

最新单位房屋租赁协议(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

单位房屋租赁协议篇一

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为支持企业发展，甲方愿将房屋的使用权出租给乙方，经双方充分协商一致，达成如下条款并特立本合同，以便双方遵守。

第二条出租房屋、面积、租金等：见附页

第四条费用及交纳

一、租房押金

1、租房押金交纳标准为50元租赁房屋总面积。

2、乙方租赁房屋总面积为_____平方米，应交纳租房押金_____元。

3、租房押金应自本合同签字的同时由乙方向甲方交纳，在乙方没有违反本合同及《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）各项条款的基础上于合同期满之日起_____日内由甲方退还乙方全部押金；在合同有效期内，若乙方退租部分房屋，租房押金不予调整，直至乙方全部退房迁出时，

由甲方一次性退还押金。

4、乙方提前退房，甲方有权按每提前一个月扣除租房押金总额的十二分之一归甲方所有，具体数额依此类推。

5、乙方在任何情况下欠交租金时，甲方有权直接抵扣租房押金充抵租金，不足部分甲方有权继续追索。

6、对由于乙方原因造成的甲方损失，甲方有权以租房押金抵扣。

二、租金

1、租金应自本合同签字的同时由乙方按季度向甲方交纳，以后的交纳时间为每季度的

第一个月的前十天，标准见附页。

2、若乙方迟交租金，甲方有权向乙方收取滞纳金，收取标准为：逾期一个月内的，甲方有权收取日租金的10%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有；逾期一个月以上，不超过二个月的，甲方有权收取日租金的20%乘以迟交天数作为滞纳金归甲方所有。逾期超过二个月的，甲方可以采用协商或法律手段追回乙方所欠各项费用（含滞纳金），其所发生的.有关费用及由此给甲方造成的一切损失均由乙方承担。逾期超过二个月的，甲方有权留置乙方租用房屋内的一切财产（物），自留置之日起一个月内，乙方应完全履行义务，否则，甲方有权解除《房屋租赁合同》。同时对留置的财产（物）依法进行处理，由留置所引起的一切不利后果均由乙方承担。甲方收取违约金或留置乙方财产后，不影响乙方项下义务的履行或甲方其他权利的行使。

3、若乙方提前退房，需提前一个月向甲方提出书面请求，并经双方协商同意。同时甲方将向乙方收取45天的房租作为违

约金归甲方所有，用以弥补因乙方提前退房给甲方造成的损失。

第五条甲方义务

第四条项下的规定由甲方向乙方承担责任。

2、甲方负责房屋自身的维修（不包括房屋的附属设施），除乙方人为造成的房屋损坏和不可抗力外，保证房屋不漏雨、倾斜、倒塌等。

3、承担出租房屋的房产税。

4、合同期内，在乙方正常履行义务的前提下，甲方不得提前终止本合同。否则，按租房押金的计算方式向乙方承担责任。

5、合同期内，甲方不得提高租房押金和租金。

6、出现其他违约情况时，依法承担责任。

第六条乙方义务

1、按合同规定按时交纳租房押金及租金。

2、使用房屋前，检查好所用房屋及附属设施，之后发生的一切事故，除不可抗力及甲方责任外，承担修复和赔偿责任。

3、维护房屋整体结构，不得私自拆除和改建房屋。

4、如需对房屋内的配电设备，给排水设备进行更改，对房屋进行装修，须向甲方提出方案并经甲方批准后方可进行，批准后的方案若需更改须重新向甲方提出方案并经甲方批准，并承担由此给任何他方造成的损害责任；合同期满不再续租时，须恢复原状，不能（愿）恢复的，向甲方支付恢复所需的费用，该费用标准由甲、乙双方协商确定。乙方同时承担

由于恢复给任何他方造成的损害责任。甲方有权批准或不批准乙方所提方案。

5、不得将所租房屋转租；不得利用所租房屋进行非法活动，否则，乙方将承担由此引起的一切不利后果（包括给甲方造成的直接或间接损失）

6、承担承租地域内所发生的事故责任（包括安全生产、用电、防火防盗等），对事故造成的相邻各方及甲方的损失负赔偿责任。

7、在本合同有效期内，乙方应当严格遵守甲方制定的一切规章制度。

8、在本合同有效期内，乙方应当依法经营，若发生诉讼由此给甲方造成损失（包括乙方被财产保全导致甲方房屋被查封），乙方应当具实承担。

9、三资企业承租房屋，除应当接受本合同中乙方项下所有义务外，应当依法向国家土地管理部门交纳土地使用费。

10、乙方不得占用大楼公用面积或在公共区域随意摆放物品，如乙方有特殊需要，需提前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可进行。

