方应按新的标准缴纳年租金。

第七条乙方依据本合同租赁方式取得的土地使用权不得转让，转租，抵押。如需转租的，须经甲方书面同意，双方签订转租合同后到\_\_\_\_\_国土资源局办理有关变更手续。

第八条乙方在接受租赁场地移交手续后，应妥善保护界桩，不得私自移动。界桩遭受损坏或移动应及时报告甲方重新埋设，测绘费和界桩费由乙方支付。

第九条乙方在租赁场地上需要新建，扩建或翻建建筑物，须经甲方书面同意，并按规定办理有关报批手续，双方应签订土地租赁期满后承租方新建建筑物的处置协议。

第十条土地租赁期满，本合同同时终止履行，乙方应向\_\_\_\_\_国土资源局交还土地使用权承租证明书，办理土地使用权租赁注销登记手续。对该地块内乙方投资建设的'建筑物，附着物，应按双方签订的处置协议，在本合同终止之日起的60天内处置完毕，逾期未处置完毕的，由\_\_\_\_\_国土资源局向乙方发出书面处置通知。

租赁期满乙方如需继续使用该地块的，须在期满前六个月内向甲方提交续租申请，由甲乙双方重新签订土地使用权租赁合同，向\_\_\_\_\_国土资源局申请办理续租登记手续。

第十一条乙方因提前终止经营等原因，需提前终止租赁合同的，应向甲方支付相当于三个月租金总额的违约赔偿金。

第十二条依据本合同依法使用的集体非农业建设用地使用权受法律保护。在特殊情况下，因国家和农村集体社会公共利益需要，集体土地所有者报经\_\_\_\_\_国土资源局审核和\_\_\_\_\_人民政府批准后，可以提前收回出租的土地使用权，集体土地所有者根据土地利用现状，给予承租方相应的补偿。

第十三条本合同订立，效力，解释，履行及争议的解决，适用中华人民共和国法律，法规。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可向租赁地块所属辖区人民法院起诉。

第十四条本合同未尽事宜，依据有关法律，法规，政策等，双方可签订补充协议，作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同经双方法定代表人签字盖章，报\_\_\_\_\_人民政府批准后生效。

第十六条本合同一式五份，甲乙双方各执两份，一份交\_\_\_\_\_国土资源局存档。

第十七条本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
在\_\_\_\_\_签订。

### 设备使用权转让协议篇三

甲方：

乙方：

根据法律法规的规定，甲、乙双方协商一致，达成以下协议：

#### 一、 赠与标的

涉及使用权赠与的土地四至分别为：

地块1——

东至：\_ 毛农立地垵

西至：\_ 河边

南至：大石头

北至：坡下



地块2——

东至：羽园沟\_\_\_\_\_

西至：阳坡坡跟

南至：河堤 \_\_\_\_

北至：坡沟

## 二、 赠与期限

自本协议签订之日起，至甲方对该土地的承包权到期为止；

## 三、 权利义务

1. 自本协议签订之日起，10日内，甲方应将上述土地的使用权赠与并交付乙方；
2. 在赠与期内，甲方不得干扰乙方对上述土地的合法使用；
3. 在赠与期内，如遇乙方之外的原因，上述土地产生处分收益或孳息，该收益或孳息应归甲方享有。

## 四、 土地附着物

1. 上述土地内的林木也赠与乙方使用；
2. 乙方应维护上述土地及其附着物的合理生态状态；

## 五、 违约责任

甲、乙双方如违反本协议规定，应依法承担违约责任，如给另外一方造成损失的，应依法予以赔偿。本协议有未尽事宜，由各方协商决定，或依法处理。

## 六、 不可抗力

如因不可抗力，导致本协议无法履行，则依法处置。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

## 设备使用权转让协议篇四

转让方(甲方)：

地址： 联系电话：

受让方(乙方)： 身份证号码(营业执照号码)：

地址： 联系电话： 代理人/代表人： 身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方转让汇邦国际物业事宜。双方兹同意转让条款如下：

1. 甲方同意将位于 号的车位

(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图，在签订本协议时乙方已到现场实地勘察，对该车位位置、大小等相关情况已明确。

2. 使用年限：该车位使用年限与该小区占有土地的使用年限一致。土地使用年限自 年月 日至 年 月 日止。本协议项下使用年限为上述土地使用年限的剩于期限。
3. 该车位使用权的转让费为人民币 元整(小写： )。乙方须按下述方式付款：一次性付清，付款时间为签订本协议日起三日内。
4. 甲方须在本协议签订后于 年 月 日内负责将该车位交予乙方使用。并配合乙方到 物业管理有限公司备案及取得相关物业管理部門的使用权证明手续。
5. 甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议同时甲方无息退还所交款项；如乙方逾期付款，则甲方有权拒交车库，同时乙方须按日支付车库款万分之五的违约金。
6. 该车位是以签约时之现状售予乙方，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。
7. 甲乙双方均清楚该车位在只有车位使用权状态下签署本协议，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决，各承担相应赔偿责任。
8. 该车位移交后，由 物业管理有限公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。
9. 乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给本小区业主使用，并到物业管理公司办理相关手续。
11. 本协议附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

