

2023年商业租赁合同法律规定(大全6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

商业租赁合同法律规定篇一

承租方(以下称乙方): _____

甲方出租的商铺坐落于_____街_____号, 建筑面积_____平方米。

双方商定房屋租期为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;
- 3、承租方拖欠租金累计达天的, 并赔偿违约金_____元。

合同期满后, 如出租方仍继续出租房屋, 承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅, 由双方协商后作适当调整。

- 1、每年租金为人民币, 大写: _____元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金, 租金暂定为每年支付一次, 并必须提前一个月时间, 于_____年_____月_____日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果出租方将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的`房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给

第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____

元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民起诉。

甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

商业租赁合同法律规定篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

(1)甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

(2)甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

(3)场地陈列商品的设施由_____方提供，。

(4)场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

(1)本合同有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2)如开业日期_____年_____月_____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

(3)乙方在合同期间，未经甲方同意，不得擅自转让柜(架)经营权或与第三者共同经营及有其他损害甲方权益之行为(现合作经营面积_____平方米，_____户，合作者姓名_____，经营品类_____其余自主经营)，否则以违约论处，甲方可终止本合同，并视情节予以处罚(合同签订之后如不报请甲方批准另行租赁经营，每户或每一单品罚金_____万元，超过_____户者，终止本租赁合同，租金保证金不予退还)。

(4) 合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前_____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中途撤柜(架)，应于_____日前提出撤柜(架)申请，经甲方同意后方可撤柜(架)。

(5) 乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

(6) 甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过_____日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。(但遇有特殊事件、政府行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限_____日)。

(1) 乙方经营项目以_____为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

(2) 乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

(3) 乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

(4) 乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方陈

列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第(2)款办法处罚。

(5)乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成_____%的手续费用。

(6)乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切政府法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

甲方：

法人代表：

签订日期：

乙方：(以下简称乙方)

法人代表：

签订日期：

商业租赁合同法律规定篇三

出租方：(以下简称甲方)_____。

承租人：(以下简称乙方)_____。

经甲乙双方友好协商，乙方租用甲方在开发区设立公司的房屋，并就此租金达成如下协议：

一、甲方同意为乙方提供平方米的营业用房，作为公司的经营用途。该房屋位于_____。

二、经双方协商，该房屋租金为每月人民币_____元。该房屋总租金为_____人民币。

三、租金在交付时，每延期一天按总租金处罚。逾期未付款的，甲方有权收回房屋，并按逾期付款的实际天数和上述违约金比例向乙方收取罚款。

四、乙方同意以人民币预付款作为保证金，作为合同终止时的租金抵充。

五、该房屋租赁期限为(____日/____月)至(____日/____月)。在此期间，任何一方要求解除合同，应提前三个月通知对方，并支付对方总租金的违约金；如甲方转让该房产，乙方有优先购买权。

六、因出租房屋而发生的除土地费、大修费以外的其他费用由乙方承担。

七、租赁期内，未经甲方同意，乙方无权将房屋转租或出借；房屋的结构和用途不得改变。因乙方人为原因造成房屋及其配套设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

八、甲方保证无产权纠纷；乙方因业务需要要求甲方提供产权证明或其他相关证明材料的，甲方应予以协助。

九、本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向teda人民法院提起诉讼，寻求司法解决。

十、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同经双方认可并公证后生效。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

代表(签名和盖章):

代表(签名和盖章):

签署于_____

签署于_____

文档为doc格式

商业租赁合同法律规定篇四

乙方: _____

甲乙双方在自愿、公平基础上,经协商一致就乙方承租甲方房屋的相关事宜达成如下协议。

第一条、租赁物概况

甲方将其所有的位于共计_____平方米房屋出租给乙方,由乙方装修后用于酒店经营。

第二条、租赁期限

_____年,自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。_____年_____月_____日前是免租期(含装修期)。

第三条、租金及支付方式

1、乙方按_____元/平方米/天向甲方支付租金(此价格为不含税价)。从_____年_____月_____日起根据市场行情每五年递增一次,以递增前的租金为基数,每次递增不高于10%,以此类推。

2、乙方自____年____月____日开始按年支付租金，采取先支付后使用的原则，每年需提前一个月支付下一年度的租金。

3、乙方于本合同签订后十五个工作日内向甲方交纳租赁预付定金_____元。

第四条、双方权利义务

1、甲方权利义务

(1) 保证租赁物产权无纠纷，不存在任何权利瑕疵。

(2) 甲方应保证基础设施到位(水、电、气、冷暖空调、消防电梯)具体细化铺设范围。

(3) 甲方负责协调外围关系，不参与乙方经营管理。

(4) 按本合同约定将租赁物交由乙方使用，并按照本合同约定收取租金。

(5) 租赁期内前五年乙方车辆免收停车费(免费期间，凭甲方提供的停车票出门)，以后根据乙方运营数据给予相应的免费车位，超出车辆由乙方按每辆3-5元的停车费计算。

(6) 甲方不承担乙方在经营活动中应产生的民事、刑事和行政责任。

(7) 本合同其他条款约定或法律法规规定的权利义务。

2、乙方权利义务：

(1) 负责租赁物的内部装修，外立面装饰及相关设施、设备采购安装工程，并承担全部费用；乙方不得擅自改变房屋结构或扩建。

(2) 承担租赁期内的水、电、气、冷(暖)及经营中的各项税、费等费用，根据相关部门确定的标准、时间和方式支付。

(3) 享有对租赁物的使用权，同时应按双方约定的标准、方式向甲方支付租金，承担承租范围内的租赁物及装修物的维修、设备设施保养维护，并承担费用。

(4) 乙方保证其经营酒店为中高档酒店，客房装修风格应与五星级宾馆匹配。乙方的装修、装饰须经甲方同意，乙方应提供酒店装修样板间，其样板间的装修需经甲方验收同意；乙方的装修、装饰需有关管理部门批准的还应经有关管理部门批准批准后方可实施。

