

最新担保合同签订(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

担保合同签订篇一

抵押人：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

抵押权人：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

被担保方(客户)：(以下简称丙方)

住所：

法定代表人：

为确保乙丙双方年月日签订的销售合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同：

一、甲方同意以其名下拥有的位于的(房屋或地块的土地使用权)抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方未能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务(包括丙方未付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用)。处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、抵押登记

3、所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、抵押保险

1、甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险单正本交乙方保存。投保期限应长于主合同的期限。若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的欠款。在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、甲方负责缴付保险费；

3、抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。如因未获保险赔偿或保险赔偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿；4、乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、抵押解除

2、所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、抵押财产的处分

(一)丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款；

2、丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的/

(二)处分方式：乙方可以选择如下之一的方式处分：

1、与甲方协议折价转让；

4、乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三)处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

2、偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等；

3、在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(四)甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

(五)乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、特别约定事项

在下列情况下：

1、丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定

2、甲方的财产遭受或或可能遭受扣押或没收；3、丙方无偿还能力或可能破产；

4、甲方放弃该抵押财产；

5、丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施：

- 1、要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为；
- 2、要求甲方采取补救措施；
- 3、依本合同第六条第(二)款方式处分抵押财产。

八、甲方声明及保证

- 1、保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务；
- 6、未经乙方书面同意，甲方不可将本合同项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。
- 8、准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验；
- 9、在更改地址时应立即通知乙方；
- 10、按时缴交有关抵押财产的任何税费；
- 12、按照乙方合法要求，采取一切措施及签订一切有关文件，以确保乙方的合法权益；13、甲方如发生合并，由变更后的机构承担本合同项下义务；如甲方发生分立，由变更后的机构共同承担本合同项下义务，并承担连带责任。若甲方违反上述声明及保证，甲方同意乙方可按第七条所述处理方式进行违约处理。

九、涉及本合同有关税费，均由甲方负责承担。

十、本合同有效期内，乙方对甲方或/和丙方的任何违约或延误行为给予的任何宽容、宽限或延缓执行，均不能损害、影响或限制乙方依主合同和本合同中应享有的一切权益和权利，

不能作为乙方对甲方或/和丙方任何违反主合同及本合同之行为的许可，亦不能视作是乙方对甲方或/和丙方任何违反主合同及本合同之行为采取法律措施的弃权。

十一、违约责任

1、由甲方保管本合同项下的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求甲方回复财产原状，或提从经乙方认可的新的抵押财产。

2、甲方擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方有权要求甲方回复财产原状或提前要求丙方支付主合同规定的货款，并可要求甲方或丙方支付尚欠货款总额万分之三的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

十二、本合同生效后，在此之前甲、乙、丙三方就本合同事宜所达成的任何口头或书面协议均自失效。甲方丙方任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应由甲乙丙三方协商致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

十三、本合同无论因何种情况而在法律上成为无效合约或部分条款无效，丙方仍然履行其全部还款义务，乙方有权立即就有关欠款(以各种合法方式)向丙方追偿。

十四、争议解决

甲乙丙方解决争议的方式与主合同规定的一致。

十五、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

授权代表：

日期：

乙方：

授权代表日期：

丙方：

授权代表：

日期：

担保合同签订篇二

所谓担保合同，是指为促使债务人履行其债务，保障债权人的债权得以实现，而在债权人(同时也是担保权人)和债务人之间，或在债权人、债务人和第三人(即担保人)之间协商形成的，当债务人不履行或无法履行债务时，以一定方式保证债权人债权得以实现的协议。下面是一份第三方担保合同范本，欢迎参阅！

抵押人：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

抵押权人：（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

被担保方(客户) (以下简称丙方)

住所：

法定代表人：

为确保乙丙双方 年 月 日签订的销售合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同：

一、甲方同意以其名下拥有的位于 的(房屋或地块的土地使用权)抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方未能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务(包括丙方未付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用)处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、 抵押登记

3、 所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、 抵押保险

1、 甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险单正本交乙方保存。投保期限应长于主合同的期限。若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的.欠款。