13. 本协议如发生纠纷，各方应通过友好协商解决，不能解决时即可提交人民法院解决。

14. 本协议带附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，协议持有情况为，转让人 份，受让人 份， 份。

备注(备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准)：

转让方： 受让方：

代理人： 代理人：

年 月 日

年 月 日

## 设备使用权转让协议篇五

双方当事人： \_\_\_\_\_

出让方（以下简称甲方）： \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

身份证件号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国殡葬管理条例》、《浙江省殡葬管理条例》、《浙江省公墓管理办法》《xx市殡葬管理规定》以及其他相关法律、法规、政策的规定，甲乙双方本着自愿、平等、有偿的原则，经协商一致，就以下公墓墓位使用权转让事宜达成本合同。合同具体内容如下：

甲方将位于\_\_\_\_\_墓区xx市民政局批准的公墓经营许可证号：\_\_\_\_\_）如下\_\_\_\_\_穴墓位的使用权转让给乙方，转让价\_\_\_\_\_元：

2. 第\_\_\_\_\_排、第\_\_\_\_\_号墓位，面积\_\_\_\_\_平方米，建造墓位的主要用材品质\_\_\_\_\_，转让价（含进穴费）\_\_\_\_\_。

本条所指墓位面积是指全部人工建筑物的面积，包括围栏、水泥（石板）铺成的地坪面积。

乙方应于合同签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性全额支付墓位使用权转让费。

墓位养护管理费自墓位交付之日起开始计算，每5年一期，每期\_\_\_\_\_元，按以下第\_\_\_\_\_项方式支付：

2□

□

本合同项下的墓位使用期限为20年，自墓位交付之日起算。

使用期满，乙方需要延长使用期限的，应当于使用期限届满前\_\_\_\_\_个月内向甲方提出书面申请，双方订立墓位延期使用合同。乙方应当向甲方缴纳墓位延期使用费和墓位养护管理费，缴费标准按照行政主管部门或行业协会制定的标准执行。

乙方应当按合同约定的时间交纳墓位养护管理费，乙方未按时交纳的，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

2□

□

甲方应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本合同项下约定的墓位建成并由民政部门认可的有验收资质的专业机构验收合格，交付给乙方使用。

如遇下列情况，除双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实予以延期：

1. 遭遇不可抗力，且甲方在发生之日起\_\_\_\_\_日内告知乙方的；

2□

□

除本合同第六条第二款规定的情况外，甲方未按本合同约定的期限将墓位交付乙方的，按下列第\_\_\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分

别处理（不作累加）：

（2）甲方逾期超过\_\_\_\_\_日的，乙方有权要求解除合同，乙方要求解除合同的，甲方应当自解除合同之日起十五日内全额退还乙方已经缴纳的墓位使用权转让费，并按该墓位使用权转让费百分之\_\_\_\_\_的标准向乙方支付逾期交付违约金；乙方要求继续履行的，甲方应当继续履行，并向乙方支付该墓位使用权转让费百分之\_\_\_\_\_的逾期交付违约金。

2□\_\_\_\_\_□

甲方在乙方支付墓位使用权转让费后\_\_\_\_\_日内，应当向乙方核发《公墓墓穴使用证书》，确认乙方的权益。

甲方应确保本合同项下墓位的用材品质符合本合同第一条确定的内容。如未经乙方同意，甲方擅自调换建造墓位的用材品质的，乙方可据此提出解除合同，甲方应当无条件同意，一次性退还乙方已经支付的全部款项，并向乙方支付该墓位使用权转让价百分之\_\_\_\_\_的违约金。

甲方对本合同项下的墓位质量实行保质期，保质期为10年，自墓位交付之日起计算。

保质期内墓位出现质量问题的，甲方应当自发现问题之日起30日内负责免费修复。若甲方未在上述期间内修复的，乙方可以委托他人进行修复，由此产生的费用由甲方承担，同时甲方向乙方支付该墓位使用权转让价20%的违约金。

甲方应当妥善养护本合同项下的墓位。

养护期内因甲方养护管理不善造成墓位损坏的，甲方应当自损坏之日起30日内负责免费修复。若甲方未在上述期间内修复的，乙方可以委托他人进行修复，由此产生的费用由甲方承担，同时甲方向乙方支付当期养护管理费20%的违约金。

