

# 最新家庭旅馆定义 旅行社与旅馆客房预订合同(优质5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 家庭旅馆定义篇一

法定代表人：

乙方：\_\_\_\_\_单位

法定代表人：

甲方为了组织单位员工出游，先需与旅行社合作。因甲方是合法注册的旅行社，甲方愿与乙方签订合作协议。经甲、乙双方友好协商，签订本协议。具体内容如下：

### 一、双方权利义务

- 1、乙方须与甲方签订本协议书后，方可使用在甲方注册的社会导游。
- 2、甲方无偿向乙方推荐注册导游，并提供导游的有关简历及工作情况，做好各项服务工作。

二、乙方在使用甲方注册导游时，必须与该导游签订劳务协议书。协议书中必须包括：聘用时间、双方责任、待遇的标准、违约的处罚、协议的解除等内容。做到公平、合理、合法。

三、甲方导游在为乙方执行带团任务时，必须持有甲方开具的导游委派单，任务完成后，乙方应在导游员质量跟踪表中意见反馈栏中如实填写导游带团情况。乙方如使用没有导游委派单的导游，视为违规，将按有关法规对旅行社和导游进行处罚。如因甲方导游的原因产生的团队质量投诉，由省，市旅游局有关部门鉴订后，由甲方负责向\_\_\_\_\_公司索赔。

四、导游人员在工作中有突出的成绩或问题，乙方应及时向旅游管理部门和甲方报告备案，甲方将情况存入导游档案。

五、乙方临时聘用甲方注册导游执行任务，应提前\_\_\_\_\_天向甲方提出申请，甲方应视情况尽力给予安排。乙方对甲方提供的导游进行审核认可，并与导游签订劳务协议书，方可使用。

六、甲方有义务督促旅行社和导游履行双方签订的协议条款，以保障旅行社和导游双方的利益。

七、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各一份。双方签字后生效，有效期\_\_\_\_\_年。

九、违约责任

在合同的履行过程中，任何一方有违约行为，违约方均应承担守约方因此受到的所有损失。

甲方（盖章）：

地址：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

地址：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家庭旅馆定义篇二

乙方：\_\_\_\_\_

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做\_\_\_\_\_之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租\_\_\_\_\_地址，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳方式：

1、租金为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>即每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整），乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前10天缴纳。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法：

- 1、物业费月标准为\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
- 2、水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；
- 3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；
- 4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

#### 第五条双方的权利与义务：

- 1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。
- 2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。
- 3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。
- 4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。
- 5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。
- 6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。
- 7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为\_\_\_\_\_使用，遵守\_法

规和\_\_\_\_\_市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请\_\_\_\_\_人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

### 家庭旅馆定义篇三

房东为甲方：

租赁方为乙方：

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有： 另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到\_\_\_\_\_。

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 家庭旅馆定义篇四

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_

乙方(服务方)：\_\_\_\_\_

鉴于：公安部《关于加强旅馆业治安管理工作通知》中有

关旅馆业治安管理和公安部关于贯彻执行《旅馆业治安管理信息系统标准的通知》的要求;乙方拥有旅馆业治安管理信息系统软件及相应的硬件支持系统及服务;甲方对旅馆业治安管理信息采集及管理的需要。协议双方一致同意:

## 1. 定义

1.1 旅业系统或系统指\_\_\_\_\_市旅馆业治安管理信息系统,包括后台系统和前台系统。

1.2 后台系统指安装在市局中心系统内的旅馆业治安管理信息系统公安局后台部分,其设备组成详见附件。

1.3 前台系统指旅馆业治安管理信息系统旅店前台部分,其设备组成详见附件。

1.4 软件指\_\_\_\_\_ (企业定义)。

1.5 软件技术资料包括但不限于□a.源程序清单;b.不少于2份载有源程序和目标程序的磁盘;c.系统说明书、技术报告(含功能、编制依据、计算方法、教学模型、框图等);d.用户手册、使用说明;e.测试报告。

1.6 系统联调指\_\_\_\_\_ (企业定义)。

1.7 \_\_\_\_\_市指中华人民共和国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市。

1.8 市局指中华人民共和国\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_局。

1.9 市局中心系统指\_\_\_\_\_。

## 2. 服务地点

2.1 \_\_\_\_\_市行政区域内的所有宾馆、饭店、旅馆和招待

所等旅业单位。

2.2 \_\_\_\_\_市公安局的有关单位。

3. 服务内容

3.1 建立旅业系统公安后台系统。

3.2 在\_\_\_\_\_市范围内的各旅馆业单位建立前台系统，并  
联入市局网络中心，实现住宿登记信息的定时、实时传输。

3.3 对旅店数据录入人员和参与系统运行管理的公安干警的技术  
培训。

3.4 对系统进行日常运行维护。

4. 费用收取

4.1 前台系统费用

4.1.1 前台系统经费由各旅业单位自筹，甲方代乙方收取款项  
后统一存入乙方开设的专门帐户。

4.1.2 乙方的收费标准

## 家庭旅馆定义篇五

住所地： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ 旅行社有限公司

住所地： \_\_\_\_\_



法定代表人： \_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，就乙方预订甲方客房等事宜，经协商一致，订立本合同。

