

# 防水工程承包合同(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 防水工程承包合同篇一

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：

一、工程内容：\_\_\_\_\_

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

二、工期：

1、开工日期：本项目工程工期从年月日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

三、工程合同价款：

经协商本合同总承包价款为人民币\_\_\_\_\_元  
(\_\_\_\_\_元整)，若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

#### 四、承建方式

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承

建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

#### 五、工程付款办法双方约定按以下方式支付工程款：

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：支付次数分三次支付。

1、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给

该项工程款合同金额\_\_\_\_\_%。四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60%。

2、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的20%。

3、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主认可的签证、变更）\_\_\_\_\_ %。

4、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

3、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为3.41%）。

## 六、工程质量要求：

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程中必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

## 七、工程竣工验收结算：

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

## 八、延期违约责任：

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书

面确认工期可顺延。

## 九、质保内容

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

## 十、质保期限

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

## 十一、双方在施工中的几项规定：

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

## 十二、合同生效与终止：\_\_\_\_\_

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十三、本合同壹式贰份，甲、乙方各执壹份，具同等法律效

力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补签有关协议，补签有关协议与本合同具有同等法律效力。

签名：\_\_\_\_\_（甲方） 签名：\_\_\_\_\_（乙方）

签订日期：\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_

## 防水工程承包合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就阆中市工商行政管理局修建办公楼(工程)劳务施工承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况：工程名称：

第二条 工程承包范围：

1. 包人工土方清基回填夯实土方。
2. 包本工程主体、地坪、刚性防水、附属设施混凝土浇灌。
3. 包本工程主体和附属设施模板制安和拆除。
4. 包本工程主体和附属设施各种砌块的砌筑、抹灰、贴面。
5. 包本工程主体和附属设施的钢筋制安。
6. 包本工程主体和附属设施内外架搭拆,安全防护设施铺设。
7. 包本工程临时设施搭拆和文明施工现场清洁。
8. 包交工验收时的建筑物室内外和附属设施的清洁卫生。

### 第三条 工程工期

- 1、从基础土方开挖至土建全部完成工期为6个月，总日历天数180天；
- 2、乙方必须组织一批思想素质好、技术过硬的工人，严格按照甲方的施工组织设计和施工进度计划内的工期完成各分项工程(包括法定的节假日在内)。
- 3、在农忙期间，保证施工生产的正常进行，确保甲方要求的节点工期;若节点工期不能保证，则每延迟一天罚款1000元，在每月结算时直接扣除。

### 第四条 工程质量标准

乙方严格按照设计图纸、国家现行施工验收规范、施工组织设计、施工技术交底等有关要求精心组织施工，确保工程质量达到规范验收标准。

### 第五条 甲方责任和义务

1. 现场施工员负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 乙方进场后甲方现场管理人员应对乙方做作业人员进行施工质量要求、安全操作规范、现场文明生产等工作进行指导、检查和督促、并做好记录。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

### 第六条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度,做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工,确保工程质量达到规范标准,对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划),合理组织,科学安排作业计划,投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、安全事故、的工期拖延损失及各种罚款,(工期拖延一天罚款1000到晚元)。
5. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:
8. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

## 第七条 安全生产

1. 甲方对乙方应做好进场后的安全技术交底工作,并形成记录。

## 防水工程承包合同篇三

甲方:

乙方:

甲方防水工程委托乙方使用防水材料进行防水处理(整个教学楼面),总造价 元,

- (1) 承包方式：由乙方包工包料，甲方负责质量验收。
- (2) 质量要求：乙方按防水规范组织施工，以屋面不渗水为准。
- (3) 施工期限：从签订合同之日起20日内完工。
- (4) 乙方进入现场应做到文明安全施工，工完料净、场地清。
- (5) 施工期间：甲乙双方应做到团结协作、互相配合、甲方向乙方提供施工必要条件。
- (6) 结算方法：经甲方验收合格后，凭正式发票于20xx年底报账付款。
- (7) 保修办法：免费保修期为5年，自20xx年12月30日至20xx年12月30日，保修期内若发现屋面渗水，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。
- (8) 本合同自签定之日起具有法律意义。
- (9) 本合同一式二份，双方各执一份为凭。
- (10) 其它有关事项：