本合同项下的墓位因自然灾害等不可抗力造成损坏的，乙方可以自行修缮，也可以委托甲方进行修缮，由此产生的费用可以按以下第\_\_\_\_\_种方式处理：

2. 由乙方自行承担；

3□

---

\_\_\_□

乙方不得将金银首饰等贵重物品放入骨灰盒或者墓位内。因乙方擅自放入并发生遗失被盗等情况的，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

本合同生效后，任何一方未经相对方同意，不得随意将墓位调换或者转让给他人使用，严禁传销、倒卖墓位使用权。

本合同签订后，骨灰或遗骸安放入墓位之前，乙方要求解约的，乙方应当向甲方支付该墓位使用权转让费百分之\_\_\_\_\_的提前解约违约金，甲方收取违约金后将墓位使用权转让费退还乙方，乙方已经缴纳的墓位养护管理费计算至解约当月底。

骨灰或遗骸安放入墓位之后，在使用期限届满前，乙方要求提前解约，将墓位中的骨灰或遗骸迁移至他处的，应当提前30日书面通知甲方。乙方可以自行拆迁，也可委托甲方拆迁，由此产生的费用由乙方自行承担。乙方已经缴纳的墓位使用权转让费不再予以退还，乙方已经缴纳的墓位养护管理费计算至解约当月底。

墓位使用期内，乙方所购墓位所在墓区因政府规划开发建设，导致双方无法继续履行合同的，甲方负责免费为乙方迁移墓位中的骨灰或遗骸，其余事项按照政府相关政策予以处理。

墓位使用期届满后，乙方未向甲方提出墓位延期使用申请并



续订墓位延期使用合同的，甲方应当书面通知乙方。自通知发出之日（以邮戳为准）起60日内，乙方未作答复的，甲方在县级以上报刊上进行公告，公告期为三个月。公告期满后，乙方仍不作答复的，视作自动放弃该墓位用地使用权，甲方可按无主墓位处理。

本合同在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2. 依法向人民法院提起诉讼。

合同期内，双方通讯地址发生变更的，应当及时告知对方，以便于合同的顺利履行。

其他约定事

宜：\_\_\_\_\_。

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

本合同约定内容如与国家法律、法规

相抵触的，以国家法律、法规规定为准。

本合同正本一式四份，具有同等法律效力。合同持有情况如下：

甲、乙双方、墓位所在地县（市）区民政部门 and 乡镇（街道）民政（殡葬管理）部门各持一份。其中，甲方负责自合同生效后\_\_\_\_\_日内将合同文本分别送墓位所在地县（市）区民政部门 and 乡镇（街道）民政（殡葬管理）部门。

本合同自甲乙双方签章之日起生效。

出让方： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

受让方： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

## 设备使用权转让协议篇六

甲方：（出租方），系根据中国法律成立并合法存续的 企业。

企业法人营业执照号码：

注册地址：

乙方：（承租方），系根据中国法律成立并合法存续的 公司。

企业法人营业执照号码：

注册地址：

根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函 号《 》、国土资函 号《 》，甲方向乙方出租国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)。为明确双方的权利与义务，订立本

合同。

## 第1条 土地使用权租赁范围

地” )。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函 号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3 对于乙方的 个加油站现已占用的 平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函 号《 》，合法无偿使用该等土地。

1.4 甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

## 第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为 年，自 年 月 日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少 个月以书面形式通知甲方。

2.3 甲方在收到乙方按前款发出的延长租赁期通知后，应同意该等延长，并应同乙方在前述租赁期满前签订新的租赁合同。甲方应在租期后满前办理完毕土地使用权可续租的一切有关的政府部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

2.4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前 个月书面通知甲方。

### 第3条 租赁用途

3.1 乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2 在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起 日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

### 第4条 租赁土地交付使用

4.1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

### 第5条 租金及税费

5.1 乙方按照本合同应向甲方每年支付总额为 元人民币的租金（“租赁土地年租金”）。对于本合同1.3条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付（但租金的计算和支付应以甲方按1.3条的规定将土地使用权租赁给乙方之后），租金的计算方法为：
$$\text{集体土地年租金} = \frac{\text{租赁土地年租金(人民币元)}}{\text{(平方米)集体土地面积(平方米)}}$$
。在本合同有效期内，甲乙双方每年可以对前述租金协商调整。

5.2 甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分

土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

年 月 日、 月 日、 月 日、 月 日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方： $\text{年租金} / \text{合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数}$ 。

5.4 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的 月 日结算该等费用前一年度的增加部分。

## 第6条 双方的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务：

(a)依据本合同约定向乙方收取租金。

(b)监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(c)本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(d)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

(e)甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

(f)租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(g)对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(h)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(i)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者除外。

## 6.2 乙方的权利和义务：

(a)乙方有权依据本合同的约定使用土地。

(b)乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

(c)乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(d)租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(e)乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(f)乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