在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、 甲方负责缴付保险费；

3、 抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。如因未获保险赔偿或保险赔偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿；4、乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、 抵押解除

2、 所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、 抵押财产的处分

(一) 丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款；

2、 丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的/

(二) 处分方式：乙方可以选择如下之一的方式处分：

1、 与甲方协议折价转让；

4、 乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三) 处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

2、 偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等；

3、 在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(四) 甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签

署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

(五) 乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、 特别约定事项

在下列情况下：

- 1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定
- 4、 甲方放弃该抵押财产；
- 5、 丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施：

- 1、 要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为；
- 2、 要求甲方采取补救措施；
- 3、 依本合同第六条第(二)款方式处分抵押财产。

八、 甲方声明及保证

- 1、 保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务；
- 6、 未经乙方书面同意，甲方不可将本合约项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。
- 8、 准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验；

9、 在更改地址时应立即通知乙方；

10、 按时缴交有关抵押财产的任何税费。

担保合同签订篇三

出借人：_____ 身份证：_____

保证人：_____ 身份证：_____

借款人、出借人、保证人三方就借款事宜，经协商，达成一致意见，签订本合同。

第一条：借款

(一)、出借人向借款人借款人民币_____万元。
于_____年_____月_____日前交付甲方提供的银行账户，开户银行/账号_____。

(二)、本合同借款用于_____。

(三)、本合同借款期限_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在合同规定的借款期内，月利率为_____%。

(四)、借款人_____年_____月_____日按本合同约定的利息一次性偿还借款及利息。

第二条：保证

(一)本合同的保证方式为连带责任保证，保证人保证担保的范围：

1. 本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息；

2. 违约金、赔偿金、补偿金；

3. 为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费)。

(二) 保证人保证责任的保证期间自本合同生效之日起，直至借款人在本合同项下所有债务全部清偿完毕止。

(三) 在借款期内，保证人发生丧失担保资格和能力的变故时，保证人应及时通知借款人及出借人，借款人应提供新的担保。

第三条：违约责任

(一) 发生下列情况之一即构成违约：

1、 甲方改变借款用途；

2、 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本息；

3、 保证人违反本合同保证条款或丧失担保能力甲方未能提供符合乙方要求的担保；

4、 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

(二) 发生违约情况时，借款人应立即提前偿还全部借款，保证人应履行保证责任；

第四条：纠纷解决及其他

(一) 本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

(二) 本合同一式三份，三方方各执一份，自签订日起生效。

甲方(签字): _____

乙方(签字): _____

丙方(签字): _____

担保合同签订篇四

丙方(担保方): _____

身份证号码: _____

联系电话: _____

通讯地址: _____

乙方因资金短缺,由丙方提供担保,向甲方申请借款。现甲、乙、丙三方协商一致,订立本合同,兹三方共同遵守。

_____元整。(大写_____)

借款的利息为_____,借款期限自放款日起_____年____月____日止。

乙方应以现金方式或转帐方式全额归还甲方的本金和利息。

乙方应当按期还款,如需延期还款,必须在借款到期前3个工作日内,向甲方提出延期还款书面申请,丙方提供延期担保,三方签订《延期还款协议》后,乙方才能延期还款。

借款用途_____。若乙方未按照约定的借款用途使用借款的,甲方有权停止发放借款、提前收回借款或者解除合同。

1、若乙方不能按时放款,每延期一日,甲方有权要求乙方支付违约金_____元,延期超过_____日,甲方有权解除本合

同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2、本合同有效期自本合同生效之日起至甲方按约定全部归还借款本息及相关费用后终止。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____（盖章） 乙方：_____（盖章）

_____年____月____日

担保合同签订篇五

贷款方(甲方)：_____借款方(乙方)：_____担保方(丙方)：_____乙方为生产经营周转资金，向甲方借款，甲方同意向乙方发放借款，丙方为乙方的借款提供担保，现三方就借款事宜达成如下协议：