(5) 乙方转租须经甲方书面同意。

(6) 对于租赁物涉及的公共部分按对应比例计租并承担费用；乙方使用停车场时应服从甲方管理。

(7) 本合同其他条款约定或法律法规规定的权利义务。

第五条、违约责任与合同解除

1、经双方协商一致可解除本合同。

2、乙方具有下列情形之一时，应当承担违约责任，甲方有权解除合同，强行收回租赁物及装修物、相关物品、设施等，造成的所有损失由乙方承担。

(1) 乙方擅自改变租赁物建筑主体和承重结构或改扩建，在甲方发现并通知限期改正后，在限期内未予改正的。

(2) 逾期交纳租金及本合同约定应当向甲方交纳的其他费用时，应按逾期交纳金额的日万分之五承担违约金，逾期超过三十日仍不能完全交纳的，甲方有权解除合同，乙方除承担逾期

违约金外，还应承担相应的损失。

(3) 乙方未经甲方书面同意部分或全部转租的。

(4) 乙方未按约定用途使用租赁物或利用租赁物从事违法活动的。

4、双方一致确认，乙方因甲方无故单方终止合同而受到的损失包括但不限于：乙方因租赁本合同的解除而需向第三方支付违约金、赔偿金等。

双方一致确认，甲方因乙方违约而可能受到的损失包括但不限于：甲方因乙方违约而导致的合同约定的全部预期租金收入及主张权利和追索租金而产生的相关费用。

4、如因不可抗力致使本合同无法履行，或双方订立本合同的目的不能实现，双方均有权解除本合同，互不承担违约责任。

不可抗力指战争、民众骚乱、瘟疫、洪水、地震等合同双方不能预见、不能避免、不能克服的客观情况。

第六条、合同生效

本合同一式贰份，甲乙各执壹份，双方签字并盖章后生效。

第七条、争议解决

1、因本合同产生的纠纷，双方协商解决，协商不成时，双方均有权向仲裁委员会申请仲裁。

2、裁决生效前，除争议事项外，其他约定继续履行。

第八条、其他

1、本合同未尽事宜，双方另行签定补充合同，补充合同与本

合同具有同等法律效力。

2、本合同期满，如租赁物继续出租，在同等条件下乙方可优先承租。

3任何一方要求对合同内容进行变更时，所有的变更要求都必须以书面形式提交并经双方签字同意。

4、租赁期内租赁物被依法征收、征用、或拆迁时，甲方享有租赁物主体价值对应的补偿或赔偿金；乙方享有其投入装饰、装修物价值对应的补偿或赔偿金，如果发生经营损失赔偿或补偿时，甲方享有其中的相当于租金价值的赔偿或补偿金。

5、关于通知和送达地址的确认，双方各自确认的送达地址如下：

甲方的送达地址是

指定的收件人是

其他方式送达的收件方式和收件人是(email□微信等)

乙方的送达地址是

指定的收件人是

其他方式送达的收件方式和收件人是(email□微信等)

上诉送达地址收件人及相关方式发生变化时，应及时书面通知对方，否则，对方仍按上诉或原地址及收件人或方式送达对方，视为送达成功。

第九条、合同附件

- 1、确定租赁物范围的相关资料。
- 2、租金支付时间及金额表。
- 3、租赁物交接清单。
- 4、甲乙双方营业执照复印件及代表人的授权委托书。

代表人：_____代表人：_____

本合同于_____年_____月_____日签署于_____。

商业租赁合同法律规定篇五

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

一、甲方将位于_____市_____区_____号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为_____平方米，使用面积为_____平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、_____。

五、租赁期_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

六、合同有效年度租金共计为_____元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

九、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五)在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲

方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

十一、乙方在签订合同时付给甲方_____元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金_____元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行

确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

二十二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十三、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十八、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十九、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行

签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十一、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：乙方：

法人：法人：

签字日期：年月日签字日期：年月日

签字地点：签字地点：

商业租赁合同法律规定篇六

地址：湖北襄阳市高新区二汽基地东湖国际花园小区

乙方：（备注：）地址：

联系人：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在2期1号楼_（地点）建筑面积为705.22平方米。租用期伍周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为76163.76/年人民币（大写：柒万陆仟壹佰陆拾叁元柒角陆分）。物业管理费：每平米0.9元/月 共计：7616元/年商业电费：1.2元/度 按实际发生电表度数计算乙方需一次性支付壹年房屋租金与物业管理费用。本合同生效后的_3天内，乙方支付款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内(水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起)甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由乙方自行解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金5000元人民币(大写伍仟元整)(自违约之日起三十天内付清)。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金5000元人民币(自违约之日起三十天内付清)。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先续租权，并无需另行支付租赁款，房屋应以销售为先。同时甲方应协助乙方办理正式租赁手续，租赁房屋有关费用由乙方承担。房屋买售人则与承租方为承租合同主体，发生争议

部分则有物业公司、承租方、房屋买售人共同协商解决。

十一、乙方需要安装电话，由甲方协调解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、乙方在承租期间对房屋进行装修的硬装部分，在租赁合同到期后乙方不得进行拆除处理，需保留硬装部分原样。

十五、乙方在承租期间对房屋进行装修时，需向物业公司提供装修房屋图纸及管线走向图纸。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由襄阳市仲裁委员会仲裁。

十五、本合同一式两份。正本两份，双方各执一份；具有同等法律约束力。 十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方： 湖北华嘉物业服务有限公司 乙方：

代表人：

签约日期：

年 月 代表人： 签约日期： 年 月 日 日