(g)乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

## 第7条 合同的变更和终止

7.1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或

终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

7.2 本合同按下列方式终止：

(a)本合同期限后满，或

(b)本合同有效期限内双方达成终止协议，或

(d)根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

## 第8条 违约责任及损害赔偿

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

## 第9条 双方的陈述和保证

9.1 甲方的陈述和保证：

(a)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

(d)甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 9.2 乙方的陈述和保证：

(a)乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

(d)乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 第10条 不可抗力

10.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争(不论曾否宣战)以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

10.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后 日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗



力事件的影响。

不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同7.2(c)关于合同终止的规定。

## 第11条 其他规定

11.1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2 合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4 本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

## 第12条 通讯

一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或邮务发至以下规定的另一

方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

(a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第一天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称：

通讯地址：

传真：

邮编：

名称：

通讯地址：

传真：

邮编：

若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

## 第13条 适用法律和争议的解决

13.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交 仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第14条 附则

14.1 本合同以中文书写。

14.2 本合同正本一式 份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至 年 月 日起计算，各份合同具有同等效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订地点： 签订地点：

## 设备使用权转让协议篇七

转让方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

甲方根据《\_\_\_\_\_》的有关规定，在\_\_\_\_\_房地产交易中心通过公开交易方式转让土地使用权，乙方依照规定程序参与竞买，并经\_\_\_\_\_房地产交易中心确认，成为竞得人。为明确有关转让事项，甲乙双方本着平等和自愿的原则，经友好协商，达成如下合同条文，以共同遵守。

## 第二条 转让土地基本情况

1、国有土地使用证号：\_\_\_\_\_

2、国有土地使用权出让合同书号：\_\_\_\_\_

3、地号：\_\_\_\_\_

4、土地所在位置：\_\_\_\_\_

5、土地用途：\_\_\_\_\_

6、土地面积：\_\_\_\_\_平方米

7、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，其中：非住宅\_\_\_\_\_平方米，住宅\_\_\_\_\_平方米。

8、现状：已三通一平，有\_\_\_\_\_套(户)需回迁安置，回迁安置总面积为\_\_\_\_\_平方米，其中，回迁住宅\_\_\_\_\_平方米，非住宅\_\_\_\_\_平方米，回迁日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，每月应支付临迁费、代管租金除四害费等\_\_\_\_\_元。

9、抵押情况：\_\_\_\_\_

## 第三条 公开交易情况和结果

1、公开交易方式：公开挂牌转让国有土地使用权

2、公开交易期限：\_\_\_\_\_

3、成交确认书编号：\_\_\_\_\_

4、转让份额：\_\_\_\_\_

5、成交价格：人民币\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_元整。

第四条 甲方保证本合同第二条所述内容真实，保证土地权属清晰，符合法律法规规定的土地使用权转让应具备的条件。

第五条 甲乙双方完全认可公开交易情况和交易结果，甲方同意按公开交易成交价格和转让份额将土地使用权(含地上建筑物、附着物)转让给乙方，乙方同意接受。

第六条 依照有关规定，全额转让的，由受让方单独获取国有土地使用权，领取国有土地使用证，并履行出让合同；份额转让的，由转让方和受让方共同拥有国有土地使用权，领取国有土地使用证，并共同履行出让合同；土地使用权设定抵押的，应取得抵押权人同意方可转让。

第七条 甲乙双方应依照有关规定，在规定的时间内向\_\_\_\_\_房地产交易中心提交资料，办理交易手续，向相关部门交纳交易税费后，由乙方直接领取《国有土地使用权交易证明书》，并向土地管理部门申请土地权属登记。

第八条 除法律规定的免责因素之外，甲乙双方均应严格履行各自的职责，并依法承担违约责任。出现纠纷或违约行为，应本着实事求是的原则协商解决，协商不成时，甲乙双方同意通过仲裁或法院判决(裁定)方式予以解决。

## 第九条 其他约定事项

1、土地转让时回迁安置义务的责任主体为受让人。

2、付款方式及期限：《国有土地使用权转让合同书》签订后5天内一次付清。

3、移交地块及项目的相关资料：

(1)《国有土使用证》

(2)《建设用地批准书》

(3)《建设用地规划许可证》

(4)《设计要点批文》

(5)回迁补偿安置协议书

4、违约责任：

(1)甲方在收到全部成交款后5日内不能备齐有关资料给乙方办理交易过户及产权转移登记手续和交易成功后，办妥产权转移登记手续以前，如因甲方的原因，(包括司法机关查封等)需要终止交易或不能依法办理产权登记的，甲方在3天内全部退还乙方已交纳的成交价款。(1)(2)

(2)乙方在签订本合同后，并在5天内一次性付清全部成交价款给甲方，否则，视为违约，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

第十条 本合同自甲乙双方签字(盖章)后生效。

第十一条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_  
房地产交易中心存一份，各份具有同等法律效力。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_