第一条、借款金额和借款期限

1、借款金额：乙方向甲方借款人民币_____（大写）元整。

2、借款期限：自_____年____月____日至_____年____

月____日，总共为____月。

第二条、借款用途乙方向甲方借款主要用于_____。

第三条、借款发放方式在本协议签订3天内，甲方将借款以现金的方式交付乙方，乙方同时为甲方开具现金收据。

第四条、还款方式本次借款的还款方式为现金偿还。在借款期限届满前____日，甲方通知乙方，乙方接到通知后应筹款为还款做准备。借款期限届满前，乙方按照约定的方式将借款本金还给甲方，甲方向乙方开具收据，由乙方保留收据银行转账手续。

第五条、担保条款

1、丙方同意为甲、乙之间的借款合同提供担保。

2、丙方同意以自己所有的_____作为乙方向甲方借款的担保物，在本协议签署前将担保物交由甲方保管。

3、借款期限届满，如乙方未归还借款，甲方可以按照相关法律规定处理丙方提供的担保物，并就相关价款优先受偿。

4、丙方担保的范围：本合同项下的借款本金、利息(含复利)、罚息;违约金、赔偿金、补偿金;为实现债权和质权而支付的费用(包括但不限于因违约方发生的律师费和诉讼费用)。

第六条、违约责任乙方借款期限届满未归还借款，视为违约，在归还借款前利息按照银行同期贷款利率的4倍计算利息，作为违约金。

第七条、争议解决本协议下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列

第_____种方式解决：

1、依法向_____人民法院提请诉讼。

2、提交_____仲裁委员会仲裁。

第八条、附则

1、本协议自双方签字并且甲方将借款交付乙方之日起生效，未经对方允许，任何乙方不得擅自更改本协议。

2、本协议一式两份，双方各执一份。

担保合同签订篇六

出借人：

告贷人：

告贷人的担保人：

甲、乙、丙三方依据相等、公正的准则，经屡次洽谈自愿缔结告贷合同，致使一起恪守：

第一条告贷还款内容

1. 告贷人：_____

2. 出借方向告贷方出借人民币总金额为小写

3. 出借方在____年__月__日以转账的方法将金钱打入告贷方指定的帐号__，出款人收到告贷确认书为凭。

4. 告贷方已于__年__月____日收到了告贷。

5. 两边约好的告贷期限为__天，年__年__月__日)。

6、如告贷方对本合同告贷逾期，则乙方须额定付出违约金给甲方，违约金按告贷总金额的每天仟分之四计收。

7. 告贷人许诺该笔告贷只用于收买__，确保不挪作他用。

8. 还款方法：告贷方在告贷期限届满内以现金方法将告贷本金打入出借方账户。

第二条乙方职责和职责

生产运营、财政活动状况及告贷资金运用去向，还款资金来源；

告贷人和担保人还需供给工商管理部门处理年检手续的营业执照及公司章程等材料。

2. 与本合同有关的悉数费用均由乙方付出或许归还。

该费用包含但不限于甲方为完结债款而产生的费用和其他不行估计而实践产生的费用。

3. 在本合同有用期限内，如乙方运营管理不善或与第三方产生债款胶葛，或许担保人财政状况呈现较大问题时，甲方有权提早回收合同告贷。

第三条担保

1. 丙方赞同本合同乙方的确保人，确保乙方彻底实行本合同中的悉数职责及承当因本合同悉数条款所产生的民事职责。

2. 确保规模：包含确保乙方在任何状况下都应按合同的规则付出告贷本金金额、告贷利息。

假如乙方违约或乙方呈现其它危及甲方利益的行为或呈现甲方有权提早免除合同的景象时，则由确保人无条件向甲方承付乙方敷衍的悉数债款，确保人对该笔告贷负有归还的无限职责。

