

抵押延期合同 房产抵押延期借款合同(实用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

抵押延期合同篇一

债权人(以下简称甲方):

债务人(以下简称乙方):

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款，双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的.借款额给乙方。为此，特订立本合同:

第一条借款内容

- 1、借款总金额:十万元整。
- 2、借款用途:本借款用于油漆玻璃投资的需要,不作为其他非法使用,
- 3、借款期限:时间为一年,即自__起,至__止。
- 4、借款利息:月息为2分,一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条抵押物事项

- 1、抵押物名称：房屋产权证(证号：)
- 2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元。
- 3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

抵押延期合同篇二

一、本合约项下的房产抵押是指：

1. 房产物业建筑期内抵押人的权益抵押：

(2) 该抵押权益之房产买卖合同须交由抵押权人保管。

2. 抵押房产物业：

(3) 抵押人(即购房业主)现授权抵押权人在接获担保人(售房单位)发出的入住通知书后，即代其向____市房产管理机关申领房产证书，并办理抵押登记手续。

二、抵押房产物业的保险：

1. 抵押人须在规定时间内，到抵押权人指定的保险公司并按抵押权人指定的险种投保，保险标的为上述抵押房产，投保金额不少于重新购置抵押房产金额的全险，在贷款本息还清之前，抵押人不得以任何理由中断保险，如抵押人中断保险，抵押权人有权代为投保，一切费用由抵押人负责支付；由此而引起的一切损失，抵押人须无条件全部偿还抵押权人，抵押权人有权向抵押人索偿。

2. 抵押人须在规定时间内，将保险单过户于抵押权人。保险单不得附有任何有损于抵押权人权益和权力的限制条件，或任何不负责赔偿的金额。

3. 保险单正本由抵押权人执管，并由抵押人向抵押权人支付保管费。

4. 抵押人不可撤销地授权抵押权人为其代表人，接受保险赔偿金，并不可撤销地授权抵押权人为该赔偿金的支配人；此项授权非经抵押权人书面同意不可撤销。

5. 若上述保险赔偿金额数，不足以赔付抵押人所欠抵押权人的欠款时，抵押权人有权向抵押人及/或担保人追偿，直至抵押人清还所欠款项。

6. 倘该房产在本合约有效期内受到损坏，而保险公司认为修理损坏部分符合经济原则者，则保单项下赔偿金将用于修理损坏部分。

三、抵押房产物业登记

1. 物业建筑期的购房权益抵押：向房产管理机关办理抵押备案。抵押人“房产买卖合同”及由售房单位出具的“已缴清楼价款证明书”等交由抵押权人收执和保管。

2. 物业建成入住即办理房产物业抵押登记，抵押物业的《房产权证书》交由抵押权人收执和保管，登记费用由抵押人支付。

四、抵押解除

1. 一旦抵押人依时清还抵押权人一切款项，并履行合约全部条款及其他所有义务后，抵押权人须在抵押人要求及承担有关费用的情况下，解除在抵押合约中对有关抵押房产的抵押权益，并退回抵押物业的《房产权证书》及《房产买卖合同》。

2. 抵押人在履行上述第1点条款下，由抵押权人具函____市房产管理机关，并将房产权证书交于抵押人向____市房产管理

机关办理抵押物的抵押登记注销手续。

抵押延期合同篇三

甲方(抵押人):

乙方(抵押权人):

根据中华人民共和国有关法律、法规及其相关规定,甲方向乙方借款事宜,双方在平等、自愿的基础上,经协商一致,特订立本合同,以兹共同遵守。

第一条甲方应按照乙方制定的《房地产抵押须知》的要求提供相应资料证件。

第二条抵押房地产:甲方自愿将自有房产作为抵押物向乙方借款。抵押物坐落在(房屋所有权证号: , 建筑面积: 平方米)。

第三条借款金额:本合同项下抵押房屋估价人民币(大写)整,经双方协商确定向乙方借款人民币(小写)元整, (大写)元整。

第四条借款期限:甲方与乙方商定,借款期限自年月日起至年月日止。

第五条甲方应对该房产拥有完整的所有权,如该房产为其共有财产,应向乙方披露共有情况,并由共有人签字同意该产抵押借款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担。

第六条甲方未经乙方书面同意,将抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他方式转移/处分本合同项下抵押财产,以上行为均为无效。如出现上述情况之一者,甲方自愿承担双倍偿还借款金额及费用的法律责任。

第七条与本合同及本合同项下处理抵押房产有关的一切费用(包括平估费、抵押登记费、公证费、保险费、律师费等),均由甲方支付或承担。

第八条乙方的权利和义务

借款期满,甲方应当于当日持借据、收条及有效证件到乙方办理还款手续,结清之后,乙方将房屋相关证书返还并和甲方办理解除抵押手续。逾期还款五日内的,乙方每日加收借款的1%的综合费用。还款期届满后五日后,甲方概不还款,到期后,甲方自愿放弃诉讼和抗辩权,同意乙方对该抵押主产以拍卖或变卖折价的方式进行处理,以此来抵偿乙方的全部费用,并自愿协助并承担办理过户手续的全部费用(具体权限详见授权委托书)。在合同的有效期内,甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产,或存在不能履行本合同的风险和行为,乙方有权提前处分抵押财产。

第九条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷,在协商无效时,任何一方可向乙方所在地人民法院诉讼。

第十条本合同一式叁份,双方签字后生效。

第十一条本合同未尽事宜,届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。或签订以下补充条款。

甲方(抵押人): 财产共有人(签字)