甲方全称：

乙方：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 防水工程承包合同篇四

施工单位：

承包单位：

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司xx防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司xx工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜，屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜。

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

1、甲方责任：

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

## 2、乙方责任：

听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_

# 防水工程承包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规之规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在平等自愿协商一致的基础上，本着全面履行合同各项条款，确保工程质量、安全、工期标准化等管理目标，达成以下协议，以资共同遵守。

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围(含施工面积)：

4. 承包方式：

5. 工期：工程自

6. 工程质量(含质保期限)：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(gbg50300-20\_\_ )的规定合格要求，质保期为工程结束验收后五年，如在质保期内有质量问题，乙方须在接到甲方通知次日对其进行免费维修和维护。

7. 合同单价：

8. 合同价款(人民币大写)：

1. 开工前向乙方提供经确认的施工图纸或施工说明一份，并向一方进行现场交底，并说明使用注意事项。

2. 指派为甲方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收等各项事宜。

1. 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方驻工地代表，负责相关协调及合同履行，按要求组织施工，保质保量按期完成施工任务，负责乙方各项事宜及相关工作的协调。

3. 严格执行施工规定，安全操作规程，按照施工说明和甲方要求进行施工，并做好各项检查记录，参加施工验收。

1. 因甲方原因影响工期，工期顺延。

2. 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期及工程交付，每延误一天罚款 元。

2. 乙方施工结束后通知甲方进行验收，认定符合要求后，填写工序报验单，进行下道工序施工。

3. 如甲方的土建工程不具备施工，乙方应及时与土建单位协商解决。

4. 由于乙方原因造成质量事故，乙方需无条件进行修复。

5. 验收合格后交甲方，乙方有责任和义务对下道施工工序进行技术交底。

1. 乙方材料进场需提供相应的质保资料，如生产厂家的资料，材料的出厂合格证、质保书，现场取样复试检测报告等。

本合同生效后，按以下约定支付工程款和尾款。

1. 承包人应当遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按

安全标准组织施工，并随时接受发包人及行业安全检查人员依法实施监督，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

1. 如乙方不能及时完成甲方的施工任务，甲方有权根据合同规定进行罚款。

2. 如甲方不按合同付款方式付款，乙方有权向甲方提出付款申请，如不能及时付款，乙方有权停止施工并要求付款。

3. 本合同履行期内，双方发生争议，在不影响工作进度的情况下，双方采取友好协商或请相关部门调解的原则解决。

4. 当事人不愿通过协商调解或协商调解不成时，本合同在执行中发生的争执双方交由劳动仲裁委员会仲裁，未达成仲裁协议的可向人民法院起诉。

1. 本合同共二份，甲乙双方各执一份，共同签字盖章后生效。

2. 本合同履行完成，质保期结束后终止。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表人： 乙方代表：

联系方式 联系方式

日期： 日期：

## 防水工程承包合同篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和颁发的《建筑安装工程承包合

同条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为了明确经济关系和责任，结合本工程的情况，经双方协商签订本合同。

条款如下：第一条：工程内容及选材

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、选材：

5、承包范围： 。

第二条：工程质量及造价

1、工程质量：准，确保优良(88分以上) 。

2、预计工程量：

3、工程造价：每实铺一平方米面积 元；预计总造价为 元，工程完工后，按实际验收面积进行结算，不包括附加层，试验费由乙方承担。

第三条：承包方式及付款方式

1、承包方式： 包工包料 。

2、付款方式： 本项工程完成后，待业主拨款后付30%，主体验收后付50%，经验收合格按实际面积进行结算余款，在一个月內付清，留 10% 保修费或经双方协商的其它付款方式为 。

3、甲方不按时付款应承担的违约责任： 。

#### 第四条：施工工期

本防水工程自具备施工条件开始，暂定 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日完成，由于不可抗力而造成的工程损失，按政府有关规定处理，工期顺延；人为造成的工程损失，由事故责任人承担全部责任；如果造成工期误工罚款 元/天。