本款及以下条款中所提“悉数债款”包含乙方的告贷本金、利息和第二条第二款所说到的“悉数费用”。

3. 确保方法：连带职责担保。

本担保是独立的、不行吊销的、持续的担保。

确保人的确保职责不因本合同改动实行期限或标的、或本告贷合同悉数或部分无效、可吊销而有所改动，也不因告贷人和确保人任何改动本身运营或管理体制的行为而有所改动。

4. 确保期间：自合同开端实行直至届满后两年。

如甲、乙两边洽谈赞同改动合同的实行期限或标的，无需另行告诉确保人，确保人持续为乙方承当连带确保职责。

确保期间至改动合同约好的主债款实行期满后两年。

5. 补偿：确保人不行吊销地确保，出借人因确保人的确保行为无效或未实行或推延本合同的任何条款而遭受的任何丢失，确保人均承当连带补偿职责。

第四条其他约好 未尽事宜，签定补充协议。

如产生胶葛，由甲、乙、丙三方洽谈处理。

如需申述，则在合同实行地法院申述。

第五条合同收效及停止 本合同一式三份，由甲、乙、丙三方各执一份，经甲、乙两边及乙方确保人盖章签字后收效。

本合同自其项下乙方对甲方所负的悉数债款清偿结束后停止。

出借人

签字

告贷人

签字

告贷人的担保人

签字

签约地址：

签约时刻：__年__月__日

担保合同签订篇七

抵押人：（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

抵押权人：（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

被担保方（客户）（以下简称丙方）

住所：

法定代表人：

为确保乙丙双方 年 月 日签订的销售合同(以下简称主合同)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押为丙方提供担保。

乙方经审查，同意接收甲方的财产抵押。

甲方丙三方经协商一致，按以下条款订立本合同：

一、甲方同意以其名下拥有的位于 的（房屋或地块的土地使用权）抵押给乙方，赋予乙方以第一优先抵押权，作为丙方履行主合同义务的担保。

二、如果丙方未能按主合同规定期限内付款，则乙方可以抵押财产折价或者以拍卖、变卖该抵押财产所得的价款抵偿债务（包括丙方未付而应付的货款及其超期支付的利息、违约金、损害赔偿金及乙方为实现债权所引致的一切有关费用）处理抵押财产所得价款，不足以偿还主合同债务的，乙方有权采取合法手段向丙方另行追索。