住所(地址): 联系电话:

签订日期: 公司地址:

签订日期：年月日

抵押权人(甲方)：身份证号码：住址：联系电话：

抵押人(乙方)：身份证号码：住址：联系电话：

鉴于年月日借款人与债权人即甲方签订了编号为的《借款合同》(下称“主合同”),约定借款人向甲方申请借款人民币(大写)元整。为保障甲方债权的实现,乙方自愿以其名下的房产(以下简称“抵押物”)为主合同项下的全部债务向甲方提供担保。现甲乙双方根据《担保法》等国家法律法规的规定,经协商一致达成如下条款,以兹共同遵守。

第一条抵押物

乙方提供的抵押房产位于,建筑面积为平方米,房地产证号为。

第二条抵押物的抵押价值是全额抵押,抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物、孳息及代位物。

第三条抵押物的资料、登记和管理

1、资料：本合同签署前,乙方应向甲方提供抵押物的房地产证原件或由产权登记中心打印的查询单原件,并应保证该资料真实、有效。

3、管理：乙方负责抵押物的妥善占有、保管、并负责维修、保养,保证抵押物完好无损,随时接受甲方的监督检查。有关费用(如仓储、经营、维修、保养等)均由乙方承担。

第四条抵押担保的范围

乙方抵押担保的范围是主合同项下借款人的全部债务,包括但不限于借款本金、利息、违约金以及甲方因追索该款项而

支付的诉讼费、律师费、核算费、评估费、鉴定费、拍卖费、差旅费、保全费、调查取证费、变更登记费等全部支出。

第五条抵押物的保管及使用

1、本合同签订后，主合同项下债务甲方未全部受偿前，抵押物只能由乙方自用，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押物转移、转让、出租、出售、赠与、再抵押、改变抵押物用途或以其它方式处置，并不得实施减少抵押物价值的任何行为。如甲方书面同意乙方将抵押物出租、出售，出租、出售的，所得款项应提前清偿甲方债务。

2、由于乙方的行为而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，并在通知当日向甲方提供新的与减少的价值相当的担保。非乙方原因而使抵押物价值减少的，乙方应及时通知甲方，甲方有权在抵押物因损害而获得的赔偿范围内优先受偿或提存。

第六条乙方不得隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣押或已被设定抵押权的任何情况。

第七条本合同项下有关的登记、公证、保险、鉴定、运输、保管以及其它费用由乙方承担。

第八条抵押权的实现

主合同项下债务到期甲方未受清偿或乙方未按合同第五条的约定及时提供新的担保的，甲方有权依法或依约定的方式处置抵押物，并以所得价款优先受偿。

第九条甲方对本合同拥有的权益，甲方认为必要时，可以将

第十条违约责任

1、乙方违反本合同第三条第1、2款或第五、六条的约定，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

2、乙方违反本合同第三条第3款的约定，致使抵押物毁损或灭失的，甲方可要求乙方恢复原状或重新提供甲方认可的新的抵押物，否则，乙方应按主合同项下甲方实际提供借款总额的15%向甲方支付违约金。

第十一条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均一致同意由本合同签订地人民法院管辖。

第十二条本合同由甲乙双方签字后生效。如双方在相关部门备案之《抵押合同》与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份、抵押登记部门一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日签署于

贷款人(即抵押权人)以下称甲方：

借款人(即抵押人)以下称乙方：

根据国家有关法律、法律的规定，经甲、乙双方协商一致，签订该抵押担保借款合同，双方保证严格遵守。

第一条甲方同意向乙方发放合同内容的贷款：

(1)借款金额(大写)：

(2) 借款期限：自年月日起至年月日止。

(3) 贷款利率：

(4) 借款用途：

第二条乙方自愿以本人坐落位于区

第三条借款人承诺：

(1) 按期偿还贷款本息；

(2) 如乙方违约造成甲方损失，由乙方为甲方赔偿由此造成的一切损失；

(3) 保证抵押物系抵押人所有的合法财产；

(4) 保证抵押物在抵押期间的安全、完整，并承担维护、保养抵押物所需费用；

(5) 接受抵押权人对抵押物的检查、监督；

第四条抵押权人承诺

(1) 按期、按额向借款人发放贷款；

第五条本合同一式份，借款人、贷款人各执一份，房管局执一份。本合同自各方当事

第六条如双方发生纠纷，抵押权人可向人民法院依法申请解决。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：身份证号码：

合同签订时间：

合同签订地点：

抵押延期合同篇四

。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：

第一条借款内容

- 1、借款总金额：十万元整。
- 2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用，
- 3、借款期限：时间为一年，即自__起，至__止。
- 4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条抵押物事项

- 1、抵押物名称：房屋产权证(证号：)
- 2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为__元。
- 3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部贷款本息为止。

抵押延期合同篇五

抵押人：身份证：

担保人：身份证：

代表人：身份证：

**年4月10日贷款60万元（陆拾万元整）

贷款期限为3个月，由抵押本人贷出款项起计，期满时抵押人立付贷款本息，全部清除。贷款利率按每月1、2万元计算。所有贷款和利息在3月内一次付清。到期不能如期偿还的，（）抵押人舍弃该房产。

抵押人“房产买卖合同”及售房单后出具的“已缴清楼价款证明书”交由担保人保管。

抵押登记编号（）楼第（）号

抵押登记日期

三方签字

抵押人：

担保人：

代表人：

年月日

文档为doc格式