## 第一条、合同当事人

甲方办理营业执照，依法取得治安、消防、卫生等有关行政许可，并向旅游行政主管部门备案。乙方办理工商登记，依法取得旅行社业务经营许可。

## 第二条、合同构成

下列内容作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 1、《预订单》、《住宿签单》；
- 2、双方往来的书面确认件；
- 3、双方订立的补充合同；
- 4、其他约定：

## 第三条、旅游淡、旺季

- 1、淡季( 年 月至 月 日)
- 2、旺季( 年 月至 年 月)

## 第四条、客房优惠价

房间类型： 门市价 团队优惠价 散客优惠价

- 1、普通双标房：

2、海景双标房：

3、山景双标房：

4、其他：

1、以上房价不含春节期间；

2、元旦、清明、五一、端午、十一、中秋、圣诞不涨价；

3、客房含(不含)早餐；早餐：自助、围桌；

4、12周岁以下不占床位，免费；

5、加床： 元/人

6、客房含(或不)基金；

7、司陪(导游、驾驶员)： 元/床/晚(含早餐)

## 第五条、游客入住时间

团队入住时间：

散客入住时间：

## 第六条、预订程序

在旅客入住前 天，乙方以传真形式等给甲方发《预订单》。

《预订单》载明团队名称和号码，抵离时间、房间类型和房间数，导游姓名等必要信息。《预订单》经双方签字盖章后生效。

## 第七条、入住程序

乙方游客达到酒店后应当出示合法有效的身份证明办理登记入住手续。

## 第八条、预订的变更

《预订单》生效后，任何一方不得擅自变更。

因不可抗力或者其他原因确需变更的，经协商一致，就变更后的内容由双方签字盖章确认。

## 第九条、预订取消

乙方取消预订的，按下列情形处理：

- 1、提前 日取消的，应支付房费的 %违约金；
- 2、提前 日取消的，应支付房费的 %违约金；
- 3、当日12时前取消的，应支付房费的 %违约金；
- 4、当日12时后18时前取消的，应支付房费的 %违约金；
- 5、当日18时后取消的，应支付房费的 %违约金；

## 第十条、房费结算

双方约定采取( )或者( )方式结算：

- 1、现金结算：游客离店前，导游支付房费。
- 2、签单结算：乙方游客在住店时，乙方导游将有效签单交甲方。甲方经办人

核对人数、房间数、房间类型后，在签单处签字盖章留存一份，另一份交导游。签单作为双方房费结算依据。

## 第十一条、支付期限和方式

双方采取签单结算的，每月 日前，双方对上一个月的签单进行核算；日前，乙方支付房费。

支付方式：

## 第十二条、双方的权利义务

1、甲方应当按照本合同的约定为旅游者提供住宿服务；

2、甲方应当对其服务设施正确的使用方法，必要的安全防范和应急措施。甲

方对可能危及旅游者人身、财产安全的情形应以明示的方式作出说明和警示；

3、甲方提供的服务应当保障旅游者人身和财产安全；接待老年人、残疾人、

未成年人等旅游者，应当采取相应的安全保障措施；

4、在甲方经营场所发生意外事件和安全事故的，甲方应当立即采取必要的

救助和处置措施，防止损失扩大；

5、乙方应积极配合甲方安排旅游者入住；配合甲方共同完成接待工作；

6、乙方向旅游者介绍甲方酒店服务设施；

7、乙方应协助甲方向损坏物品或在酒店消费未结账的旅游者追款。

### 第十三条、违约责任

1、甲方未按照本合同为旅游者提供住宿服务的，应当为旅游者提供不低于本合同标准的住宿服务，因此增加的费用由甲方承担。

2、因不可抗力、政府因公共利益采取措施造成甲方不能提供服务的，甲方应当协助安排住宿。

3、因不可抗力或者航班延误、取消导致旅游者不能按时入住的，甲方不收取住宿费；事后乙方向甲方提供相应证明。

4、因航班(轮船)延误、取消等原因导致旅游者不能按时入住的，双方约

a□甲方不收取住宿费；

b□甲方收取房费的 %；

5、因甲方服务存在安全隐患造成旅游者人身损害、财产损失的，甲方承担赔偿责任。

6、乙方逾期支付房费的，每日按未付房费的 %支付违约金。

### 第十四条、解决争议方式

双方因本合同的签订、履行发生争议的，协商解决；不能协商一致的，双方同意：

1、提交仲裁，由 仲裁委员会仲裁(注明仲裁委员会的全称)

2、提起民事诉讼，由诉讼管辖地为： \_\_\_\_\_  
(被告住所地、原告住所地、合同签订地、合同履行地)

## 第十五条、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方协商一致，可以签订补充合同；
- 2、本合同经双方签字盖章后生效，一式 份，各执一份，具有同等法律效力。
- 3、本合同有效期自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第十六条、其他约定：

签订地点： \_\_\_\_\_