三、 抵押登记

3、 所有因抵押登记、保管所需费用由甲方负责承担。

四、 抵押保险

1、 甲方应按乙方要求，对抵押财产办理财产保险，并将保险单正本交乙方保存。

投保期限应长于主合同的期限。

若主合同期限延长，甲方须办理延长投保期的手续。

保险财产如发生灾害损失，乙方有权从保险赔偿中优先收回丙方的欠款。

在任何情况下，乙方的保险第一受益身份和支配保险金的权利不受人的侵犯废止。

2、 甲方负责缴付保险费；

3、 抵押财产的损毁不影响甲方的担保责任减低。

如因未获保险赔偿或保险赔偿数额不足时，乙方有权向丙方追偿；4、 乙方可以不需先行索保险赔偿金，即可直接向丙方索赔。

五、 抵押解除

1、 当主合同终止或被解除以及丙方已经完全履行主合同及本合同项下的所有义务，甲、乙双方即可向有关政府管理部门办理注销抵押登记手续，抵押关系至此终止。

乙方应在丙方付清所有款项3日内将抵押财产的证件正本退还甲方；

2、 所有有关解除抵押关系的费用幸免由甲方支付。

六、 抵押财产的处分

(一) 丙方有列情况之一的，乙方即可对抵押财产进行处分：

1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款；

2、 丙方发生解散、破产或被依法撤销而又无人代其承担债务的/

(二) 处分方式:乙方可以选择如下之一的方式处分：

- 1、 与甲方协议折价转让；
- 4、 乙方向乙方营业所在地的人民法院提起拆讼。

(三) 处分抵押财产的受偿顺序和分配原则：

- 2、 偿还所欠乙方全部欠款本息及违约金、赔偿金等；
- 3、 在扣除上述款项后，如有余款，乙方须将余款交还甲方。

(四) 甲方同意，乙方依据上述规定处分抵押财产时，有权签署有关抵押财产的买卖、出租之文件和合约，有权出具收据或文件。

(五) 乙方按本合同规定处分抵押财产，甲方不得为此提出损失赔偿。

七、 特别约定事项

在下列情况下：

- 1、 丙方违反主合同或甲方违反本合同之任何条款规定
- 4、 甲方放弃该抵押财产；
- 5、 丙方发生其它重大变化而影响其履约能力，乙方认为有必要时。

乙方有权采取以下任何一项或多项措施：

- 1、 要求甲方或/和丙方限期纠正违约行为；
- 2、 要求甲方采取补救措施；
- 3、 依本合同第六条第(二)款方式处分抵押财产。

八、 甲方声明及保证

1、 保证履行本合同及丙方履行主合同项下义务；

4、 如部分呀全部的抵押财产发生毁损，无论任何原因所致，亦无论任何人的过失，均由甲方负全部责任，并须向乙方赔偿由此面引起的工切损失。

同时，甲方须迅速将情况通知乙方，并应尽最大努力防止损失的扩大；

6、 未经乙方书面同意，甲方不可将本合约项下的部分或全部抵押财产再抵押、出售、出租、赠与、转让、抵销债务、托管、转借或以任何方式处置。

8、 准许乙方及其授权人，在任何合理时间内进入抵押物，以便查验；

9、 在更改地址时应立即通知乙方；

1、 按时缴交有关抵押财产的任何税费。

委托人(甲方)：

住 所(地址)：

法定代表人：

联 系 电 话：

受托人(乙方)： ××××担保有限公司

住所(地址)：

法定代表人：

联系电话：

应乙方 年 月 日的申请，经审查，甲方同意为乙方贷款(含展期，下同)向 银行(以下称贷款方)提供担保;为明确甲，乙双方权利和义务，依照国家有关的法律法规的规定，经协商一致，订立本合同。

第一条 担保范围和担保期间：

一，乙方拟贷款的金额为(人民币) 万元(大写)，借款期限 年 月 日至 年 月 日。

二，甲方愿就上述借款本息(含逾期利息，罚息，违约金等)实际损失的100%，为乙方向贷款方提供担保。

三，甲方的保证期间为乙方与贷款方签订的《借款合同》(以下简称主合同)中约定的主债务履行期届满之日起6个月。

第二条 保证方式：

1、甲方在其保证范围内承担连带清偿责任。

如乙方在主合同约定的债务履行期届满不能履行债务，贷款方可以要求乙方履行债务，也可以要求甲方在本合同约定的保证范围，保证期间内代为清偿。

2、超出甲方的担保范围，担保期间的任何款项，甲方不承担担保责任。

3、甲方的担保责任随乙方履行主合同还款义务或甲方代为偿还贷款或贷款方因乙方违约收回贷款等情况相应减少或解除。

第三条 甲方的保后监督管理权：

担保贷款发放后，甲方有权根据需要，对乙方的生产经营情

况，债权债务情况，担保贷款的使用情况，项目进展情况等，进行定期或不定期的调查了解，并要求乙方提供相关文件资料。

第四条 甲方的代位求偿权：

甲方按照本合同第二条的约定履行担保义务代乙方清偿债务后，即取代债权人的地位，有权要求乙方归还甲方垫付的全部款项和自付款之日起的利息以及甲方的其他费用和损失等。

若乙方不能及时偿还甲方欠款，甲方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院申请强制执行乙方的流动资产，固定资产，对外债权等一切可执行财产。

申请强制执行的金额为：甲方承担担保责任代乙方向贷款方偿付的全部债务金额，即甲方为实现债权而支出的费用(包括但不限于诉讼费，律师费，执行费，鉴定费，估价费，登记费，过户费，保管费)和所有其他应付费用(包括但不限于逾期担保费)。