#### 第五条：双方责任范围

##### 1、甲方责任

(1)施工现场障碍物均在开工前 天清除干净，达到施工需要的条件；施工面由乙方自行清理。

(2)施工用水、电接到约定地点，而且道路要畅通。

(3)施工交底要在合同签订后 天交给乙方。

##### 2、乙方责任：

(1)根据国家验收规范和图纸设计规定，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2)按照国家规定和甲方需要，经双方协商乙方提供各项技术(合格证、检验报告、材料发票、验收资料等)。

(3)工程竣工后，乙方清理好施工现场，向甲方提供完整的竣工资料，办理验收准备工作。

(4)安全责任，乙方自负。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，甲方为抢救提供力所能及的条件。

#### 第六条：工程验收交接

1、工程竣工后，乙方已竣工报告的形式通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，并在验收达到本合同签订质量要求后批准或提出修改意见，乙方按要求修改并承担由自身原因造成的修改费用及相关误工费用。甲方在验收达到本合同签订质量要求后，按照付款方式进行结算。

2、工程竣工后，双方办理工程技术档案资料交接手续，在内办完工程竣工结算。

## 第七条：工程保修

防水工程验收达到合同签订要求质量后，保修五年，在保修期内以材料或施工工艺原因发生滴漏水现象，乙方负责维修。保修期间，乙方应在接到通知后三天内派人维修。否则，甲方可委托他人维修。因乙方原因造成返修而由甲方支付的费用(或上述甲方委托他人修理的费用)甲方可在乙方的保修金内扣除，不足部分由乙方交付。由乙方之外的原因造成返修的费用乙方不予承担。

甲方应在保修期满七日内将10%的保修金结算，将剩余保修金一并退还乙方，不足部分由乙方交付。

第八条：本合同一式 份，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本合同在执行过程中若有违约或争执，可到仲裁部门或法院解决处理。

## 第十条：合同有效期

本合同自双方签字盖章后生效，全面实现后合同随之终止。

甲方：法人代表：经办人：地址：电话：开户银行：帐号：



乙方： 法人代表： 经办人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：

年 日 月

## 防水工程承包合同篇七

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方将位于连云港市 住宅小区长年的防水维修项目委托给乙方，双方依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则就本项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：连云港市 住宅小区所有防水维修工程。
- 2、工程地点：连云港市 路 住宅小区。
- 3、工程数量及部位：（以甲方所接的报修单和派工单为准）。

### 二、合作模式

考虑维修工程涉及范围较广，我们采取先论证后定价，乙方包工包料的模式。

- 1、具体技术指标参照国家规定的《建筑防水工程技术规程》和行业标准，特殊问题以双方专家论证方案为准。
- 2、具体工程项目定价依据国家定额和行业标准，特殊问题以双方协商结果为准。

3、甲方的派工单和报修单及施工过程的协商内容为构成协议的一部分。

### 三、结算方式

每项派工单工程竣工后，甲方经验收合格，支付乙方工程量90%的工程价款，余款10%作质保金，保质到期无质量问题甲方全部付清。乙方收到甲方工程价款时，应向甲方开具税务发票(税收由甲方负责)。

### 六、工程工期与质量保修要求

#### 1、工程工期：

在乙方施工过程中遇到不可抗力如：雨雪天气大风雷电地质灾害等工期顺延。

#### 2、质量保修要求：

(1)乙方保证施工时按《\*\*\*小区防水工程施工方案》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》及国家其他有关强制性规范施工，工程质量需达到合格标准。