11、乙方不得在承租场所内从事不符合《企业进驻国际创业中心申请审批表》，或未经甲方允许的非高科技开发经营的项目。

第七条乙方违反本合同中乙方项下的任何一项义务，甲方均有权解除合同，并有权请求赔偿；甲方违反本合同中甲方项下的义务时，乙方也享有相应的权力。

第八条合同期满前，如乙方需要继续承租该房屋，应当在本

合同期满30天前向甲方提出继续承租的要求，经甲方重新进行资格审查批准后延续原合同期限或签定新的租赁合同；如在合同期满前双方不能达成一致，本合同到期自行终止。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。租赁关系如需恢复，须重新协商。

第十条本合同如须经有关部门登记备案，费用由双方分担。

第十一条本合同与《企业孵化与综合服务协议书》（编号：_____）一起生效。

第十二条本合同如有未尽事宜，须由双方协商一致作出补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字加盖法人公章之日起生效，效力相同。

第十四条本合同解释权归甲方享有。

甲方：（盖章）_____

法定代表人或代理人：_____

_____年____月____日

乙方：（盖章）_____

法定代表人或代理人：_____

_____年____月____日

单位房屋租赁协议篇二

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，双

方在平等、自愿、诚实信用的基础上，就租赁房屋事宜，经协商一致订立本合同。

租赁房屋座落在 街道(镇) 路(社区、村) 号， 间，建筑面积约 平方米。

自 年 月 日至 年 月 日止，共 年。

租赁房屋年租金为人民币 元(大写： 万 千 百 拾 元整)，第一年租金于本合同签订时一次性付清，以后于每年 月 日前支付下一年度租金，先付后用。

该房屋仅作 使用。

合同期内，甲方应对涉及房屋安全的设施负责修缮，以保障乙方安全使用；乙方应妥善维护房屋设施，在装修、改善时不得擅自改变其结构，发拆除或改变墙体、门窗及房屋朝向，房屋内水、电布局，房屋外广告牌设立等；期间发生的一切损失和责任均由乙方承担。

未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自将房屋转租、分租、转让或出借给第三人。

租赁期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方享有优先权，但乙方需在租赁期届满日前10天提出续租申请。

(一)水电费及押金：合同期内，水、电费由乙方自行缴纳(水表底数为 度，电表底数为 底，此度数以后的费用由乙方承担，直至租赁期满)；在合同签订之日，乙方应向甲方支付水电费押金人民币 元(大写 万 千 百 拾 元整)，租赁期满无争议的，甲方凭水电费押金收据和水电费交讫证明将押金一次性无息返还乙方。

(二)房屋履约保证金：在本合同签订之日，乙方应向甲方支

付房屋履约保证金人民币 元(大写：万 千 百 拾 元整)，租赁期满无争议的，甲方凭房屋履约保证金收据将保证金一次性无息返还乙方。

(三)维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(四)使用该房屋从事经营活动需办理的相关手续以及所产生的其它各类费用，包括申领证照、门前三包、申请安装电话、宽带、有线(数字)电视等，均由乙方自行办理并承担相关费用。

(一)有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方未按约定交付租金达3个月以上，或所欠各项费用达万元以上；
- 2、未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋结构及用途的；
- 3、乙方违反本合同约定，不妥善维护房屋设施致使房屋或设施严重损坏的；
- 4、未经甲方书面同意，乙方将出租房屋转租、分租、转让或出借给第三人；
- 5、因政府建设需要或政策原因造成的；
- 6、乙方在出租房进行违法的。

如因出现上述第5种情形而解除本合同的，甲方应承担因此给乙方造成的实际经济损失的补偿责任。

(二)有下列情形之一，乙方有权解除本合同：

1、甲方迟延交付出租房屋3个月以上；

2、甲方违反本合同约定，不承担涉及房屋安全的维修责任，使乙方无法继续使用出租房屋。

租赁期满届满且乙方不再续租的，乙方应当自租赁满之日起5天内腾空房屋归还甲方。

任何一方依据本合同约定解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起5天内退还已付剩余租金、水电费押金和履约保证金等款项；乙方应当自甲方解除合同通知到达之日起5天内腾空房屋归还甲方。

(一) 甲方违约责任

3、逾期超过3个月上的，乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起5天内退还全部已付租金、水电费押金和履约保证金等所有款项，并按乙方已付租金等款的 %向乙方支付违约金；乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第二条约定的租赁期限首日的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交租千分之 的违约金。