第五条 甲方的抗辩权：

甲方依法享有乙方的抗辩权，乙方放弃对债务的抗辩权，甲方仍有权抗辩。

第六条 乙方的义务：

2、必须承担主合同规定的主债务履行期届满以后的逾期息，罚息，违约金，赔偿金及其他费用等。

3、借款用途必须符合主合同的规定，不得挪作它用。

4、按照主合同约定的还款方式，资金来源，时间，数额等严格执行还款计划并按合同约定及时支付利息。

5、因不能按期还本付息造成甲方代偿，在接到甲方书面催款通知后15天内清偿甲方代偿的全部款项。

超出15日的，甲方有权委托相关银行从乙方的账户上代为扣还相关款项。

第七条 甲方发生下列情况之一的，乙方可通知主合同债权人停止产生新的债权或提前收回已产生的债权，并有权以乙方名义直接对甲方提起诉讼：

1、改变资金用途；

2、未征得乙方书面同意，擅自为除乙方之外的第三人提供担保；

第一种叫做主体无效。

在担保主体不具有相应的担保资质时，会直接导致担保合同无效，具体情形为：

1、无民事行为能力人和限制民事行为能力人。

2、法律禁止担保的机构和单位。

如学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位和社会团体、中国人民银行不得为保证人，国家机关不得作为保证人，除非经国务院批准为使用外国政府或者国际经济组织贷款进行转贷，未经法人书面授权企业法人的分支机构也不得作为保证人。

3、《公司法》第16条规定“公司向其他企业投资或者为他人提供担保，依照公司章程的规定，由董事会或者股东会、股东大会决议；公司章程对投资或者担保的总额及单项投资或者担保的数额有限额规定的，不得超过规定的限额。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须经股东会或者股东大会决议”。

4、《公司法》第149条规定“董事、高级管理人员不得有下列行为：(三)违反公司章程的规定，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保”。

第二种是担保合同形式不当而无效。

依照我国法律规定，担保人在为合法的债权提供担保时，只能提供保证、抵押、质押、留置和定金这五种担保，而不能发挥想象力创设新的担保形式。

例如保证主要是基于保证人的信任，质押一般要转移物的占有等。

对同一担保形式，债权人也应及时履行相关的法律手续，否则也易增加债权的风险。

如根据我国《物权法》规定，以建筑物和其他土地附着物、建设用地使用权、以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权抵押的，应当进行登记，此时抵押合同方生效。

第三种是担保合同标的物不符合法律规定。

我国法律有明确的. 规定有些财产是禁止作为担保合同的标的物的，例如《物权法》第184条规定“下列财产不得抵押：

- 1、土地所有权；
- 4、所有权、使用权不明或者有争议的财产；
- 5、依法被查封、扣押、监管的财产；

6、法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

如果以上述财产作为抵押担保合同的标的，则该合同无效。

另外，以法律、法规禁止流通的财产或者不可转让的财产设定担保的，担保合同无效，如果担保合同的标的物不符合有关法律规定，将会使担保合同无效。

第四种用欺诈手段签订的合同无效。

在现实生活中，总共是有些人认为自己聪明无比，脑洞大开能通过签订担保合同获利。

这些人通常都是利用担保合同的漏洞，在并没有真实的签订、履行合同的情况下，采取各种欺诈的手段签订担保合同，骗取债权人钱财。

最常见的是，利用企业进行融资、借贷，金融机构均要求目前所谓经济运转良好的几家企业提供担保，以保证自己利益，但这些经济运转较好的企业在向银行等部门借贷时，则又相互提供担保，形成担保连环链，这条链让企业同生共死，最终金融部门的利益都得不到保障。

有的欺诈人同时拥有两个名称，相互担保、蒙蔽对方，一旦不能履行合同，对方也无能为力。

第五种情况是超过了担保期限，担保权人未能及时的行使权利。

根据我国《物权法》第202条规定，抵押权人应当在主债权诉讼时效期间行使抵押权；未行使的，人民法院不予保护。

另外，《担保法》第26条规定“连带责任保证的保证人与债权人未约定保证期间的，债权人有权自主债务履行期届满之

日起六个月内要求保证人承担保证责任。

在合同约定的保证期间和前款规定的保证期间，债权人未要求保证人承担保证责任的，保证人免除保证责任”。

需要特别说明的是，担保法规定或当事人约定的担保期间，性质属于除斥期间，不发生任何中止、中断或延长，只要法律规定或合同约定的担保期间届满，债权人要求担保人承担担保责任的实体权利归于消灭，因而出现担保人免除担保风险。

最后需要提示大家的一点，在很多借款纠纷案件中，有许多保证担保，但没有写明担保的方式，按照《担保法》规定，当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任承担保证责任。

这是一种非常责任非常巨大的保证方式，因此，担保人在向债权人提供保证担保时，务必要明确保证的方式。