(2)质量保修期内不渗漏水，但因房屋主体结构变化造成渗漏水的，不为质保质量问题。

(3)质保期为两年，在质保期内出现质量问题，由乙方免费维修合格，验收合格后，甲方将质保金付给乙方。

(4)乙方所有材料及施工工艺必须达到国家相关环境保护标准。

### 七、验收方式

乙方竣工后，须向甲方提交竣工验收报告，甲方应积极组织验收，验收时间甲乙双方代表必须全面到场，有监理方的监

理方必须到场。

## 八、甲方的权利和义务

### 1、甲方职责

(1)甲方驻现场代表为：同志负责甲方一切现场工作，监督检查乙方的施工安全、质量及施工进度。

(2)负责协调住户和周边关系，30平方米施工用房及用电用水的协调。

### 2、乙方职责

(1)乙方驻现场代表为：同志负责乙方的一切现场工作；

(2)必须服从甲方的监督与管理；

(3)遵守国家级行业的有关规范，确保工程施工质量和施工安全；

(4)乙方在施工生产过程中如发生安全事故(包括乙方人员工伤、乙方人员人身及财产受到损害、乙方对他人人身及财产造成损害等)或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失及法律责任，并负责处理全部善后工作。

(5)乙方应做好施工现场保卫、保管工作，如发生工程材料、设备等丢失、损毁等事故，由乙方承担责任，甲方不负责任。生产资料入库后被盗丢失由甲方负责。

## 九、违约责任

1、本合同中关于甲方违约的具体责任如下：

(1)甲方未按本合同支付工程款，应承担违约责任，未支付部

分按同期银行贷款利率付两倍未支付款的利息。

2、本合同中关于乙方违约的具体责任如下：

(1)乙方接甲方维修通知需在48小时内处理，每延误一天处乙方违约金500元；

(2)工程质量缺陷，经乙方整改后仍不合格，甲方对该部分不予结算。

## 十、争议解决及诉讼管辖

双方约定，未尽事宜及在履行合同过程中产生争议时可以协商解决，也可以起诉，诉讼管辖法院为：人民法院。

## 十一、质量保修

1、乙方承诺保证本合同工程质量，保修期两年，自验收合格之日起计算；

2、工程完工后乙方及材料供应厂家向甲方提供质量保修卡，并建立相关电子档案，保修期内每年回访一次。

## 十二、约定

本工程乙方不得转包、分包，否则甲方有权解除合同，拒绝支付工程款。

甲方在乙方合同履行期间不得以任何形式和其他同类单位发生协议关系或者乙方不负责质保。

本合同一式四份，甲乙双方各执二份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 防水工程承包合同篇八

消防设备采购及安装工程

合同书

建设单位:舞钢市\*医院

施工单位:河南华安安装工程有限公司

消防设备采购及安装工程合同书

发包方(以下简称\*方):舞钢市\*医院

承包方(以下简称乙方):河南华安安装工程有限公司

根据及有关法律法规,结合中标条件,经双方协商,现就 舞钢市\*医院病房综合楼消防系统工程 特签订本合同,以资共同遵守:

一、工程名称:舞钢市\*医院病房综合楼消防系统工程

二、承包范围:

1、 施工图纸中所包含的所有消防系统设备;

2、 以上消防系

## 防水工程承包合同篇九

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和 \_\_\_\_\_ 市的有关规定, 经双方协商一致, 签订本合同, 并严肃履行。

一、工程名称: \_\_\_\_\_

二、工程地点: \_\_\_\_\_

三、工程编号: \_\_\_\_\_

四、工程范围和内容: 全部工程建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价: 全部工程施工图预算造价人民币 \_\_\_\_\_ 元, 其中: 人工费 \_\_\_\_\_ 元。(各单项工程详见工程项目一览表)

一、开竣工日期: 依照国家颁布的工期定额, 经双方商定, 本合同工程开竣工日期如下:

全部工程自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开工, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作, 双方应根据工程协议书中第三条规定, 分别负责按时完成。

三、在施工过程中, 如遇下列情况, 可顺延工期。顺延期限, 应由双方及时协商, 签订协议, 并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害, 而被迫停工者;

2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责

验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。



2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理）

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第()项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 防水工程承包合同篇十

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利

的原则，就甲方产品在指定地区进行市场推广的一系列合作事宜达成如下协议：

## 1 总则

### 授权期限

(以下简称甲方)授权\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)作为20xx年度甲方产品在\_\_\_\_\_地区的授权分销商。甲方授权期限为20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年12月31日止。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_公司结合现在的市场需求的特殊情况，成功地开发了既科学，又适应市场的\_\_\_\_\_产品。现甲乙双方在平等、互惠、合作、友好的前提下，达成如下协议：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_地区的专业的\_\_\_\_\_公司的\_\_\_\_\_产品代理机构，甲方为授权方，乙方为独立的经营机构和代理机构。