(二) 乙方逾期支付租金等款项：

3、逾期超过3个月以上的，甲方有权解除合同；甲方解除合同的，乙方应当自甲方解除合同通知到达之日起5天内按应付租金等款项的 %向甲方支付违约金，并腾空房屋归还甲方；甲方愿意继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第三条约定的应付款期限的第二天起至实际交付之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付租金等款项千万之 的违约金。

(三) 如有一方未按合同约定履行，除上述(一)、(二)款已有约定外，则应向对方支付本合同的约定年租金 %的违约金，

并承担包括利息、修复费、评估费和鉴定费等损害赔偿 responsibility。

如因不可抗力的原因导致房屋毁损或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向 区人民法院起诉。

(一) 本合同中载明的地址，为双方履行有关通知义务的通信地址，任何一方在本合同履行期间发生迁址或变更地址的，均有义务书面告知另一方，否则由此产生的风险，由未告知一方承担。

(二) 双方签署的《房屋租赁消防安全协议》、乙方提供的有效营业执照复印件或身份证复印件，作为本合同的附件。

(三) 本合同一式 份，双方各执一份，报有关部门 份，具有同等法律效力。

(四) 本合同经双方签字并加盖甲方公章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

单位房屋租赁协议篇三

二、本协议所称的房屋租赁是指房屋所有权人依法将房屋出租给承担人居住或提供给他人从事经营活动及以合作方式与他人从事经营活动的行为。

三、签订本协议前，当事人双方应相互交验或出示本协议提及的有关证件和证明。

四、本协议的部分条款，当事人双方不作约定或另有约定时，应在空格部位打×。

五、本协议条款由上海市房屋土地管理局和上海市工商行政管理局负责解释。

(协议编号：)

本协议双方当事人

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

单位房屋租赁协议篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

乙方因经营需要向甲方承租房屋，通过公开竞标，取得房屋租赁使用权，现双方就签订租赁合同如下：

一、 租赁房屋基本情况：

1、 地址：

2、 房屋名称： 经营性房屋。

3、房屋面积：使用面积约为 平方米。

4、水、电配路：水、电分户安装、分户核算，费用自理。

二、租赁房屋的经营范围：

三、租赁时间： 年，自 年 月 日至 年 月 日。

四、租金支付时间和方式：

五、甲方的权利和义务：

1、甲方有权监督乙方合法、守法经营；

3、自乙方向甲方缴清租金后，甲方在 日内负责将租赁房屋交付乙方使用。

六、乙方的权利和义务

2、乙方在承租后，自领有关证照，自主经营，自主依法交纳税费，自负盈亏；

3、乙方按分户水、电实际使用数分月向甲方交纳水、电费用；

4、乙方不得转租或分租所租赁房屋。

七、合同的变更和解除：本合同条款一经确认即具有法律效力，经双方协商一致可以变更或解除；如因国家法律、政策及不可抗力致使合同不能履行，可以解除本合同。

八、租赁期满的交接：

1、租赁期满乙方必须无条件让出所租赁的房屋。如不按期交还所租房屋，

2、乙方的所有债权、债务与甲方一律无关，由乙方自行处理(包括乙方所经营的商品)；

3、乙方所投入的不动产及装璜不得拆除，无偿交付甲方使用，甲方不承担任何费用；

4、甲方经营设施，乙方应完好交给甲方，否则按价赔偿。

九、违约责任：任何一方违约的，须承担对方2个月租金的损失，守约方有权单方面解除合同。

2、乙方未按合同规定期限上缴租金及其费用，甲方有权解除合同，并对乙方作违约认处；

4、乙方不得转租或分租所租赁房屋，否则甲方有权解除合同，乙方还需承担违约责任；

6、职遇国家政策规定调整时，按新的政策规定执行，双方不承担违约责任；

8、乙方发生其他违约情形，甲方有权终止合同，不退还租金。

十、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可以通过法律途径解决。

十一、合同未尽事宜双方另行商定。

十二、本协议壹式肆份，双方当事人、主管部门、财政部门各执壹份，合同自双方当事人签署之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

单位房屋租赁协议篇五

乙方(承租方)_____

经协商，甲方将位于 路 号 栋 室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

- 1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。
- 2、租赁期商定为壹年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、租金：此房屋月租金为人民币 元，每月初 日前交纳。
- 4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。
- 5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。
- 6、签定协议时，乙方交纳 元人民币作为租房押金、再交纳xx元人民币作为家具、水电费用等的押金。
- 7、甲方交房时，水表数为_____吨，电表数为_____度。
- 8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要随市场行情来商定。

11、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

12、未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方：(签字) _____

乙方：(签字) _____

_____年___月___日