二、本合同从\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止。乙方只能在甲方指定区域内开展工作，不得做有损甲方形象的行为。

三、本合同在签定时，乙方需向甲方支付代理费为：同时为了保证乙方的行为不损害甲方的利益和企业形象，乙方需向甲方缴纳保证金\_\_\_\_\_元(保证金不计利息)。在双方合同

期满后，如乙方无违约行为，由甲方退还乙方保证金。如乙方在代理期间违规行为甲方有权不退保证金，并给与相应的处罚。

四、在本合同签订之后，甲方须对乙方进行运营工作和管理工作方面的指导，乙方应认真学习，以便尽快在乙方代理地区开展工作。甲方对乙方做指导工作，甲方不收培训费。如以后乙方要求甲方对乙方进行的提升培训，甲方要根据具体情况进行收费。

五、乙方应根据具体工作的需要，随时与甲方保持联系，特别是对信息的处理，不得有严重滞后的情况出现，如因此而造成甲方的名誉损失，甲方有权单方面终止合同。如由甲方的不负责对乙方造成损失，乙方也可单方面终止本合同。

六、甲方提供给乙方的经营资料为甲方的知识产权，甲方是为了帮助乙方经营而借与乙方使用，甲乙双方合同期满后，乙方应退还给甲方。乙方不得作翻印、复制、模仿或向第三者提供模仿甲方的经营资料。不管合同期限内或合同期满后，如乙方有此行为产生，乙方同意甲方以侵害甲方知识产权对乙方进行处理，并不退保证金还要给予相应的罚款。

七、乙方未事先征得甲方同意，如(乙方擅自窜货，在其他渠道拿货利用甲方标志和授权)等，出现任何法律责任由乙方完全承担，并不得将本合同规定的任何权利、营业的全部或一部分转让给第三者，不得将此用作担保和其他处置。

八、乙方认为已不能再继续营业，或因明显的困难而有可能发生营业中断时，为保持乙方的运营，乙方经甲方同意后，可以将乙方转让给第三者，并要提前两个月通知甲方，此时甲方有优先接受的权利。

九、乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三者利益时，由乙方承担赔偿责任的责任，甲方

不承担名义责任。

十、甲方因乙方的行为而被索赔责任时，甲方被追索的赔偿金必需由乙方承担。

十一、本合同的任何一方均不向对方承诺因罢工等其他劳资纠纷和暴动、天灾人祸、行政机关的措施及其他超越合理控制限度的原因造成损失的负担。

十二、甲方违约给乙方造成损害时，不论本合同存在与否，须向乙方赔偿损失。

十三、乙方违约，甲方因此而解除合同时，乙方须向甲方支付代理费保证金，金额两倍的损失赔偿金。

十四、乙方违反合同给甲方造成损害而甲方不解除合同的场合，乙方亦须向甲方赔偿损失。

十五、经双方当事者协商同意可以变更合同。

十六、在签订本合同前，甲方要向乙方详细说明乙方开展经营事业成功的可能性及合同内容，要获得乙方的充分理解。

十七、乙方应理解和同意以下事实：在甲方说明中所展示的各种资料只是说明成功的可能性，并不是对乙方经营事业的获利承诺。

十八、对本合同规定的及未规定的事项如有疑问，由当事者双方本着发展事业的愿望，坦诚地协商解决。未尽事宜，双方协商签订补充合同，与本合同具有同等法律效力。

十九、双方同意本合同全部条款，严守本合同条款之内容是双方的责任；任何一方向外泄露本合同之内容，均属于违约行为。如有违约，按国家有关法律程序执行，仲裁和诉讼地点

为甲方所在地法院。

二十、本合同双方签字之日起生效，本合同及附件具同等法律效力。一式二份，均为正本，双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_